

**ДУМА ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО округа**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

22 апреля 2025 г. г. Ипатово № 47

**Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и в целях эффективности использования муниципального имущества,

Дума Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.
2. Признать утратившими силу следующие решения Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

от 20 декабря 2023 г. № 167 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»;

от 25 июня 2024 г. № 100 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 167».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Правовой портал Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» (https://ипатово-право.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края Л.К. Балаба

Исполняющий обязанности главы

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края, первый

заместитель главы администрации

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края Т.А. Фоменко

Утверждено

решением Думы Ипатовского

муниципального округа

Ставропольского края

от 22 апреля 2025 г. № 47

**Положение**

**о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – Положение) регулирует вопросы, возникающие при приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальное имущество), отнесенные законодательством Российской Федерации к компетенции органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), и определяет:

1) компетенцию органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества;

2) порядок планирования приватизации муниципального имущества;

3) порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

4) информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

5) порядок оплаты муниципального имущества.

При приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими движимого и недвижимого муниципального имущества настоящее Положение применяется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=474028) от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

3. Под приватизацией понимается возмездное отчуждение муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Ипатовский муниципальный округ), в собственность физических и (или) юридических лиц.

4. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

5. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) уменьшение бюджетных расходов на капитальный ремонт муниципального имущества;

3) увеличение доходной части бюджета Ипатовского муниципального округа;

4) оптимизация структуры муниципальной собственности.

6. Основаниями для принятия решения о приватизации муниципального имущества могут являться:

1) необходимость вложения значительных средств в ремонт, реконструкцию, модернизацию или завершение строительства объекта;

2) отсутствие возможности использования муниципального имущества и другие обстоятельства, влекущие значительные расходы средств бюджета Ипатовского муниципального округа на содержание муниципального имущества;

3) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципального имущества, на которое не распространяется действие Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=483876) от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

9. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, указанными в [статье 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=483876&dst=100093) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Статья 2. Компетенция органов местного самоуправления**

**Ипатовского муниципального округа в сфере приватизации**

**муниципального имущества**

1. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232451&dst=100028) Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами.

2. К компетенции Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Дума) в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1) определение порядка приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством, утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества) на очередной финансовый год;

2) принятие дополнений и изменений к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества текущего года;

3) осуществление контроля за выполнением администрацией Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация) настоящего Положения, Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

4) утверждение отчета администрации о результатах приватизации муниципального имущества.

3. К компетенции администрации в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1) представление на рассмотрение Думы проекта Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

2) внесение в течение года на рассмотрение Думы изменений к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества текущего года;

3) представление на рассмотрение Думы отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

4) утверждение состава комиссии по приватизации муниципального имущества и Положения о ней;

5) принятие решений об условиях приватизации и изменении или отмене условий приватизации;

6) утверждение условий конкурса продажи муниципального имущества;

7) принятие решения о предоставлении рассрочки по оплате приобретаемого муниципального имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Органом, осуществляющим полномочия в сфере приватизации муниципального имущества является отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел).

5. К компетенции отдела в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1) разработка и представление главе Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - глава Ипатовского муниципального округа) проекта решения Думы об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;

2) разработка и представление главе Ипатовского муниципального округа проекта изменений к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества текущего года;

3) разработка и представление главе Ипатовского муниципального округа проекта отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

4) разработка и представление главе Ипатовского муниципального округа проектов решений об условиях приватизации и изменении или отмене условий приватизации;

5) разработка и представление главе Ипатовского муниципального округа проектов условий конкурса продажи муниципального имущества;

6) контроль за исполнением победителем конкурса его условий;

7) осуществление функций организатора продажи и продавца муниципального имущества;

8) анализ эффективного использования муниципального имущества.

6. К компетенции комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – комиссия) относятся:

1) представление главе Ипатовского муниципального округа предложений об условиях приватизации и изменении или отмене условий приватизации;

2) представление главе Ипатовского муниципального округа предложений по условиям конкурса продажи муниципального имущества;

3) представление главе Ипатовского муниципального округа предложений по установлению срока рассрочки оплаты муниципального имущества.

**Статья 3. Субъекты и объекты приватизации**

1. Субъектами приватизации в Ипатовском муниципальном округе являются:

1) собственник, в отношении имущества которого может быть принято решение о приватизации - Ипатовский муниципальный округ;

2) продавец - отдел;

3) покупатель - лицо, признанное покупателем муниципального имущества в соответствии со [статьей 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=483876&dst=100037) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

4) субъекты малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=474028&dst=100020) Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Объектами приватизации муниципального имущества являются:

1) неиспользуемые объекты недвижимого имущества (здания, сооружения, нежилые помещения, оборудование);

2) объекты, незавершенного строительства;

3) доли (вклады, акции), являющиеся муниципальной собственностью, в имуществе хозяйственных обществ;

4) иное имущество, предусмотренное законодательством о приватизации.

**Статья 4. Порядок планирования приватизации**

**муниципального имущества**

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании утвержденного Думой ежегодного Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

2. Разработка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с принятой Думой программой социально-экономического развития Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на соответствующий год, а также с учетом подведения итогов приватизации муниципального имущества за предыдущий год.

3. Инициатива проведения приватизации муниципальной собственности может исходить от:

1) юридического и физического лиц, подавших свои предложения на приватизацию объектов муниципальной собственности в очередном финансовом году;

2) органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, иные юридические и физические лица до конца третьего квартала очередного финансового года направляют в отдел свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году с обоснованием целесообразности.

