

УТВЕРЖДАЮ
ВРИО директора МБУ ФКС «Прогресс»
Л.А.Зинич

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
здания спортивного зала пос. Советское Руно Ипатовского района
Ставропольского края

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ставропольский край Ипатовский район пос. Советское Руно, ул. Центральная,1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	
1.3	Год постройки	1982	
1.4	Год проведения капитального ремонта/ реконструкции	Отсутствует	
1.5	Материал стен	кирпич	
1.6	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.7	Наличие чердака	нет	
1.8	Общая площадь объекта	393,6 кв.м	
1.9	Отапливаемый объем	2539 куб. м.	
2. Инженерные системы и оборудования объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2.	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Нет	
2.8	Материал трубопроводов	металлопластиковая	
2.9	Водопроводный ввод	1	
2.10	Водомерный узел	1	
2.11	Материал трубопроводов	металлопластиковая	

2.12	Электрический ввод	1	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение	Централизованное	
3.2	Водоснабжение	Централизованное	
3.3	Водоотведение	Централизованное	
3.4	Электроснабжение	Централизованное	
3.5	Газоснабжение	Отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного периода		
	2022-2023	15.10.2022г.	
	2023-2024	15.10.2023г.	
	2024-2025	15.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного периода		
	2022-2023	14.04.2023	
	2023-2024	14.04.2024	
	2024-2025	18.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023	В рамках климатических норм	
	2023-2024	В рамках климатических норм	
	2024-2025	В рамках климатических норм	
4.4	Количество потребленное объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023	77,11	
	2023-2024	79,35	
	2024-2025	80,00	
4.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023	Отсутствуют	
	2023-2024	Отсутствуют	
	2024-2025	Отсутствуют	
4.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023	Отсутствуют	
	2023-2024	Отсутствуют	
	2024-2025	Отсутствуют	
4.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях		
	2022-2023	Отсутствуют	
	2023-2024	Отсутствуют	
	2024-2025	Отсутствуют	

4.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023	В штатном режиме	
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	
4.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023		
	2023-2024		
	2024-2025		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Технический осмотр работоспособности системы защиты теплоснабжения в здании спортзала	Срок выполнения: август 2025г.	
5.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: апрель – май 2025	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: май – сентябрь 2025г.	
5.4	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающими организациями	Срок выполнения: май – июнь 2025г.	
5.7	Проверка на наличие и ведение эксплуатационной документации, обновление должностных инструкций	Срок выполнения: август 2025г.	
5.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: май – июнь 2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и	Срок выполнения: 15 мая – 20 августа 2025г.	

	гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: август 2025г.	
6.3	Промывка (продувка) трубопроводов	Срок выполнения: август 2025г.	
6.5	Проверка состояния тепловых сетей спортзала Ревизия запорной арматуры систем водоснабжения и отопления	Срок выполнения: август 2025г.	
6.6	Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание на герметичность и прочность системы отопления в здании спортзала	Срок выполнения: до 12.08.2025г.	
7. Подготовка к отопительному периоду здания			
7.1	Утепление дверей, окон, запасных эвакуационных выходов	Сроки выполнения: до 29 августа 2025г.	