ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Положение о служебном фонде жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 27 декабря 2023 г. № 174»

В [статье 93](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=322877&dst=100582) Жилищного кодекса российской Федерации законодательно закреплено то, что служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления.

На основании [статьи 104](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=322877&dst=100630) Жилищного кодекса российской Федерации служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельных квартир. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения, устанавливаются органом местного самоуправления - в отношении муниципального жилищного фонда.

Положением о служебном фонде жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края утверждена категория граждан, имеющих право на получение служебных жилых помещений в служебном фонде жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

На территории города Ипатово имеются свободные служебные жилые помещения, которые могут предоставлены по договорам найма. Муниципальное образование несет бремя содержания жилых помещений, содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. В настоящее время граждан нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений, нет. Категория граждан является неисчерпывающий, и может быть расширена.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Ипатовского района Ставропольского края 26.12.2024г., ликвидировано, в связи с чем, данная категория подлежит исключению.

В администрацию Ипатовского муниципального округа Ставропольского края поступило обращение ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» (далее – предприятие) о возможности предоставления сотрудникам предприятия жилых помещений находящихся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Предприятие обеспечивает население Ипатовского муниципального округа бесперебойным и качественным водоснабжением, создает равные условия доступа к водоснабжению и водоотведения, однако имеется дефицит квалифицированных кадров несмотря на привлекательные условия оплаты труда. Одной из проблем нехватки кадров, является отсутствие жилых помещений, которые могут быть предоставлены для проживания на территории Ипатовского муниципального округа на условиях найма.

Обеспечение служебными жилыми помещениями сотрудников государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал», осуществляющих трудовую деятельность на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края позволит не только снизить финансовую нагрузку на бюджет Ипатовского муниципального округа по содержанию но и повысит качество оказания услуг населению нашего округа в сфере водоснабжения, в связи с привлечением новых кадровых работников в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал».

Приватизация сотрудниками государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал», не предусмотрена.

В связи с чем, разработан проект решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Положение о служебном фонде жилых помещений Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 27 декабря 2023 г. № 174».

Содержащиеся в проекте решения положения достаточны для достижения заявленной в нем цели правового регулирования.

Проект решения не содержит норм противоречащих федеральному и региональному законодательству.

Проект решения не содержит пробелов и внутренних противоречий.

В проекте решения правила юридической техники соблюдены

Начальник отдела имущественных и

земельных отношений администрации

Ипатовского муниципального округа И.А. Симкина