

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор МКОУ СОШ №18 с.Добровольное
 И.М.Рева
 29.05.2025г
 Приказ № 43

План
подготовки МКОУ СОШ №18 с.Добровольное
к отопительному периоду 2025-2026г.г
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения и характеристика объекта			
1.1	Наименование объекта	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №18 с.Добровольное Ипатовского района Ставропольского края	
1.2	Адрес объекта	356606 Ставропольский край, Ипатовский район, с.Добровольное ул.Мира 15	
1.3	Теплоснабжающая организация	Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	
1.4	Год постройки	Здание -1985г	
1.5	Общая площадь	Здание -1338,7 м2	
1.6	Год проведения капитального ремонта	Нет	
1.7	Наличие приборов тепловой энергии	Имеется	
1.8	Система отопления	2-х трубная ,с верхним розливом	
1.9	Система отопления	Закрытая	
1.10	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Металл	
1.11	Материал стен\окон	Кирпич\стеклопакет	
1.12	Наличие подвала, подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.13	Наличие чердака	Имеется	
2. Инженерные системы и оборудования объекта			
2.1	Тепловой ввод	2	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Зависимая	
2.5	Схема отопления	2-х трубная ,с верхним розливом	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
2.7	Наличие оборудованного узла (ТЭ,ТН)	Имеется	
2.8	Материал трубопроводов	Металл	
2.9	Водопроводный ввод	1	

2.10	Водомерный узел	1	
2.11	Материал трубопроводов	Металл	
2.12	Электрический ввод	Имеется	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
2.14	Ввод газоснабжения	Нет	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
2.16	Система приточно-выжаты вентиляции	Нет	
2.17	Лифты, подъемники	Нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Теплоснабжение	централизованное	
3.2	Водоснабжение	централизованное	
3.3	Водоотведение	централизованное	
3.4	Электроснабжение	централизованное	
3.5	Газоснабжение	Нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022г	15 октября	
	2022-2023г	15 октября	
	2023-2024г	15 октября	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022г	15 апреля	
	2022-2023г	16 апреля	
	2023-2024г	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2021-2022г	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, кол-во дней) -аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, кол-во дней) осадки с сильным ветром	
	2022-2023г	нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, кол-во дней) -аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, кол-во дней) осадки с сильным ветром	
	2023-2024г	нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, кол-во дней) -аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, кол-во дней)	

		осадки с сильным ветром	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета\ определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022г	386,870	
	2022-2023г	372,547	
	2023-2024г	385,902	
4.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022г	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет (месяц, кол-во дней) -аварийный останов котельных нет (месяц, кол-во дней) -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (месяц, кол-во дней) -аварии на магистральных разводящих сетях: нет (месяц, кол-во дней) - резкие перепады давления, гидроудар: нет (месяц, кол-во дней)	
	2022-2023г	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет (месяц, кол-во дней) -аварийный останов котельных нет (месяц, кол-во дней) -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (месяц, кол-во дней) -аварии на магистральных разводящих сетях: нет (месяц, кол-во дней) - резкие перепады давления, гидроудар: нет (месяц, кол-во дней)	
	2023-2024г	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет (месяц, кол-во дней) -аварийный останов котельных нет	

		(месяц, кол-во дней) -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (месяц, кол-во дней) -аварии на магистральных разводящих сетях: нет (месяц, кол-во дней) - резкие перепады давления, гидроудар: нет (месяц, кол-во дней)	
4.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022г	-физический износ и невозможность проведение ремонта из-за увеличение стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифов на текущий ремонт: нет (месяц, кол-во дней) -некачественно выполненные ремонтные работы: нет (месяц, кол-во дней) -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления\ГВС: нет (месяц, кол-во дней) -некорректная работа насосов, теплообменников: нет (месяц, кол-во дней)	
	2022-2023г	физический износ и невозможность проведение ремонта из-за увеличение стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифов на текущий ремонт: нет (месяц, кол-во дней) -некачественно выполненные ремонтные работы: нет (месяц, кол-во дней) -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления\ГВС: нет (месяц, кол-во дней) -некорректная работа	

