ДУМА ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 25 июня 2024 г. N 98

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПОДДЕРЖКИ В ФОРМЕ ЛЬГОТЫ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ

ИНВЕСТОРАМ, В ОТНОШЕНИИ АРЕНДУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

В соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376) Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. [N 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999)"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 25 октября 2001 г. [N 137-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482718)"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [главой 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465769&dst=100133) Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", законами Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. [N 36-кз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232524)"О некоторых вопросах регулирования земельных отношений", от 01 октября 2007 г. [N 55-кз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=230213)"Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае", в целях экономической поддержки и социальной защиты отдельных субъектов инвестиционной деятельности - арендаторов земельных участков и имущества муниципальной собственности, а также создания благоприятных условий для реализации приоритетных муниципальных программ и экономии расходов бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, Дума Ипатовского муниципального округа Ставропольского края решила:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P47) предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по арендной плате за землю инвесторам, в отношении арендуемых земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов.

2. Признать утратившим силу [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=131251) Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 года N 43 "Об утверждении Порядка предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по арендной плате за землю инвесторам, в отношении арендуемых земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов".

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете "Ипатовский информационный вестник" и разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по экономике, налогам, бюджету, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности председателя Думы

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края,

заместитель председателя Думы

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края

Л.К.БАЛАБА

Исполняющий обязанности главы

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края,

первый заместитель главы администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края

Т.А.ФОМЕНКО

Утвержден

решением

Думы Ипатовского

муниципального округа

Ставропольского края

от 25 июня 2024 г. N 98

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ФОРМЕ ЛЬГОТЫ

ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ ИНВЕСТОРАМ, В ОТНОШЕНИИ

АРЕНДУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ

ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по арендной плате за землю инвесторам, в отношении арендуемых земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов (далее - порядок), разработан в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376) Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. [N 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999)"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 25 октября 2001 г. [N 137-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482718)"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [главой 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465769&dst=100133) Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", законами Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. [N 36-кз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232524)"О некоторых вопросах регулирования земельных отношений", от 01 октября 2007 г. [N 55-кз](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=230213)"Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае", с целью предоставления льгот по арендной плате за землю инвесторам, в отношении арендуемых земельных участков, для стимулирования инвестиционной активности предпринимателей, привлечения инвестиций в сферу материального производства, строительства социально значимых объектов, создания новых рабочих мест, увеличения налогооблагаемой базы на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Ипатовский округ).

2. Настоящий порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по арендной плате за землю (далее - льгота) инвесторам, в отношении арендуемых земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов.

3. В целях настоящего порядка применяются следующие понятия и термины:

1) Льгота - это предоставляемое отдельным категориям плательщиков арендной платы за использование земельных участков, предусмотренное законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, преимущество по сравнению с другими плательщиками.

2) Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

3) Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

4) Инвесторы - юридические лица или создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц; физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, иностранные субъекты предпринимательской деятельности, которые осуществляют капитальные вложения в Ипатовском округе с использованием собственных средств и (или) привлеченных средств в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование.

5) Срок реализации инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня ввода в эксплуатацию имущества, созданного, приобретенного либо модернизированного в результате реализации инвестиционного проекта.

4. Пользователями льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим порядком, являются инвесторы, осуществившие после 1 января 2024 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Ипатовского округа, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики Ипатовского округа в размере не менее 30 миллионов рублей.

5. Приоритетными направлениями развития экономики Ипатовского округа согласно Общероссийскому [классификатору](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495920) видов экономической деятельности являются:

1) растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг;

2) строительство (объекты дорожного сервиса, водные объекты, ирригационные системы, системы водоснабжения и сетей водоотведения, промышленные предприятия, спортивные сооружения);

3) обрабатывающие производства;

4) деятельность в области образования, культуры, спорта, организации досуга и развлечений;

5) деятельность больничных организаций (санаторно-курортные организации (бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, курортные поликлиники, санатории, санатории-профилактории).

6. Льгота по арендной плате за использование земельных участков в целях реализации инвестиционных проектов устанавливается в следующем порядке:

1) первые два года - 100% процентов от суммы арендной платы;

2) последующие 3 года - 50% процентов от суммы арендной платы в год, зачисляемой в бюджет Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

7. Срок предоставления льготы составляет 5 лет со дня начала финансирования инвестиционного проекта.

8. Льгота предоставляется инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ипатовского округа, предусмотренного инвестиционным соглашением.

Статья 2. Условия и порядок предоставления льготы

1. Порядок и условия предоставления льготы по арендной плате устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

2. Инвестор может претендовать на получение муниципальной поддержки в форме льготы в случае использования арендуемого земельного участка, в целях реализации инвестиционного проекта.

3. Инвестор признается имеющим право на предоставление льготы на основе соглашения о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготы по арендной плате за землю (далее - соглашение), заключаемого между администрацией Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация) и пользователем льготы. Льгота вступает в силу с 1 числа месяца, в котором было заключено соглашение.

