Утверждена

постановлением администрации

Ипатовского муниципального

округа Ставропольского края

от №

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Управление имуществом, развитие градостроительства и архитектуры Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»

**Паспорт**

Муниципальной программы «Управление имуществом, развитие градостроительства и архитектуры Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной Программы | «Управление имуществом, развитие градостроительства и архитектуры Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Соисполнители муниципальной программы | отдел капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| УчастникиПрограммы | нет |
|  | подпрограмма «Управление муниципальной собственностью Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в области имущественных и земельных отношений»;  подпрограмма «Обеспечение реализации программы «Управление имуществом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» и общепрограммные мероприятия» муниципальной программы;  подпрограмма «Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» |
| Цели Программы | Повышение эффективности и качества управления имуществом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края для результативного социально-экономического развития Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;  осуществление градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Индикаторы достижения целей Программы | выполнение плана доходов бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от реализации и сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;  разработка актуализированной документации в сфере градостроительства и архитектуры |
| Сроки реализации Программы | 2024-2029 годы |
| Объемы и источники  финансового обеспечения Программы | объем финансового обеспечения Программы за счет средств Ипатовского муниципального округа Ставропольского края составит 97 577,94 тыс.руб., в том числе по годам:  2024 год- 16 253,79 тыс.рублей.  2025 год- 16 264,75 тыс.рублей  2026 год- 16 264,85 тыс.рублей  2027 год- 16 264,85 тыс.рублей  2028 год – 16 264,85 тыс.рублей  2029 год – 16 264,85 тыс.рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | выполнение плана доходов бюджета городского округа от реализации и сдачи в аренду имущества находящегося в собственности Ипатовского городского округа, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена в 2029 году не менее 100,00%;  количество разработанной и (или) актуализированной документации в сфере градостроительства и архитектуры в 2029 году составит 2 ед. |

**Приоритеты и цели реализуемой в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений**

Основными приоритетами в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, являются:

совершенствование механизмов управления объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки;

обеспечение поступлений в бюджет Ипатовского муниципального округа Ставропольского края дополнительных доходов от продажи и использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Основными приоритетами в области градостроительства и архитектуры являются обеспечение устойчивого развития территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края путем совершенствования системы градостроительной деятельности, а именно, внесение изменений в документы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

Генерального плана Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

схемы размещения рекламных конструкций на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, является эффективность его использования, под которой в первую очередь подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, с его реализацией в целях получения доходов в местный бюджет. В немалой степени решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества, способствует администрирование доходов от сдачи в аренду, продажи имущества. Продажа имущества осуществляется на аукционах в электронной форме на электронной площадке УТП АО «Сбербанк-АСТ», открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Начальная (минимальная) цена арендной платы при проведении открытых аукционов и при заключении договоров аренды муниципального имущества, проведении открытых аукционов по продаже муниципального имущества устанавливается на основании отчетов независимого оценщика.

Основными принципами политики Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью округа являются: законность и открытость деятельности органов местного самоуправления округа, подотчетность и подконтрольность, эффективность, целевое использование имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.

Целями программы являются:

Повышение эффективности и качества управления имуществом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края для результативного социально-экономического развития Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

осуществление градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Достижение целей Программы осуществляется путем решения задач и выполнения основных мероприятий следующих подпрограмм Программы:

Подпрограмма «Управление муниципальной собственностью Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в области имущественных и земельных отношений» (приведена в приложении 1 к Программе)

Подпрограмма «Обеспечение реализации программы «Управление имуществом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» и общепрограммные мероприятия» муниципальной программы» (приведена в приложении 2 к Программе).

Подпрограмма «Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры Ипатоского муниципального округа Ставропольского края» (приведена в приложении 3 к Программе).

Сведения об индикаторах достижения цели Программы и показателях решения задач подпрограмм Программы и их значениях приведены в приложении 4 к Программе).

Перечень основных мероприятий подпрограммы Программы приведен в приложении 5 к Программе.

Объемы и источники финансового обеспечения Программы приведены в приложении 6 к Программе.

Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных целям Программы, задачам подпрограмм приведены в приложении 7 к Программе.

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации Программы не возможем в связи с отсутствием подведомственных учреждений.

Предельные объемы средств местного бюджета на исполнение долгосрочных муниципальных контрактов не запланированы, в связи с их отсутствием.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_