УТВЕРЖДЕНА:

распоряжением отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального

округа Ставропольского края от «13» августа 2024 г. № 138-р

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

г. Ипатово 2024 г.

Содержание

Общие положения

Раздел 1. Условия Конкурса.

Раздел 2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества.

Раздел 3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса.

Раздел 4. Критерии Конкурса.

Раздел 5. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса.

Раздел 6. Сообщение о проведении Конкурса.

Раздел 7. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования.

Раздел 8. Место и срок предоставления Заявок на участие в конкурсе.

Раздел 9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации.

Раздел 10. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации.

Раздел 11. Размер, порядок, срок внесения Задатка.

Раздел 12. Концессионная плата.

Раздел 13. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений.

Раздел 14. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок на участие в конкурсе и Конкурсных предложений.

Раздел 15. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками.

Раздел 16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса.

Раздел 17. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.

Раздел 18. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Раздел 19. Порядок определения Победителя конкурса.

Раздел 20. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

Раздел 21. Срок подписания Концессионного соглашения.

Раздел 22. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению в соответствии с установленными настоящим Федеральным законом способами обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также требования к таким документам.

Раздел 23. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества.

Раздел 24. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения.

Раздел 25. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию.

Раздел 26. Перечень приложений к Конкурсной документации.

Раздел 27. Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса.

Общие положения

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Понятия и термины, используемые в Конкурсной документации:

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное имущество - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект концессионного соглашения – гидротехническое сооружение – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, находящийся в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Официальный сайт – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Если иное специально не оговорено, используемые в Конкурсной документации термины, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в настоящем разделе.

**1. Условия Конкурса**

1.1. Настоящая конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - объект концессионного соглашения).

1.2. Концедентом является муниципальное образование – Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края от имени которого выступает отдел имущественных и земельных отношений администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

1.3. Организатором конкурса является администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, от имени которого выступает отдел имущественных и земельных отношений администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

**2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества**

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Концессионного соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению приведены в проекте Концессионного соглашения (Приложение № 3 к Концессионному соглашению, [Приложение № 1 к Конкурсной документации](http://dmi.volgadmin.ru/Concession/Detail.aspx?idn=2&param=4)).

**3. Требования к заявителю, в соответствии с которыми, проводится предварительный отбор Участников конкурса**

3.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

1) непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

3.2. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

3.3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

**4. Критерии Конкурса**

4.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса установлены в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения и указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

**5. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса**

Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

5.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 27 Конкурсной документации;

5.1.2. Удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя;

5.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

5.1.4. Для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

5.1.5. Нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

5.1.6. Оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.2. Перечень документов, представляемых участниками Конкурса:

5.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно форм указанных в разделе 27 Конкурсной документации; (за исключением Предложения о заключении концессионного соглашения с лицом выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения)

5.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

- перечень мероприятий по реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием, приведенном в проекте Концессионного соглашения (Приложение № 4 к Конкурсной документации), целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

- календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

- технико-экономические расчеты и обоснования.

5.2.3. Письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

a) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности,

б) в случае, если указанные изменения произошли. Подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

5.2.4. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

5.3. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2-5.1.6, 5.2.3, Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 5.1.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.4 Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

**6. Сообщение о проведении Конкурса**

6.1 Сообщение о проведении Конкурса размещается на официальном сайте и в общественно- политической газете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Степные зори» в срок, установленный Конкурсной документацией – не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе.

**7. Порядок представления заявок на участие в Конкурсе и требования, предъявляемые к ним**

7.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

7.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем, либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности.

7.3. Документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.4. Копия Заявки брошюруется отдельно. Документы, включенные в копию Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.5. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

7.7. Все документы и материалы, входящие в состав Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

7.8. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

7.9. Заявления, переданные в Конкурсную комиссию с помощью факсимильной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

7.10. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении сооружения с кадастровым номером 26:02:000000:9237 - гидротехническое сооружение – мелиоративная система, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, находящихся в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

7.11. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

7.12. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

7.13. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

7.14. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

**8. Место и срок предоставления Заявок на участие в конкурсе**

8.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, ул. Гагарина, зд. 67а, кабинет № 22, в рабочие дни с 8 час. 30 мин. до 16 час. 40 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени, с 13 августа 2024 года 14 часов 00 мин. до 23 сентября 2024 года 16 часов 40 мин.

8.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

8.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 8.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

8.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

**9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации**

9.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, ул. Гагарина, д. 67а, кабинет № 22, в рабочие дни с 8 час. 30 мин. до 16 час. 40 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса до 23 сентября 2024 года до 16 часов 40 мин.

9.2. Конкурсная документация размещается на Официальном сайте одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

9.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

**10. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации**

10.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

10.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

10.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

10.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на Официальном сайте.

10.5. Запросы Заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в конкурсную комиссию в письменной форме или в электронной форме на адрес электронной почты администрации: admipatovo@yandex.ru.

10.6. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

**11. Размер, порядок, срок внесения Задатка**

11.1. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения: составляет 0 (ноль) рублей.

**12. Концессионная плата**

12.1. Размер концессионной платы по концессионному соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

**13. Порядок представления Конкурсных предложений**

13.1. Правила оформления Конкурсных предложений.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке и в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

В конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение участника конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края. Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

13.2. Порядок представления и приема Конкурсных предложений.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни: с 8 час. 30 мин. до 16 час. 40 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени, по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, ул. Гагарина, 67а, кабинет № 22, с 27 сентября 2024 года с 14 часов 00 мин. до 25 ноября 2024 года до 16 час. 40 мин.

Участник Конкурса представляет Конкурсное предложение лично или через своего полномочного представителя. В случае, если Конкурсное предложение представляется полномочным представителем Участника Конкурса, такой представитель должен при подаче Конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения, установленного в настоящем разделе срока, Конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

**14. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений**

14.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

14.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 7 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение в заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

14.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

14.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

14.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 13 Конкурсной документации.

14.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «Изменение конкурсного предложения на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

14.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

14.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

14.9. Датой отзыва заявки или предложения на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки или предложения на участие в открытом конкурсе в журналах регистрации заявок или предложений на участие в открытом конкурсе.

Заявки или предложения на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок или предложений на участие в открытом конкурсе считаются не поданными.

В случае отзыва заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе) сумма задатка, внесённая заявителем, возвращается ему в течение 5 рабочих дней после получения уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе, путем перечисления денежных средств в размере, ранее внесённого заявителем задатка, на его расчетный счет.

**15. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе**

15.1. Вскрытие конвертов с Заявками производится на заседании Конкурсной комиссии 24 сентября 2024 года в 14:30 часов по московскому времени по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, ул. Ленинградская, 80 зал заседания администрации.

15.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

15.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

15.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

**16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников Конкурса**

16.1. Проведение предварительного отбора участников Конкурса производится на заседании Конкурсной комиссии с 14:30 часов до 17 час. 00 мин. по московскому времени 24 сентября 2024 года по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, ул. Ленинградская, 80.

16.2. Предварительный отбор Участников Конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения, положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

6) неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

7) отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный период.

16.3. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса, принимает решение о допуске заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя). Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя). Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

16.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса и установленным пунктом 3 Конкурсной документации;

2) Заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным Конкурсной документацией;

3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток Заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены Конкурсной документацией.

16.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом «О концессионных соглашениях», Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

**17. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями**

17.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, ул. Ленинградская, 80, зал заседания администрации, в 14 час. 00 мин. по московскому времени 26 ноября 2024 года.

17.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями, объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

17.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений, за исключением конвертов с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения Задатков.

17.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением, представленным Участником конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения Задатка, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

**18. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**

18.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

18.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

- условия, содержащиеся в Конкурсном предложении, не соответствуют установленным Критериям конкурса и (или) предельным значениям Критериев конкурса;

- представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.

18.4. Для оценки достоверности представленных Конкурсных предложений, документов и материалов Участника конкурса Конкурсная комиссия вправе привлечь экспертов.

18.5. Предоставление Участником конкурса в составе Конкурсного предложения документов и материалов, не позволяющих подтвердить информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении, может быть рассмотрено Конкурсной комиссией как предоставление Участником конкурса недостоверной информации и повлечь за собой принятие решения о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

18.6. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

18.7. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, осуществляется в следующем порядке

1) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий.

2) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий

3) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями пунктов 1 и 2 настоящей части, суммируются и определяется итоговая величина.

18.8. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными частью 2.2 статьи 24 Федерального закона «О Концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ, осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке:

1) конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов;

2) величина, рассчитываемая в соответствии с такими критериями, определяется путем умножения коэффициентов, установленных конкурсной документацией и учитывающих значимость таких критериев, на отношение количества баллов, присвоенных конкурсному предложению, к десяти баллам.

18.9. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, указанными в части 2.3. статьи 24 Федерального закона «О Концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

18.10. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения.

18.11. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта. Требования к форме и содержанию этой программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти.

18.12. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

18.13. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с [частью 5.7 настоящей статьи](http://docs.cntd.ru/document/901941331) на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

18.14. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 «О Концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ, необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренных частью 1.3 статьи 23 «О Концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ, методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией.

18.15. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном [пунктом 3 части 5](http://docs.cntd.ru/document/901941331) статьи 32 «О Концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ и величины, определенной в порядке, предусмотренном [частью 5.1](http://docs.cntd.ru/document/901941331). настоящей статьи. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 «О Концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ, содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией в порядке, установленном [частью 5.2. статьи](http://docs.cntd.ru/document/901941331) 32 «О Концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ

18.16. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся, в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией, признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса, Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Конкурсной комиссией не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

18.17. В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

**19. Порядок определения Победителя конкурса**

19.1. Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса.

В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 18 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

19.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;

- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

19.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**20. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса**

20.1. Не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

сообщение о проведении Конкурса;

конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

протокол вскрытия конвертов с Заявками;

оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;

протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;

перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением, представить Конкурсные предложения;

протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

**21.Срок подписания Концессионного соглашения**

21.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

21.2. В случае, если в срок не позднее 15 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

21.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не ранее 5 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

21.4. В случае заключения Концессионного соглашения, в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях, не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

21.5. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

21.6. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

**22. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению в соответствии с установленными Законом о концессионных соглашениях способами обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также требования к таким документам**

22.1. В качестве одного из условий заключения Концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем Конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по Концессионному соглашению. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу концессионного соглашения. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, составляющую 5 % от предельного размера расходов на реконструкцию и эксплуатацию Объекта Соглашения. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31 декабря 2044 г. (включительно). Банк, предоставляющий безотзывную банковскую гарантию, безотзывная банковская гарантия должны соответствовать [требованиям](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=467711&dst=100027), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

22.2. Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем Конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

22.3. Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным Конкурсной документацией и решением Концедента о заключении Концессионного соглашения, однозначно трактуется Конкурсной комиссией как уклонение победителя Конкурса от заключения Концессионного соглашения.

**23.Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества**

23.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Концессионного соглашения в течение 30 дней с даты подписания сторонами Концессионного соглашения по акту приема-передачи.

**24. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения**

24.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса.

24.2. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, за исключением запроса данных, составляющих государственную тайну.

24.3. В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об объекте концессионного соглашения и (или) ином имуществе, указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос (почтовым отправлением, нарочно, факсимильной связью).

Если отдельные сведения об объекте соглашения и или ином имуществе составляют государственную тайну к запросу прикладываются лицензия заявителя или участника конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

24.4. Запрос подлежит регистрации в день его поступления.

24.5. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение пяти дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в заявлении. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в пункте 25.3. Конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

24.6. В случае если запрашиваемые данные об объекте соглашения и (или) ином имуществе отсутствуют или неизвестны, концедент указывает данный факт в ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не касаются объекта концессионного соглашения, иного имущества, не относятся к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в этом случае Концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к объекту концессионного соглашения и (или) к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.

24.7. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения на основании запроса.

24.8. Запрос составляется в произвольной форме и предоставляется Концеденту в письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, за исключением запроса доступа на объект, сведения о котором составляют государственную тайну.

24.9. В случае если запрашивается доступ на объект, сведения о котором составляют государственную тайну, запрос осуществляется в соответствии с законодательством о государственной тайне.

24.10. В запросе должны быть указаны наименование лица, направившего запрос, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты. Если отдельные сведения об объекте соглашения и или ином имуществе составляют, государственную тайну к запросу прикладываются, лицензия заявителя или участника конкурса на проведение работ с использованием сведений соответствующей степени секретности документы, подтверждающие допуск к государственной тайне.

24.11. Концедент предоставляет ответ на запрос способами, позволяющими подтвердить получение ответа лицом, направившим запрос. Если запрос не соответствует требованием, указанным в пункте 24.10. настоящей конкурсной документации, ответ на запрос не предоставляется.

24.12. В ответе Концедента указываются дата и время предоставления доступа на объект концессионного соглашения.

**25. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию**

25.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями в соответствии с пунктом 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

25.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

25.3. Концедент вправе внести изменения в Конкурсную документацию в соответствии с Законом о концессиях.

**26. Перечень приложений к конкурсной документации:**

Приложение № 1. Перечень Объекта недвижимого имущества входящих в состав Объекта концессионного соглашения.

Приложение № 2. Характеристики и описание земельного участка.

Приложение № 3. Критерии Конкурса.

Приложение № 4. Задание и перечень мероприятий по реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения.

Приложение № 5. Проект Концессионного соглашения.

