

ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 52 (1089)
08 июля
2025 года

Газета Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

26 июня 2025 г.

г. Ипатово

№ 670

О Порядке деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 10 февраля 2025 г. № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 22 декабря 2023 г. № 1681 «Об утверждении Положения о подготовке, утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и внесении изменений в них», в целях создания условий для устойчивого развития территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 10 февраля 2025 г. № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

1.2. Состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 10 февраля 2025 г. № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

2. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

опубликовать настоящее постановление в сетевом издании органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Правовой портал Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» (<https://ипатово-право.рф>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С.Дугинец.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утвержден
постановлением администрации
Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края
от 26 июня 2025 г. № 670

Порядок

деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 10 февраля 2025 г. № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет работу комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 10 февраля 2025 г. № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» (далее соответственно – комиссия, проект о внесении изменений в ПЗЗ).

2. Комиссия создается в целях реализации отдельных полномочий Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовки предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, а также рассмотрения предложений, поступающих от физических и юридических лиц.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, а также настоящим Порядком.

4. Организационное, документационное и иное обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

II. Основные задачи и функции комиссии

5. Основными задачами комиссии являются:

- 1) участие в подготовке проекта ПЗЗ;
- 2) осуществление контроля за подготовкой проекта ПЗЗ;
- 3) осуществление проверки проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) организывает и проводит в установленном порядке публичные слушания по проекту ПЗЗ;
- 2) подготавливает заключения по результатам проведения публичных слушаний;
- 3) рассматривает предложения и замечания по вопросам, связанным с разработкой проекта ПЗЗ;
- 4) обеспечивает доработку проекта ПЗЗ по результатам проведенных публичных слушаний;
- 5) подготавливает предложения о внесении изменений в ПЗЗ;
- 6) обеспечивает гласность при подготовке решений по проекту ПЗЗ, публикует результаты публичных слушаний;
- 7) запрашивает у государственных органов и организаций информацию, иные материалы, необходимые для осуществления деятельности комиссии.

III. Порядок формирования и деятельности комиссии

7. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

8. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

9. Председатель комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью комиссии;
- 2) распределяет обязанности между членами комиссии;
- 3) определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;
- 4) открывает и ведет заседание комиссии;
- 5) утверждает план мероприятий комиссии;
- 6) обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту ПЗЗ, ставит на голосование для выработки решения для внесения в протокол;
- 7) вносит дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии;
- 8) контролирует выполнение членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;

9) дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта ПЗЗ;

10) созывает в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

10. Секретарь комиссии:

1) организует подготовку заседаний комиссии, материалов для рассмотрения и проектов ее решений с учетом предложений, поступивших от членов комиссии;

2) не позднее чем за три рабочих дня информирует членов комиссии о месте, дате и времени проведения, а также повестке дня очередного заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;

3) ведет протокол заседания комиссии;

4) представляет протокол для подписания председателю комиссии и направляет всем членам комиссии для ознакомления;

5) осуществляет рассылку документов в соответствии с решениями комиссии;

6) ведет учет документации (архив) по рассматриваемому вопросу.

В случае отсутствия секретаря комиссии его функции выполняет член комиссии, назначенный председателем комиссии.

11. Члены комиссии:

1) принимают участие в разработке плана мероприятий комиссии;

2) участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;

3) своевременно выполняют все поручения председателя комиссии;

4) высказывают замечания, предложения, дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта ПЗЗ со ссылкой на конкретный нормативный правовой акт.

12. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседания. Периодичность заседаний комиссии определяется председателем комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласованию отдельных этапов подготовки проекта ПЗЗ.

13. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании (пятьдесят процентов плюс один голос). В случае равенства голосов при принятии решения, глосс председательствующего на заседании комиссии является решающим.

14. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии. В случае несогласия с принятым решением комиссии член комиссии имеет право изложить в письменной форме свое особое мнение по предмету обсуждения, которое подлежит приобщению к протоколу заседания комиссии.

15. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний, дополнений, вносятся в проект ПЗЗ.

16. Заседания комиссии ведет ее председатель, в случае отсутствия председателя комиссии - заместитель председателя комиссии.

17. Заседания комиссии проходят по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, зд.80.

18. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия администрацией Ипатовского муниципального округа Ставропольского края постановления о внесении изменений в ПЗЗ.

IV. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта ПЗЗ

19. С момента опубликования постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 10 февраля 2025 г. № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта ПЗЗ по вопросам, внесенным на рассмотрение комиссии.

20. Предложения направляются по почте либо непосредственно в комиссию по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, зд.80.

21. Предложения по проекту ПЗЗ должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта ПЗЗ, комиссией не рассматриваются.

22. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях), направленные материалы возврату не подлежат. При подготовке проекта ПЗЗ принимаются те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

23. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта ПЗЗ, не рассматриваются.

Утвержден
постановлением администрации
Ипатовского муниципального
округа Ставропольского края

Состав

комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 10 февраля 2025 г. № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»

Дугинец Лариса Сергеевна	исполняющий обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Неделько Геннадий Николаевич	начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Босых Александр Александрович	главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Акименко Олеся Владимировна	главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края
Кобозев Сергей Николаевич	депутат Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (по согласованию)
Коваленко Марина Александровна	начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края
Корчикова Валерия Романовна	главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края
Кудлай Жанна Николаевна	начальник отдела экономического развития администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края
Симкина Ирина Александровна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

07 июля 2025 г.

г. Ипатово

№ 736

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 150 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, выявления мнения жителей на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского (далее – Проект):

1.1. На территории населенных пунктов: село Кевсала, хутор Верхний Кундуль, хутор Средний Кундуль, хутор Красный Кундуль Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 17 июля 2025 года в 08 часов 15 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Кевсала, улица Ленина, 165.

1.2. На территории населенных пунктов: поселок Красочный, поселок Горлинка, поселок Малоипатовский, поселок Новокрасочный Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 17 июля 2025 года в 09 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Красочный, улица Центральная, 8.

1.3. На территории села Бурукшун Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 17 июля 2025 года в 09 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Бурукшун, переулок Музыкальный, 5.

1.4. На территории села Большая Джалга Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 17 июля 2025 года в 10 часов 15 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Большая Джалга, улица Базарная, 6.

