|  |
| --- |
| Главе Ипатовского муниципального округа Ставропольского края  В.Н.Шейкиной |

Пояснительная записка

на проект постановления Ипатовского муниципального округа Ставропольского «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

1. Проект постановления Ипатовского муниципального округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C28FDA18B9BDD083AA119CAF15CC6E1FDA5C0A4C929777E2211A5AE4B3552FD06BB89DB5EAj7uCM) от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. №150 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 03 мая 2024 г. № 575 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 03 мая 2024 г. № 574 «О порядке деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» размещено на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 08мая 2024 года №38(855).

Проект Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ставропольского края от 30 мая 2023 года №46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа» и с целью изменения территориальных зон.

Публичные слушания по рассмотрению проекта постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» проведены в соответствии с постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 22 октября 2024 г. № 1477 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

Оповещение о проведении публичных слушаний размещено в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» 25 октября 2024 года №131(948) и открыты экспозиции проекта. Также оповещение о назначении публичных слушаний и проект Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края размещены на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проведение публичных слушаний оформлено протоколами публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 06 ноября 2024 года №1.

3. В данном проекте отсутствуют внутренние противоречия и пробелы в правовом регулировании общественных отношений.

4. Проект решения подготовлен с соблюдением юридико-технических требований к оформлению законопроектов, утвержденных распоряжением Губернатора Ставропольского края от 24 августа 2006 г. № 683-р.

5. В проекте решения отсутствуют положения, которые могут вызвать коррупционные действия и решения субъектов правоприменения.

Начальник отдела капитального

строительства, архитектуры и

градостроительства – главный архитектор

администрации Ипатовского муниципального

округа Ставропольского края Неделько Г.Н.