		насосов, теплообменников: <u>нет</u> (месяц, кол-во дней)	
	2023-2024г	физический износ и невозможность проведение ремонта из-за увеличение стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифов на текущий ремонт: <u>нет</u> (месяц, кол-во дней) -некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> (месяц, кол-во дней) -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления\ГВС: <u>нет</u> (месяц, кол-во дней) -некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u> (месяц, кол-во дней)	
4.7	Системные условия		
	2021-2022г	Тупиковое\попутное движение теплоносителя:- <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистральной с нижней разводкой обеих магистралей: - <u>верхняя,</u> <u>нижняя.</u> -скрытая, открытая прокладка труб в помещениях: - <u>скрытая, закрыта.</u> - изолированные \неизолированные стояки: - <u>неизолированные.</u> - диаметр трубопроводов: <u>-40-80мм</u> Отопительные приборы (радиаторы конвекторы, ребристые трубы): - <u>радиаторы ,трубы.</u> -одностороннее\ разностороннее подключение отопительных – <u>одностороннее.</u> -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - <u>нет.</u> -автоматические (погодозависи- мые) регуляторы, смесительные установки (насосы. Элеваторы, ТРЖ): - <u>нет.</u> ГВС с циркуляцией\ тупиковое ГВ С: - <u>нет</u>	

	2022-2023г	Тупиковое\попутное движение теплоносителя:- <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали с нижней разводкой обеих магистралей: - <u>верхняя, нижняя.</u> -скрытая, открытая прокладка труб в помещениях: - <u>скрытая, закрыта.</u> - изолированные \неизолированные стояки: - <u>неизолированные.</u> - диаметр трубопроводов: <u>-40-80мм</u> Отопительные приборы (радиаторы конвекторы, ребристые трубы): - <u>радиаторы ,трубы.</u> -одностороннее\ разностороннее подключение отопительных – <u>одностороннее.</u> -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - <u>нет.</u> -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы. Элеваторы, ТРЖ): - <u>нет.</u> <u>ГВС с циркуляцией\ тупиковое ГВ</u> <u>С: - нет</u>	
	2023-2024г	Тупиковое\попутное движение теплоносителя:- <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали с нижней разводкой обеих магистралей: - <u>верхняя, нижняя.</u> -скрытая, открытая прокладка труб в помещениях: - <u>скрытая, закрыта.</u> - изолированные \неизолированные стояки: - <u>неизолированные.</u> - диаметр трубопроводов: <u>-40-80мм</u> Отопительные приборы (радиаторы конвекторы, ребристые трубы): - <u>радиаторы ,трубы.</u> -одностороннее\ разностороннее подключение отопительных – <u>одностороннее.</u> -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - <u>нет.</u> -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы. Элеваторы, ТРЖ): - <u>нет.</u> <u>ГВС с циркуляцией\ тупиковое ГВ</u> <u>С: - нет</u>	
4.8	Режимные условия		
	2021-2022г	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в	

		помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023г	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2024г	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
4.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022г	нет	
	2022-2023г	нет	
	2023-2024г	нет	
4.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022г	Протечки заборной арматуры, трубопроводов и т.д: <u>-нет</u>	
	2022-2023г	Протечки заборной арматуры, трубопроводов и т.д: <u>-нет</u>	
	2023-2024г	Протечки заборной арматуры, трубопроводов и т.д: <u>-нет</u>	
4.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения их оборудования.		
	2021-2022г	В штатном режиме	
	2022-2023г	В штатном режиме	
	2023-2024г	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта комиссией	Срок выполнения: с 01.06.2025г по 30.06.2025г	
5.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО(ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г по 20.06.2025г	
5.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являются ОПО.	Срок выполнения с 01.07.2025г по 20.07.2025г	
5.4	Обеспечение проведения обучения. Проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	Срок выполнения с 01.11.2025г по 30.11.2025г	
5.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов тепло-снабжения	Срок выполнения с 01.07.2025г по 20.07.2025г	
5.6	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения с 01.07.2025г по 20.08.2025г	

5.7	Поверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших(воздушники) и низших точках трубопровода(спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности (герметичности) сальниковых уплотнений , наличие теплоизоляции, пломб установленных теплоснабжающей организацией	Срок выполнения с 01.07.2025г по 20.07.2025г	
5.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций.	Срок выполнения с 01.07.2025г по 20.07.2025г	П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок.	Срок выполнения с 01.06.2025г по 30.06.2025г	П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
6.2	Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения с 01.06.2025г по 20.06.2025г	П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
6.3	Промывка и гидравлические испытания систем теплопотребления	Срок выполнения с 01.06.2025г по 20.06.2025г	П.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
6.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения с 01.06.2025г по 30.08.2025г	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Провести работы по утеплению дверей. Окон, чердаков, подвалов	Срок выполнения с 01.06.2025г по 30.08.2025г	
7.2	Текущий ремонт внутренних помещений	Срок выполнения с 01.06.2025г по 30.08.2025г	

Директор МКОУ СОШ №18 с.Добровольное И.М.Рева