1.5. На территории населенных пунктов: поселок Большевик, поселок Верхнетахтинский, поселок Залесный, поселок Правокугульгинский Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 17 июля 2025 года в 11 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Большевик, улица Ленина, 1.

1.6. На территории населенных пунктов: село Тахта, село Новоандреевское Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 17 июля 2025 года в 12 часов 10 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Тахта, улица Ленина, 115.

1.7. На территории населенных пунктов: село Лесная Дача, село Красная Поляна Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 17 июля 2025 года в 13 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Лесная дача, улица Ленина, 5.

1.8. На территории населенных пунктов: село Первомайское, хутор Восточный Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 17 июля 2025 года в 14 часов 15 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Первомайское, улица Попова, 37.

1.9. На территории населенных пунктов: село Лиман, хутор Веселый (Лиманский сельсовет), хутор Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 17 июля 2025 года в 16 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Лиман, улица Ленина, 71.

1.10. На территории населенных пунктов: поселок Советское Руно, поселок Двуречный, поселок Донцово, поселок Калаусский Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 17 июля 2025 года в 16 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Советское Руно, Центральная площадь, 2.

1.11. На территории населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, село Крестьянское Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 18 июля 2025 года в 08 часов 15 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Малый Барханчак, улица Центральная, 14.

1.12. На территории населенных пунктов: село Октябрьское, хутор Вавилон Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 18 июля 2025 года в 09 часов 15 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Калинина, 122/1.

1.13. На территории населенных пунктов: село Золотарёвка, поселок Малые Родники, село Родники, село Софиевка, поселок Софиевский городок Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 18 июля 2025 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Золотарёвка, улица Юбилейная, 39.

1.14. На территории населенных пунктов: село Добровольное, хутор Васильев, хутор Веселый (Добровольно-Васильевский сельсовет) Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 18 июля 2025 года в 10 часов 40 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Добровольное, улица Ленина, 126.

1.15. На территории населенных пунктов: поселок Винодельненский, поселок Дружный Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 18 июля 2025 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Винодельненский, улица Советская, 1.

1.16. На территории населенных пунктов: город Ипатово, хутор Бондаревский, хутор Водный, хутор Кочержинский Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 18 июля 2025 года в 13 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленина, д. 111.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

2.1. Разместить в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению Проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Открыть экспозиции Проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления 9 июля 2025 года в 09-00 часов по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84 (кабинеты № 21, № 22), тел. 5-67-04, 5-67-99.

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению Проекта;

3.2. Проект об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя

главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 07 июля 2025 года № 736 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта об утверждении правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края оповещает о начале проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта об утверждении правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – Проект):

1.1. На территории населенных пунктов: село Кевсала, хутор Верхний Кундуль, хутор Средний Кундуль, хутор Красный Кундуль Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 17 июля 2025 года в 08 часов 15 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Кевсала, улица Ленина, 165.

1.2. На территории населенных пунктов: поселок Красочный, поселок Горлинка, поселок Малоипатовский, поселок Новокрасочный Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 17 июля 2025 года в 09 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Красочный, улица Центральная, 8.

1.3. На территории села Бурукшун Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 17 июля 2025 года в 09 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Бурукшун, переулок Музыкальный, 5.

1.4. На территории села Большая Джалга Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 17 июля 2025 года в 10 часов 15 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Большая Джалга, улица Базарная, 6.

1.5. На территории населенных пунктов: поселок Большевик, поселок Верхнетахтинский, поселок Залесный, поселок Правокутульгинский Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 17 июля 2025 года в 11 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Большевик, улица Ленина, 1.

1.6. На территории населенных пунктов: село Тахта, село Новоандреевское Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 17 июля 2025 года в 12 часов 10 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Тахта, улица Ленина, 115.

1.7. На территории населенных пунктов: село Лесная Дача, село Красная Поляна Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 17 июля 2025 года в 13 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Лесная дача, улица Ленина, 5.

1.8. На территории населенных пунктов: село Первомайское, хутор Восточный Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 17 июля 2025 года в 14 часов 15 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Первомайское, улица Попова, 37.

1.9. На территории населенных пунктов: село Лиман, хутор Веселый (Лиманский сельсовет), хутор Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 17 июля 2025 года в 16 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Лиман, улица Ленина, 71.

1.10. На территории населенных пунктов: поселок Советское Руно, поселок Двуречный, поселок Донцово, поселок Калаусский Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 17 июля 2025 года в 16 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Советское Руно, Центральная площадь, 2.

1.11. На территории населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, село Крестьянское Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 18 июля 2025 года в 08 часов 15 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Малый Барханчак, улица Центральная, 14.

1.12. На территории населенных пунктов: село Октябрьское, хутор Вавилон Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 18 июля 2025 года в 09 часов 15 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Калинина, 122/1.

1.13. На территории населенных пунктов: село Золотарёвка, поселок Малые Родники, село Родники, село Софиевка, поселок Софиевский городок Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 18 июля 2025 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Золотарёвка, улица Юбилейная, 39.

1.14. На территории населенных пунктов: село Добровольное, хутор Васильев, хутор Веселый (Добровольно-Васильевский сельсовет) Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 18 июля 2025 года в 10 часов 40 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Добровольное, улица Ленина, 126.

1.15. На территории населенных пунктов: поселок Винодельненский, поселок Дружный Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 18 июля 2025 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Винодельненский, улица Советская, 1.

1.16. На территории населенных пунктов: город Ипатово, хутор Бондаревский, хутор Водный, хутор Кочержинский Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 18 июля 2025 года в 13 часов 00 минут по адресу: Ставро-

польский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленина, д. 111.

Экспозиция документации по Проекту проходит в помещениях администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 09 июля 2025 года по 16 июля 2025 года (кабинеты №21, №22).

Консультации по экспозиции Проекта проводятся в помещениях администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 09 июля 2025 года по 16 июля 2025 года (кабинеты №21, №22), тел. 5-67-04, 5-67-99 с 8-00 часов до 12-00 часов (в будние дни недели).

Предложения и замечания, касающиеся проекта для включения их в протокол публичных слушаний, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края с 09 июля 2025 года по 16 июля 2025 года, в будние дни с 8-00 часов до 17-00 часов, в здании администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

С проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему можно ознакомиться на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya/deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/publichnye-slushaniya/Правила землепользования и застройки>.

