Главе Ипатовского

муниципального округа

Ставропольского края

В.Н. Шейкиной

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Положения о комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»

1. В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 г. №46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа» подготовлен проект постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Положения о комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

2. Целью разработки проекта постановления является утверждение Положения о комиссии и порядка ее работы в целях распределения многоквартирных домов и определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

3. Содержащиеся в проекте постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края положения, достаточны для достижения заявленной в нем цели правового регулирования.

4. Реализация проекта постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Положения о комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» не требует принятия правовых актов, необходимых для обеспечения действия его норм.

5. Положений, противоречащих законодательству, имеющему более высокую юридическую силу, не имеется.

6. Проект нормативно правового акта не содержит пробелов в правовом регулировании.

7. Замечаний по юридической технике не имеется.

8. Наличие в проекте постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Положения о комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» положений, которые могут вызвать коррупционные действия и решения субъектов правоприменения, не установлено.

Заместитель начальника управления-

начальник отдела жилищно-коммунального

хозяйства и благоустройства

управления по работе с территориями

администрации Ипатовского

муниципального округа

Ставропольского края В.Л. Гринько

8(865-42) 5-72-32