**27. Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса**

**Форма № 1. «Опись документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса»**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Заявка на участие в открытом конкурсе подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество страниц |
| 1. | Заявка на участие в открытом конкурсе.  Анкета участника открытого конкурса. |  |
| 2. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия); или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии законодательством соответствующего государства – для иностранных лиц. |  |
| 3. | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия), или копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц; или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя соответствии с законодательством соответствующего государства – для иностранных лиц. |  |
| 4. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, или доверенность уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника конкурса. |  |
| 5. | Копии учредительных документов, свидетельств о регистрации. |  |
| 6. | Документ, подтверждающий отсутствие проводимой в отношении участника открытого конкурса процедуры ликвидации либо процедуры банкротства. |  |
| 7. | Документ, подтверждающий отсутствие приостановки деятельности участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе. |  |
| 8. | Другие документы, предоставленные по усмотрению участником открытого конкурса. |  |

Участник конкурса:  
Руководитель (Ф.И.О.)

(подпись)

м.п.

Форма № 2. «Заявка на участие в открытом конкурсе»

Дата, исх. номер. В Конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование заявителя открытого конкурса)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения в целях осуществления забора воды, регулирование и распределение ее по орошаемой площади является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

1. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность (по форме приложения № 1 к настоящей форме) на 1-м листе.
2. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

* запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;
* затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

1. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса, факс, банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на листах.

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

м.п.

для юридического лица

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

**Приложение № 1**

**к форме № 2**

**«Заявка на участие в открытом конкурсе»**

Дата, исх. Номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью: число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо — участник конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

Доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии № выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система гидротехнического сооружения с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации — доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**Форма № 3. Форма анкета участников открытого конкурса**

**для юридических и физических лиц**

**Приложение № 1**

**к Форме № 3.**

**Форма анкета участников открытого конкурса**

**для юридических и физических лиц**

Дата, исх. номер

Форма № 3.1.

«Анкета участника открытого конкурса юридического лица»

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1. | Организационно-правовая форма |  |
| 2. | Фирменное наименование |  |
| 3. | Адрес фактического местоположения |  |
| 4. | Почтовый адрес |  |
| 5. | Номер контактного телефона |  |
| 6. | Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ |  |
| 7. | Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации |  |
| 8. | Размер уставного капитала |  |
| 9. | Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 10. | ИНН |  |
| 11. | КПП |  |
| 12. | ОГРН |  |
| 13. | ОКПО |  |
| 14. | Является ли сделка крупной *(да, нет)?*  В случае, если сделка является крупной:  орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки |  |
| 15. | Адрес электронной почты |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

(подпись и печать)

М.П.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

**Форма № 3.2. «Анкета участника открытого конкурса — физического лица, индивидуального предпринимателя»**

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Данные участника открытого конкурса |
| 1. | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. | Паспортные данные |  |
| 3. | Место жительства (данные по прописке и фактический адрес) |  |
| 4. | Контактное лицо (ФИО, телефон) |  |
| 5. | Регистрационные данные:  дата и место регистрации; орган регистрации |  |
| 6. | Номер и почтовый адрес ИФНС,  в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| 7. | Контактные телефоны, факс |  |
| 8. | Банковские реквизиты |  |
| 9. | Адрес электронной почты |  |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Физическое лицо/

индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

подпись и печать

М.П.

**Форма № 4.**

**«Запрос на представление разъяснений содержания конкурсной документации»**

№

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. В конкурсную комиссию

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Раздел, пункт конкурсной документации | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по факсу: (телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель организации

М.П.

**Форма № 5.**

**«Конкурсное предложение участника открытого конкурса»**

№

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. В конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия открытого конкурса | Значение (цифрами и прописью) | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной  
   документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями  
   конкурсной документации.
2. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с  
   условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.
3. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной  
нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной  
комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нём сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

1. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

1. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

М.П.

**Приложение № 1**

**к форме № 5**

**«Конкурсное предложение участника открытого конкурса»**

Дата, исх. Номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью: число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо - участник конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

Доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_ удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « » г.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

**Форма № 6.**

**«Опись документов, представляемых участником**

**открытого конкурса для участия в открытом конкурсе»**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Конкурсное предложение участником открытого конкурса подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

**Приложение № 1**

**к конкурсной документации**

**ПЕРЕЧЕНЬ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**Объекта концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Адрес здания, сооружения: | Характеристики, техническое состояние |
| 1 | Сооружение: Гидротехническое сооружение– мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237,  местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ | Гидротехническое сооружение– мелиоративная система;  Год завершения строительства 1977;  Протяженность: 20205 м;  Проектная документация отсутствует;  Состояние удовлетворительное;  Собственность № 26:02:000000:9237-26/096/2024-3 от 11.04.2024г.  Кадастровый номер № 26:02:000000:9237 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 2**

**к конкурсной документации**

**Характеристики и описание земельных участков**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес и характеристики земельного участка | Кадастровый номер | Площадь земельного участка,  кв. м | Документ основание |
| 1. | Ставропольский край, Ипатовский район, участок находится примерно в 7,2 км по направлению на северо-восток от ориентира, адрес ориентира: с. Добровольное, ул. Подгорная, 13 | 26:02:120901:13 | 182000 | Собственность  26:02:120901:13-26/007/2017-6  06.12.2017 г.  Общество с ограниченной ответственностью «Добровольное» |
| 2. | Местоположение: Ставропольский край, р-н Ипатовский район | 26:02:000000:6175 | 2621740 | Собственность  26:02:000000:6175-26/474/2021-1 11.01.2021г.  Российская Федерация.  Постоянное (бессрочное) пользование  26:02:000000:6175-26/095/2021-2  01.03.2021 г. ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ставропольскому краю» |
| 3 | Ставропольский край, р-н Ипатовский, тер. муниципального образования Золотаревского сельсовета,секция XIX контуры 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47,секция VIII контур 109, секция XIV контуры 550, 55, 60, секция V контуры 8, 12, 15, 19, 22, секция 20 контуры 100, 1, 6,секция XXII контур 1, секция XIX контуры 1, 80, 8, 120, 12, 57, секция XVIII контуры 25,250, 32, 36, 39, 42, 49, 55, секция XVII контуры 28, 24, 30, 33, 36, 39, 42, 48, 62, 670, 67, 76, 85, 95, 82, 91,102, секция XVI контуры 1,5, 8, 11, 63, 67, 74, 78, 81, 85, 88, 70, 91, секция XV контуры 28, 31, 33, 35, 27,  21, 38, 380, 41, 1, 6, 17, 14, 11, секция XIV контуры 3, 20, 16, 14, 64, секция II контуры 103, 106, секция V контуры 25, 28, 30, 35, 39, 48, 51,55,58, 61, секция VI контуры 24, 30, 34, 38, 42, 45, 48, 51, секция VII контуры 1, 4, 7, 10, 13, 17, 21, секция IX контуры 1, 5, 8, 11, 14, 17, секция X контуры 1, 5, 8, 11, 14, секцияVII контуры 47, 50, 61, 75, секция IX контуры 20, 25, 260, 30, 30а, секция X контуры 17, 21, 24, 27, 30, 34, секция IX контур 23, секция XI контуры 1, 145, секция XII контуры 1, 10, 14, 4, 7, 18, 23, секция XIII контур 85; секция I контуры 1,5, 3, 11, 13, 20, 21, 23, 28, 32, 71, 73, 69, 66, 31, 40, 43, 45, 79, 81, 83, 63, 50,  61, 95, 93, 98, 47, 49, секция XIX контуры 49, 50, 17, 22, секция III контуры 1, 19, 34, 35, 38, 40, 37, 28, 24,44, 52. 54, 69, 75, секция II контуры 28, 30, 13, 15, 16, 27, 130, 150, 160, 310, 31, 33, 64, 90, 80, 71, 74, 78, 75,  101, 99, 98, 96, 95, 94, 92, 91, 69. 68, 37, секция IV контуры 31, 1, 10, 13, 15, 20, 29, 24, 25, 21, 40, 101, 118,1110, 1750, 174, 180, 181, 178, 183. 1990, 184, 191, 200, 202, 205, 204, 206, 207, 210, 213, секция VI контуры 5, 10, 8, 12, 17, 14, 18. 20, 23, секция VIII контуры 8, 132, 21, 22, 1, 24, 32, 49, 44, 47, 83, 61. 67, 80, 89, 91, 65, 92, 94, секция VII контуры 32, 53, секция XI контуры 34, 63, 31, 5, 46, 49, 54, 52, 60, 97, 100, 102, 59,  108, 110, 113, 139, 141, 144, 149, 1480, 1580, 1560, 143, 137, 112, 114, 118, 120, 135, секция XII контур 27, секция XIII контуры 69, 52, 61, 38, 35, 16, 37, 77, 26, 67, 78, 83, 74, 57, 59, 63, 41, 71, секция XIV контуры 1, 2, 24, 25, 22, 69, 91, 93, 88, 72, 75, 77, 98, 94, 97, 101 | 26:02:000000:788 | 115083082 | Общая долевая собственность, 301800/391453294  26:02:000000:788-26/091/2024-1311 21.05.2024 г. Сельскохозяйственный племенной производственный кооператив «Софиевский» |
| 4 | Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный район, село Золоторёвка | 26:02:000000:6703 | 3552844 | Собственность  26:02:000000:6703-26/001/2020-1  15.04.2020 г. правообладатель Ставропольский край,  Постоянное (бессрочное) пользование  26:02:000000:6703-26/001/2020-2  08.06.2020 г. Государственное бюджетное учреждение Ставропольского края «Ипатовский лесхоз» |
| 5 | Ставропольский край, р-н Ипатовский, расположенного в границах участка, адрес ориентира. Местоположение установлено относительно ориентира:территория муниципального образования Золотаревского сельсовета, секция 21 контур 1,17,28,29,31,160; секция 30 контур 43,56,68,76,78,91;секция  23 контур 1,6;секция 6 контур 1,27; секция 4 контур 4,7,32,36,23,153, 149,162, 157, 161, 120, 164, 165, 169, секция 7 контур 24, 28, 33, 37, 47, 50, 55, 66, 70, 80, секция 8 контур 15, 18, 20, 29, 58, 57, 96, 105, 126,131, 135, секция 16 контур 51, 36, 58, 670, секция 17 контур 1, 14, 16, 17, 20, 95, секция 11 контур 66, 106, 122,  130, 125, 68, секция 13 контур 2, 5, 8, 10, 11, 14, 18, 21, 23, 26, 32, 51, 52, 58, секция 14 контур 7, 9, 12, 68 | 26:02:000000:561 | 24295400 | Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная  собственность на которые не разграничена, № 58, выдан 03.06.2014 г. , дата государственной регистрации: 13.08.2014 г., номер государственной регистрации: 26-0-1-101/2006/2014-86 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 3**

**КРИТЕРИИ**

**конкурса**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Критерий | Параметры критерия | | | |
| начальное условие в виде числа (начальное значение критерия конкурса) | | уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | коэффициент, значимости критерия конкурса (от 0 до 1). Сумма значений всех коэффициентов должна быть равна 1. |
| 1. Предельный размер расходов на реконструкцию гидротехнического сооружения– мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, которые предполагаются осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. | 2024 г. | 500,0 | Значение подлежит увеличению | 0,75 |
| 2025 г. | 200,0 |
| 2026 г. | 500,0 |
| 2027 г. | 500,0 |
| 2028 г. | 500,0 |
| 2029 г. | 500,0 |
| 2030 г. | 500,0 |
|  | 2031 г. | 500,0 |
|  | 2032 г. | 500,0 |
|  | 2033 г. | 500,0 |
|  | 2034 г. | 500,0 |
|  | 2035 г. | 500,0 |
|  | 2036 г. | 500,0 |
|  | 2037 г. | 500,0 |
|  | 2038 г. | 500,0 |
|  | 2039 г. | 500,0 |
|  | 2040 г. | 500,0 |
|  | 2041 г. | 500,0 |
|  | 2042 г. | 500,0 |
|  | 2043 г. | 500,0 |
|  | 2044 г. | 300,0 |
| 2. Срок выполнения работ по реконструкции гидротехнического сооружения– мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края | 2044 год | | Значение подлежит уменьшению | 0,25 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 4**

**к конкурсной документации**

**Задание и перечень мероприятий по реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Мероприятия | Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. | Источник средств на реализацию мероприятий | Срок модернизации и ввода в эксплуатацию |
| 1. | Реконструкция гидротехнического сооружения– мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края | Обеспечение требуемого уровня надежности работы гидротехнического сооружения | -удаление травяной растительности и камыша, кустарников и мелколесья;  - ремонт водозаборного сооружения | 700,00 | Инвестиции концессионера | 2024 - 2025 год |
| 2. | Эксплуатация гидротехнического сооружения–мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края с ежегодными профилактическими работами для поддержания её в пригодном для дальнейшего использования состоянии | Обеспечение требуемого уровня надежности и дальнейшей эксплуатации | - приобретение противофильтрационной мембраны;  - удаление сорной растительности с откосов и дна канала путем срезания древесно-кустарниковой и травянистой растительности;  - удаления оставшихся пней, уборки с очищаемой территории срезанной растительности и ее утилизации, окашивание откосов каналов;  - содержание и ремонт сооружений, расположенных на канале, для возможного дальнейшего использования расчистка русла с восстановлением проектного сечения и устройством противофильтрационной мембраны, либо устройством водопропускной трубы;  - ремонт бетонной поверхности ремонтными составами | 9 300,00 | Инвестиции концессионера | 2025-2044 годы |
|  | Итого | | | 10 000,00 |  |  |

**Приложение № 5**

**к конкурсной документации**

**ПРОЕКТ**

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |
| --- | --- |
| Ставропольский край  Ипатовский  муниципальный округ  г. Ипатово | « » 2024 года |
| (место заключения) | (дата заключения) |

Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, от имени которого выступает отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Таракановой Анны Викторовны, действующего на основании Положения об Отделе, именуемая далее «Концедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое далее «Концессионер», с другой стороны, при совместном упоминании Концедент и Концессионер далее именуются «Стороны», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением конкурсной комиссии заключили настоящее Концессионное соглашение о нижеследующем.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. **Термины, определения и порядок толкования**
      1. Слова и выражения, используемые в настоящем Концессионном соглашении, имеют значение, определенное в Приложении № 1 *(Термины и определения)*, если из контекста не следует иное.
      2. Если иное не следует из контекста, в настоящем Концессионном соглашении:
         1. при толковании отдельных положений настоящего Концессионного соглашения принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений;
         2. положения настоящего Концессионного соглашения должны толковаться в целом, а также с учетом смысла отдельных частей текста, в которых непосредственно расположен толкуемый фрагмент;
         3. если иное прямо не указано или не следует из общего смысла или смысла соответствующей части текста настоящего Концессионного соглашения, начинающиеся с заглавной буквы термины, сокращения и условные наименования имеют значения, определенные в Приложении № 1 *(Термины и определения)*;
         4. наименования пунктов, подпунктов и Приложений, используемые   
            в настоящем Концессионном соглашении, и ссылки на них приводятся исключительно в информационных целях и не могут быть использованы для толкования положений настоящего Концессионного соглашения и Приложений к нему;
         5. любые ссылки на преамбулу, пункты, подпункты и Приложения означают ссылки на преамбулу, пункты, подпункты и Приложения настоящего Концессионного соглашения;
         6. сроки, предусмотренные настоящим Концессионным соглашением в днях, исчисляются календарными днями, если иное прямо не установлено настоящим Концессионным соглашением в соответствии с правилами гражданского законодательства.
      3. Настоящее Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами. К отношениям Сторон применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в настоящем Концессионном соглашении, если иное не вытекает из Закона о концессионных соглашениях или существа настоящего Концессионного соглашения.
   2. **Предмет Концессионного соглашения**

Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и эксплуатировать гидротехническое сооружение – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящееся в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, находящееся в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Объект концессионного соглашения).