Также с материалами Проекта можно ознакомиться в территориальных отделах по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресам:

- 1) Ипатовский муниципальный округ, село Кевсала, улица Кирова, 39;
- 2) Ипатовский муниципальный округ, поселок Красочный, улица Центральная, 8;
- 3) Ипатовский муниципальный округ, село Бурукшун, улица Комсомольская, 7;
- 4) Ипатовский муниципальный округ, село Большая Джалга, улица Советская, 5;
- 5) Ипатовский муниципальный округ, поселок Большевик, улица Советская, 6;
- 6) Ипатовский муниципальный округ, село Тахта, улица Ленина, 119;
- 7) Ипатовский муниципальный округ, село Лесная дача, улица Ленина, 5;
- 8) Ипатовский муниципальный округ, село Первомайское, улица Октябрьская, 6/2;
- 9) Ипатовский муниципальный округ, село Лиман, улица Ленина, 62;
- 10) Ипатовский муниципальный округ, поселок Советское Руно, улица Заливадного, 2;
- 11) Ипатовский муниципальный округ, аул Малый Барханчак, улица Центральная, 14;
- 12) Ипатовский муниципальный округ, село Октябрьское, улица Пушкина, 16;
- 13) Ипатовский муниципальный округ, село Золотарёвка, улица Юбилейная, 39;
- 14) Ипатовский муниципальный округ, село Добровольное, улица Мира, 20;
- 15) Ипатовский муниципальный округ, поселок Винодельненский, улица Ленина, 39.

Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

07 июля 2025 г.

г. Ипатово

№ 742

О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 10 февраля 2025 г. № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», утвержденный постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 26 июня 2025г. № 670

Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 10 февраля 2025 г. № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», утвержденный постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 26 июня 2025г. № 670 «О Порядке деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставрополь-

ского края от 10 февраля 2025 г. № 121 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» (далее – состав комиссии), следующие изменения:

Зоря Мария Владиславовна	главный специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, член комиссии
Куценко Ольга Александровна	заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, член комиссии
Лысенко Ирина Сергеевна	заместитель начальника отдела экономического развития администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, член комиссии
Харитонов Сергей Николаевич	главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и транспорта управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, член комиссии

2. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

опубликовать настоящее постановление в сетевом издании органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Правовой портал Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» (<https://ипатово-право.рф>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края

В.Н. Шейкина

ИНФОРМАЦИЯ

в сфере недвижимости, строительства и градостроительства в части оформления земли и освоения участков, регистрации и сделок с недвижимостью, нотариального заверения дарственных, а также механизма развития социальной инфраструктуры в рамках комплексного развития территории (далее – КРТ).

1. С 1 января 2025 г. увеличены госпошлины за действия с недвижимостью: – за государственную регистрацию ряда прав на недвижимость, ограничений и обременений объектов, а также сделок с ними. Такая пошлина будет зависеть от кадастровой стоимости объекта; – за регистрацию прав на земельные участки; – за предоставление ряда сведений, содержащихся в едином госреестре недвижимости (ЕГРН) – как в бумажном, так и в электронном виде; – другие госпошлины, связанные с ипотекой, арендой и покупкой недвижимости по договору долевого участия (ДДУ).

2. Вступили в силу новые правила регистрации построенных объектов на земельных участках. С 1 января за регистрацию нового дома или иного объекта недвижимости нужно будет заплатить госпошлину в размере 2 000 рублей, для юридических – 22 тыс. рублей (Федеральный закон от 12.07.2024 № 176-ФЗ). Ранее регистрация была бесплатной. Если зарегистрированные объекты уже есть, но необходимо внести изменения в сведения о них, то за такую услугу также потребуются уплата госпошлины в размере 1 000 рублей. Это касается всех изменений, которые вносятся в уже существующие данные.

3. Отменена возможность многократно продлевать срок прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Принято и опубликовано Постановление Правительства № 1967 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022 г. № 579». С 1 января 2025 года предельный срок проведения госэкспертизы будет составлять 42 рабочих дня. Однако остается право однократно продлевать сроки не более чем на 20 рабочих дней (по заявлению застройщика или техзаказчика) в порядке, установленном договором. Вступили в силу поправки, внесенные Федеральным законом от 13.12.2024 № 459-ФЗ, согласно которым все сделки по дарению недвижимости подлежат обязательному нотариальному заверению. Теперь у нотариуса нужно удостоверять любые договоры дарения квартиры, дома и иного недвижимого имущества, заключенные между гражданами, даже между близкими родственниками. Введение обязательной нотариальной формы для таких договоров должно минимизировать риски мошеннических действий. Дело в том, что дарственная – это своего рода маркер социального риска. При совершении сделок дарения на собственников нередко оказывают давление, вводят их в заблуждение, особенно если они относятся к социально незащищенным гражданам (одиокие, пожилые люди и пр.). А упрощенный порядок регистрации договоров дарения через МФЦ повышает риск заключения таких сделок. Нотариус разъясняет сторонам суть и последствия подписания каждого пункта документа, уточняет реальную волю сторон, исключает риск совершения сделки под давлением, под действием ал-

коголя, лекарств и т.д. А если заподозрит аферу – откажет в удостоверении сделки. Срок регистрации по нотариальным сделкам составляет 24 часа. Все договоры дарения, поступившие на государственную регистрацию до 13 января 2025 года, остаются действительными и не требуют дополнительного нотариального удостоверения.

