

УТВЕРЖДАЮ

А.А.Захаров

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Первомайская 39
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1975
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1941,9
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

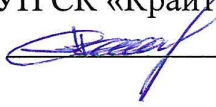
1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	02.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	02.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	02.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	02.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Складов А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Циолковского 7
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1964
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	626,8
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	25.06.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	25.06.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	25.06.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	25.06.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

 Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Циолковского 3
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1964
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	631,8
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	25.06.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	25.06.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	25.06.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	25.06.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

 Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Циолковского 4
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1977
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	719,58
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

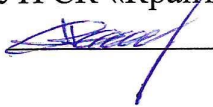
1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	25.06.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	25.06.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	25.06.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	25.06.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»
 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Циолковского 5
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1967
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	716,4
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

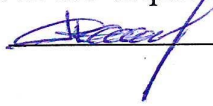
1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	25.06.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	25.06.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	25.06.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	25.06.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Циолковского 8
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1970
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	700,7
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	26.06.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	26.06.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	26.06.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	26.06.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Ленинградская 12а
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1999
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	892,7
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	20.06.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	20.06.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	20.06.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	20.06.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»
А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Профсоюзная 36
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1983
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1175,5
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	23.06.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	23.06.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

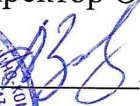
1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	23.06.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	23.06.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»
 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Профсоюзная 38
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1976
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1053,3
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	23.06.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	23.06.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	23.06.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	23.06.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Профсоюзная 40
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1974
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1068,5
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	23.06.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	23.06.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

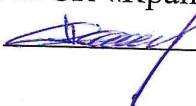
7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	23.06.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	23.06.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Келдыша 12
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1988
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1204,3
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	24.06.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	24.06.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	24.06.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	24.06.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Келдыша 14
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1989
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1214,5
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	24.06.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	24.06.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	24.06.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	24.06.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Юбилейная 7
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1977
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2265
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	19.08.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	19.08.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	19.08.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	19.08.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

Директор ООО «ЖКХ»



А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Юбилейная 7/1
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1980
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1693
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	19.08.2024
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	19.08.2024
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2024
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2024
5	Проверка работоспособности приборов учета.	До 01.09.2024
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2024

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	19.08.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	19.08.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.