4. На основе представленных предложений о приватизации муниципального имущества, проведения анализа эффективного использования муниципального имущества отдел готовит проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

5. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего муниципальную казну Ипатовского муниципального округа), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем муниципальную казну Ипатовского муниципального округа, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет Ипатовского муниципального округа в результате исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации.

При включении муниципального имущества Ипатовского муниципального округа в Прогнозный план (программу) приватизации указываются:

1) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих Ипатовскому муниципальному округу акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

2) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Ипатовскому муниципальному округу и подлежащая приватизации;

3) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Отдел представляет главе Ипатовского муниципального округа не позднее 1 августа проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, согласованный с комиссией с приложением следующих документов:

1) предложения о приватизации с обоснованием целесообразности либо нецелесообразности приватизации муниципального имущества;

2) выписки из реестров акционеров, подтверждающих право собственности Ипатовского муниципального округа на акции акционерного общества.

7. Администрация:

1) вносит проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на рассмотрение Думы не позднее чем за два месяца до внесения проекта бюджета на очередной финансовый год.

Программа приватизации муниципального имущества, утвержденная Думой, подлежит официальному опубликованию в сетевом издании органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Правовой портал Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» (https://ипатово-право.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещению на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации в течение 15 календарных дней со дня утверждения.

Муниципальное имущество, не включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, может быть приватизировано в текущем финансовом году только после внесения соответствующих изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества текущего года.

2) вносит на рассмотрение Думы отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год не позднее 1 марта текущего года.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

**Статья 5. Порядок принятия решений об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

1. Для разработки предложений об условиях приватизации муниципального имущества создается постоянно действующая комиссия, которая осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о комиссии, утвержденным постановлением администрации.

2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимает администрация путем издания муниципального правового акта - постановления администрации.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

4. В соответствии с утвержденным Думой Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества постановление администрации об условиях приватизации объекта муниципальной собственности должно содержать следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика объекта);

2) способ приватизации имущества;

3) начальную цену имущества, которая устанавливается в случаях, предусмотренных статьей 12 Федерального [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=483876)а от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение постановления администрации об условиях приватизации муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом.

Изменение решения об условиях приватизации муниципального имущества (за исключением продажи имущества путем публичного предложения и продажи по минимально допустимой цене) производится главой Ипатовского муниципального округа по предложениям отдела, комиссии по приватизации.

6. Организация продажи муниципального имущества на аукционе, посредством публичного предложения, по минимально допустимой цене, проведения конкурса по продаже муниципального имущества, продажа находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе осуществляется в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, с учетом некоторых особенностей, установленных настоящим Положением.

7. Разработка условий конкурса по приватизации муниципального имущества осуществляется отделом, утверждается постановлением администрации.

8. Исполнение условий конкурса контролируется отделом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи.

Для обеспечения эффективного контроля за исполнением условий конкурса отдел обязан:

1) вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

2) осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

3) принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

4) проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

5) принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в отдел сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса отдел обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Обязательства по выполнению условий победителем конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения отделом указанного отчета.

9. Для осуществления контроля за выполнением покупателями муниципального имущества условий договоров купли-продажи отдел вправе привлекать (с их согласия) специализированные организации, правоохранительные и фискальные органы.

10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем условий договора купли-продажи муниципального имущества данный договор подлежит расторжению в соответствии с действующим законодательством, с одновременным взысканием с покупателя неустойки, а также причиненных убытков в размере, не покрытом неустойкой. Указанное имущество остается в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

**Статья 6. Информационное обеспечение приватизации**

**муниципального имущества**

1. Отдел, по согласованию с администрацией размещает информацию о приватизации муниципального имущества, предусмотренную Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=483876) от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», включающую в себя Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи в сетевом издании органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Правовой портал Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» (https://ипатово-право.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сетевое издание) и на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт в сети «Интернет»).

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества размещается на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия.

4. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет», на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в официальном сетевом издании, в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

5. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи, относятся:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=483876&dst=634) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Статья 7. Порядок оплаты муниципального имущества**

1. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению покупателем муниципального имущества в установленном порядке в бюджет Ипатовского муниципального округа на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества. Администратором данных доходов является отдел.

2. При продаже муниципального имущества средством платежа является валюта Российской Федерации. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

3. Оплата покупателем муниципального имущества производится единовременно в течение 25 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением или в рассрочку. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

4. Рассрочка платежа устанавливается, в случае продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, постановлением администрации на основании предложения комиссии по приватизации.

5. В постановлении администрации о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

6. Срок и порядок внесения платежей за приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество указываются в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и договоре купли-продажи.

7. При предоставлении рассрочки на сумму денежных средств производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже муниципального имущества.

8. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается в силу закона находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

Право собственности на приватизируемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке после полной его оплаты и оформления акта приема-передачи.

9. В случае нарушения установленных договором купли-продажи имущества сроков оплаты приватизированного муниципального имущества покупатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора купли-продажи имущества.

10. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

11. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором приватизации муниципального имущества, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

**Статья 8. Заключительные положения**

Правоотношения, не урегулированные настоящим Положением, регулируются законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_