

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Юбилейная 8
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1984
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2324,87
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	21.08.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	21.08.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

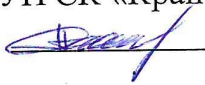
7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	21.08.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	21.08.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Ленинградская 61
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1964
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	207,5
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	195
	2024-2025г.г.	180
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	182
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	0,9
	2024-2025г.г.	2,2
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	4,5
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	-
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
		-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	21.08.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	21.08.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	21.08.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	21.08.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплопотребления	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Ленинградская 45
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1960
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	140,7
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

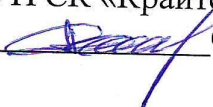
1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	21.08.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	21.08.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	21.08.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	21.08.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Ленинградская 41
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1961
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	189,7
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	20.06.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	20.06.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	20.06.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	20.06.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Ленинградская 9
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1973
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	405
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

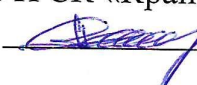
1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	20.06.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	20.06.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	20.06.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	20.06.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

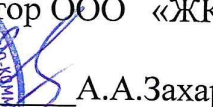
Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Ленинградская 7
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1971
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	390,8
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	20.06.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	20.06.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к пительному сезону

АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	20.06.2025г.
АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	20.06.2025г.
АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляр А.В.

Директор ООО «ЖКХ»
 А.А.Захаров


**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Ленинградская 5
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1971
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	713,9
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	195
	2024-2025г.г.	180
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	182
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	0,9
	2024-2025г.г.	2,2
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	4,5
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	-
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
		-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	20.06.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	20.06.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	20.06.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	20.06.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

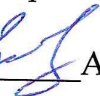
Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Юбилейная 5
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1989
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2300,6
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	13.08.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	13.08.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	13.08.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	13.08.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»
 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Орджоникидзе 123
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1987
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	5516,1
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	07.08.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	07.08.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	До 01.09.2025г.

6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.
7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД.	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	07.08.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	07.08.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

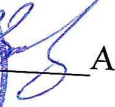
Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Юбилейная 1
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1987
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2773,7
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	11.08.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	11.08.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	11.08.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	11.08.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Юбилейная 3
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1982
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2233,47
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	11.08.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	11.08.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	11.08.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	11.08.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров



1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Юбилейная 3а
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1982
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1738,1
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	12.08.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	12.08.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	12.08.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	12.08.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Юбилейная 4
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1994
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2173,7
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	12.08.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	12.08.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	12.08.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	12.08.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Юбилейная 6
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1998
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2316,8
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	13.08.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	13.08.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	13.08.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	13.08.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Орджоникидзе 84
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1989
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2680,82
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	06.08.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	06.08.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	06.08.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	06.08.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Скляр А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Первомайская 54
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1984
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	4130,6
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	23.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	23.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	До 01.09.2025г.

6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.
7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	23.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	23.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»
 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Первомайская 62
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1988
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1710,6
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Железобетонные панели
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	24.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	24.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
3	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	24.07.2025г.
АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	24.07.2025г.
АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»
 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Московская 84
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1991
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2316
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Железобетонные панели
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	24.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	24.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	24.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	24.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»
А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Ленинградская 56
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1985
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	3523,9
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	04.08.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	04.08.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	До 01.09.2025г.

6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.
7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	04.08.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	04.08.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Скляров А.В.



**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Ленинградская 58
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1984
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	3493
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

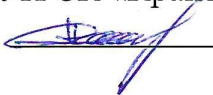
1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	04.08.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	04.08.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	До 01.09.2025г.

6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.
7	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	04.08.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	04.08.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплопотребления	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Орджоникидзе 68
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1990
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1032,1
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	05.08.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	05.08.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	05.08.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	05.08.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»
 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Орджоникидзе 75а
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1993
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2252,75
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	05.08.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	05.08.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	05.08.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	05.08.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Орджоникидзе 74
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1979
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	3544,9
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

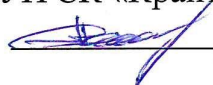
1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	05.08.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	05.08.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

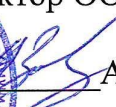
1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	05.08.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	05.08.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»
 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Орджоникидзе 101
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1976
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	3983,8
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	06.08.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	06.08.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	До 01.09.2025г.

6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.
7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	06.08.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	06.08.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.