

УТВЕРЖДАЮ

И.о. Директора
МКУК «Большевицкое СКО»
Т.А. Назинян



2025 г.

**План
подготовки МКУК «Большевицкое СКО»
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.)**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения и характеристика объекта			
1.1	Наименование объекта	Муниципальное казенное учреждение культуры «Большевицкое социально-культурное объединение» (МКУК «Большевицкое СКО»)	
1.2	Адрес объекта	356612, Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Большевик, ул. Ленина, д. 1	
1.3	Теплоснабжающая организация	Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	
1.4	Год постройки	1973	
1.5	Общая площадь, м. кв.	5962	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Наличие приборов тепловой энергии	имеется	
1.8	Система отопления	Двухтрубная с верхним разливом	
1.9	Схема отопления	закрытая	
1.10	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металл	
1.11	Материал стен/окон	кирпич/пластик	
1.12	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.13	Наличие чердака	Нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Система отопления	однотрубная, двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
2.8	Материал трубопроводов	Металл (сталь)	
2.9	Водопроводный ввод	1	

2.10	Водомерный узел	1	
2.11	Материал трубопроводов	металл	
2.12	Электрический ввод	имеется	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
2.14	Ввод газоснабжения	нет	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованное	
3.2	водоснабжение	централизованное	
3.3	водоотведение	централизованное	
3.4	электроснабжение	централизованное	
3.5	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022г.г.	15 октября	
	2022-2023г.г.	15 октября	
	2023-2024г.г.	15 октября	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022г.г.	15 апреля	
	2022-2023г.г.	16 апреля	
	2023-2024г.г.	15 апреля	
4.3	Погодные условия		
	2021-2022г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет _____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет _____	

		<p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: _____нет_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: _____нет_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p>	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022г.г.	144,539	
	2022-2023г.г.	119,738	
	2023-2024г.г.	118,108	
4.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____</p> <p>- аварийный останов котельных: _____нет_____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____</p>	
	2022-2023г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____</p> <p>- аварийный останов котельных: _____нет_____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____</p>	
	2023-2024г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____</p> <p>- аварийный останов котельных: _____нет_____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____</p>	

		<p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>нет</p>	
4.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>нет</p>	
	2022-2023г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>нет</p>	
	2023-2024г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>нет</p>	

		<ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____ 	
4.7	Схемные условия		
	2021-2022г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: - <u>попутное.</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - <u>верхняя, нижняя.</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные.</u> - диаметры трубопроводов: - <u>40 – 80 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - <u>радиаторы, трубы.</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - <u>одностороннее.</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - <u>нет.</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - <u>нет.</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - <u>нет.</u> 	
	2022-2023г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: - <u>попутное.</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - <u>верхняя, нижняя.</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные.</u> - диаметры трубопроводов: - <u>40 – 80 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - <u>радиаторы, трубы.</u> 	

		<ul style="list-style-type: none"> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - <u>одностороннее.</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - <u>нет.</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - <u>нет.</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - <u>нет.</u> 	
	2023-2024г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: - <u>попутное.</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - <u>верхняя, нижняя.</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - <u>открытая.</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные.</u> - диаметры трубопроводов: - <u>40 – 80 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - <u>радиаторы, трубы.</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - <u>одностороннее.</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - <u>нет.</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - <u>нет.</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - <u>нет.</u> 	
4.8	Режимные условия		
	2021-2022г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2022-2023г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2023-2024г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p>	

		- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
4.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022г.г.	нет	
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024г.г.	нет	
4.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - <u>нет.</u>	
	2022-2023г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - <u>нет.</u>	
	2023-2024г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - <u>нет.</u>	
4.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта комиссией	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
5.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.06.2025 г.	
5.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 20.07.2025 г.	
5.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г.	
5.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 20.07.2025 г.	
5.6	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 20.08.2025 г.	
5.7.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе вышних (воздушники) и низших точек трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции, пломб установленных теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 20.07.2025 г.	

5.8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 20.07.2025 г.	
5.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 20.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.3	Промывка и гидравлические испытания систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 20.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2	Текущий ремонт внутренних помещений	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025 г.	

И.о. Директора
МКУК «Большевистское СКО»



Т.А. Назинян