4. Девелоперы будут обязаны строить объекты «социалки» одновременно с жильем. Изменения в практику комплексного развития территорий вводятся Федеральным законом от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об обязанности осуществлять строительство инфраструктурных объектов при КРТ)». Суть: – вносятся изменения в ст. 67 и 68 ГрК РФ – КРТ будут реализовывать одновременно с развитием социальной инфраструктуры. То есть школы, детсады, поликлиники и т.д. будут строить не после, а одновременно с возведением многоквартирных домов;

– регионы получают право запрещать строить МКД без социальной и иной инфраструктуры. Источник финансирования такого строительства будет определяться при принятии решения о КРТ;

– вносятся изменения в ст. 24 и 33 ГрК РФ – вводится упрощенный порядок внесения изменений в генпланы и правила землепользования и застройки (ПЗЗ) для случаев КРТ по инициативе правообладателей. Договор о КРТ по инициативе правообладателей наравне с решением о КРТ станет основанием для внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Изменения будут вноситься в течение 90 дней со дня заключения такого договора;

– дополняется ст. 51 ГрК РФ – застройщик должен будет предоставлять копии договора о КРТ по инициативе правообладателей одновременно с заявлением на выдачу разрешения на строительство;

– градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), который образуется из земель, находящихся в гос- или муниципальной собственности, можно будет получать (в целях КРТ) до образования такого участка. Условие – должен быть в наличии проект планировки территории на основании проекта межевания территории или схемы расположения такого земельного участка на кадастровом плане территории;

– объекты ИЖС, дома блокированной застройки могут попадать под КРТ, если:

- они признаны аварийными;
- имеют высокий уровень износа;
- находятся в ненадлежащем техсостоянии;
- не имеют систем инженерно-технического обеспечения.

5. Счета эскроу будут использоваться в ИЖС. Основание – пакет законов, распространяющих действие механизма эскроу-счетов на сегмент индивидуального жилищного строительства. Документы опубликованы на портале правовой информации. Новые правила предусматривают, что при заключении договора с подрядчиком о строительстве дома физическое лицо переводит деньги на специальный счет в банке, где они хранятся до успешного закрытия всех обязательств по договору. Похожая система работает в строительстве многоквартирных домов: подрядчик возводит здание за свой счет или берет дешевый кредит в банке, а деньги заказчика получает, когда все готово. Тем, кто заказывает строительство частных домов, новый закон дает дополнительные гарантии сохранности собственных средств. Если на стройке что-то пойдет не так и подрядчик не сможет выполнить взятые на себя обязательства, то покупатель со счета эскроу получит назад либо всю сумму, либо ее часть (за вычетом расходов на реально выполненную работу). Также законом страхуются средства покупателя в случае банкротства банка. Компенсировать риски будет Агентство по страхованию вкладов. Для этого вводится обязательное страхование счетов эскроу в ИЖС. Страховая сумма – до 10 млн рублей. По информации Агентства по страхованию вкладов, нововведение позволит защитить денежные средства граждан от рисков неисполнения подрядчиками обязательств и минимизировать вероятность незавершения строительства.

6. Построил дом – сразу зарегистрируй его. Вступил в силу Федеральный закон от 26 декабря 2024 года № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Он вводит новый принцип «построил – оформи», согласно которому по окончании строительства у гражданина или организации возникнет обязанность зарегистрировать права на такой объект, в том числе с использованием упрощенного порядка оформления прав на бытовую недвижимость (например, в рамках «дачной амнистии»). Данный закон не будет распространяться на уже построенные и эксплуатируемые здания и сооружения.

– Владельцу недвижимости важно понимать, что если он не зарегистрировал право на объект, он не считается его собственником. Это создаёт угрозу защите имущественных прав, что может стать особенно критичным в случае чрезвычайных ситуаций, изъятия земельного участка для государственных нужд или в ходе земельного или имущественного спора. В таких ситуациях доказать наличие права на недвижимость становится серьёзной проблемой. Законом вводится принцип «построил – оформи», согласно которому эксплуатировать построенные здания и сооружения.

По оценкам Росреестра, на территории каждого региона находится от 1 до 5 тысяч только индивидуальных жилых домов, не зарегистрированных в установленном порядке. Ранее законодательство не предусматривало мер, обязывающих обеспечить их оформление. Зачем это нужно? Без кадастрового учета не получится зарегистрировать право собственности на дом. А без оформленного права собственности невозможно совершить ни одно юридическое действие с домом – его нельзя ни продать, ни подарить, ни завещать.

В новом законе речь идет не о конкретных сроках, в которые нужно провести регистрацию вновь построенного частного дома, а только о том, что пока права на объект не будут оформлены, его нельзя эксплуатировать. Дата регистрации дома будет одновременно считаться и моментом завершения его строительства.

7. Регистрация прав на недвижимость: компании перейдут на электронные заявления. Чтобы поставить недвижимость на кадастровый учет или зарегистрировать права на нее, организации будут направлять в Росреестр только цифровые заявления и документы. Если вместо электронных представят бумажные материалы, то их вернут без рассмотрения.

Основание: Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ. Подать документы на бумаге можно будет в таких случаях:

- сделку заключили с физлицом, если это не электронный ДДУ;
- на сайте Росреестра сообщили о временном техническом сбое;
- юрлицо создали в форме, например, ТСЖ либо ЖСК.

Они смогут во всех ситуациях обращаться с бумажными заявлениями до 1 января 2026 года. Сейчас любая компания может оформить заявление в бумажном или электронном виде.

8. Новый земельный участок владелец должен будет освоить за три года. Предельный срок установлен для освоения собственниками земли в населенных пунктах, а также садоводческих и огороднических товариществах. Нововведение дает право государству устанавливать признаки неиспользования участков. Под освоением будет пониматься осушение, прополка, снос старых построек, планировка и прокладывание временных сетей, например электричества. Изменения, которые вносит принятый закон в Земельный кодекс и ст. 23 ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», должны защитить владельцев земельных участков от произвольных оценок проверяющих, а также решить проблему заброшенных участков.

Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Уважаемые Ипатовцы, в г. Ипатово инициативные группы внесли предложения по инициативным проектам, которые будут реализованы в 2026 году!

1) «Благоустройство территории по ул. Орджоникидзе 58е в г. Ипатово Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»

2) «Замена ограждения кладбища по ул. Бакинская г. Ипатово, Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

3) «Благоустройства по ул. Ленина (между ул. Ленинградской и ул. Профсоюзной г. Ипатово Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

4) «Ремонт тротуара по улице Свердлова (четная сторона) от ул. Бакинская до ул. Шейко в г. Ипатово Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

Просим всех жителей с 08 июля по 20 июля 2025 г. проголосовать за выбранный объект на сайте pmisk.ru или можете оставить комментарий по поводу выбранного проекта ниже.



