



Настоящий план подготовки к отопительному периоду разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 №2234,
- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115;
- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.1	Адрес объекта	Ставропольский край, Ипатовский район, с.Октябрьское, ул.Калинина,122/1
1.2	Муниципальное образование	Ипатовский муниципальный округ
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилое здание (Дом культуры)
1.4	Год постройки	1971
1.5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет
1.6	Количество подъездов	1
1.7	Теплоснабжающая организация	Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
1.8	Материал стен	кирпич
1.9	Наличие подвала/подполья	есть
1.10	Наличие чердака	есть
1.11	Тип системы отопления	закрытая
1.12	Материал трубопроводов отопления	металл
1.13	Наличие узла учета тепловой энергии	есть

2.1	Количество помещений	52
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2080,0
2.3	Общая площадь помещений	1841,2
2.4	Отапливаемый объем	6260,0

3.1	Тепловой ввод	1
-----	---------------	---

3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Материал трубопроводов	металл
3.5	Наличие узла учета тепловой энергии	есть

4. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

4.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	15.10.2022
	2023-2024 г.г.	15.10.2023
	2024-2025 г.г.	15.10.2024
4.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 г.г.	15.04.2023
	2023-2024 г.г.	15.04.2024
	2024-2025 г.г.	18.04.2025
4.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	-5,7
	2023-2024 г.г.	-3,45
	2024-2025 г.г.	-4,48
4.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
4.5	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
4.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
4.7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
4.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

5. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	Отметка о выполнении
5.1	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Выявление и устранение	до 31.07.2025 г.	Директор Алексеев Ю.М.	

	неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов на исправные из ремонтного фонда (или новые).			
5.2	Провести осмотр состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов	до 31.07.2025 г.	Директор Алексеев Ю.М.	
5.3	Заключить Договор (соглашение о намерениях) со сторонней организацией, с приложением копий удостоверений ремонтной бригады сторонней организации с отметкой о проверке знаний в Ростехнадзоре (на каждого члена бригады) п.11.5.9 Правил)	до 31.07.2025 г.	Директор Алексеев Ю.М.	
5.4	Провести промывку теплопотребляющей установки, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, (п.11.5.1 Правил)	до 31.07.2025 г.	Директор Алексеев Ю.М.	
5.5	Провести испытания оборудования на плотность и прочность (гидравлических испытаний) теплопотребляющих установок, в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115	до 31.07.2025 г.	Директор Алексеев Ю.М.	
5.6	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок, также замещающего с последующей проверкой знаний в Ростехнадзоре	до 15.10.2025 г.	Директор Алексеев Ю.М.	
5.7	Провести осмотр объекта на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 31.07.2025 г.	Директор Алексеев Ю.М.	
5.8	Подписать представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя	до 15.10.2025 г.	Директор Алексеев Ю.М.	

	тепловой энергии Акт технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (п. 11.5.19 Правил)			
5.9	Провести проверку узла учета, проверки контрольно-измерительного прибора с указанием заводского номера, отметки о наличии паспорта контрольно-измерительного прибора в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» и обеспечить наличие акта разграничения балансовой принадлежности (п.11.5.14 Правил)	до 31.07.2025 г.	Директор Алексеев Ю.М.	
5.10	Издать приказ о создании комиссии по проверке готовности учреждения к отопительному периоду	до 31.07.2025 г.	Директор Алексеев Ю.М.	
5.11	Назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (п. 11.5.4 Правил)	до 31.07.2025 г.	Директор Алексеев Ю.М.	
5.12	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг	до 31.07.2025 г.	Директор Алексеев Ю.М.	