|  |
| --- |
| Главе Ипатовского муниципального округа Ставропольского края  В.Н.Шейкиной |

Пояснительная записка

на проект постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского «Об утверждении Положения о подготовке, утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и внесения изменений в них»

1. Проект постановления администрации Ипатовского муниципального округа «Об утверждении Положения о подготовке, утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и внесения изменений в них», разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Ставропольского края от 18 июня 2012г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», от 30 мая 2023г. №46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края.

2. В данном проекте отсутствуют внутренние противоречия и пробелы в правовом регулировании общественных отношений.

3. Проект постановления подготовлен с соблюдением юридико-технических требований к оформлению законопроектов, утвержденных распоряжением Губернатора Ставропольского края от 24 августа 2006 г. № 683-р.

4. В проекте постановления отсутствуют положения, которые могут вызвать коррупционные действия и решения субъектов правоприменения.

Начальник отдела капитального строительства,

архитектуры и градостроительства – главный архитектор

администрации Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края Неделько Г.Н