Общая лента ПРАЙМ

Определены особенности признания в России правоустанавливающих документов на недвижимость в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях

[Федеральный закон от 7 июля 2025 г. N 193-ФЗ «Об особенностях признания на территории Российской Федерации и действия документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на недвижимое имущество, обременение недвижимого имущества, действовавших на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов» \(документ не вступил в силу\)](#)

Принят закон по вопросам признания и действия документов, являющихся основанием для госрегистрации прав на недвижимость в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях.

Закреплены условия для признания и действия правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов. Предусмотрено создание региональных комиссий. Они будут работать до 1 января 2028 г.

Закон вступает в силу через 90 дней после опубликования.

Возобновляется действие Соглашения с Казахстаном о торгово-экономическом сотрудничестве в области поставок нефти и нефтепродуктов

[Федеральный закон от 7 июля 2025 г. N 191-ФЗ «О ратификации Протокола о возобновлении действия Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Казахстан о торгово-экономическом сотрудничестве в области поставок нефти и нефтепродуктов в Республику Казахстан от 9 декабря 2010 года и внесении в него изменений» \(документ не вступил в силу\)](#)

Ратифицирован Протокол о возобновлении действия Соглашения между Россией и Казахстаном о торгово-экономическом сотрудничестве в области поставок нефти и нефтепродуктов в Казахстан от 9 декабря 2010 г. и внесении в него изменений.

Предусматривается возобновление Соглашения с 1 января 2024 г. Его действие продлевается до 1 января 2028 г. с возможностью автоматического продления на пятилетние периоды.

Для мобилизованных предпринимателей заморозили начисление пени по налогам

[Постановление Правительства Российской Федерации от 2 июля 2025 г. N 998 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 20 октября 2022 г. N 1874»](#)

Приостановлено начисление пени по налогам в отношении мобилизованных предпринимателей и руководителей - единственных учредителей организаций на период прохождения ими военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах РФ и до 28 числа включительно третьего месяца, следующего за месяцем окончания периода частичной мобилизации или увольнения.

Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2022 г.

Формируем обоснования бюджетных ассигнований по расходам федерального бюджета на 2026 г.

[Методические рекомендации по заполнению обоснований бюджетных ассигнований по расходам федерального бюджета на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов](#)

Минфин подготовил для главных распорядителей средств федерального бюджета методические рекомендации по заполнению обоснований бюджетных ассигнований по расходам федерального бюджета на 2026 г. и плановый период 2027-2028 гг.

Приведены особенности заполнения обоснований по расходам, показатели которых составляют гостайну.

Для маркировки импортной алкогольной продукции федеральными спецмарками таможенным складам надо переоформить лицензии

[Информация Федеральной службы по контролю за алкогольным и табачным рынками от 4 июля 2025 г. «Информационное сообщение для импортеров алкогольной продукции»](#)

Росалкогольтабакконтроль сообщает, что для маркировки импортной алкогольной продукции федеральными спецмарками таможенный склад открытого типа должен иметь до 31 августа 2025 г. действующую лицензию на закупку, хранение и поставки алкогольной продукции, а с 1 сентября 2025 г. - действующую лицензию на хранение алкогольной продукции. Таможенный склад закрытого типа - до 31 августа 2025 г. действующую лицензию на хранение алкогольной продукции, с 1 сентября 2025 г. - действующую лицензию на закупку, хранение и поставки алкогольной продукции.

В указанных целях необходимо переоформить действие лицензий.

Правительство ограничило экспорт пшеницы и кукурузы из Калининградской области

[Постановление Правительства Российской Федерации от 3 июля 2025 г. N 999 «Об особенностях установления и распределения тарифных квот, установлении ставок вывозных таможенных пошлин на вывоз за пределы территории Российской Федерации в государства, не являющиеся членами Евразийского экономического союза, пшеницы и меслина, кукурузы, произведенных на территории Калининградской области»](#)

До конца 2025 г. установлены квоты на экспорт произведенных на территории Калининградской области зерновых

за пределы ЕАЭС в объеме 13 500 тонн для кукурузы, 233 300 тонн - для пшеницы и меслина.

Постановление вступает в силу по истечении одного дня после опубликования.

Обновлены правила контроля за безопасностью людей на водных объектах

[Постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2025 г. N 991 «Об утверждении Положения о федеральном государственном контроле \(надзоре\) за безопасностью людей на водных объектах»](#) (документ не вступил в силу)

С 1 сентября 2025 г. начнет действовать Закон о безопасности людей на водных объектах. В связи с этим разработано новое Положение о федеральном госконтроле (надзоре) за безопасностью людей на водных объектах. Оно заменит положение 2021 г.

Надзор осуществляется инспекцией по маломерным судам МЧС. К профилактическим мероприятиям отнесены информирование, обобщение правоприменительной практики, объявление предостережения, консультирование и профилактический визит. В числе контрольных (надзорных) мероприятий - инспекционный визит, рейдовый осмотр, документальная и выездная проверки.

Постановление вступает в силу с 1 сентября 2025 г.

Жителям отдельных территорий Курской области продлили отсрочку по уплате имущественных налогов

[Постановление Правительства Российской Федерации от 3 июля 2025 г. N 1010 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](#)

Жителям приграничных территорий Курской области, а также тех ее территорий, где введен режим контртеррористической операции и принято решение об отселении жителей, продлена отсрочка по уплате имущественных налогов. Транспортный, земельный налоги и налог на имущество, подлежащие уплате в 2024 и 2025 гг., можно уплатить до 1 декабря 2026 г.

Также уточнено, что предусмотренные ранее меры налоговой поддержки ИП будут предоставляться предпринимателям с местом жительства исключительно на соответствующей территории Курской области.

Актуализированы акты Правительства по вопросам приватизации госимущества

[Постановление Правительства Российской Федерации от 3 июля 2025 г. N 1009 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](#)

В Закон о приватизации государственного и муниципального имущества были внесены поправки в части:

- уточнения способов приватизации;
- формирования перечней федерального имущества, приватизируемого без включения в прогнозный план (программу) приватизации;
- продажи государственного и муниципального имущества по минимально допустимой цене.

В связи с этим внесены изменения в ряд правительственных актов, в т. ч. в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, в положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме.

Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Кабмин расширил список пунктов пропуска, из которых можно экспортировать нефть автотранспортом за пределы ЕАЭС

[Постановление Правительства Российской Федерации от 3 июля 2025 г. N 1007 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2010 г. N 1211»](#) (документ не вступил в силу)

Пункт пропуска через границу Цаган-Толгой дополнительно отнесен к тем, из которых разрешается экспортировать автотранспортом за пределы ЕАЭС нефть и некоторые продукты из нее. Он расположен на российско-монгольском участке границы.

Кабмин уточнил порядок выдачи виз

[Постановление Правительства Российской Федерации от 3 июля 2025 г. N 1006 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2003 г. N 335»](#) (документ не вступил в силу)

С 21 июля 2025 г. вносятся изменения в правила выдачи виз.

Участники госпрограммы по переселению и члены их семей смогут получать обыкновенные частные визы на срок до 1 года с разрешенным сроком пребывания в течение всего срока действия визы и с возможностью последующего ее продления на срок предоставления статуса.

Иностранцу - работнику зарубежного предприятия, выполняющему монтажные (шефмонтажные) работы, сервисное и гарантийное обслуживание, а также послегарантийный ремонт поставленного в Россию технического оборудования, обыкновенная виза будет выдаваться как однократная или двухкратная на срок до 3 месяцев с последующим продлением на срок не более 90 дней.

Поддержка деятельности Университета Национальной технологической инициативы: утратил силу порядок субсидирования оператора

[Постановление Правительства Российской Федерации от 3 июля 2025 г. N 1002 «О признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»](#) (документ не вступил в силу)

Признаны утратившими силу правила субсидирования оператора в целях господдержки деятельности Университета Национальной технологической инициативы.

Это связано с переходом на единый порядок субсидирования производителей товаров, работ, услуг.

Модернизация коммунальной инфраструктуры: внесены изменения в порядок финансовой поддержки регионов

[Постановление Правительства Российской Федерации от 3 июля 2025 г. N 1000 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](#) (документ не вступил в силу)

Обновлены правила предоставления Фондом развития территорий финансовой поддержки регионам на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023-2027 гг.

В частности, установлено, что в случае непредставления в Фонд основных параметров проекта региональной программы принимается решение о перераспределении объема финансовой поддержки на реализацию региональных программ.

Уточнен перечень целевых показателей реализации региональной программы.

Скорректировано положение о Правительственной комиссии по региональному развитию. Внесены изменения в правила субсидирования Фонда в целях оказания финансовой поддержки регионам.

Внесены изменения в правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилья

[Постановление Правительства Российской Федерации от 2 июля 2025 г. N 996 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»](#) (документ не вступил в силу)

К аварийному жилищному фонду относится жилье, которое признано таковым не только с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г., но и позднее, а также жилье в многоквартирных домах, которые до 2017 г. признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, если переселение граждан из них не обеспечено финансированием.

Установлен порядок распределения по регионам в 2025 г. средств Фонда на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда. Для ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей процент долевого финансирования за счет средств Фонда установлен в размере 99.

Закреплены правила распределения средств Фонда, сформированных за счет установленного паспортом федерального проекта «Жилье» в составе нацпроекта «Инфраструктура для жизни» объема финансового обеспечения в 2026-2030 гг. мероприятия «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд».

Предусмотрено переселение в первоочередном порядке граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов.

Кабмин поручил стимулировать переход российских предприятий на отечественное ПО

[Поручение Правительства Российской Федерации от 3 июля 2025 г. «Михаил Мишустин дал поручения по итогам X конференции «Цифровая индустрия промышленной России»](#)

Правительство дало ряд поручений по итогам X конференции «Цифровая индустрия промышленной России». В частности, в течение года нужно проработать дополнительные решения по стимулированию перехода российских предприятий и организаций ключевых отраслей экономики на отечественное ПО.

Профильные министерства в числе прочего должны:

- разработать методику по формированию приоритетных направлений замещения зарубежных отраслевых решений на российские аналоги для каждой отрасли;
- подготовить предложения по значимым объектам критической информационной инфраструктуры для приоритетного импортозамещения софта на указанных объектах;
- проработать поэтапный переход на российское ПО в строительной отрасли;
- сформулировать предложения по составу участников и регламенту работы консорциума для разработки отечественного ERP-решения (программный комплекс для планирования управления ресурсами предприятия);
- сформировать методику оценки цифровой зрелости и рейтинга готовности отраслей к внедрению решений в области промышленного ПО на основе генеративного ИИ;
- подготовить предложения по внесению изменений в НК РФ и порядок аккредитации организаций, работающих в сфере информтехнологий, предусмотрев для ИТ-компаний с долей прямого или косвенного участия РФ, превышающей 50%, профильные налоговые льготы при соответствии определенным условиям;
- проработать механизм заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в развитие центров обработки данных.

Обновлены нормы переноски и перемещения тяжестей несовершеннолетними работниками

[Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 июня 2025 г. N 369н «Об утверждении предельных норм переноски и передвижения тяжестей работниками в возрасте до восемнадцати лет»](#) (документ не вступил в силу)

В рамках механизма «регуляторной гильотины» Минтруд переутвердил предельные нормы переноски и перемещения тяжестей работниками в возрасте до 18 лет. Сами нормы не изменились.

Приказ вступает в силу с 1 сентября 2026 г. и действует до 1 сентября 2032 г.

Стандартизирована услуга бытовой реабилитации детей-инвалидов

[Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 мая 2025 г. N 333н «Об утверждении Стандарта оказания услуги по социально-бытовой реабилитации и абилитации детей-инвалидов»](#) (документ не вступил в силу)

Утвержден стандарт оказания услуг по социально-бытовой реабилитации и абилитации детей-инвалидов.

Оговорены форма и условия оказания услуги, перечень привлекаемых специалистов, входящие в состав услуги ме-

роприятия и их содержание, показатели продолжительности и кратности их предоставления, примерный перечень методов, технологий и методик, показатели качества и оценка результатов.

Изменились индикаторы риска для госконтроля за деятельностью организаций, классифицирующих гостиницы, горнолыжные трассы и пляжи

[Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 марта 2025 г. N 162 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении федерального государственного контроля \(надзора\) за деятельностью организаций, осуществляющих классификацию средств размещения, классификацию горнолыжных трасс, классификацию пляжей»](#) (документ не вступил в силу)

Правительством был обновлен порядок госконтроля за деятельностью аккредитованных организаций, проводящих классификацию объектов туризма. В связи с этим Минэкономразвития утвердило новый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при госконтроле (надзоре) за деятельностью таких организаций.

