

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

 Скляров А.В.

Директор ООО «ЖКХ»



А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Орджоникидзе 107
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1976
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1938
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	17.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	17.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

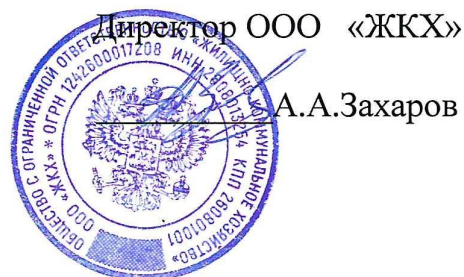
4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	17.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	17.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.



**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Орджоникидзе 64
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1990
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1006,7
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

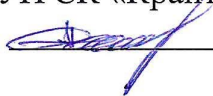
1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	17.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	17.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	17.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	17.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплопотребления	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»
А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Ленина 103
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1993
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	767,9
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	18.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	18.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	18.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	18.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплопотребления	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Ленина 120
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1975
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	715,6
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	21.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	21.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	21.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	21.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»
А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Ленина 120/1
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1989
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1006,2
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	21.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	21.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	21.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	21.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»
А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Ленина 122
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1988
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2477,2
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	21.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	21.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	21.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	21.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

 Сляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»

А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Степная 19
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1955
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	351,1
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	22.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	22.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	22.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	22.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Вокзальная 70
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1974
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	544,8
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	22.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	22.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осеннее-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	22.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	22.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплопотребления	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.

Директор ООО «ЖКХ»
 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Вокзальная 74
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1974
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	358,7
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	22.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	22.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

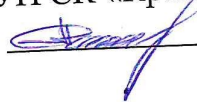
7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	22.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	22.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

 Скляров А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Первомайская 45
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1979
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2719,5
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учёта тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

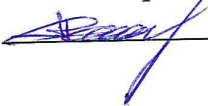
1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	23.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	23.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	23.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	23.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

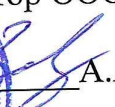
Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляр А.В.

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Железнодорожная 83
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1978
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	342
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	11.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	11.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	11.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	11.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляр А.В.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖКХ»
 А.А.Захаров


**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Железнодорожная 85
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1976
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	370,7
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	11.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	11.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	11.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	11.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Склиров А.В.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Железнодорожная 86
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1984
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	3635
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	14.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	14.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	До 01.09.2025г.

6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.
7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	14.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	14.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	01.09.2025г.
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Складов А.В.



Директор ООО «ЖКХ»
 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Железнодорожная 89
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1974
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	365,1
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	14.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	14.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

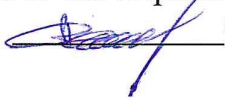
7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	14.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	14.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.

Согласованно

УТВЕРЖДАЮ

Представитель
теплоснабжающей организации
ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
 Скляров А.В.



Директор ООО «ЖКХ»

 А.А.Захаров

**План подготовки
к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025/26 года**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ипатово, ул.Железнодорожная 93
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «ЖКХ»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1980
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	828,8
5	Теплоснабжающая организация	ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпичные
7	Наличие подвала / цокольного этажа МКД	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	Отсутствует
9	Наличие теплового пункта МКД	Отсутствует
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Однотрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением №849 Администрации Ипатовского муниципального округа СК от 14 июня 2024г.
15	Система газоснабжения в МКД	Закрытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	195
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	14.07.2025г.
2	Проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	14.07.2025г.
3	Проведение осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	До 01.09.2025г.
4	Проведение осмотра состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	До 01.09.2025г.
5	Проверка работоспособности приборов учета.	
6	Проверка наличия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025г.

7	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2025г.
8	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов МКД	До 15.09.2025г.
9	Подготовка ПАСПОРТА готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	До 01.10.2025г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	14.07.2025г.
2	АКТ проведения промывки внутренней системы теплоснабжения	14.07.2025г.
3	АКТ состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых узлов	01.09.2025г.
4	АКТ состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, двери, подвалы и центральных тепловых пунктов)	01.09.2025г.
5	АКТ о наличии и работоспособности приборов учета.	
6	АКТ отсутствия прямых соединений оборудования ТП с водопроводом и канализацией	01.09.2025г.
7	АКТ работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.09.2025г.
8	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	15.09.2025г.
9	ПАСПОРТ готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.10.2025г.