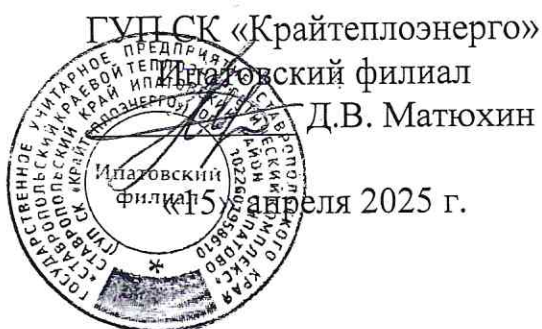


СОГЛАСОВАН

УТВЕРЖДАЮ



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.

государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания населения «Ипатовский многопрофильный центр реабилитации и абилитации детей- инвалидов и инвалидов «Подсолнух»

(ГБСУСОН «Реабилитационный центр «Подсолнух»)

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	356630, Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Степная, 3	
1.2	Муниципальное образование	Ипатовский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой и нежилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Ипатовский филиал	
1.5	Год постройки	1991	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2019	Ремонт хозкорпуса
1.8	Материал стен	Кирпич	
	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Наличие	
1.9	Наличие чердака	Наличие	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	36	
2.2.	Количество нежилых помещений	64	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6742,4	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.4	Общая площадь жилых помещений	1137,7 м ²	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	Главный корпус - 4955,3 м ² хозяйственный корпус – 465,4	
2.6	Отапливаемый объем	19745,56 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Наличие оборудованного узла учета	есть	
3.3	Счетчик тепловой энергии	Расходомер-счетчик электромагнитный ПИТЕРФЛОУ (ТРОН.407112.011 ПС Дата введения в эксплуатацию: 24.06.2023г. Акт ввода 22.08.23г. Тепловычислитель ТВ7 Акт ввода 22.08.23г.	
3.4	Термопреобразователи	Комплект термопреобразователей сопротивления платиновых КТС_Б КТС-Б-Pt100-В-х4-П-3-80/6-50-Е Акт ввода 22.08.23г.	
3.5	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.6	Схема подключения	зависимая	
3.7	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.8	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.9	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)	
3.10	Водопроводный ввод	1	
3.11	Водомерный узел	есть	
3.12	Материал трубопроводов	<i>Сталь (ВГП) на вводе Полимер - трубопроводы</i>	
3.13	Электрический ввод	есть	
3.14	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.15	Ввод газоснабжения (при наличии)	отсутствие	
3.16	Система пожарной сигнализации (СПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	наличие	
3.17	Система приточно-вытяжной вентиляции	на кухне и в прачечной	
3.18	Лифты, подъемники	Подъемная платформа Силич X-Line наружная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15 октября	
	2022-2023 гг.	15 октября	
	2024-2025 гг.	15 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15 апреля и с 19 апреля по 28 апреля	
	2022-2023 гг.	15 апреля	
	2024-2025 гг.	18 апреля	
5.3	Объем потребленной энергии (при наличии прибора учета)		
	2022-2023 гг.	102,46	
	2022-2023 гг.	93,1	
	2024-2025 гг.	97,16	
5.4.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2022-2023 гг.	день/ночь 10,6/4,7	
	2022-2023 гг.	день/ночь 13/4,8	
	2024-2025 гг.	день/ночь 7,5/2,2	
5.5.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2022-2023 гг.	Нет	
	2022-2023 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
5.6.	Случаи аварий внутренней системы отопления		
	2022-2023 гг.	Нет	
	2022-2023 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
6. Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период за последние три года			
6.1	Случаи перерыва в поставке теплоносителя		
	2022-2023 гг.	Нет	
	2022-2023 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023 гг.	Нет	
	2022-2023 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023 гг.	Нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
6.4.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления		
	2022-2023 гг.	Нет	
	2022-2023 гг.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
7. Мероприятия организационного характера			
7.1	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	Срок выполнения: май-июнь	Ответственный завхоз Орлова Е.А.
7.2	Промывка системы отопления	Срок выполнения: май-июнь	Ответственный завхоз Орлова Е.А.
7.3	Испытание на прочность и плотность системы отопления	Срок выполнения: май-июнь	Ответственный завхоз Орлова Е.А.
7.4	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций - регулировка доводчиков на входных дверях	Срок выполнения: май-июнь	Ответственный завхоз Орлова Е.А.
7.5	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний	Срок выполнения: июль	Директор Клименко О.Н. Заместитель директора Клименко О.Н., слесарь-сантехник Емельяненко А.И., слесарь-электрик Киреев К.А.
7.6.	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026гг.	Срок выполнения: июль	Ответственный завхоз Орлова Е.А.
7.7.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	до 30.07.2025г.	Ответственный завхоз Орлова Е.А. слесарь-сантехник Емельяненко А.И., слесарь-электрик Киреев К.А.
7.8.	Утверждение лимитов объемов потребления тепловой энергии и ГВС и назначение ответственного	до 30.07.2025г.	Главный бухгалтер Соколова О.Н.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	за организацию мероприятий в области энергосбережения		
7.9.	Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок	до 30.07.2025г.	Заместитель директора Авраменко Г.В.
8. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду			
8.1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду 2025-2026гг.	до 20.04.2025г.	Ответственный завхоз Орлова Е.А.
8.2	Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	до 20.04.2025г.	Заместитель директора Авраменко Г.В.
8.3	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых установок	до 20.04.2025г.	Заместитель директора Авраменко Г.В.
8.4	Удостоверение о проверке знаний	июль	Заместитель директора Авраменко Г.В. Слесарь-сантехник Емельяненко А.И.
	Проверка знаний в Ростехнадзоре	август	Заместитель директора Авраменко Г.В. Слесарь-сантехник Емельяненко А.И.
8.5	Договор с теплоснабжающей организацией	Январь 2025	Ответственный Юрисконсульт Рынзель Р.В.
8.6	Акт о гидропневматические промывки системы отопления здания	июль	Ответственный завхоз Орлова Е.А.
	Акт на гидравлическое испытание системы отопления	июль	Ответственный завхоз Орлова Е.А.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Акт проверки состояния тепловой сетей	июль	Ответственный завхоз Орлова Е.А.
	Акт состояния утепления зданий	июль	Ответственный завхоз Орлова Е.А.
	Акт проверки состояния трубопроводов арматуры, тепловой изоляции	июль	Ответственный завхоз Орлова Е.А.
	Акт проверки отсутствия прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	июль	Ответственный завхоз Орлова Е.А.
	Акт о наличии и работоспособности приборов учета	июль	Ответственный завхоз Орлова Е.А.
	Акт об эксплуатационных режимах системы отопления	июль	Ответственный завхоз Орлова Е.А.
	Договор на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	ежеквартально	Ответственный Юрисконсульт Рынзель Р.В.