

План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы
муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения
детского сада комбинированного вида № 4 «Берёзка» г. Ипатово Ипатовского
района Ставропольского края

(МБ ДОУ д/с № 4 «Берёзка» г. Ипатово)

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	356630, Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Юбилейная, д.9
1.2	Муниципальное образование	Ипатовский муниципальный округ
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилой
1.4	Теплоснабжающая организация	ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Ипатовский филиал
1.5	Год постройки	1978
1.6	Год проведения капитального ремонта/ реконструкции	нет
1.7	Число этажей	3
1.8	Материал стен	кирпич
1.9	Наличие подвала	имеется
1.10	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Общая площадь здания (м.кв.)	1343,8 м ²
2.2	Отапливаемая площадь (м.кв.)	1343,8 м ²
2.2	Количество групповых комнат	6
2.3	Количество раздевалок	6
2.4	Количество спален	2
2.5	Количество туалетных комнат	6
2.6	Количество лестниц	2
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	1
3.2	Наличие оборудованного узла учета	нет
3.3	Тип системы отопления	закрытая

3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Система ГВС	нет
3.7	Материал трубопроводов	металл
3.8	Водопроводный ввод	1
3.9	Водомерный узел	имеется
3.10	Материал трубопроводов	полимер
3.11	Электрический ввод	1
3.12	Наличие приборов учета электроэнергии	имеется
3.13	Ввод газоснабжения	отсутствует
3.14	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	имеется
3.15	Система приточно – вытяжной вентиляции	имеется
3.16	Лифты, подъемники	отсутствуют
4. Схема подачи ресурсов на объект		
4.1	Теплоснабжение	централизованное
4.2	Водоснабжение	централизованное
4.3	Водоотведение	централизованное
4.4	Электроснабжение	централизованное
4.5	Газоснабжение	отсутствует
5. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов		
5.1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023г.г.	181
	2023-2024г.г.	182
	2024-2025г.г.	183
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	0,9
	2023-2024г.г.	2,2
	2024-2025г.г.	4,5
5.3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учёта)	Гккал
	2022 г	183,211
	2023г.	176,478
	2024 г.	189,900
5.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
5.5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6. Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период за последние три года		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во

	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
	2024-2025г.г.	нет	
6.3	Случай снижения параметров давления теплоносителя	кол-во	
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
	2024-2025г.г.	нет	
6.4	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества параметров услуги отопления	кол-во	
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
	2024-2025г.г.	нет	
7. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Ответственный
7.1	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	июль	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
7.2	Проведение гидравлических испытаний на герметичность и прочность системы отопления	июль	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
7.3	Проведение промывки системы отопления	июль	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
7.4	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания	до 30.07.2025г	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
7.5	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на дверях.	май - июнь	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
7.6	Произвести окрашивание всех металлических конструкций в помещениях ДОУ	май-август	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
7.7	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному сезону 2025 – 2026гг	июль	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
7.8	Назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения	до 30.07.2025г	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
7.9	Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения	до 30.07.2025г	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
8. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону			
8.1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2025-2026годы	до 25.04.2025г	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
8.2	Издание приказа о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 25.04.2025г	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
8.3	Должностная инструкция на ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых	до 25.04.2025г	Завхоз Сидоренко Л.Ю.

	энергоустановок		
8.4	Приказ о создании и утверждении комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону	до 30.04.2025г	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
8.5	Удостоверение о проверке знаний	июль 2025г	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
8.6	Договор с теплоснабжающей организацией	январь 2025г	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
8.7	Акт на гидравлическое испытание на герметичность и прочность системы отопления	июль 2025г	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
8.8	Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов	июль 2025г	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
8.9	Акт проверки состояния тепловых сетей	июль 2025г	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
8.10	Акт состояния утепления здания (чердак, лестничная клетка, двери)	июль 2025г	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
8.11	Акт проверки состояния трубопроводов арматуры, тепловой изоляции	июль 2025г	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
8.12	Акт проверки отсутствия прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	июль 2025г	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
8.13	Акт об отсутствии технической возможности установки прибора учета тепловой энергии	июль 2025г	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
8.14	Акт об эксплуатационных режимах системы отопления	июль 2025г	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
8.15	Договор на техническое обслуживание теплопотребляющих установок	июль 2025г	Завхоз Сидоренко Л.Ю.
8.16	Справка об отсутствии задолженности по оплате за тепловую энергию	июль 2025г	Завхоз Сидоренко Л.Ю.