

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор МКОУ СОШ № 5  
 пос. Красочный  
 А.Г. Корост  
 2025 г.



**План**  
**подготовки МКОУ СОШ № 5 пос. Красочный**  
**к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**  
**(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.)**

| №<br>п/п                                            | Наименование                                      | Описание                                                                                                                                                                         | Примечание |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения и характеристика объекта</b>   |                                                   |                                                                                                                                                                                  |            |
| 1.1                                                 | Наименование объекта                              | Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 пос. Красочный Ипатовского района Ставропольского края (МКОУ СОШ № 5 пос. Красочный) |            |
| 1.2                                                 | Адрес объекта                                     | 356611, Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, пос. Красочный, ул. Центральная, д. 23                                                                      |            |
| 1.3                                                 | Теплоснабжающая организация                       | Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                                                                                                                                       |            |
| 1.4                                                 | Год постройки                                     | Здание литер «А» - 1971<br>Здание литер «Б» - 1958                                                                                                                               |            |
| 1.5                                                 | Общая площадь, м. кв.                             | Здание литер «А» - 3644,6<br>Здание литер «Б» - 1327,9                                                                                                                           |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2019                                                                                                                                                                             |            |
| 1.7                                                 | Наличие приборов тепловой энергии                 | имеется                                                                                                                                                                          |            |
| 1.8                                                 | Система отопления                                 | двухтрубная                                                                                                                                                                      |            |
| 1.9                                                 | Схема отопления                                   | закрытая                                                                                                                                                                         |            |
| 1.10                                                | Материал трубопроводов системы теплоснабжения     | металл                                                                                                                                                                           |            |
| 1.11                                                | Материал стен/окон                                | кирпич/стеклопакет                                                                                                                                                               |            |
| 1.12                                                | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа        | нет                                                                                                                                                                              |            |
| 1.13                                                | Наличие чердака                                   | имеется                                                                                                                                                                          |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                   |                                                                                                                                                                                  |            |
| 2.1                                                 | Тепловой ввод                                     | 2                                                                                                                                                                                |            |
| 2.2                                                 | Тепловой пункт                                    | 2                                                                                                                                                                                |            |
| 2.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                        | закрытая                                                                                                                                                                         |            |
| 2.4                                                 | Схема подключения                                 | зависимая                                                                                                                                                                        |            |
| 2.5                                                 | Система отопления                                 | двухтрубная                                                                                                                                                                      |            |
| 2.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                            | нет                                                                                                                                                                              |            |

|     |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                                                                                                                                             | нет<br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                                                                                               | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>нет<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>нет<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>нет<br>(месяц, количество дней)                                                                 |  |
| 4.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|     | 2021-2022г.г.                                                                                                                                                               | 504,423                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|     | 2022-2023г.г.                                                                                                                                                               | 444,66                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                                                                                               | 501,708                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 4.5 | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|     | 2021-2022г.г.                                                                                                                                                               | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>нет<br>- аварийный останов котельных:<br>нет<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>нет<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>нет<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br>нет |  |
|     | 2022-2023г.г.                                                                                                                                                               | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>нет<br>- аварийный останов котельных:<br>нет<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>нет<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>нет<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br>нет |  |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                                                                                               | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:                                                                                                                                                                                                                                         |  |

|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|-----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                 | <p>финансирования, отказе<br/>         собственников от повышения<br/>         тарифа на текущий ремонт:<br/> <u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные<br/>         ремонтные работы:<br/> <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство<br/>         посторонних лиц в работу системы<br/>         отопления/ГВС:<br/> <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов,<br/>         теплообменников:<br/> <u>нет</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 4.7 | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|     | 2021-2022г.г.   | <p>- тупиковое/попутное движение<br/>         теплоносителя: - <u>попутное</u>.</p> <p>- с верхней разводкой подающей<br/>         магистрали/с нижней разводкой<br/>         обеих магистралей: - <u>верхняя</u>,<br/> <u>нижняя</u>.</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в<br/>         помещениях: - <u>скрытая, закрытая</u>.</p> <p>- изолированные/неизолированные<br/>         стояки: <u>неизолированные</u>.</p> <p>- диаметры трубопроводов: - <u>40 – 80</u><br/> <u>мм</u>.</p> <p>- отопительные приборы<br/>         (радиаторы, конвекторы, ребристые<br/>         трубы): - <u>радиаторы, трубы</u>.</p> <p>- одностороннее/разностороннее<br/>         подключение отопительных<br/>         приборов: - <u>одностороннее</u>.</p> <p>- оборудование (циркуляционные<br/>         насосы, водоподогреватели,<br/>         теплообменники): - <u>нет</u>.</p> <p>- автоматические (погодозависимые)<br/>         регуляторы, смесительные<br/>         установки (насосы, элеваторы,<br/>         ТРЖ): - <u>нет</u>.</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br/>         ГВС: - <u>нет</u>.</p> |  |
|     | 2022-2023г.г.   | <p>- тупиковое/попутное движение<br/>         теплоносителя: - <u>попутное</u>.</p> <p>- с верхней разводкой подающей<br/>         магистрали/с нижней разводкой<br/>         обеих магистралей: - <u>верхняя</u>,<br/> <u>нижняя</u>.</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в<br/>         помещениях: - <u>скрытая, закрытая</u>.</p> <p>- изолированные/неизолированные<br/>         стояки: <u>неизолированные</u>.</p> <p>- диаметры трубопроводов: - <u>40 – 80</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |

|                                                  |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                  |                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>                                                                         |  |
|                                                  | 2023-2024г.г.                                                                                                                                                                        | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul> |  |
| 4.9                                              | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                  | 2021-2022г.г.                                                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                                                  | 2022-2023г.г.                                                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                                                  | 2023-2024г.г.                                                                                                                                                                        | нет                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 4.10                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                  | 2021-2022г.г.                                                                                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - <u>нет</u> .                                                                                                                                                        |  |
|                                                  | 2022-2023г.г.                                                                                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - <u>нет</u> .                                                                                                                                                        |  |
|                                                  | 2023-2024г.г.                                                                                                                                                                        | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - <u>нет</u> .                                                                                                                                                        |  |
| 4.11                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                  | 2021-2022г.г.                                                                                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                  | 2022-2023г.г.                                                                                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                                  | 2023-2024г.г.                                                                                                                                                                        | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                        |  |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 5.1                                              | Проведение осмотра объекта комиссией                                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.                                                                                                                                                                    |  |
| 5.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г. по 20.06.2025 г.                                                                                                                                                                    |  |
| 5.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г. по 20.07.2025 г.                                                                                                                                                                    |  |
| 5.4                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г.                                                                                                                                                                    |  |
| 5.5                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г. по 20.07.2025 г.                                                                                                                                                                    |  |
| 5.6                                              | Составление актов сверки расчетов                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г. по 20.08.2025 г.                                                                                                                                                                    |  |
| 5.7.                                             | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точек трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия                 | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г. по 20.07.2025 г.                                                                                                                                                                    |  |