ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

# к проекту постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «О создании комиссии по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства, при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»

В рамках реализации Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края наделена полномочиями по выявлению правообладателей, ранее учтенных объектов недвижимости, а также собственников, чьи права на объекты недвижимости не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с федеральными законами от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», приказом Федеральной службы госудаственной регистрации от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», в целях проведения осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

На основании вышеизложенного подготовлен проект постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «О создании комиссии по осмотру зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства, при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» .

Начальник отдела имущественных и

земельных отношений администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края А.В. Тараканова