Концессионер обязуется за свой счет осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) Объекта Концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением.

* + 1. Описание, в том числе основные Технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения, определены в Приложении № 3 (*Перечень Объекта недвижимого имущества, входящих в состав Объекта концессионного соглашения*). Целью использования Объекта концессионного соглашения является реконструкция гидротехнического сооружения, обеспечение его безопасности и использования для осуществление забора воды и регулирование, распределение ее по орошаемой площади.
    2. Обязательства Концессионера включают в себя:
       1. выполнение работ по подготовке проектной и сметной документаций;
       2. выполнение работ по реконструкции в порядке и на условиях согласно настоящему Концессионному соглашению;
       3. совершение по поручению Концедента юридических и иных действий от его имени в порядке и на условиях согласно настоящему Концессионному соглашению;
       4. оказание услуг в порядке и на условиях согласно настоящему Концессионному соглашению;
       5. выплата концессионной платы не предусмотрена.
    3. Обязательства Концедента включают в себя:
       1. предоставление Концессионеру Объекта концессионного соглашения в порядке и на условиях согласно настоящему Концессионному соглашению.
    4. Обязанности Концессионера:
       1. принять во владение и пользование Объект концессионного соглашения для исполнения своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению, а также обеспечить их сохранность в той мере, в какой это необходимо для осуществления реконструкции;
       2. осуществить разработку проектной и сметной документаций и согласовать в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Концессионного соглашения;
       3. осуществить реконструкцию Объекта концессионного соглашения и после ввода в эксплуатацию осуществить Кадастровый учет и Государственную регистрацию права собственности Концедента на Объекты концессионного соглашения после Реконструкции в соответствии с настоящим Концессионным соглашением и Действующим законодательством;
       4. осуществлять Целевую эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением;
       5. осуществлять Техническое обслуживание и содержание Объекта Концессионного соглашения в соответствии с настоящим Концессионным соглашением и Действующим законодательством;
       6. возвратить Концеденту Объект концессионного соглашения по окончании действия настоящего Концессионного соглашения на условиях и в порядке согласно пункту 3.2. настоящего Концессионного соглашения и действующему законодательству;
       7. В соответствии с частью 16 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях вести обособленный учет переданного Концессионеру во владение и пользование в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения имущества, принадлежащего Концеденту (включая: Объект концессионного соглашения и прочее имущество, принадлежащее Концеденту и производить начисление амортизации, таких Объекта и имущества в порядке, установленном Действующим законодательством;
       8. исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Концессионным соглашением и (или) Действующим законодательством.
    5. Обязанности Концедента:
       1. предоставить Концессионеру Объект концессионного соглашения согласно перечню, установленному в Приложении № 3 *(Перечень Объекта недвижимого имущества, входящих в состав Объекта концессионного соглашения)* для исполнения условий настоящего Концессионного соглашения;
       2. предоставлять все согласия, доверенности, необходимые в соответствии с Действующим законодательством для получения Разрешений, которые по своей природе могут быть выполнены только Концедентом в соответствии с Действующим законодательством;
       3. выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Концессионным соглашением и (или) Действующим законодательством.
    6. Концессионер не вправе без предварительного письменного согласия Концедента формировать в рамках Объекта концессионного соглашения какие-либо иные объекты недвижимости, функционально и (или) технологически не связанные с Объектом Концессионного соглашения.
    7. В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 8 Закона о концессионных соглашениях в ходе исполнения настоящего Концессионного соглашения Концессионер вправе исполнять настоящее Концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения других лиц (Привлеченных лиц). При этом Концессионер несет ответственность за действия Привлеченных лиц как за свои собственные.
  1. **Сроки по Концессионному соглашению**
     1. Настоящее Концессионное соглашение вступает в силу, с Даты заключения и действует в течение 20 (двадцати) лет с учетом особенностей исчисления, установленных настоящим пунктом. Срок действия настоящего Концессионного соглашения истекает в последний день календарного года, в котором истек двадцатый год действия настоящего Концессионного соглашения, если настоящее Концессионное соглашение не прекращается досрочно в соответствии с настоящим Концессионным соглашением.
     2. Срок действия настоящего Концессионного соглашения может быть изменен в случаях и в порядке, предусмотренном настоящим Концессионным соглашением и Действующим законодательством.
     3. Настоящее Концессионное соглашение определяет следующие основные сроки исполнения Сторонами своих обязательств:
        1. срок предоставления Концедентом Концессионеру Объекта концессионного соглашения составляет не более 30 (тридцати) дней с Даты заключения настоящего Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Концессионного соглашения;
        2. Срок целевой эксплуатации Объекта Концессионного соглашения осуществляется Концессионером с Даты получения Объекта концессионного соглашения Концессионером и до Даты прекращения действия настоящего Концессионного соглашения;
        3. в случае досрочного прекращения действия настоящего Концессионного соглашения Договор аренды земельного участка прекращается.
     4. Настоящее Концессионное соглашение содержит также иные сроки выполнения обязательств Сторон, соблюдение которых, является обязательным в соответствии с настоящим Концессионным соглашением.
     5. Сроки, предусмотренные пунктом 1.3.3 настоящего Концессионного соглашения, подлежат корректировке путем их продления, когда такое продление необходимо в силу:
        1. наступления Особого обстоятельства;
        2. достижения согласия Сторон о необходимости продления иных сроков согласно пункту 5.3.1 настоящего Концессионного соглашения;
        3. действия задержки, вызванной Обстоятельством непреодолимой силы;
        4. обстоятельств, относящихся к Концеденту, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением в качестве основания для продления промежуточных сроков.
     6. Продление сроков осуществляется на срок, равный соответствующему сроку события согласно пункту 1.3.5. настоящего Концессионного соглашения, в случае, если такое продление допускается условиями настоящего Концессионного соглашения в соответствии с Действующим законодательством.
     7. В случаях, когда начало какого-либо события (обязанности Стороны) зависит от наступления нескольких исходных событий, при этом срок исполнения последних наступил неодновременно, при расчете срока наступления события (обязанности Стороны) используется дата наступления позднего из исходных событий.

1. **РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**
   1. **Предоставление концессионеру земельного участка**

2.1.1. Согласно п. 5 ч. 1 ст. 10 Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок действия концессионного соглашения. Использование концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Договора аренды земельных участков должны быть заключены с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней после проведения кадастрового учета земельного участка.  При этом предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии с земельным законодательством.

2.1.2. Характеристика и описание земельных участков содержаться в Приложении № 2.

* + 1. В целях оптимизации проектных решений в ходе разработки Проектной документации Концессионер вправе провести работы по Межеванию Земельных участков.
    2. В случае проведения работ по Межеванию Земельных участков после получения документов Концессионер может обратиться за предоставлением земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на праве аренды, субаренды или на ином законном основании.
    3. Подписанием настоящего Концессионного соглашения Концедент подтверждает свое согласие на проведение работ по Межеванию Земельных участков и обязуется: предоставить все необходимые документы, согласования и разрешения, которые должны и могут быть предоставлены Концедентом; обеспечить внесение соответствующих изменений в настоящее Концессионное соглашение.
  1. **Предоставление концессионеру Объекта недвижимости**
     1. Концедент обязуется в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с Даты заключения настоящего Концессионного соглашения передать Концессионеру, а Концессионер обязуется по Акту приема-передачи Объекта концессионного соглашения от Концедента Концессионеру принять Объект концессионного соглашения согласно Приложению № 3 (*Перечень Объекта недвижимого имущества, входящих в состав Объекта концессионного соглашения*).
     2. Риск случайной гибели или повреждения Объекта концессионного соглашения несет Концессионер с момента подписания Акта приема-передачи Объекта концессионного соглашения от Концедента Концессионеру.
     3. Акт приема-передачи Объекта концессионного соглашения от Концедента Концессионеру должен содержать сведения о составе имущества, иные сведения, идентифицирующие указанное имущество, а также информацию о кадастровой стоимости Объекта концессионного соглашения.
     4. Концессионер за свой счет осуществляет все действия, необходимые для Государственной регистрации права владения и пользования Концессионера имуществом, входящим в состав Объекта концессионного соглашения.
     5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Объекта концессионного соглашения от Концедента Концессионеру, Концендент подает документы в Государственные органы, уполномоченные на осуществление Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера имуществом, входящим в состав Объекта концессионного соглашения, в качестве обременения в соответствии с требованиями Действующего законодательства.
  2. **Формирование исходно-разрешительной документации**
     1. В целях разработки Проектной документации Концедент предоставляет Концессионеру необходимую имеющуюся в наличии у Концедента документацию.
     2. Концессионер в течение срока действия настоящего Концессионного соглашения осуществляет получение необходимых технических условий для разработки Проектной документации и обследований технического состояния Объекта концессионного соглашения в целях подготовки Проектной документации.
     3. Для разработки Проектной документации и обследования технического состояния Объекта концессионного соглашения и выполнения прочих работ Концессионер вправе привлечь третьих лиц (Привлеченные лица), отвечающих требованиям Действующего законодательства.
  3. **Проектные работы**
     1. Концессионер обязан выполнить работы по подготовке Проектной и Сметной документаций собственными силами или с привлечением Проектировщиков, при этом Концессионер несет ответственность за действия Проектировщиков как за свои собственные во всех вопросах, прямо или косвенно связанных с подготовкой Проектной документации.
     2. Концессионер обязан осуществлять разработку Проектной и Сметной документаций в течение срока действия настоящего Концессионного соглашения.
     3. Концессионер обязан за счет собственных средств осуществить разработку Проектной и Сметной документаций, руководствуясь требованиями Действующего законодательства, в целях Реконструкции.
     4. Проектная документация должна быть исполнимой, разработанной с учетом прав третьих лиц, не содержать внутренних противоречий и соответствовать Действующему законодательству, условиям настоящего Концессионного соглашения.
     5. Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все разрешения в отношении Проектной и Сметной документаций, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Концессионному соглашению и предусмотренные Действующим законодательством, в течение всего необходимого срока.
     6. Исключительные права на Проектную и Сметную документации принадлежат Концессионеру.
     7. В случае необходимости Концессионер от своего имени и за свой счет обеспечивает получение положительного заключения Экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
  4. **Строительные работы**
     1. Концессионер обязан выполнить работы по Реконструкции собственными силами или с привлечением Подрядчиков, при этом Концессионер несет ответственность за действия Подрядчиков как за свои собственные во всех вопросах, прямо или косвенно связанных с работами по Реконструкции.
     2. Настоящим Концессионным соглашением Концедент предоставляет Концессионеру согласие на Реконструкцию и Целевую эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения, в соответствии с Проектной документацией.
     3. Настоящим Концессионным соглашением Концедент предоставляет Концессионеру согласие на Реконструкцию и Целевую эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения, реконструкция которых предусмотрена Проектной и Сметной документациями. Право собственности на такие объекты приобретает Концедент, Концессионеру настоящим Концессионным соглашением предоставляются права владения и пользования.
     4. Концессионер не имеет права начинать Реконструкцию до тех пор, пока не будут получены все Разрешения, необходимые в соответствии с Действующим законодательством, для начала Реконструкции.
     5. Концессионер обязуется за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения, необходимые в целях Реконструкции.
     6. Концессионер обязан в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения, Действующим законодательством и Проектной документацией осуществить Реконструкцию, в течение срока действия настоящего Концессионного соглашения.
     7. В течение осуществления работ по Реконструкции Объекта концессионного соглашения Концессионер должен самостоятельно или силами Привлеченных лиц организовывать и координировать работы по Реконструкции:
        1. соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к Концессионеру, требований Проектной документации и Действующего законодательства;
        2. контролировать обеспечение мер предосторожности в соответствии с Действующим законодательством и общепринятой практикой в реконструкции в целях недопущения на Земельный участок лиц, кроме тех, которым предоставлено право доступа Концессионером или Концедентом в соответствии с настоящим Концессионным соглашением или Действующим законодательством;
        3. соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к Концессионеру, всех необходимых в соответствии с Действующим законодательством правил безопасности и доступа на строительную площадку, контролировать соблюдение всех необходимых мер безопасности при осуществлении строительных работ в отношении любых лиц, находящихся на Земельном участке и прилегающей территории;
        4. принимать в соответствии с Действующим законодательством меры для защиты окружающей среды в целях снижения ущерба и неудобств, которые могут быть причинены третьим лицам и имуществу в результате загрязнения, шума и других последствий Реконструкции;
        5. обеспечивать надлежащее хранение оборудования или материалов на Объектах концессионного соглашения, своевременно освобождать Объекты концессионного соглашения от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Объекта концессионного соглашения любые отходы, мусор или обломки с соблюдением требований Действующего законодательства и прав и законных интересов третьих лиц;
        6. не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты обнаружения письменно известить Концедента согласно требованиям пунктов 5.4.1-5.4.8 настоящего Концессионного соглашения о возможных неблагоприятных для Концедента последствий выполнения работ по Реконструкции; иных, не зависящих от Концессионера обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых строительных работ по Реконструкции, либо создающих невозможность ее завершения в срок; возникшей необходимости получения каких-либо Разрешений Государственных органов, ресурсоснабжающих организаций и т.д.;
        7. уведомлять Концедента согласно требованиям пунктов 5.4.1-5.4.8 настоящего Концессионного соглашения о получении предписаний Государственных органов в отношении Объекта концессионного соглашения, влияющих на задержку, приостановление или прекращение выполнения работ по Реконструкции в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения указанных предписаний;
        8. получить необходимые заключения о соответствии реконструированных Объекта концессионного соглашения требованиям технических регламентов;
        9. осуществить Ввод Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Действующим законодательством, в сроки, указанные в настоящем Концессионном соглашении. Исполнение обязательств Концессионера по вводу Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию оформляется актом Ввода Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию;
     8. Концессионер несет ответственность за качество выполненных работ по Реконструкции и их соответствие требованиям Действующего законодательства и настоящего Концессионного соглашения и соблюдение иных требований Действующего законодательства, включая градостроительное законодательство.
     9. Концессионер несет риск случайной гибели или повреждения Объекта концессионного соглашения в результате выполненных работ по Реконструкции до даты подписания Акта приема-передачи Объекта концессионного соглашения от Концессионера Концеденту.
     10. Гарантийный срок на результат строительно-монтажных работ по Реконструкции составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты Государственной регистрации прав Концедента на Объекты концессионного соглашения после Реконструкции. Гарантийный срок на устанавливаемое оборудование регламентируется производителем данного оборудования и должен быть указан в соответствующих сопроводительных документах (технических паспортах, сертификатах и т.п.).
     11. Концессионер несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные на протяжении гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта капитального строительства или их частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Концедентом или привлеченными им третьими лицами.
     12. Недостатки выполненных работ по Реконструкции, поломки, дефекты, обнаруженные в период гарантийного срока, фиксируются в соответствующем акте, подписываемом Сторонами. Характер выявленных дефектов и недостатков, а также сроки их устранения определяются Сторонами в акте о выявленных дефектах и недоработок. В случае неявки Концессионера в срок, установленный соответствующим уведомлением Концедента, либо его уклонения от подписания акта выявленных дефектов и недоработок, он подписывается Концедентом в одностороннем порядке. Для оформления указанного акта выявленных дефектов и недоработок Концессионер обязан направить своего представителя в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня получения от Концедента извещения об обнаружении дефектов и недостатков. При отказе Концессионера от его подписания, в акте делается соответствующая отметка об этом. Концессионер обязан устранить указанные недостатки (заменить вышедшее из строя оборудование, конструкции или их части, переделать отдельные виды работ) в течение срока, согласованного Сторонами в данном акте.
     13. В случае нарушения Концессионером требований к Реконструкции, Концессионер может быть привлечен к ответственности в соответствии с Действующим законодательством и условиями настоящего Концессионного соглашения.