Индикаторы нужны для оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия. Число индикаторов увеличено с 4 до 7.

Прежний перечень индикаторов признан утратившим силу.

Обновлен порядок оплаты труда в санатории Росавтодора

[Приказ Федерального дорожного агентства от 26 мая 2025 г. N 83 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников федерального бюджетного лечебно-профилактического учреждения «Санаторий «Автомобилист» Федерального дорожного агентства» по виду экономической деятельности «Деятельность санаторно-курортных организаций»](#) (документ не вступил в силу)

Разработано новое Примерное положение об оплате труда работников санатория Росавтодора «Автомобилист». Указаны порядок и условия оплаты труда медработников, служащих, рабочих, руководителя, его заместителей и главного бухгалтера, а также правила компенсационных и стимулирующих выплат.

Признано утратившим силу Примерное положение об оплате труда работников санаторно-курортных федеральных бюджетных учреждений, подведомственных Росавтодору.

Росздравнадзор рассмотрел вопрос о возможности применения неоригинальных принадлежностей и расходных материалов с медизделиями

[Письмо Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения от 16 апреля 2025 г. N 04-22671/25 «О предоставлении информации»](#)

Если техническая и (или) эксплуатационная документация допускает или предусматривает совместимость медизделия с другими медизделиями, их комбинирование между собой при применении и эксплуатации не ограничено.

Возможно применение медизделия, производителем (изготовителем) которого установлен ограниченный перечень расходных материалов, с расходным материалом иного производителя (изготовителя), зарегистрированным в качестве медизделия, если производитель (изготовитель) подтвердил в процессе госрегистрации возможность совместного применения с данным медизделием. При этом совместное применение осуществляется с учетом особенностей, установленных в эксплуатационной документации производителя (изготовителя) на расходный материал.

Совместимость неоригинальных принадлежностей и расходных материалов с медизделиями при отсутствии указания на такую совместимость в технической и эксплуатационной документации производителя (изготовителя) на медизделие определяется в ходе экспертизы качества, эффективности и безопасности медизделий при госрегистрации.

Передача по ТКС счета-фактуры: изменения в xsd-схеме

[Письмо Федеральной налоговой службы от 30 июня 2025 г. N ЕА-4-26/6254@ О корректировках в приложение N 1 к приказу Федеральной налоговой службы от 19 декабря 2023 г. N ЕД-7-26/970@](#)

Ранее были скорректированы форматы счета-фактуры и универсального передаточного документа. Причина - введение НДС для компаний и предпринимателей на УСН. В связи с этим внесены изменения в xsd-схему (требования к XML-файлам передачи по ТКС).

Разъяснения Минстроя о порядке заключения контакта с участником закупки, применяющим УСН

[Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2025 г. N 37608-АВ/09 О порядке заключения контакта по результатам проведения конкурентных процедур с участником закупки, применяющим упрощенную систему налогообложения](#)

Определение НМЦК, составление сметы контракта осуществляются до момента проведения закупки, в том числе с учетом НДС.

До размещения закупки и заключения контракта заказчик не обладает информацией о системе налогообложения, применяемой участником закупки, с которым будет заключен контракт.

Порядок определения цены контракта и ее структура как по результатам проведения закупочной процедуры, так и при приемке и оплате выполненных работ являются аналогичными и учитывают коэффициент снижения НМЦК, определенный по результатам закупочных процедур, который предложен участником закупки с учетом применяемой им системы налогообложения.

Если по результатам закупочных процедур контракт заключается с лицами, применяющим УСН либо не являющимися плательщиками НДС, приведение условий контракта в соответствие с системой налогообложения участника закупки не содержит признаков нарушения законодательства о контрактной системе.

Форма сметы контракта, по мнению Минстроя, может быть скорректирована заказчиком как на этапе подготовки извещения о закупке, так и при заключении контракта.

Вопросы, связанные с применением налогового законодательства и законодательства о контрактной системе, не относятся к полномочиям Минстроя. За разъяснениями следует обращаться в Минфин, Федеральное казначейство и ФАС.

Разъяснен порядок пересдачи ЕГЭ

[Письмо Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки от 25 июня 2025 г. N 04-178 Об организации и проведении государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования в форме ЕГЭ](#)

Рособрнадзор разъяснил, что участники ГИА вправе в дополнительные дни по своему желанию один раз пересдать ЕГЭ по одному учебному предмету по своему выбору из числа сданных в текущем году (году сдачи экзамена), а также из числа сданных в 10 классе. Это касается выпускников текущего года.

При этом выпускники 11 классов, которые, обучаясь в 10 классе, сдали по своему выбору ЕГЭ по отдельным учебным предметам, могут выбрать для пересдачи в текущем году один из тех предметов, которые были сданы в прошлом году (году обучения в 10 классе), или из числа сданных в текущем году.

Дополнительно ведомство разъяснило вопросы, касающиеся сдачи пересдачи ЕГЭ по иностранному языку, математике, пересдачи ЕГЭ в дополнительные дни в другом регионе.

Новые данные о банках, чьи гарантии применяются в целях налогообложения

[Банки, удовлетворяющие требованиям, установленным пунктом 3 статьи 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации, по состоянию на 2 июля 2025 г.](#)

ЦБ обновил данные о банках, чьи гарантии можно применять в целях налогообложения. По состоянию на 2 июля 2025 г. перечень содержит 213 банков.

Банковские гарантии используются:

- при возмещении НДС в заявительном порядке;
- при изменении сроков уплаты налогов;
- при освобождении от акцизов.

Росалкогольтабакконтроль перечислил основные нарушения при подаче документов на предоставление госуслуги по пломбированию

[Информация Федеральной службы по контролю за алкогольным и табачным рынками от 3 июля 2025 г. «О выявляемых нарушениях при подаче документов на предоставление госуслуги по пломбированию»](#)

Росалкогольтабакконтроль назвал основные причины отказа в оказании госуслуги по пломбированию автоматических средств измерения и учета концентрации и объема безводного спирта в готовой продукции, объема готовой продукции, оборудования для учета объема перевозок этилового спирта и нефасованной спиртосодержащей продукции и специальных технических средств регистрации в автоматическом режиме движения:

- представление неполного комплекта документов;
- подача заявления о пломбировании/снятии пломб, по форме или содержанию не соответствующего административному регламенту.