4. Соглашение заключается на основе следующих документов, направленных в адрес администрации:

1) письменное [заявление](#P134) инвестора на имя главы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, по форме, согласно приложению 1 к порядку, с согласием на обработку персональных данных;

2) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (при необходимости);

3) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или заверенная копия);

4) план-график и объемы вкладываемых инвестиций;

5) описание формы обеспечения соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта (с приложением документов, подтверждающих обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс);

6) справка об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;

7) бизнес-план инвестиционного проекта.

5. Отдел экономического развития администрации в течение 15 дней, с даты представления в полном объеме документов, рассматривает представленные материалы и дает соответствующее заключение.

6. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов администрация и инвестор подписывают [соглашение](#P193) по форме, согласно приложению 2 к порядку. Соглашение составляется в 3 экземплярах: 1 экз. - инвестору, 1 экз. - администрации, 1 экз. - в отдел экономического развития администрации.

7. В случае непредставления или представления неполного перечня инвестором документов, указанных в [пункте 4 раздела 2](#P81) настоящего порядка, администрация отказывает инвестору в заключении соглашения. Отказ направляется инвестору в письменной форме с мотивированной причиной отказа.

8. В случае невыполнения условий, предусмотренных в соглашении:

1) срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;

2) уменьшения величины вложенных инвестиций, в этих случаях пользователь льготы в течение 30 банковских дней обязуется выплатить в бюджет Ипатовского округа полную сумму арендных платежей, за использование земельного участка, которая, не была внесена инвестором в течение всего срока пользования льготой по данному соглашению.

Статья 3. Контроль и анализ эффективности действия льгот

1. Контроль за выполнением соглашения осуществляет отдел экономического развития администрации.

2. Инвесторы, пользующиеся льготой, ежеквартально (нарастающим итогом) представляют в отдел имущественных и земельных отношений администрации отчет о выполнении инвестиционного проекта, включающий:

1) расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения льготы, с визой отдела экономического развития администрации;

2) сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта;

3) пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления льготы.

3. Сведения, указанные в [пункте 2](#P99) настоящего раздела, должны быть представлены не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

4. Отдел экономического развития администрации ежеквартально составляет и представляет главе Ипатовского муниципального округа Ставропольского края аналитическую справку о результатах действия льготы, содержащую следующую информацию:

1) перечень налогоплательщиков, пользующихся льготой;

2) сумму средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления льготы, и направление их использования;

3) выводы о целесообразности применения установленной льготы.

Приложение 1

к Порядку

предоставления муниципальной поддержки

в форме льготы по арендной плате

за землю инвесторам, в отношении

арендуемых земельных участков, используемых

для реализации инвестиционных проектов

Форма

Главе Ипатовского муниципального

округа Ставропольского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

Ф.И.О. физического лица)

Место нахождение (адрес регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление муниципальной поддержки в форме

льготы по арендной плате за землю

Прошу Вас рассмотреть вопрос о предоставлении муниципальной поддержки в

форме льготы по арендной плате за землю, сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ инвесторам,

в отношении арендуемых земельных участков, используемых для реализации

инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование инвестиционного проекта)

Представленный бизнес-план прошу отнести к приоритетному направлению

развития экономики Ипатовского округа по виду экономической деятельности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

Достоверность представленной информации гарантирую.

Приложение:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица

или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (при

необходимости).

2. Справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала

или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или

заверенная копия).

3. План-график и объемы вкладываемых инвестиций.

4. Описание формы обеспечения соглашения в случае невыполнения

инвестиционного проекта (с приложением документов, подтверждающих

обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс).

5. Справка об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по

налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам.

6. Бизнес-план инвестиционного проекта.

Даю согласие администрации Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края на обработку персональных данных, содержащихся в

настоящем заявлении и персональных данных, связанных с предоставлением

муниципальной поддержки, то есть их сбор, систематизацию, накопление,

хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение

(в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем

заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего

согласия.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, должность) (подпись) представителя

юридического лица)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

М.П.

Приложение 2

к Порядку

предоставления муниципальной поддержки

в форме льготы по арендной плате

за землю инвесторам, в отношении

арендуемых земельных участков, используемых

для реализации инвестиционных проектов

Форма

СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении муниципальной поддержки в форме

льготы по арендной плате за землю

г. Ипатово "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, в

лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Положения

об администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

именуемая в дальнейшем "администрация", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый

в дальнейшем "плательщик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем

"Стороны", руководствуясь решением Думы Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_, заключили настоящее соглашение

о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготы по арендной плате

за землю (далее - соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом соглашения являются отношения между Сторонами,

возникающие при реализации на территории Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

(далее - инвестиционный проект), который соответствует приоритетным

направлениям инвестиционной деятельности развития экономики Ипатовского

округа.