1. **ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**
   1. **Ввод Объекта соглашения в эксплуатацию.** 
      1. Концессионер вправе оснастить Объект Концессионного соглашения Оборудованием и иным движимым имуществом, необходимым для осуществления Целевой эксплуатации.
      2. При обнаружении Концессионером обстоятельств, делающих невозможным Целевую эксплуатацию и использование Объекта концессионного соглашения по его назначению, указанному в пунктах 1.2.1 и 3.1.10 настоящего Концессионного соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Концессионного соглашения. Концедент обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения уведомления Концессионера предпринять все возможные и разумные меры в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Концессионного соглашения.
      3. При осуществлении деятельности с использованием Объекта концессионного соглашения вся выручка и доход, получаемые Концессионером, принадлежат Концессионеру.
      4. Концессионер вправе осуществлять эксплуатацию и использование Объекта концессионного соглашения самостоятельно или с привлечением третьих лиц, с согласия Концедента, ответственность за действия которых несет Концессионер.
      5. Концессионер обязуется поддерживать Объект концессионного соглашения в исправном состоянии.
      6. Концессионер не вправе передавать Объект концессионного соглашения и (или) иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Концессионному соглашению имущество в пользование третьим лицам.
      7. Концессионер или привлекаемые им третьи лица обязуются эксплуатировать и использовать Объекты концессионного соглашения в установленном настоящим Концессионным соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2.1., в пункте 3.1.10. настоящего Концессионного соглашения.
      8. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих услуг и предоставления льгот, в том числе по оплате работ и услуг установленные федеральными законами, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
      9. Концессионер обязуется использовать Объект Концессионного соглашения для осуществления Целевой эксплуатации в порядке и на условиях, установленных настоящим Концессионным соглашением и Действующим законодательством.
      10. Концессионер в рамках Целевой эксплуатации обязан обеспечить реконструкцию гидротехнического сооружения и обеспечение его безопасности, осуществлятьзабор воды, регулирование и распределение ее по орошаемой площади.
      11. Выручка от Целевой эксплуатации формируется Концессионером за счет:
          1. Выращивание сельскохозяйственных культур, личных средств физических лиц и (или) средств юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы.
      12. Концессионер при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением, вправе осуществлять иную коммерческую деятельность, предусмотренную его учредительными документами, в той мере, в какой данная деятельность не препятствует ему осуществлять Целевую эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения, в соответствии с Действующим законодательством и Концессионным соглашением.
      13. Концессионер обязан в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней приступить к осуществлению Целевой эксплуатации Объекта Концессионного соглашения с Даты заключения настоящего Концессионного соглашения и осуществлять её до Даты прекращения срока действия настоящего Концессионного соглашения.
      14. С начала Целевой эксплуатации и до окончания Срока действия настоящего Концессионного соглашения Концессионер обязуется осуществлять Целевую эксплуатацию и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.
      15. Не является нарушением обязательств Концессионера по осуществлению Целевой эксплуатации Объекта Концессионного соглашения полное или частичное приостановление Целевой эксплуатации в связи с:
          1. проведением мероприятий, необходимых для обеспечения надлежащего состояния Объекта Концессионного соглашения в соответствии с требованиями настоящего Концессионного соглашения и Действующего законодательства;
          2. наступлением Особого обстоятельства;
          3. наступлением Обстоятельств непреодолимой силы.
      16. Концессионер вправе также приостановить деятельность по осуществлению Целевой эксплуатации Объекта Концессионного соглашения без согласия Концедента в случаях, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Закона о концессионных соглашениях.
      17. При приостановлении Целевой эксплуатации Объекта Концессионного соглашения, Концессионер обязан, уведомить Концедента о соответствующем приостановлении в порядке, установленном пунктами 5.4.1-5.4.8 настоящего Концессионного соглашения, в срок не позднее чем в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента такого приостановления, а также предпринять все разумные меры для возобновления Целевой эксплуатации Объекта Концессионного соглашения.
      18. При осуществлении Целевой эксплуатации Концессионер обязан:
          1. осуществлять техническое обслуживание и содержание Объекта Концессионного соглашения;
          2. предоставлять Концеденту информацию и отчетность, иные документы, в объеме, в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 4.2 настоящего Концессионного соглашения;
          3. обеспечить соответствие Объекта Концессионного соглашения требованиям Действующего законодательства;
          4. принимать меры, необходимые для поддержания надлежащего технического состояния Объекта Концессионного соглашения в соответствии с требованиями настоящего Концессионного соглашения и Действующего законодательства;
          5. проводить за свой счет текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Объекта Концессионного соглашения в течение всего Срока действия настоящего Концессионного соглашения.
      19. Концессионер вправе по своему усмотрению определять направления услуг, оказываемых в рамках предоставления иных услуг (далее - Платные услуги). Концессионер самостоятельно отвечает за обеспечение количества Платных услуг. Концессионер самостоятельно несет риск неоплаты оказанных в надлежащем порядке Платных услуг.
   2. **Предоставление Концеденту Объекта концессионного соглашения – недвижимого и движимого имущества.**
      1. Концессионер утрачивает права в отношении Объекта концессионного соглашения по прекращению действия настоящего Концессионного соглашения. Предоставление Концессионером Концеденту Объекта концессионного соглашения осуществляется путем подписания Актов приема-передачи данного недвижимого имущества, движимого имущества от Концессионера Концеденту.
      2. Концессионер вне зависимости от оснований прекращения, обязан:
         1. передать Концеденту, в зависимости от сроков прекращения настоящего Концессионного соглашения, Объект концессионного соглашения, а также неотделимые улучшения Концеденту или назначенному им лицу свободным от прав Концессионера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений, а также обеспечить Государственную регистрацию прекращения всех таких прав и обременений;
         2. передать документы в отношении имущества, принадлежащего Концеденту, имущества подлежащего передаче Концеденту, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения;
         3. убрать за свой счет из Объекта Концессионного соглашения все объекты, оборудование и материалы, которые не подлежат передаче Концеденту, в соответствии с настоящим Концессионным соглашением.
      3. Концессионер обязан обеспечить на Дату прекращения действия настоящего Концессионного соглашения соответствие Объекта Концессионного соглашения характеристикам с учетом нормального износа.
      4. В целях осуществления приемки-передачи Объекта концессионного соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту и подлежащего передаче Концеденту, а также документации, Стороны формируют совместную комиссию (Передаточная комиссия). Передаточная комиссия должна быть сформирована Сторонами за один год до Даты истечения действия настоящего Концессионного соглашения и не позднее 30 (Тридцати) дней с даты вступления в силу документа о расторжении, в случае досрочного прекращения настоящего Концессионного соглашения.
      5. Состав Передаточной комиссии подлежит определению Сторонами самостоятельно при условии, что Передаточная комиссия должна в любом случае включать уполномоченных представителей Концессионера и Концедента. Стороны вправе в состав Передаточной комиссии включить привлеченных Стороной третьих лиц.
      6. Если Передаточная комиссия не может принять решение по любому вопросу в течение 3 (трех) рабочих дней с момента начала его обсуждения, такой вопрос может быть передан любой Стороной на разрешение в Порядке разрешения споров согласно пункту 5.2 настоящего Концессионного соглашения.
      7. В ходе осуществления приемки-передачи Объекта концессионного соглашения, Стороны (Передаточная комиссия), при необходимости, устанавливают:
         1. состояние Объекта концессионного соглашения, имущества, принадлежащего Концеденту и имущества подлежащего передаче Концеденту;
         2. в части, не предусмотренной настоящим Концессионным соглашением, состав документов, относящихся к Объектам концессионного соглашения, Объекта, не входящего в состав Объекта концессионного соглашения, подлежащих передаче Концеденту, Оборудования и имущества, принадлежащего Концеденту и имущества подлежащего передаче Концеденту.
      8. Не позднее, чем за 9 (Девять) месяцев до Даты истечения действия настоящего Концессионного соглашения и в течение 60 (Шестидесяти) дней с даты вступления в силу документа о расторжении при досрочном прекращении действия настоящего Концессионного соглашения Передаточная комиссия должна:
         1. оценить состояние подлежащего передаче имущества;
         2. определить порядок передачи подлежащего передаче Концессионером Концеденту имущества;
         3. определить состав документов, подлежащих передаче;
         4. определить необходимость проведения ремонтных работ, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Объекта концессионного соглашения требованиям к его техническому состоянию на момент его передачи Концеденту.
      9. В случае если Передаточной комиссией будет установлено, что Объекты Концессионного соглашения и имущество, принадлежащее Концеденту и подлежащее передаче Концеденту не соответствует требованиям предъявляемым к его техническому состоянию на момент его передачи Концеденту, Передаточная комиссия оформляет соответствующий акт, в котором фиксируются соответствующее состояние Объекта Концессионного соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту и подлежащего передаче Концеденту.
      10. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты составления акта о состоянии Объекта Концессионного соглашения, Концессионер направляет в порядке согласно пунктам 5.4.1.-5.4.8. настоящего Концессионного соглашения Концеденту, предложение с перечнем работ, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Объекта Концессионного соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту и подлежащего передаче Концеденту, требованиям к его техническому состоянию на момент его передачи Концеденту согласно условиям настоящего Концессионного соглашения (далее - Работы по передаче) и стоимость Работ по передаче.
      11. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента получения от Концессионера подробной информации, указанной в пункте 3.2.10. настоящего Концессионного соглашения, Концедент вправе представить свои комментарии в отношении предложений Концессионера в порядке согласно пунктам 5.4.1.-5.4.8. настоящего Концессионного соглашения.
      12. В случае если Стороны не согласуют Работы по передаче и (или) стоимость Работ по передаче в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента предоставления Концессионером перечня работ, вопрос разрешается в Порядке разрешения споров согласно пункту 5.2 настоящего Концессионного соглашения.
      13. После согласования или определения в Порядке разрешения споров объема Работ по передаче (далее - Согласованные работы по передаче), стоимость Согласованных работ по передаче Концессионер обязан:
          1. обеспечить выполнение Согласованных работ по передаче в соответствии с Действующим законодательством, требованиями настоящего Концессионного соглашения в отношении выполнения таких работ и предоставить результаты выполненных работ Концеденту;
          2. выплатить Концеденту в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней с даты получения от Концедента соответствующего требования, если иные сроки и порядок не согласован Сторонами, сумму в размере стоимости Согласованных работ по передаче.
      14. В срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты устранения Концессионером нарушений или получения Концедентом суммы, равной стоимости Согласованных работ по передаче, если иное не согласовано Сторонами, Концедент обязан подписать соответствующий акт приема-передачи.
      15. Уклонение Концедента от подписания акта, составленного в Порядке разрешения споров согласно пункту 5.2. настоящего Концессионного соглашения, считается отказом от исполнения обязанностей по настоящему Концессионному соглашению, а обязанность Концессионера по передаче считается исполненной. В этом случае указанный акт приема-передачи составляется только за подписью Концессионера.
      16. С момента передачи Концеденту Объекта Концессионного соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту и имущества, подлежащего передаче Концеденту бремя его содержания, лежит на Концеденте, также Концедент несет риски его случайной гибели.
2. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**
   1. **Финансовые обязательства**
      1. Стороны исполняют финансовые обязательства на условиях и   
         в порядке, предусмотренном настоящим Концессионным соглашением и Действующим законодательством.
      2. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Концессионным соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению, в том числе в связи со сбором Исходно-разрешительной документации, разработкой Проектной и Сметной документаций, Реконструкцией Объекта концессионного соглашения, включая Оснащение Оборудованием, предназначенным для осуществления деятельности для обеспечения Целевой эксплуатации согласно пункта 3.1.10 настоящего Концессионного соглашения, в том числе оборудованием и иным движимым имуществом и Целевой эксплуатацией Объекта Концессионного соглашения, несет Концессионер.
      3. Концедент не принимает финансовое участие в рамках настоящего Концессионного соглашения, за исключением случаев наступающих согласно разделу 4 настоящего Концессионного соглашения.
      4. Все платежи в соответствии с настоящим Концессионным соглашением осуществляются в рублях.
      5. В случае изменения банковских реквизитов Концессионера, указанных в настоящем Концессионном соглашении, Концессионер не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты изменения банковских реквизитов письменно уведомляет Концедента о таком изменении. При отсутствии такого уведомления, исполнение денежного обязательства на счет, указанный в настоящем Концессионном соглашении, либо письменно сообщенный ранее и действовавший в момент платежа, признается надлежащим исполнением обязательства.
      6. Взыскание сумм, причитающихся любой Стороне в связи с одними и теми же расходами, затратами, убытками или ущербом, не допускается.
      7. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Концессионным соглашением, включая Приложения и дополнительные соглашения, в случае несвоевременной уплаты какой-либо денежной суммы, причитающейся какой-либо Стороне по настоящему Концессионному соглашению, на соответствующую сумму начисляются проценты, в соответствии с Действующим законодательством с момента наступления соответствующей обязанности, по уплате денежной суммы согласно настоящему Концессионному соглашению, до даты фактического исполнения обязательства, по уплате денежной суммы.
      8. В соответствии со статьей 7 Закона о концессионных соглашениях Концессионер в период Эксплуатации Объекта Концессионного соглашения вносит Концеденту плату (Концессионная плата).
      9. Размер Концессионной платы составляет 0 (ноль) рублей.
      10. Страхование исполнения концессионного соглашения
      11. Концессионер обязан предоставить Концеденту документальное подтверждение получения Необходимого страхового покрытия в размере, на условиях и в сроки, определенные в настоящем Концессионном соглашении, включая Приложение № 6 (*Необходимое страховое покрытие*).
      12. Необходимое страховое покрытие включает в себя следующее:
          1. страхование за счет Концессионера и (или) Привлеченных лиц риска случайной гибели или повреждения Объекта концессионного соглашения до начала работ по Реконструкции;
          2. страхование за счет Концессионера и (или) Привлеченных лиц строительных рисков при Реконструкции, включая риск причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц;
          3. страхование за счет Концессионера и (или) Привлеченных лиц риска случайной гибели или повреждения Объекта концессионного соглашения на Стадии эксплуатации.
          4. страхование за счет Концессионера и (или) Привлеченных лиц строительных рисков, включая риск причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при строительстве, случайной гибели или повреждения Объекта, не входящего в состав Объекта концессионного соглашения.
      13. Концессионер обязуется обеспечить заключение договоров страхования со страховой организацией, отвечающей требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».
      14. Концессионер обязан предоставить Концеденту новое Необходимое страховое покрытие в случае отзыва лицензии у страховой организации, осуществившей соответствующее страхование, не позднее 30 (Тридцати) дней с даты отзыва лицензии.
      15. Концессионер, как субъект эксплуатирующий гидротехнические сооружения, обязан выполнять требования Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».
      16. Обеспечение исполнения концессионного соглашения регламентировано нормами Федерального закона № 115-ФЗ О Концессионных соглашениях.
