

УТВЕРЖАЮ
Директор МКУК «Советское Руно»

А.В. Решетняк

«22» апреля 2025 г

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.

МКУК «Советское Руно» п. Советское Руно

Настоящий план подготовки к отопительному периоду разработан в соответствии с требованиями:

- Приказ Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 №2234.
- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115,
- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	п. Советское Руно, ул. Центральная площадь 2	
1.2	Муниципальное образование	Ипатовский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Не жилое здание (Дом культуры)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1971	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1971	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Фундамент: блочный, стены изготовлены из кирпича, перекрытия – железобетонные, Кровля: шифер по стропилам на деревянной обрешетке	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
1.11	Тип системы отопления	закрытая	
1.12	Материал трубопроводов отопления	металл	
1.13	Наличие узла учета тепловой энергии	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество помещений	20	
	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2035,5 м ²	
	Общая площадь помещений	1682 м ²	
2.2	Отапливаемый объем	21551,67	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.1	Тепловой ввод	<u>в наличие. один</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.5	Наличие узла учета тепловой энергии	<u>есть</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.10.2022	
	2023-2024 гг.	15.10.2023	
	2024-2025 гг.	15.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.04.2023	
	2023-2024 гг.	15.04.2024	
	2024-2025 гг.	18.04.2025	
5.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2022-2023 гг.	-5,7	
	2023-2024 гг.	-3,45	
	2024-2025 гг.	-4,48	
5.4	Количество потребляемой объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета		
	2022-2023 гг.	198,62	
	2023-2024 гг.	162,88	
	2024-2025 гг.	174,72	
5.5	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2022-2023 гг.	Нет	
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
5.6	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления		
	2022-2023 гг.	Нет	
	2023-2024 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
5.7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023 гг.	Нет	
	2023-2024 гг.	Нет	
	2023-2024 гг.	Нет	
5.8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5.9	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023 гг.	нет	
	2023-2024 гг.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.			
6.1	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. При необходимости провести замену неисправного оборудования.	Срок выполнения: до 31.08.2025 г директор А.В. Решетняк	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Провести осмотр состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов	Срок выполнения: до 31.08.2025 г директор А.В. Решетняк	
6.3	Заключить Договор (соглашение о намерениях) со сторонней организацией, с приложением копий удостоверений ремонтной бригады сторонней организации с отметкой о проверке знаний в Ростехнадзоре (на каждого члена бригады) п. 11.5.9 Правил	Срок выполнения: до 31.08.2025 директор А.В. Решетняк	
6.4	Провести промывку теплопотребляющей установки, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, п. 11.5.9 Правил	Срок выполнения: до 31.08.2025 директор А.В. Решетняк	
6.5	Провести испытания оборудования на плотность и прочность (гидравлических установок, в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил №115	Срок выполнения: до 31.08.2025 директор А.В. Решетняк	
6.6	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок, также замещающего с последующей проверкой знаний в Ростехнадзоре	Срок выполнения: до 15.10.2025 директор А.В. Решетняк	
6.7	Провести осмотр объекта на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с	Срок выполнения: до 31.08.2025 директор А.В. Решетняк	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	водопроводом и канализацией		
6.8	Подписать представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии АКТ технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (п. 11.5.19 Правил)	Срок выполнения: до 15.10.2025 директор А.В. Решетняк	
6.9	Провести проверку узла учета, проверки контрольно-измерительного прибора с указанием заводского номера, отметки о наличии паспорта контрольно-измерительного прибора в соответствии с пунктом 11.5 Правил №115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» и обеспечить наличие акта разграничения балансовой принадлежности (п.11.5.14 Правил)	Срок выполнения: до 31.08.2025 директор А.В. Решетняк	
6.10	Издать приказ о создании комиссии по проверке готовности учреждения к отопительному периоду	Срок выполнения: до 31.08.2025 директор А.В. Решетняк	
6.11	Назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых установок (п. 11.5.4 Правил)	Срок выполнения: до 31.08.2025 директор А.В. Решетняк	
6.12	Подготовка пакета документов для паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Срок выполнения: до 31.08.2025 директор А.В. Решетняк	