2. Объект инвестиционной деятельности

2.1. Наименование объекта инвестиционной деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Место нахождение объекта инвестиционной деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(юридический адрес инвестора и место реализации инвестиционного проекта)

3. Краткая характеристика инвестиционного проекта

3.1. Целью инвестиционного проекта является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткое описание инвестиционного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проекта с указанием на соответствующее приоритетное направление

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

инвестиционной деятельности на территории Ипатовского округа, по которому

осуществляется его реализация)

с достижением запланированных инвестиционным проектом

социально-экономических показателей в соответствии с паспортом

инвестиционного проекта.

4. Условия и формы муниципальной поддержки

инвестиционной деятельности

4.1. В соответствии с соглашением и заключением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Плательщик получает право на использование муниципальной поддержки в форме льготы по арендной плате за землю, в рамках реализации инвестиционного проекта.

4.2. Льгота по арендной плате за использование земельных участков в целях реализации инвестиционных проектов устанавливается в следующем порядке:

- первые два года - 100% процентов от суммы арендной платы;

- последующие 3 года - 50% процентов от суммы арендной платы в год, зачисляемой в бюджет Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

4.3. Срок предоставления льготы составляет 5 лет со дня начала финансирования инвестиционного проекта.

4.4. Условия настоящего соглашения считаются полностью исполненными после истечения срока предоставления льготы.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Плательщик обязан:

5.1.1. Соблюдать при реализации инвестиционного проекта законодательство Российской Федерации и законодательство Ставропольского края.

5.1.2. Обеспечить достижение запланированных инвестиционным проектом социально-экономических показателей в соответствии с паспортом инвестиционного проекта.

5.1.3. Предоставлять ежеквартально (нарастающим итогом) со дня подписания настоящего соглашения в отдел имущественных и земельных отношений администрации, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении инвестиционного проекта, включающий:

- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения льготы, с визой отдела экономического развития администрации;

- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта;

- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления льготы.

5.1.4. Итоговый отчет должен быть представлен плательщиком на согласование в отдел экономического развития администрации, не позднее 15 рабочих дней со дня окончания действия льготы, предусмотренной настоящим соглашением.

5.1.5. Итоговый отчет должен быть рассмотрен согласующими Сторонами в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его подачи.

6. Ответственность Сторон за нарушение условий соглашения

6.1. В случае невыполнения следующих условий:

- срока введения в эксплуатацию объекта производственных инвестиций;

- уменьшения величины вложенных инвестиций;

- непредставления сведений, предусмотренных [пунктом 5.1.3](#P258) настоящего соглашения, плательщик в течение 30 банковских дней обязуется выплатить в бюджет Ипатовского округа полную сумму арендных платежей, за использование земельного участка, которая не была внесена им в течение всего срока пользования льготой по данному соглашению.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края.

6.3. Плательщик гарантирует, что на момент подписания соглашения он не имеет никаких обязательств перед третьими лицами, которые могли бы привести к невозможности выполнения соглашения и (или) к существенному затруднению их выполнения.

6.4. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению иным лицам.

7. Порядок и основания его изменения и досрочного

расторжения соглашения

7.1. Настоящее соглашение может быть изменено по взаимному согласию Сторон.

7.2. Настоящее соглашение подлежит пересмотру в случае изменения законодательства Российской Федерации, если изменения затрагивают положения настоящего Соглашения.

7.3. Настоящее соглашение может быть пересмотрено в случае изменения основных экономических, бюджетных и социальных показателей в ходе реализации инвестиционного проекта путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

7.4. Внесение изменений в настоящее соглашение оформляется письменно с учетом положений Порядка и является неотъемлемой частью настоящего соглашения.

7.5. Настоящее соглашение может быть расторгнуто:

7.5.1. по соглашению сторон.

7.5.2. в случае неисполнения одной из Сторон обязательств по настоящему соглашению по требованию другой Стороны.

7.5.3. признание Плательщика несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. В случае невозможности расторжения соглашения по взаимному согласию Сторон, его расторжение осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Сторона, инициировавшая расторжение соглашения, должна письменно уведомить другую Сторону в срок не позднее 20 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения.

7.8. В случае расторжения соглашения плательщик теряет право на применение мер муниципальной поддержки. Применение пониженных ставок арендной платы прекращается начиная с первого числа квартала, в котором соглашение было расторгнуто.

8. Срок действия соглашения

8.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Действие обстоятельств непреодолимой

силы и иных факторов

9.1. Сторона, столкнувшаяся с действием обстоятельств непреодолимой силы и иных факторов, обязана незамедлительно письменно проинформировать другую Сторону о наступлении обстоятельств. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны проводят переговоры и вносят изменения в условия Соглашения в соответствии с положениями Порядка.

9.2. Разногласия Сторон, возникающие в ходе реализации соглашения, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения разногласия, возникающие из настоящего соглашения, подлежат разрешению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Реквизиты и подписи сторон

Администрация Плательщик

М.П. М.П.