Чаще всего отсутствуют схема оснащения основного технологического оборудования, копии документов на средства измерения о поверке, копии свидетельств (сертификатов) об утверждении типов средств измерения.

С подробной информацией о сроках, порядке и необходимых документах для предоставления госуслуги можно ознакомиться на сайте Росалкогольтабакконтроля.

Роскомнадзор зарегистрировал почти 150 тысяч блогеров с аудиторией более 10 тысяч человек

[Информация Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 1 июля 2025 г. «Регистрация блогеров: Роскомнадзор рассмотрел более 264 тыс. заявок»](#)

С 1 ноября 2024 г. Роскомнадзор рассмотрел более 264 тыс. заявок о регистрации персональных страниц владельцев каналов с аудиторией более 10 тыс. подписчиков в соответствующем перечне. 149 тыс. персональных страниц были включены в данный перечень, остальные заявки ведомство отклонило.

Основные причины отказов - отсутствие размещенного номера заявления на своей странице, некорректная передача этого номера в сервис соцсети, предоставление некорректных данных (неверное название или ссылка на персональную страницу).

Включение персональных страниц с аудиторией более 10 тыс. человек в перечень Роскомнадзора является обязательным. Регистрация через Единый портал позволяет защититься от страниц-двойников и повысить доверие аудитории, обеспечивая пользователям возможность убедиться в подлинности источника информации. Информацию о регистрации персональных страниц можно найти по ссылке: https://www.gosuslugi.ru/help/faq/subcategory/connection/page_registration.

Также в популярных соцсетях («ВКонтакте», «Одноклассники», «Дзен», RUTUBE и Telegram) запущены специальные сервисы, позволяющие блогерам с аудиторией более 10 тыс. подписчиков автоматически получить маркировку «А+». После подтверждения регистрации в профиле или сообществе автора автоматически появится метка «А+», свидетельствующая о верификации аккаунта.

Исполнительные документы внесут в единый реестр

[Информация Министерства юстиции Российской Федерации от 3 июля 2025 г. «О создании Единого государствен-](#)

ного реестра исполнительных документов»

Сообщается, что Минюст планирует создать единый реестр исполнительных документов.

Все документы будут формироваться исключительно в электронном виде. Взыскатели и должники смогут отслеживать процесс исполнения с помощью портала госуслуг. Также на портале можно будет предъявить документы в банк, работодателю и судебному приставу.

Доступ к конкретным данным будет предоставляться только лицам, участвующим в процессе исполнения соответствующего документа.

Закон о маркетплейсах внесен в Госдуму

[Досье на проект федерального закона N 959244-8 «Об отдельных вопросах регулирования платформенной экономики в Российской Федерации» \(внесен 03.07.2025 Правительством Российской Федерации\)](#)

3 июля 2025 г. Правительство внесло в Госдуму законопроект об отдельных вопросах регулирования платформенной экономики.

Закрепят понятия «платформенная экономика», «цифровая платформа», «посреднические цифровые платформы» (далее - ПЦП), «пункт приема и выдачи заказов», «карточка товара».

Предусматривается ведение реестра посреднических цифровых платформ.

При заключении договора с партнером оператор должен будет проверить сведения о нем посредством ЕГРЮЛ, ЕГРИП, ЕСИА, а также иными способами, установленными Правительством.

Установят требования к карточке товара. Оператора обяжут обеспечивать партнеру техническую возможность размещать в карточке информацию о партнере, предлагаемых товаре, работе, услуге. В карточке будут указывать, что оператор не является продавцом, не заключает с пользователем договор купли-продажи, если только оператор не продает товары от своего имени. Нельзя будет размещать карточки с предложением о продаже товаров, изъятых из оборота, пестицидов и агрохимикатов, не прошедших госрегистрацию, незарегистрированных БАД, лекарств и медизделий, о продаже подлежащих маркировке товаров, не зарегистрированных в ИС маркировки.

Если партнером является иностранное лицо, соответствующую информацию разместят в карточке товара.

Установят особенности продажи партнером товаров, свободная реализация которых ограничена.

Закрепят требования к поисковой выдаче. Запретят влиять на ее результаты в нарушение критериев сортировки, примененных пользователем.

Определяются требования к логистической инфраструктуре оператора, пунктам выдачи заказов.

Вводится госконтроль (надзор) за соблюдением требований в сфере платформенной экономики. Плановые проверки проводиться не будут.

Определят порядок применения мер понуждения к исполнению иностранными лицами требований в сфере платформенной экономики.

Об исчислении земельного налога за 2024 г.

[Письмо Федеральной налоговой службы от 24 июня 2025 г. N БС-4-21/6077@ «О порядке исчисления земельного налога»](#)

ФНС напомнила о ранее доведенных позициях и рекомендациях по вопросу исчисления земельного налога за 2024 г. в отношении участков, по которым органами местного самоуправления не подтверждено право физлиц на льготу в виде налогового вычета, предусмотренного НК РФ.

Ставки земельного налога применяются в зависимости от использования земельных участков. В этих целях могут рассматриваться результаты обследований участков, проведенных в порядке, установленном для муниципального земельного контроля нормативными правовыми актами.

Представление результатов обследования само по себе не исключает применения коэффициента 1,1 (если нет оснований для применения других коэффициентов). Это касается и участков, при налогообложении которых применяется ставка 1,5%.

Разъяснения и рекомендации применяются исходя из законодательства, действующего для налогового периода 2024 г.

ФНС разъяснила, в каком случае компенсация иногородним работникам расходов по найму жилья облагается НДФЛ

[Письмо Федеральной налоговой службы от 30 июня 2025 г. N БС-4-11/6222@ Об обложении НДФЛ денежной компенсации расходов по найму \(аренде\) жилых помещений иногородним работникам организации](#)

Денежная компенсация расходов по найму (аренде) жилых помещений иногородним работникам не облагается НДФЛ, если она выплачивается в соответствии с законодательством, решениями представительных органов местного самоуправления.

Если такая компенсация производится на основе локального нормативного акта организации, то НДФЛ уплачивается.