      17. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу концессионного соглашения. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, составляющую 5 % от предельного размера расходов на реконструкцию и эксплуатацию Объекта Соглашения. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31 декабря 2044 г. (включительно). Банк, предоставляющий безотзывную банковскую гарантию, безотзывная банковская гарантия должны соответствовать [требованиям](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=467711&dst=100027), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
      18. Залог прав по Концессионному соглашению
      19. В случае привлечения Концессионером заемных денежных средств для исполнения своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению, Концессионер с согласия Концедента вправе передавать в залог свои права по настоящему Концессионному соглашению на условиях, определенных между Концедентом, Концессионером и Кредитором.
   2. **Контроль Концедента за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения**
      1. Контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения осуществляется Концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации.
      2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков разработки Проектной и Сметной документации Реконструкции Объекта концессионного соглашения, включая объемы инвестиций на оснащение Оборудованием и иным имуществом, принадлежащего Концеденту и имущества подлежащего передаче Концеденту, оборудованием для обеспечения Целевой эксплуатации согласно пункта 3.1.10. настоящего Концессионного соглашения, соответствия технико-экономических показателей Объекта Концессионного соглашения установленным настоящим Концессионным соглашением технико-экономическим показателям, и Целевой эксплуатацией Объекта Концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.
      3. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.
      4. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязательств по настоящему Концессионному соглашению и незамедлительно в течение 1 (одного) рабочего дня уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по настоящему Концессионному соглашению.
      5. Контроль за исполнением настоящего Концессионного соглашения осуществляется Концедентом, который на основании настоящего Концессионного соглашения имеет право беспрепятственного доступа на Объекты Концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Концессионным соглашением.
      6. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения, беспрепятственный доступ на Объекты концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности Концессионера, в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения.
      7. При выполнении контроля исполнения настоящего Концессионного соглашения Концедент и Лица, относящиеся к концеденту, обязаны не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению; не вмешиваться в хозяйственную деятельность Концессионера; обеспечить сохранность и возврат Концессионеру полученных от него оригиналов документов; не разглашать сведения, отнесенные настоящим Концессионным соглашением к Конфиденциальным сведениям или являющиеся банковской, налоговой или коммерческой тайной.
      8. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Концессионному соглашению.
      9. Подписанием настоящего Концессионного соглашения Концессионер дает согласие на представление информации указанной в пункте 4.2.8. настоящего Концессионного соглашения.
      10. Представление Концессионером и рассмотрение Концедентом указанной информации осуществляется в следующем порядке:
          1. Концедент направляет Концессионеру запрос с указанием перечня и формы представления информации и документов, относящихся к исполнению Концессионером обязательств по Соглашению, а также срока предоставления запрашиваемых документов и информации, который не может быть менее чем 10 (десять) рабочих дней с момента получения запроса Концедента Концессионером;
          2. Концессионер представляет документы и информацию в срок, указанный в запросе Концедента.
      11. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.
      12. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.
   3. **Ответственность сторон**
      1. Концессионер обязуется по требованию Концедента возместить Концеденту суммы документально подтвержденных убытков, ущерба или расходов, понесенных:
         1. вследствие ненадлежащего исполнения или неисполнения Концессионером и (или) Лицом, относящимся к концессионеру, своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению;
         2. в связи с возмещением вреда, причиненным жизни, здоровью или имуществу любого лица (включая имущество, принадлежащее Концеденту и (или) Лицу, относящемуся к Концеденту, или за которое Концедент несет ответственность), и, включая убытки третьих лиц, понесенные как прямое следствие ненадлежащего исполнения или неисполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению, за которые отвечает Концедент, и требования, по которым предъявлены в надлежащем порядке (Возмещаемые убытки).
      2. Концедент обязуется по требованию Концессионера возместить Концессионеру суммы документально подтвержденных убытков, ущерба или расходов, понесенных вследствие ненадлежащего исполнения или неисполнения Концедентом и (или) Лицом, относящимся к Концеденту, своих обязательств согласно настоящему Концессионному соглашению (Возмещаемые убытки).
      3. Если иное не установлено настоящим Концессионным соглашением, размер Возмещаемых убытков ограничивается реальным ущербом, затратами, понесенными вследствие привлечения Стороны к ответственности перед третьими лицами, расходами или убытками, наступившими в результате действия пунктов 4.3.1, 4.3.2 настоящего Концессионного соглашения и при условии, что они были понесены разумно, за вычетом суммы страхового возмещения, полученного для компенсации такого ущерба.
      4. Стороны обязаны приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых убытков.
      5. Сторона, претендующая на возмещение убытков, обязана направить требование другой Стороне (Возмещающая сторона), содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует, с учетом суммы страхового возмещения (если применимо).
      6. Возмещающая сторона в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования в соответствии с условиями Концессионного соглашения обязана направить мотивированный ответ, содержащий согласование или отказ в согласовании представленного другой Стороной расчета.
      7. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в требовании, то она обязана выплатить сумму, указанную в требовании, в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней с даты получения требования.
      8. Если Сторона, претендующая на возмещение убытков, не получила от Возмещающей стороны в установленные пунктом 4.3.7 настоящего Концессионного соглашения сроки мотивированного ответа на требование, считается, что Возмещающая сторона выразила свое согласие со всеми требованиями и согласна принять на себя и исполнить обязательства по возмещению убытков.
      9. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с предъявленными требованиями о возмещении убытков, то данный вопрос рассматривается в качестве Спора и разрешается в соответствии с Порядком разрешения споров.
      10. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Концессионному соглашению вызвано следующими обстоятельствами:
          1. обстоятельствами непреодолимой силы при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Концессионного соглашения;
          2. обстоятельствами, угрожающими жизни, здоровью, безопасности и/или экологической безопасности, при условии, что наступление таких обстоятельств не было вызвано полностью или частично нарушением Стороной любого из своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению, Договорам по проекту или Действующему законодательству.
      11. Ответственность Концессионера не наступает в той мере, в которой соответствующее ненадлежащее исполнение или неисполнение настоящего Концессионного соглашения стало следствием Особого обстоятельства или нарушения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением.
      12. Концессионер обязуется возместить Концеденту все убытки в связи с предъявлением Концеденту требований третьих лиц, относящихся или касающихся предмета настоящего Концессионного соглашения, и связанных с обстоятельствами, которые имели место после Даты заключения настоящего концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием со стороны Концедента или любого Лица, относящегося к концеденту, либо Обстоятельством непреодолимой силы.
      13. К возмещению убытков относятся также все расходы, разумно понесенные Стороной в связи с урегулированием требований третьих лиц, включая судебные издержки.
      14. Возмещение убытков и уплата пени, Штрафных санкций не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. **Особые обстоятельства и обстоятельства непреодолимой силы**
      1. Любое из перечисленных далее обстоятельств, наступившее после Даты заключения настоящего Концессионного соглашения, если иное не установлено в настоящем Концессионном соглашении, в случае если в результате его наступления Концессионер не может завершить Проектирование, Реконструкцию в установленный в настоящем Концессионном соглашении срок или осуществлять Целевую эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения и (или) наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет дополнительные расходы, является Особым обстоятельством:
         1. изменение законодательства, которое:
            1. приводит к тому, что Стороны (Сторона) оказываются неспособными выполнить полностью или в части принятые на себя обязательства, или
            2. ухудшает положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения настоящего Концессионного соглашения, в связи с установлением норм, существенно изменяющих регулирование деятельности Концессионера по Проектированию, по Реконструкции Объекта концессионного соглашения.
         2. неподведение или несвоевременное подведение эксплуатирующей организацией инженерных сетей и (или) энергетических ресурсов к границам эксплуатационной ответственности и (или) балансовой принадлежности, определенным в договоре на подключение (технологическое присоединение);
      2. Не является особым обстоятельством обстоятельство, которое возникло вследствие действий или бездействий Концессионера, или Лиц, относящихся к Концессионеру, включая любое виновное нарушение обязательств Концессионера в соответствии с настоящим Концессионным соглашением или Лица, относящегося к Концессионеру, в соответствии с любым Договором по проекту.
      3. Если вследствие наступления особого обстоятельства Концессионер не может завершить Проектирование, Реконструкцию, в установленный настоящим Концессионным соглашением срок, то срок Проектирования, Реконструкции продлевается на срок, соответствующий сроку задержки, вызванной действием Особого обстоятельства. При необходимости продление срока оформляется дополнительным соглашением Сторон.
      4. Обстоятельством непреодолимой силы является временное событие, которое в момент своего наступления носит непредотвратимый или непредвиденный при данных условиях характер, которое приводит к нарушению сроков, установленных настоящим Концессионным соглашением, и (или) невозможности выполнения Стороной (Пострадавшая сторона) своих обязательств в соответствии с настоящим Концессионным соглашением.
      5. Непредотвратимость или непредвиденность события означает, что его наступление не могло быть предвидено или предотвращено любым разумным лицом, оказавшимся в схожих условиях.
      6. Временное действие события означает, что существует возможность определения продолжительности его действия с разумной степенью достоверности или, исходя из характеристик события, явствует, что его действие не является постоянным.
      7. Не является обстоятельством непреодолимой силы событие, наступление которого находится в сфере контроля Сторон, то есть если наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Сторонами разумными и добросовестными усилиями.
      8. В частности, Обстоятельствами непреодолимой силы, являются:
         1. военные действия на территории Российской Федерации (будь то объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом - в каждом случае - если в таковых участвует Российская Федерация, если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние;
         2. революция, беспорядки, восстание, гражданское неповиновение, саботаж или террористические акты, при этом - в каждом случае - если таковые возникают на территории Российской Федерации и непосредственно влияют на Российскую Федерацию;
         3. ядерное, химическое или биологическое заражение Земельного участка;
         4. эпидемия;
         5. падение летающих Объекта;
         6. буря, наводнение, землетрясение;
      9. Обстоятельство непреодолимой силы освобождает Пострадавшую сторону от ответственности за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка вызваны Обстоятельством непреодолимой силы при условии предъявления Пострадавшей стороной документа освидетельствования Обстоятельств непреодолимой силы, установленного Действующим законодательством.
      10. При наступлении Обстоятельства непреодолимой силы сроки Проектирования, Реконструкции или иные сроки по настоящему Концессионному соглашению должны быть увеличены на срок действия Обстоятельства непреодолимой силы или на иной срок по соглашению Сторон.
      11. Пострадавшая сторона обязана не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента, когда она узнала о наступлении Обстоятельства непреодолимой силы направить другой Стороне проект дополнительного соглашения для приостановки исполнения настоящего Концессионного соглашения и (или) внесения изменений в настоящее Концессионное соглашение, а также сведения:
          1. об обстоятельстве непреодолимой силы и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
          2. о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению (в той мере, в какой это возможно оценить);
          3. о действиях, предпринимаемых Пострадавшей стороной для устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;
          4. о предлагаемых Пострадавшей стороной изменениях условий настоящего Концессионного соглашения, иных Договоров по проекту, в частности, об отсрочке исполнения обязательств, продлении срока Проектирования, срока Реконструкции или иных сроков по настоящему Концессионному соглашению, если такие изменения необходимы в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно настоящего Концессионного соглашения.
      12. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
   2. **Разрешение споров**
      1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (Спор), должны разрешаться в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Концессионного соглашения.
      2. Сторонами согласован обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования Спора. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и дать письменный мотивированный ответ на претензию в срок не более 30 (Тридцати) дней с момента ее получения.
      3. При невозможности разрешения Споров в претензионном порядке Спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.
   3. **Внесение изменений, прекращение и расторжение концессионного соглашения**
      1. Все изменения и дополнения к настоящему Концессионному соглашению вносятся путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Концессионному соглашению в письменной форме и подписания уполномоченными представителями Сторон.
      2. Стороны подтверждают, что любое условие настоящего Концессионного соглашения, включая существенные условия, может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 5.3.1 настоящего Концессионного соглашения и Действующим законодательством.
      3. Условия настоящего Концессионного соглашения (в том числе существенные условия) подлежат изменению в следующих случаях:
         1. если реализация настоящего Концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки и (или) на установленных в нем условиях в результате возникновения Обстоятельств непреодолимой силы;
         2. если реализация настоящего Концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки и (или) на установленных в нем условиях в результате возникновения Особых обстоятельств;
         3. при существенном изменении обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Концессионного соглашения.
         4. если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов;
         5. в иных случаях, установленных настоящим Концессионным соглашением и Действующим законодательством.
      4. Сторона, претендующая на изменение условий настоящего Концессионного соглашения, в том числе существенных условий (Претендующая сторона), обязана направить в порядке, установленном пунктами 5.4.1-5.4.8 настоящего Концессионного соглашения, другой Стороне (Рассматривающая сторона) проект дополнительного соглашения, содержащий предлагаемые Претендующей стороной изменения с указанием на положения настоящего Концессионного соглашения или Закона о концессионных соглашениях, устанавливающие возможность внесения изменения в настоящее Концессионное соглашение (при наличии) и обоснованием предлагаемого изменения.
      5. Срок подписания дополнительного соглашения, указанного в пункте 5.3.4. настоящего Концессионного соглашения, при наличии обоюдного согласия Сторон составляет не более 30 (Тридцати) дней с момента исполнения Претендующей стороной пункта 5.3.4. настоящего Концессионного соглашения, за исключением изменения существенных условий настоящего Концессионного соглашения, которое осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Действующим законодательством.
      6. В случае неподписания дополнительного соглашения, указанного в пункте 5.3.4. настоящего Концессионного соглашения, в срок согласно пункту 5.3.5. настоящего Концессионного соглашения Стороны вправе разрешать возникший вопрос в Порядке разрешения споров.
      7. Настоящее Концессионное соглашение прекращается:

1) по истечении срока действия концессионного соглашения;

2) по соглашению сторон;

3) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

4) в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочное расторжение на основании решения Правительства Российской Федерации или уполномоченного им федерального органа исполнительной власти (для концессионного соглашения, концедентом в котором является Российская Федерация), органа государственной власти субъекта Российской Федерации (для концессионного соглашения, концедентом в котором является субъект Российской Федерации) либо органа местного самоуправления (для концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование), если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

* + 1. Концессионное соглашение может быть расторгнуто:

1) нарушение сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения по вине концессионера;

2) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

3) приводящее к причинению значительного ущерба концеденту неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

4) прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7. статьи 13 настоящего Федерального закона, а также положениями иных нормативных правовых актов;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером установленных концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водо-, тепло-, газо- и энергоснабжению, услуг по водоотведению, услуг транспорта общего пользования.

Существенными нарушениями условий концессионного соглашения концедентом являются:

1) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче концессионеру объекта концессионного соглашения;

2) передача концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче концессионеру и возникло по вине концедента;

3) невыполнение принятых на себя концедентом обязательств по финансовому участию концедента в исполнении концессионного соглашения.

* + 1. Концессионное соглашение может быть прекращено до Даты истечения действия настоящего Концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. При этом соглашение Сторон о прекращении настоящего Концессионного соглашения должно предусматривать порядок и размер возмещения расходов Сторон, в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения.
    2. Сторона, намеревающаяся прекратить Концессионное соглашение в соответствии с пунктом 5.3.10. настоящего Концессионного соглашения, направляет в порядке, установленном пунктами 5.4.1.-5.4.8. настоящего Концессионного соглашения, другой Стороне проект дополнительного соглашения.
    3. Срок подписания дополнительного соглашения, при наличии обоюдного согласия Сторон составляет не более 30 (Тридцати) рабочих дней с момента исполнения Стороной, намеревающейся прекратить настоящее Концессионное соглашение.
    4. В случае расторжения настоящего Концессионного соглашения до Даты истечения действия настоящего Концессионного соглашения в дополнительном соглашении указывается размер Компенсации, подлежащей выплате (если применимо), при этом срок выплаты Компенсации устанавливается не более 12 (Двенадцати) месяцев с Даты прекращения действия настоящего Концессионного соглашения, если иной срок или иное не установлено настоящим Концессионным соглашением.
  1. **Прочие положения**
     1. Вся информация, уведомления, заявления, запросы, документы, направляемые в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения должны направляться, совершаться в письменном виде на русском языке по реквизитам, указанным в настоящем Концессионном соглашении, а в случаях назначения Концедентом Уполномоченных органов и (или) уполномоченных Концедентом юридических лиц – по реквизитам соответствующих Уполномоченных органов и (или) уполномоченных Концедентом юридических лиц, и должны быть направлены одним (или несколькими) из следующих способов (способами):
        1. переданы лично или курьером под роспись (с указанием: даты получения; Ф.И.О. и должности лица, получающего документы);
        2. заказным письмом;
        3. предварительно - по электронной почте с отчетом о доставке электронного сообщения, с обязательным последующим направлением в порядке, предусмотренном подпунктами 5.4.1.1. и 5.4.1.2. настоящего Концессионного соглашения. В случае направления информации, уведомления, заявления, запросов, документов по электронной почте Сторона обязана в течение 5 (пяти) дней направить оригинал такой информации, уведомления, заявления, запросов, документов способом, указанным в подпунктах 5.4.1.1. и 5.4.1.2. настоящего Концессионного соглашения, в противном случае соответствующие информация, уведомления, заявления, запросы, документы, считаются неподанными и неполученными.
     2. Стороны обязуются информировать друг друга о любых изменениях своих реквизитов. В противном случае направленные по прежнему адресу информация, уведомления, заявления, запросы, документы считаются полученными и доведенными до сведения Стороны, которой такие сведения и документы направлялись.
     3. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы, направляемые посредством доставки курьерской службой, заказным письмом либо лично считаются полученными в момент доставки.
     4. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы, направленные в соответствии с подпунктом 5.4.1.3 настоящего Концессионного соглашения считаются полученными в момент получения отчета о доставке сообщения, при условии его направления на электронный адрес, указанный в настоящем Концессионном соглашении.
     5. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы, полученные в соответствующем порядке не в рабочий день либо после окончания рабочего дня, считаются полученными в следующий первый рабочий день.
     6. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы, направляемые Сторонами в соответствии с пунктом 5.4.1. настоящего Концессионного соглашения, считаются оформленными надлежащим образом при одновременном соблюдении в отношении них следующих условий:
        1. оформлены в письменном виде и на русском языке;
        2. исходят от уполномоченных на основании Действующего законодательства или доверенностей представителей Сторон.
     7. Общий срок для дачи ответа Стороной-получателем информации, уведомлений, заявлений, запросов, документов, если необходимость дачи такого ответа предусмотрена условиями настоящего Концессионного соглашения, Стороне-отправителю составляет 30 (Тридцать) календарных дней с момента получения соответствующих информации, уведомлений, заявлений, запросов, документов, если условиями настоящего Концессионного соглашения не предусмотрен иной специальный срок.
     8. В случае установления настоящим Концессионным соглашением необходимости предоставления нотариально заверенных копий Сторона, обязана предоставить нотариально заверенные копии.
     9. Сторона, обязанная предоставить нотариально заверенные копии, по своему усмотрению, может также предоставить оригиналы соответствующих документов.
     10. Положения настоящего Концессионного соглашения не могут рассматриваться в качестве основания для образования Сторонами товарищества (ведения совместной деятельности), а также, кроме случаев, прямо предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, не дают оснований считать одну из Сторон агентом / представителем другой Стороны для любой цели. Кроме того, без письменного согласия Сторон ни одна из Сторон не может заключать договоры с третьими лицами в качестве представителя/агента другой Стороны; никакая Сторона не может называть себя агентом или выступать в качестве агента на любых иных основаниях.
     11. Настоящее Концессионное соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности регулируются и подлежат толкованию в соответствии с материальным правом Российской Федерации.
     12. В случае, если по какой-либо причине какое-либо положение настоящего Концессионного соглашения является или становится недействительным, противоречащим Действующему законодательству, не имеющим законной силы или будет признано Арбитражным судом как недействительное, противоречащее Действующему законодательству или не имеющее возможности принудительного исполнения (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность, недействительность или невозможность принудительного исполнения возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (Недействительное положение):
         1. Концессионное соглашение сохраняет силу в остальной части;
         2. Стороны при наличии необходимости согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Действующего законодательства одно или более положений взамен Недействительного положения (Новое положение), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного положения, если бы такое положение не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению;
         3. если Новое положение не согласовано Сторонами в течение 30 (Тридцати) рабочих дней после достижения соглашения Сторон или принятия решения Арбитражного суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения Недействительного положения, и одна из Сторон или Стороны настаивают на включении в настоящее Концессионное соглашение соответствующих Новых положений, такие разногласия подлежат разрешению в Порядке разрешения споров.
     13. Настоящее Концессионное соглашение и любые другие Договоры по проекту, стороной по которым является Сторона по настоящему Концессионному соглашению, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета настоящего Концессионного соглашения.
     14. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Концессионным соглашением, вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением настоящего Концессионного соглашения, направленная Сторонами друг другу до Даты заключения настоящего Концессионного соглашения, теряет силу с момента подписания настоящего Концессионного соглашения.
     15. Любые Договоры по проекту, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения настоящего Концессионного соглашения, не могут противоречить настоящему Концессионному соглашению или ограничивать права Сторон, или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по настоящему Концессионному соглашению, если это прямо не предусмотрено настоящим Концессионным соглашением.
     16. С учетом положений пункта 5.4.18. настоящего Концессионного соглашения каждая Сторона обязуется сохранять в тайне все Конфиденциальные сведения, полученные Стороной при заключении настоящего Концессионного соглашения и в рамках его исполнения, а также обязуется не раскрывать и не использовать такие Конфиденциальные сведения в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Концессионному соглашению и Договорам по проекту.
     17. Каждая Сторона обязуется обеспечить сохранение в тайне Конфиденциальных сведений со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие данные в соответствии с пунктом 5.4.18. настоящего Концессионного соглашения.
     18. Указанные в пункте 5.4.16. настоящего Концессионного соглашения сведения могут быть раскрыты:
         1. третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено Действующим законодательством (включая решения судов и иных компетентных органов);
         2. когда информация стала известна Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;
         3. если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения пункта 5.4.16 настоящего Концессионного соглашения;
         4. страховщику, после получения от такого страховщика гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в пункте 5.4.16 настоящего Концессионного соглашения;
         5. внешним консультантам или экспертам, привлеченным Стороной или от имени Стороны и действующим в этом качестве; после получения от таких консультантов или экспертов гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в пункте 5.4.16 настоящего Концессионного соглашения;
         6. лицам, обеспечивающим Концессионеру возможность выполнить его обязательства в соответствии с настоящим Концессионным соглашением в той мере, в которой это необходимо для выполнения Концессионером соответствующих обязательств, и при условии получения от таких лиц гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в пункте 5.4.16. настоящего Концессионного соглашения;
         7. третьим лицам в той степени, в какой Концеденту необходимо раскрыть такие данные для проведения проверки в отношении лица, которому переданы или могут быть переданы права по настоящему Концессионному соглашению;
         8. Концедентом любому Государственному органу с соответствующими полномочиями;
         9. если они представляют собой часть информации, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.
     19. Концессионер, а также его работники, представители и консультанты не вправе без согласия Концедента:
         1. предоставлять данные по Концессионному соглашению или иным Договорам по проекту, а равно раскрывать указанную информацию прямо или косвенно любым печатным или теле-, радиовещательным средствам массовой информации или агентствам в отношении любых вопросов, связанных с реализацией настоящего Концессионного соглашения, за исключением случаев, когда Концессионеру непосредственно предписывается или разрешается совершить указанные действия настоящим Концессионным соглашением; или
         2. размещать самостоятельно либо в соавторстве с другими лицами любые статьи или иные материалы в отношении любого Спора, возникающего в связи с Концессионным соглашением, а равно распространять иным образом любую информацию о таком Споре, за исключением передачи такой информации профессиональным консультантам на условиях сохранения конфиденциальности. Настоящий пункт не применяется к обязанности Концессионера предоставить информацию третьим лицам в соответствии с Действующим законодательством.
     20. Настоящее Концессионное соглашение подлежит размещению (опубликованию) в случаях, предусмотренных Действующим законодательством.
     21. Настоящее Концессионное соглашение оформлено в 3 (Трех) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера имуществом, входящим в состав Объекта концессионного соглашения.
     22. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Концессионному соглашению, заключенные как при подписании настоящего Концессионного соглашения, так и после вступления в силу настоящего Концессионного соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями сторон.

