



УТВЕРЖДАЮ  
Директор МБУДО «ДШИ»  
приказ № 27 о.д. от 28.04.2025

Д.В.Кравченко

**ПЛАН**  
**подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.**  
**МБУДО «Детская школа искусств»**  
**Ипатовского района Ставропольского края**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.*

| № п/п   | Наименование                                      | Описание  | Примечание |
|---|---|---|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |   |   |            |
| 1.1   | Адрес объекта                                     | Ставропольский край<br>Ипатовский район<br>г.Ипатово<br>ул.Свердлова,37 |            |
| 1.2   | Единая теплоснабжающая организация                | Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                              |            |
| 1.3   | Год постройки                                     | 1965  |            |
| 1.4   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | Отсутствует   |            |
| 1.5   | Материал стен                                     | кирпич  |            |
| 1.6   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа        | нет   |            |
| 1.7   | Наличие чердака                                   | имеется   |            |
| 1.8   | Общая площадь объекта                             | 235,8 кв.м  |            |
| 1.9   | Отапливаемый объем                                | 784,3 куб. м.   |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудования объекта</b> |   |   |            |
| 2.1   | Тепловой ввод                                     | 1   |            |
| 2.2   | Тепловой пункт                                    | нет   |            |
| 2.3   | Тип системы теплоснабжения                        | закрытая  |            |
| 2.4   | Схема подключения                                 | зависимая   |            |
| 2.5   | Система отопления                                 | двухтрубная   |            |
| 2.6   | Наличие циркуляции ГВС                            | нет   |            |
| 2.7   | Наличие оборудованного                            | нет   |            |

|  |   |                             |  |
|--|---|-----------------------------|--|
|  | узла учета тепловой энергии   |                             |  |
| 2.8  | Материал трубопроводов  | Сталь                       |  |
| 2.9  | Водопроводный ввод  | 1                           |  |
| 2.10   | Водомерный узел   | 1                           |  |
| 2.11   | Материал трубопроводов  | пластик                     |  |
| 2.12   | Электрический ввод  | 1                           |  |
| 2.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | установлен                  |  |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |   |                             |  |
| 3.1  | Теплоснабжение  | Централизованное            |  |
| 3.2  | Водоснабжение   | Централизованное            |  |
| 3.3  | Водоотведение   | Централизованное            |  |
| 3.4  | Электроснабжение  | Централизованное            |  |
| 3.5  | Газоснабжение   | Отсутствует                 |  |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |                             |  |
| 4.1  | Начало отопительного периода  |                             |  |
|  | 2022-2023   | 15.10.2022г.                |  |
|  | 2023-2024   | 15.10.2023г.                |  |
|  | 2024-2025   | 15.10.2024г.                |  |
| 4.2  | Завершение отопительного периода  |                             |  |
|  | 2022-2023   | 14.04.2023                  |  |
|  | 2023-2024   |                             |  |
|  | 2024-2025   | 18.04.2025                  |  |
| 4.3  | Погодные условия  |                             |  |
|  | 2022-2023   | В рамках климатических норм |  |
|  | 2023-2024   | В рамках климатических норм |  |
|  | 2024-2025   | В рамках климатических норм |  |
| 4.4  | Количество потребленное объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                             |  |
|  | 2022-2023   | 96,588                      |  |
|  | 2023-2024   | 88,879                      |  |
|  | 2024-2025   | 97,196                      |  |
| 4.5  | Технологические нарушения по внешним причинам   |                             |  |
|  | 2022-2023   | Отсутствуют                 |  |
|  | 2023-2024   | Отсутствуют                 |  |
|  | 2024-2025   | Отсутствуют                 |  |
| 4.6  | Технологические нарушения по внутренним причинам  |                             |  |
|  | 2022-2023   | Отсутствуют                 |  |
|  | 2023-2024   | Отсутствуют                 |  |
|  | 2024-2025   | Отсутствуют                 |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 4.7  | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях   |  |  |
|  | 2022-2023  | Отсутствуют                            |  |
|  | 2023-2024  | Отсутствуют                            |  |
|  | 2024-2025  | Отсутствуют                            |  |
| 4.8  | Аварийные ситуации   |  |  |
|  | 2022-2023  | В штатном режиме                       |  |
|  | 2023-2024  | В штатном режиме                       |  |
|  | 2024-2025  | В штатном режиме                       |  |
| 4.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования   |  |  |
|  | 2022-2023  |  |  |
|  | 2023-2024  |  |  |
|  | 2024-2025  |  |  |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |  |  |  |
| 5.1  | Проведение осмотра объекта (с участием представителя теплоснабжающей организации)  | Срок выполнения: апрель – май 2025     |  |
| 5.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающими организациями  | Срок выполнения: апрель – май 2025     |  |
| 5.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: апрель – май 2025     |  |
| 5.4  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)   | Срок выполнения: май – июнь 2025г.     |  |
| 5.5  | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание   | Срок выполнения: май – сентябрь 2025г. |  |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   | телопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда   |   |  |
| 5.6   | Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающими организациями                                     | Срок выполнения: май – июнь 2025г.          |  |
| 5.7   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                               | Срок выполнения: май – июнь 2025г.          |  |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>        |  |   |  |
| 6.1   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: 15 мая – 20 августа 2025г. |  |
| 6.2   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность             | Срок выполнения: 15 мая – 20 августа 2025г. |  |
| 6.3   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления  | Срок выполнения: 15 мая – 20 августа 2025г. |  |
| 6.4   | Ревизия/ замена запорной арматуры  | Срок выполнения: май – июнь 2025г.          |  |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду здания</b> |  |   |  |
| 7.1   | Утепление здания и индивидуальных тепловых пунктов   | Сроки выполнения: до 29 августа 2025г.      |  |