

Согласовано:

Начальник отдела по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

 Л.В. Мазница

Утверждаю:

Временно исполняющий обязанности
Заместителя главы администрации
Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края, начальник отдела
Социального развития и общественной
безопасности администрации
Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края

Е.Ю. Калиниченко
«28» 04 2025г.

План
подготовки администрации Ипатовского муниципального округа
Ипатовского района Ставропольского края
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11. 2024 г.)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения и характеристика объекта			
1.1.	Наименование объекта	Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края	
1.2.	Адрес объекта	356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80	
1.3.	Теплоснабжающая организация	Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	
1.4.	Год постройки	1904 г.	
1.5.	Общая площадь, м. кв.	546,7 м ²	
1.6.	Год проведения капитального ремонта / рекомендации	2006г.	
1.7.	Наличие приборов тепловой энергии	нет	
1.8.	Система отопления	центральная	
1.9.	Схема отопления	двухтрубная	
1.10.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металл	
1.11.	Материал стен / окон	кирпич / металлопластик	
1.12.	Наличие подвала, подполья, цокольного этажа	нет	
1.13.	Наличие чердака	имеется	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1.	Тепловой ввод	2	
2.2.	Тепловой пункт	0	
2.3.	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.4.	Схема подключения	непосредственное	
2.5.	Система отопления	центральная	
2.6.	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7.	Наличие оборудованного узла	нет	

	учета		
2.8.	Материал трубопроводов	металл	
2.9.	Водопроводный ввод	нет	
2.10.	Водомерный узел	нет	
2.11.	Материал трубопроводов	металл	
2.12.	Электрический ввод	имеется	
2.13.	Наличие прибора учета электро-энергии	1	
2.14.	Ввод газоснабжения	нет	
2.15.	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16.	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
2.17.	Лифты, подъемники	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1.	Теплоснабжение	централизованное	
3.2.	Водоснабжение	нет	
3.3.	Водоотведение	нет	
3.4.	Электроснабжение	централизованное	
3.5.	Газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1.	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15 октября	
	2022-2023 г.г.	15 октября	
	2023-2024 г.г.	15 октября	
4.2.	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15 апреля	
	2022-2023 г.г.	15 апреля	
	2023-2024 г.г.	15 апреля	
4.3.	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> - осадки с сильным ветром: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> - осадки с сильным ветром: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> - осадки с сильным ветром: <u>нет</u>	
4.4.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета / определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	222,31	
	2022-2023 г.г.	232,161	

	2023-2024 г.г.	212,723	
4.5.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях : <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
4.6.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство	

		посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов и теплообменников: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов и теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов и теплообменников: <u>нет</u>	
4.7.	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое / попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали / с нижней разводкой обеих магистралей: <u>верхняя, нижняя</u> - скрытая / открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая, закрытая</u> - изолированные / неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>40 – 80</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые	

		трубы): <u>радиаторы, трубы</u> - одностороннее / разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
2022-2023 г.г.		- тупиковое / попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали / с нижней разводкой обеих магистралей: <u>верхняя, нижняя</u> - скрытая / открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая, закрытая</u> - изолированные / неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>40 – 80</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, трубы</u> - одностороннее / разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
2023-2024 г.г.		- тупиковое / попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали / с нижней разводкой обеих магистралей: <u>верхняя, нижняя</u> - скрытая / открытая прокладка	

		труб в помещениях: <u>скрытая, закрытая</u> - изолированные / неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>40 – 80</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, трубы</u> - одностороннее / разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
4.8.	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
4.9.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
4.10.	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	Протечки запорной арматуры,	

		трубопроводов: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов: <u>нет</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1.	Проведение осмотра объекта комиссией	Срок выполнения: с 01.07.2025 по 15.08.2025 г.	
5.2.	Синхронизация плана подготовки а отопительному периоду с таким ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 14.05.2025 г.	
5.3.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 14.05.2025 г.	
5.4.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.10.2025 г. по 30.10.2025 г.	
5.5.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: 14.05.2025 г.	
5.6.	Составление актов сверки расчетов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 20.08.2025 г.	
5.7.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции, пломб установленных теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 15.08.2025 г.	
5.8.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	
5.9.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03. 2003)
6. Мероприятия технического характера			
6.1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от

			24.03.2003)
6.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03. 2003)
6.3.	Промывка и гидравлические испытания систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03. 2003)
6.4.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	нет	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 30.08.2025 г.	
7.2.	Текущий ремонт внутренних помещений	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 30.10.2025 г.	

Ответственный

за теплоснабжение по

Администрации Ипатовского

Муниципального округа Ставропольского края _____ Г.Е. Сеницкий

_____ И.И. Родителева (в отсутствие Г.Е. Сеницкого)