

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Железнодорожная 95
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1981
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	830,5
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	14.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	14.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	14.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	14.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»
А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Орджоникидзе 62
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1968
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	710,7
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	15.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	15.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	15.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	15.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Орджоникидзе 73
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1987
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1193,6
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	15.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	15.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	15.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	15.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплопотребления	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Скляр А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Орджоникидзе 78
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1977
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	374,6
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

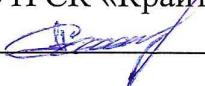
1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	16.07.2025г
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	16.07.2025г
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

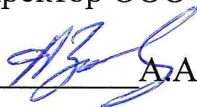
4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	16.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	16.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖКХ»
 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Орджоникидзе 103
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1973
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	924,9
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	16.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	16.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	16.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	16.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Орджоникидзе 105
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1975
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	920,2
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	17.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	17.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

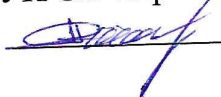
7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	17.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	17.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

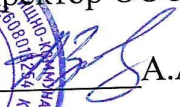
Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Свердлова 33
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1974
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	453,3
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	09.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	09.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	09.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	09.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Свердлова 39
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1977
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	705,8
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	09.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	09.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

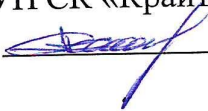
7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	09.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	09.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»
 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Свердлова 41
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1975
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	715,1
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

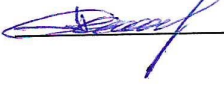
1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	09.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	09.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	09.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	09.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляр А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Свердлова 43
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1970
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	202,1
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

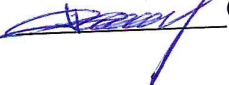
1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	10.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	10.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	10.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	10.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»
 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Свердлова 45
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1968
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	342
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	10.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	10.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	10.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	10.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Келдыша 15
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1983
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1155,7
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	07.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	07.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	07.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	07.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»
 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Келдыша 17
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1984
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1399,2
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	07.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	07.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	07.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	07.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Гагарина 19
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1974
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	685,2
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	07.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	07.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	07.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	07.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплопотребления	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров



**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Гагарина 66
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1972
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	632,26
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	08.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	08.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	08.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	08.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Скляр А.В.



Директор ООО «ЖКХ»
А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Гагарина 67а
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1994
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2895,4
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

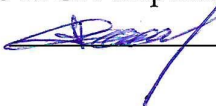
1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	08.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	08.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

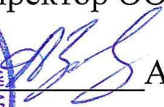
1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	08.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	08.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»
 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Гагарина 104
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1975
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	924,3
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	08.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	08.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

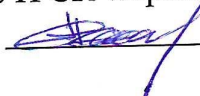
4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	08.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	08.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

 Складов А.В.



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Первомайская 41
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1977
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2455,5
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

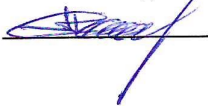
1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	02.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	02.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

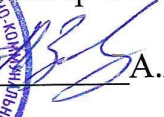
1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	02.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	02.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»
 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Первомайская 43
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1983
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2723,3
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	02.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	02.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	02.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	02.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Первомайская 44
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1970
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	382,8
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	03.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	03.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	03.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	03.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

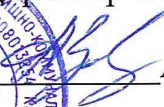
УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

 Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Первомайская 46
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1976
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	375,7
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	03.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	03.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	03.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	03.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

 Складов А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Первомайская 48
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1965
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	381,3
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	03.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	03.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	03.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	03.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Скляров А.В.

Директор ООО «ЖКХ»
А.А.Захаров



**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Первомайская 50
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1975
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	366,6
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	04.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	04.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	04.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	04.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»
 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Первомайская 52
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1965
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	370,8
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	04.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	04.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	04.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	04.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»
А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Циолковского 18
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1973
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	941,2
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	195
	2022-2023г.г.	180
	2023-2024г.г.	182
	2024-2025г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	01.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	01.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	01.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	01.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖКХ»
 А.А.Захаров


**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул. Циолковского 9
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1967
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	625,2
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	26.06.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	26.06.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	26.06.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	26.06.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

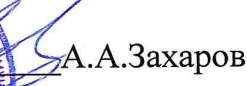
Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Циолковского 11
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1970
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	727,5
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

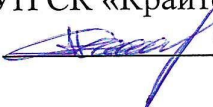
1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	27.06.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	27.06.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

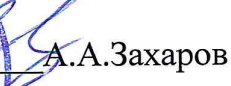
1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	27.06.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	27.06.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»
 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Циолковского 14
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1970
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	984
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	01.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	01.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	01.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	01.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляр А.В.

Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров



**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Циолковского 16
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1972
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	984
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	01.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	01.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	01.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	01.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.