1. **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
   1. **Распределение исключительных прав**
      1. У Концедента не возникает исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Концессионером Соглашения.
      2. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения принадлежат Концессионеру.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От имени Концедента |  | От имени Концессионера |
|  |  |  |
| М. П. |  | М. П. |

Форма Акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Ипатово « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ год

Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, от имени которого выступает отдел имущественных и земельных отношений администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, в лице начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Таракановой Анны Викторовны, действующего на основании Положения об отделе, именуемое в дальнейшем **«*Концедент*»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «***Концессионер»***, с другой стороны, далее совместно именуемые «***Стороны***» и по отдельности – «***Сторона***», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении отдел имущественных и земельных отношений администрация муниципального образования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приняло гидротехническое сооружение – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящееся в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ.
2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были.
3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От имени Концедента |  | От имени Концессионера |
|  |  |  |
| М. П. |  | М. П. |

**Приложение № 1**

**к Концессионному соглашению**

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В Концессионном соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и фразы имеют значения, указанные ниже:

*Авторский надзор* – контроль лица, осуществившего подготовку Проектной документации, за соблюдением в процессе Реконструкции требований Проектной документации в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2016 года № 98/пр «Об утверждении свода правил «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».

*Арбитражный суд* – Арбитражный суд Ставропольского края

*Ввод в эксплуатацию* *Объекта концессионного соглашения* – процедура ввода в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения после Реконструкции в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и иного Действующего законодательства, завершающаяся выдачей уполномоченным органом Разрешения на ввод в эксплуатацию.

*Государственная регистрация* – государственная регистрация права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

*Государственные органы* – Президент Российской Федерации, Федеральное собрание Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган субъекта Российской Федерации, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, равно любая организация, лицо или иная структура, являющаяся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующая по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющая полностью или в части его функции в отношении или в связи с настоящим Концессионным соглашением и (или) Договорами по проекту.

*Дата выдачи* – дата, указанная на бланке документа, выданного уполномоченным Государственным органом.

*Дата заключения настоящего концессионного соглашения* – дата подписания Концессионного соглашения уполномоченными представителями Сторон.

*Дата истечения действия настоящего концессионного соглашения* – дата, наступающая в последний день календарного года, в котором истек десятый год действия Концессионного соглашения, если указанный срок не был изменен в соответствии с настоящим Концессионным соглашением.

*Дата прекращения действия настоящего концессионного соглашения* – Дата истечения действия настоящего концессионного соглашения или дата, когда настоящее Концессионное соглашение было прекращено досрочно.

*Действующее законодательство* – вступившие в силу и сохраняющие свое действие акты федерального законодательства, законодательства Ставропольского края и иные нормативно-правовые акты и акты Государственных органов, не имеющие нормативного характера, регулирующие отношения, связанные с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Концессионному соглашению.

*Закон о концессионных соглашениях* – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с изменениями и дополнениями.

*Исходно-разрешительная документация* – документация, необходимая для разработки Проектной и Сметной документаций в соответствии с Действующим законодательством*.*

*Кадастровый учет* – государственный кадастровый учет недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

*Конфиденциальные сведения* – все технические, коммерческие, финансовые и иные сведения, а также персональные данные в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», полученные при заключении и (или) исполнении настоящего Концессионного соглашения, не подлежащие широкому оглашению.

*Концедент* – Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края. Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края вправе передать отдельные права и обязанности Концедента органам исполнительной власти Ставропольского края и (или) юридическим лицам, в порядке, предусмотренном Действующим законодательством.

*Концессионер* – лицо, с которым в соответствии с Законом о концессионных соглашениях принято решение о заключении настоящего Концессионного соглашения.

*Концессионная плата* – плата, предоставляемая Концессионером Концеденту в порядке, предусмотренном настоящем Концессионным соглашением, в соответствии с требованиями Закона о концессионных соглашениях.

*Концессионное соглашение* – заключаемое в соответствии с Законом о концессионных соглашениях между Концедентом и Концессионером настоящее Концессионное соглашение о реконструкции Объекта недвижимого имущества, «Объекты Концессионного соглашения» и их последующей эксплуатации.

*Кредит* - денежныесредства, полученные Концессионером в виде кредита кредитных и иных организаций, на исполнение обязанностей Концессионера по настоящему Концессионному соглашению, за исключением Акционерного займа.

*Кредитор -* кредитные организации, государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)", иные организации и иные лица.

*Лицензионные требования* – требования, предъявляемые для получения Лицензии согласно Действующему законодательству.

*Лицо, относящееся к концеденту* – Уполномоченные органы и (или) уполномоченные Концедентом юридические лица, привлеченные Концедентом для исполнения отдельных прав и обязанностей Концедента по Концессионному соглашению.

*Лицо, относящееся к концессионеру* – Проектировщик, Подрядчик и любые иные лица, с которыми Концессионер, Проектировщик, Подрядчик заключили соглашение на исполнение обязанностей Концессионера, Проектировщика, Подрядчика, а также представители указанных лиц, представители Концессионера, Контролирующие лица, представители Контролирующих лиц, иные Привлеченные лица.

*Техническое задание* – один из документов, на основании которого Проектировщик разрабатывает Проектную и Сметную документации (Приложение № 6 к настоящему Концессионному соглашению (*Техническое задание на проектирование объекта*).

*Оборудование* – оборудование, необходимое для Целевой эксплуатации Объекта Концессионного соглашения, которое закуплено Концессионером.

*Объекты концессионного соглашения* – до осуществления Реконструкции объекты недвижимого имущества согласно Приложению № 3 к настоящему Концессионному соглашению, подлежащие Реконструкции в соответствии с Проектной документацией, Концессионным соглашением и Действующим законодательством, после осуществления Реконструкции Объекты Концессионного соглашения.

*Оснащение* – монтажные работы по установке, пуско-наладочные работы, испытательные и иные работы, необходимые для отладки и эксплуатации Оборудования.

*Платные услуги* – услуги, осуществляемые Концессионером, в пределах осуществляемой деятельности, оказываемые Концессионером в соответствии с Действующим законодательством.

*Подрядчики (Подрядчик) –* лицо или группа лиц, привлекаемые Концессионером для осуществления Реконструкции, за исключением контрагентов Подрядчика и иных привлекаемых им третьих лиц.

*Привлеченное лицо –* лицо или группа лиц, привлекаемые Концессионером в целях проведения инженерных изысканий, разработки Проектной и Сметной документаций, Реконструкции в качестве Технического заказчика, Проектировщика, Подрядчика по Реконструкции посредством заключения соответствующих договоров.

*Проектирование* – сбор Исходно-разрешительной документации, проведение инженерных изысканий, разработка Проектной документации, разработка Сметной документации, Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, Проверка сметной документации в соответствии с Действующим законодательством.

*Проектировщик –* лицо, привлекаемое Концессионером для осуществления работ по Проектированию.

*Проектная документация* – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения Реконструкции, по результатам рассмотрения которой выдано положительное заключение государственной экспертизы, производимой уполномоченными лицами в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*Разрешение –* разрешения, согласования, допуски и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Проектировщика, Подрядчика, иных Лиц, относящихся к концессионеру), необходимые в соответствии с Действующим законодательством для Проектирования, Реконструкции, Эксплуатации Объекта Концессионного соглашения, исполнения иных обязательств по Концессионному соглашению и Договорам по проекту.

*Разрешение на ввод* – имеет значение, установленное в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*Разрешение на строительство* – имеет значение, установленное в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*Реконструкция* – выполнение в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации строительно-монтажных работ и присоединения к инженерной и энергетической инфраструктуре, подключение Объекта концессионного соглашения и оборудования к сетям инженерно-технического обеспечения и оснащение Объекта концессионного соглашения в соответствии с Проектной документацией и условиями Концессионного соглашения.

*Сметная документация* – документация, определяющая сметную стоимость Реконструкции, включая пояснительную записку, содержащую исходные данные, по результатам проверки которой выдано положительное заключение государственной экспертизы, производимой уполномоченными лицами в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*Срок действия концессионного соглашения –* временной период, начинающийся с Даты заключения настоящего Концессионного соглашения и заканчивающийся Датой истечения действия настоящего Концессионного соглашения.

*Стадия исполнения* *концессионного соглашения* – период времени, включающий в себя: Проектирование, Реконструкцию или Эксплуатацию Объекта концессионного соглашения.

*Стадия эксплуатации* – период времени с даты Ввода в эксплуатацию до Даты истечения действия настоящего Концессионного соглашения, в течение которого Концессионер осуществляет Целевую эксплуатацию, Техническое обслуживание и содержание Объекта Концессионного соглашения в соответствии с требованиями настоящего Концессионного соглашения и Действующего законодательства.

*Стороны* – стороны настоящего Концессионного соглашения (Концедент и Концессионер).

*Строительный контроль* – осуществление Концессионером контроля соответствия выполняемых работ по Реконструкции Проектной документации, требованиям технических регламентов (норм и правил), результатам инженерных изысканий и требованиям градостроительного плана Земельного участка в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иным Действующим законодательством.

*Технико-экономические показатели* – основные требования Концедента к Объектам Концессионного соглашения, установленные в Приложении № 2 к настоящему Концессионному соглашению (*Технико-экономические показатели к Объектам Концессионного соглашения*) в соответствии с требованиями Закона о концессионных соглашениях.

*Технический заказчик* – Привлеченное лицо, которое уполномочено Концессионером и от имени Концессионера заключает Договоры по проекту при Проектировании и Реконструкции, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет иным Привлеченным лицам материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает Проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения Разрешения на ввод в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

*Техническое обслуживание и содержание* – комплекс мероприятий, который обеспечивает функционирование Объекта Концессионного соглашения, а также содержание прилегающей к нему территории в соответствии с настоящим Концессионным соглашением и Действующим законодательством.

*Уполномоченный орган* – государственный орган исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченный Концедентом на осуществление отдельных полномочий Концедента по настоящему Концессионному соглашению в соответствии с Действующим законодательством.

*Целевая эксплуатация* – осуществление деятельности на Объектах Концессионного соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением, согласно пункта 3.1.12 настоящего Концессионного соглашения.

*Штрафные санкции* – неустойка (пени, штрафы), предусмотренные настоящим Концессионным соглашением.

*Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий* – государственная экспертиза Проектной документации и результатов инженерных изысканий, производимая уполномоченными лицами в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*Эксплуатация* – Целевая эксплуатация, Техническое обслуживание и содержание Объекта Концессионного соглашения.

