

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Директора
МКУК «Красочное СКО»
Е.А. Гостищева
«18» _____ 2025 г.

План
подготовки МКУК «Красочное СКО»
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения и характеристика объекта			
1.1	Наименование объекта	Муниципальное казенное учреждение культуры «Красочное социально-культурное объединение» (МКУК «Красочное СКО»)	
1.2	Адрес объекта	356611, Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Красочный, ул. Центральная, д. 8	
1.3	Теплоснабжающая организация	Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	
1.4	Год постройки	1981	
1.5	Общая площадь, м. кв.	4569,4	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Наличие приборов тепловой энергии	имеется	
1.8	Система отопления	Двухтрубная с верхним разливом	
1.9	Схема отопления	закрытая	
1.10	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металл	
1.11	Материал стен/окон	кирпич/дерево	
1.12	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.13	Наличие чердака	Нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
2.8	Материал трубопроводов	Металл (сталь)	
2.9	Водопроводный ввод	1	

2.10	Водомерный узел	1	
2.11	Материал трубопроводов	полимер	
2.12	Электрический ввод	имеется	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АПТЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованное	
3.2	водоснабжение	централизованное	
3.3	водоотведение	Индивидуальная	
3.4	электроснабжение	централизованное	
3.5	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022г.г.	15 октября	
	2022-2023г.г.	15 октября	
	2023-2024г.г.	15 октября	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022г.г.	15 апреля	
	2022-2023г.г.	16 апреля	
	2023-2024г.г.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2021-2022г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ нет _____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ нет _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ нет _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ нет _____	

		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022г.г.	331,32	
	2022-2023г.г.	329,00	
	2023-2024г.г.	308,22	
4.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	

		- аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
4.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные	

		ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
4.7	Схемные условия		
	2021-2022г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - <u>попутное.</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - <u>верхняя, нижняя.</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - <u>скрытая, закрытая.</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные.</u> - диаметры трубопроводов: - <u>40 – 80 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - <u>радиаторы, трубы.</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - <u>одностороннее.</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - <u>нет.</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - <u>нет.</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - <u>нет.</u>	
	2022-2023г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - <u>попутное.</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - <u>верхняя, нижняя.</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - <u>скрытая, закрытая.</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные.</u> - диаметры трубопроводов: - <u>40 – 80 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - <u>радиаторы, трубы.</u> - одностороннее/разностороннее	

		подключение отопительных приборов: - <u>одностороннее.</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - <u>нет.</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - <u>нет.</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - <u>нет.</u>	
	2023-2024г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - <u>попутное.</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - <u>верхняя, нижняя.</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - <u>скрытая, закрытая.</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные.</u> - диаметры трубопроводов: - <u>40 – 80 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - <u>радиаторы, трубы.</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - <u>одностороннее.</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - <u>нет.</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - <u>нет.</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - <u>нет.</u>	
4.8	Режимные условия		
	2021-2022г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров	

		микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
4.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022г.г.	нет	
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
4.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - <u>нет.</u>	
	2022-2023г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - <u>нет.</u>	
	2023-2024г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - <u>нет.</u>	
4.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта комиссией	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
5.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.06.2025 г.	
5.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 20.07.2025 г.	
5.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г.	
5.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 20.07.2025 г.	
5.6	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 20.08.2025 г.	
5.7.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точек трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции, пломб установленных теплоснабжающей	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 20.07.2025 г.	

	организацией		
5.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 20.07.2025 г.	
5.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.3	Промывка и гидравлические испытания систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Текущий ремонт внутренних помещений	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	

И.о. Директора
МКУК «Красочное СКО»



Е.А. Гостищева