

Приложение 1
к приказу финансового управления
администрации Ипатовского
муниципального округа
Ставропольского края
от 25 апреля 2025 г. № 31

План
подготовки ФУ администрации Ипатовского МО СК
к отопительному периоду 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11. 2024 г.)

№ п/п	Наименование	Описание	Приме- чание
1. Общие сведения и характеристика объекта			
1.1.	Наименование объекта	Финансовое управление администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края	
1.2.	Адрес объекта	356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленина, 116	
1.3.	Теплоснабжающая организация	Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	
1.4.	Год постройки	Здание литер «А» - 1974 г.	
1.5.	Общая площадь, м. кв.	Здание литер «А» - 371,1 м ²	
1.6.	Год проведения капитального ремонта / рекомендации	Здание литер «А» - в 2005г. реконструкция здания для обеспечения отдельного входа	
1.7.	Наличие приборов тепловой энергии	имеется	
1.8.	Система отопления	двухтрубная	
1.9.	Схема отопления	закрытая	
1.10.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Металл, металлопластик	
1.11.	Материал стен / окон	кирпич / металлопластик	
1.12.	Наличие подвала, подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.13.	Наличие чердака	имеется	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1.	Тепловой ввод	1	
2.2.	Тепловой пункт	нет	
2.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4.	Схема подключения	зависимая	
2.5.	Система отопления	двухтрубная	
2.6.	Наличие циркуляции ГВС	да	
2.7.	Наличие оборудованного узла учета	нет	
2.8.	Материал трубопроводов	Металл, металлопластик	
2.9.	Водопроводный ввод	1	
2.10.	Водомерный узел	1	
2.11.	Материал трубопроводов	Металл, металлопластик	

2.12.	Электрический ввод	имеется	
2.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	3	
2.14.	Ввод газоснабжения	нет	
2.15.	Система АППЗ и дымоудаления	Система оповещения, нет	
2.16.	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17.	Лифты, подъемники	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1.	Теплоснабжение	централизованное	
3.2.	Водоснабжение	централизованное	
3.3.	Водоотведение	централизованное	
3.4.	Электроснабжение	централизованное	
3.5.	Газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1.	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15 октября	
	2022-2023 г.г.	15 октября	
	2023-2024 г.г.	15 октября	
4.2.	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15 апреля	
	2022-2023 г.г.	15 апреля	
	2023-2024 г.г.	15 апреля	
4.3.	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> - осадки с сильным ветром: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> - осадки с сильным ветром: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> - осадки с сильным ветром: <u>нет</u>	
4.4.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета / определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	54,22	
	2022-2023 г.г.	53,80	
	2023-2024 г.г.	53,38	
4.5.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях : <u>нет</u>	

		- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
4.6.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов и теплообменников: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов и теплообменников: <u>нет</u>	

	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов и теплообменников: <u>нет</u>	
4.7.	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое / попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали / с нижней разводкой обеих магистралей: <u>верхняя, нижняя</u> - скрытая / открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая, открытая</u> - изолированные / неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>40 – 80</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее / разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое / попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали / с нижней разводкой обеих магистралей: <u>верхняя, нижняя</u> - скрытая / открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая, открытая</u> - изолированные / неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>40 – 80</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее / разностороннее	

		подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое / попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали / с нижней разводкой обеих магистралей: <u>верхняя, нижняя</u> - скрытая / открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая, открытая</u> - изолированные / неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>40 – 80</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее / разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
4.8.	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	

4.9.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
4.10.	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов: <u>нет</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1.	Проведение осмотра объекта комиссией	Срок выполнения: с 01.07.2025 по 30.07.2025 г.	
5.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	
5.3.	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: До 01 августа 2025г.	
5.4.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точек трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции, пломб установленных теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: До 15 августа 2025г.	
5.5.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	
6. Мероприятия технического характера			
6.1.	Промывка и гидравлические испытания систем теплоснабжения	Срок выполнения: До 01 августа 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03. 2003)
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвала	Срок выполнения: До 01 августа 2025г.	
7.2.	Текущий ремонт внутренних помещений	нет	