**Приложение № 2**

**к Концессионному соглашению**

**ХАРАКТЕРСТИКИ И ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес и характеристики земельного участка | Кадастровый номер | Площадь земельного участка,  кв. м | Документ основание |
| 1. | Ставропольский край, Ипатовский район, участок находится примерно в 7,2 км по направлению на северо-  восток от ориентира, адрес ориентира: с. Добровольное, ул. Подгорная, 13 | 26:02:120901:13 | 182000 | Собственность  26:02:120901:13-26/007/2017-6  06.12.2017 г.  Общество с ограниченной ответственностью «Добровольное» |
| 2. | Местоположение: Ставропольский край, р-н Ипатовский район | 26:02:000000:6175 | 2621740 | Собственность  26:02:000000:6175-26/474/2021-1 11.01.2021 г.  Российская Федерация.  Постоянное (бессрочное) пользование  26:02:000000:6175-26/095/2021-2  01.03.2021 г. ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ставропольскому краю» |
| 3 | Ставропольский край, р-н Ипатовский, тер. муниципального образования Золотаревского сельсовета,секция XIX контуры 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47,секция VIII контур 109, секция XIV контуры 550, 55, 60, секция V контуры 8, 12, 15, 19, 22, секция 20 контуры 100, 1, 6,секция XXII контур 1, секция XIX контуры 1, 80, 8, 120, 12, 57, секция XVIII контуры 25,250, 32, 36, 39, 42, 49, 55, секция XVII контуры 28, 24, 30, 33, 36, 39, 42, 48, 62, 670, 67, 76, 85, 95, 82, 91,102, секция XVI контуры 1,5, 8, 11, 63, 67, 74, 78, 81, 85, 88, 70, 91, секция XV контуры 28, 31, 33, 35, 27,  21, 38, 380, 41, 1, 6, 17, 14, 11, секция XIV контуры 3, 20, 16, 14, 64, секция II контуры 103, 106, секция V контуры 25, 28, 30, 35, 39, 48, 51,55,58, 61, секция VI контуры 24, 30, 34, 38, 42, 45, 48, 51, секция VII контуры 1, 4, 7, 10, 13, 17, 21, секция IX контуры 1, 5, 8, 11, 14, 17, секция X контуры 1, 5, 8, 11, 14, секцияVII контуры 47, 50, 61, 75, секция IX контуры 20, 25, 260, 30, 30а, секция X контуры 17, 21, 24, 27, 30, 34, секция IX контур 23, секция XI контуры 1, 145, секция XII контуры 1, 10, 14, 4, 7, 18, 23, секция XIII контур 85; секция I контуры 1,5, 3, 11, 13, 20, 21, 23, 28, 32, 71, 73, 69, 66, 31, 40, 43, 45, 79, 81, 83, 63, 50,  61, 95, 93, 98, 47, 49, секция XIX контуры 49, 50, 17, 22, секция III контуры 1, 19, 34, 35, 38, 40, 37, 28, 24,44, 52. 54, 69, 75, секция II контуры 28, 30, 13, 15, 16, 27, 130, 150, 160, 310, 31, 33, 64, 90, 80, 71, 74, 78, 75,  101, 99, 98, 96, 95, 94, 92, 91, 69. 68, 37, секция IV контуры 31, 1, 10, 13, 15, 20, 29, 24, 25, 21, 40, 101, 118,1110, 1750, 174, 180, 181, 178, 183. 1990, 184, 191, 200, 202, 205, 204, 206, 207, 210, 213, секция VI контуры 5, 10, 8, 12, 17, 14, 18. 20, 23, секция VIII контуры 8, 132, 21, 22, 1, 24, 32, 49, 44, 47, 83, 61. 67, 80, 89, 91, 65, 92, 94, секция VII контуры 32, 53, секция XI контуры 34, 63, 31, 5, 46, 49, 54, 52, 60, 97, 100, 102, 59,  108, 110, 113, 139, 141, 144, 149, 1480, 1580, 1560, 143, 137, 112, 114, 118, 120, 135, секция XII контур 27, секция XIII контуры 69, 52, 61, 38, 35, 16, 37, 77, 26, 67, 78, 83, 74, 57, 59, 63, 41, 71, секция XIV контуры 1, 2, 24, 25, 22, 69, 91, 93, 88, 72, 75, 77, 98, 94, 97, 101 | 26:02:000000:788 | 115083082 | Общая долевая собственность, 301800/391453294  26:02:000000:788-26/091/2024-1311 21.05.2024 г. Сельскохозяйственный племенной производственный кооператив «Софиевский» |
| 4 | Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный район, село Золоторёвка | 26:02:000000:6703 | 3552844 | Собственность  26:02:000000:6703-26/001/2020-1  15.04.2020 г. правообладатель Ставропольский край,  Постоянное (бессрочное) пользование  26:02:000000:6703-26/001/2020-2  08.06.2020 г. Государственное бюджетное учреждение Ставропольского края «Ипатовский лесхоз» |
| 5 | Ставропольский край, р-н Ипатовский, расположенного в границах участка, адрес ориентира. Местоположение установлено относительно ориентира: территория муниципального образования Золотаревского сельсовета, секция 21 контур 1,17,28,29,31,160; секция 30 контур 43,56,68,76,78,91;секция  23 контур 1,6;секция 6 контур 1,27; секция 4 контур 4,7,32,36,23,153, 149,162, 157, 161, 120, 164, 165, 169, секция 7 контур 24, 28, 33, 37, 47, 50, 55, 66, 70, 80, секция 8 контур 15, 18, 20, 29, 58, 57, 96, 105, 126,131, 135, секция 16 контур 51, 36, 58, 670, секция 17 контур 1, 14, 16, 17, 20, 95, секция 11 контур 66, 106, 122,  130, 125, 68, секция 13 контур 2, 5, 8, 10, 11, 14, 18, 21, 23, 26, 32, 51, 52, 58, секция 14 контур 7, 9, 12, 68 | 26:02:000000:561 | 24295400 | Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная  собственность на которые не разграничена № 58, выдан 03.06.2014 г., дата государственной регистрации: 13.08.2014 г., номер государственной регистрации: 26-0-1-101/2006/2014-86 |

**Приложение № 3**

**к Концессионному соглашению**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ   
ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес здания, сооружения: | Характеристики, техническое состояние |
| 1 | Сооружение: Гидротехническое сооружение – мелиоративная система,  Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ | Гидротехническое сооружение;  Год завершения строительства 1977;  Протяженность: 20205 м;  Проектная документация отсутствует;  Состояние удовлетворительное;  Собственность № 26:02:000000:9237-26/096/2024-3 от 11.04.2024г.  Кадастровый номер № 26:02:000000:9237 |

**Приложение № 4**

**к Концессионному соглашению**

**Задание и перечень мероприятий по реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Мероприятия | Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб. | Источник средств на реализацию мероприятий | Срок модернизации и ввода в эксплуатацию |
| 1. | Реконструкция гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края | Обеспечение требуемого уровня надежности работы гидротехнического сооружения | -удаление травяной растительности и камыша, кустарников и мелколесья;  - ремонт водозаборного сооружения | 700,00 | Инвестиции концессионера | 2024 - 2025 год |
| 2. | Эксплуатация гидротехнического сооружения– мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края с ежегодными профилактическими работами для поддержания её в пригодном для дальнейшего использования состоянии | Обеспечение требуемого уровня надежности и дальнейшей эксплуатации | - приобретение противофильтрационной мембраны;  - удаление сорной растительности с откосов и дна канала путем срезания древесно-кустарниковой и травянистой растительности;  - удаления оставшихся пней, уборки с очищаемой территории срезанной растительности и ее утилизации, окашивание откосов каналов;  - содержание и ремонт сооружений, расположенных на канале, для возможного дальнейшего использования расчистка русла с восстановлением проектного сечения и устройством противофильтрационной мембраны, либо устройством водопропускной трубы;  -ремонт бетонной поверхности ремонтными составами | 9 300,00 | Инвестиции концессионера | 2025-2044 годы |
|  | Итого | | | 10 000,00 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 5**

**к Концессионному соглашению**

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРЕДАВАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Форма, количество экземпляров | Примечание |
| 1. | Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объекты недвижимого имущества, входящие  в состав Объекта концессионного соглашения | Оригинал, 3 экз. | Дата выдачи не позднее 1 (Одного) месяца до даты передачи Концессионеру Объекта концессионного соглашения |

**Приложение № 6**

**к Концессионному соглашению**

**НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ**

1. Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Приложении № 1 к настоящему Концессионному соглашению (Термины и определения), если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.

2. Документальным подтверждением получения и действительности Необходимого страхового покрытия в целях исполнения требований настоящего Концессионного соглашения являются нотариально заверенные копии или оригиналы подписанных лицом, осуществляющим функцию страхователя в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, и страховщиком (далее – «Страховая организация») договоров страхования (далее – «Договоры страхования») и документов об оплате по ним страховых премий в полном объеме или в соответствующих частях, если оплата по частям предусмотрена договорами страхования.

3. Договоры страхования заключаются в соответствии с Действующим законодательством на условиях настоящего Концессионного соглашения и настоящего Приложения, за исключением случаев, когда Действующим законодательством предусмотрены иные обязательные условия страхования, не предусмотренные настоящим Приложением.

4. Концессионер в рамках настоящего Концессионного соглашения обеспечивает получение следующего страхового покрытия:

4.1. Страхование за счет Концессионера и (или) Привлеченных лиц риска случайной гибели или повреждения Объекта концессионного соглашения в результате наступления событий, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Приложения, а также по усмотрению Концессионера, от наступления иных событий, на сумму не менее чем рыночная стоимость Объекта концессионного соглашения. Выгодоприобретателем по указанному Договору страхования является Концессионер, за исключением случаев полной гибели отдельных Объекта недвижимого имущества, входящих в состав Объекта концессионного соглашения, когда выгодоприобретателем является Концедент.

Данный Договор страхования подлежит заключению в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи объекта концессионного соглашения на срок не менее чем на 1 (Один) год.

Каждый последующий Договор страхования должен заключаться или продлеваться ежегодно Концессионером (если применимо) в течение всего срока до получения Разрешения на строительство плюс 3 (Три) месяца.

4.2. Страхование за счет Концессионера и (или) Привлеченных лиц строительных рисков по Реконструкции с учетом стоимости работ по Реконструкции, которое включает в себя:

(a) страхование Объекта реконструкции от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого непредвиденного события со страховой суммой, установленной в размере, определяемом правилами страхования, в соответствии с разработанной Проектной документацией и Сметной документацией;

(b) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ на сумму не менее 600 000 (шестисот тысяч) рублей.

Страховые риски, как страховое покрытие в обязательном порядке включает в себя такие основные риски как (заключаемый Договор страхования не обязательно должен содержать наименование страхового риска в том виде, который приведен ниже, но страховое покрытие по своему объему должно соответствовать перечню):

(a) действие огня (пожара), средств пожаротушения, взрыва, удара молнии, действия электротока;

(b) действие воды (в результате аварий инженерных сетей, паводка, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод, ливня);

(c) внешнее воздействие в результате погрузки/разгрузки и транспортировки грузов; наезда транспортных средств; падения летательных аппаратов, их частей и предметов из них; разрыва цепей, тросов, обрушения и падения блоков и частей строящегося (монтируемого) объекта; падения предметов, находящихся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее (опор электропередач, деревьев, рекламных конструкций и т.п.), взрывов технического и гидротехнического оборудования и др. аналогичных устройств; иного внешнего воздействия;

(d) стихийные бедствия (лавина, буря, ураган, тайфун, землетрясение, оседание и просадка грунта, оползень, обвал, сель, действие необычного для данной местности снегопада, мороза, обледенение и т.п.);

(e) противоправные действия третьих лиц (включая кражу, разбой, поджог, акты вандализма и хулиганства);

(f) поломки машин и механизмов, включая воздействие электроэнергии в виде короткого замыкания электрического тока, перегрузки электросети, падения напряжения.

Выгодоприобретателями по указанному Договору страхования являются Концессионер (Подрядчик) или третьи лица, которым и/или имуществу которых причинен вред, если иное не предусмотрено Действующим законодательством.

Данный Договор страхования подлежит заключению в течение не более 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения и до конца срока действия Концессионного соглашения.

4.3. Страхование за счет Концессионера и (или) Привлеченных лиц риска случайной гибели или повреждения Объекта концессионного соглашения на сумму не менее балансовой стоимости объекта с учетом нормального износа объекта в результате (включая, но не ограничиваясь) (заключаемый Договор страхования не обязательно должен содержать наименование страхового риска в том виде, который приведен ниже, но страховое покрытие по своему объему должно соответствовать перечню):

(a) действия огня (пожара), средств пожаротушения, взрыва, удара молнии;

(b) действия воды (в результате аварий инженерных сетей, паводка, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод, ливня);

(c) внешнего воздействия в результате наезда транспортных средств; падения летательных аппаратов, их частей и предметов из них; падения предметов, находящихся в непосредственной близости (опор электропередач, деревьев, рекламных конструкций и т.п.);

(d) стихийных бедствий (лавины, бури, урагана, тайфуны, землетрясения, оседания и просадки грунта, оползня, обвала, сели, действия необычного для данной местности снегопада, мороза, обледенения и т.п.);

(e) противоправных действий третьих лиц (включая кражу, разбой, поджог, акты вандализма и хулиганства);

Выгодоприобретателем по указанному Договору страхования является Концессионер, за исключением случаев полной гибели застрахованного имущества, собственником которого является Концедент.

В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты Государственной регистрации прав Концедента на Объект концессионного соглашения Концессионер обязан заключить Договор страхования риска случайной гибели или повреждения Объекта концессионного соглашения, на срок не менее чем до 1 февраля следующего календарного года, который подлежит заблаговременному продлению.

Каждый последующий Договор страхования должен заключаться или продлеваться ежегодно Концессионером не позднее 1 февраля следующего календарного года на срок не менее одного года до Даты прекращения действия настоящего Концессионного соглашения.

5. Концессионер обязуется уведомлять Концедента в письменной форме обо всех наступивших страховых случаях по Договорам страхования, по которым выгодоприобретателем является Концедент, в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента наступления страхового случая, с указанием подробных и полных сведений о страховом случае.

6. При неисполнении Страховой организацией своих обязательств по предоставлению страховой выплаты в установленные Договором страховании сроки Концессионер обязуется письменно информировать Концедента в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты просроченной страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.

7. Концессионер не вправе требовать от Концедента каких-либо дополнительных компенсаций или возмещений его затрат, связанных с обеспечением Необходимого страхового покрытия, помимо средств, выплачиваемых ему Концедентом в соответствии с условиями настоящего Концессионного соглашения.

8. Подтвержденный Страховщиком факт наступления страхового случая может являться основанием для пересмотра срока исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением в соответствии с Действующим законодательством, в случае объективной невозможности исполнения обязательств в надлежащий срок:

a) Концессионер уведомляет Концедента о подтверждении Страховой организацией факта наступления страхового случая в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения такого подтверждения;

b) Стороны осуществляют действия, связанные с наступлением страхового случая, в порядке, предусмотренном настоящим Концессионным соглашением для рассмотрения факта наступления Обстоятельств непреодолимой силы.

9. В целях настоящего Концессионного соглашения Нестрахуемый риск означает, что страхование такого риска является невозможным для Концессионера на российском страховом рынке у всех страховых организаций, удовлетворяющих требованиям настоящего Концессионного соглашения при условии, что риск стал Нестрахуемым риском не в результате каких-либо действий или бездействия Концессионера, Лиц, относящихся к концессионеру.

10. Уведомление Концедента о наличии Нестрахуемого риска освобождает Концессионера от ответственности за неисполнение требований, установленных настоящим Приложением.

11. Концессионер уведомляет Концедента о том, что соответствующий риск является Нестрахуемым риском, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, с приложением документов, подтверждающих такое обстоятельство (к таким документам могут относиться, в частности, справки или отказы в страховании от страховых организаций и иные), но не позднее срока предоставления доказательств Необходимого страхового покрытия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_