|  |
| --- |
| Главе Ипатовского городского округа Ставропольского края  В.Н.Шейкиной |

Пояснительная записка

на проект постановления Ипатовского городского округа Ставропольского «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края».

1. Проект постановления Ипатовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C28FDA18B9BDD083AA119CAF15CC6E1FDA5C0A4C929777E2211A5AE4B3552FD06BB89DB5EAj7uCM) от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=C28FDA18B9BDD083AA1182A203A03015DF5F5D48919474BC794C5CB3EC0529852BF89BE6A1301B6EF1627A2Ej1u5M) Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 года №156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 мая 2023 г. № 539 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 мая 2023 г. № 540 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» размещено на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 28 июля 2022 года №54(561).

3. В данном проекте отсутствуют внутренние противоречия и пробелы в правовом регулировании общественных отношений.

4. Проект решения подготовлен с соблюдением юридико-технических требований к оформлению законопроектов, утвержденных распоряжением Губернатора Ставропольского края от 24 августа 2006 г. № 683-р.

5. В проекте решения отсутствуют положения, которые могут вызвать коррупционные действия и решения субъектов правоприменения.

Начальник отдела капитального

строительства, архитектуры и

градостроительства – главный архитектор

администрации Ипатовского городского

округа Ставропольского края Неделько Г.Н.