

ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 26 (1063)
28 февраля
2025 года

Газета Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 113, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 22 августа 2023 г. № 95, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении **31 марта 2025 г. в 09 час. 00 мин.** продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме

Орган, принявший решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения: администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 27 февраля 2025 г. № 212 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Ленина, 153, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», от 27 февраля 2025 г. № 213 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 114, кв. №4, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

Продавец: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, адрес (местонахождение): 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, тел. (86542) 5-76-63, 2-27-06, адрес электронной почты: imipstk@mail.ru.

Оператором электронной площадки является: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

Предмет продажи:

Лот № 1. Помещение № 1 Быткомбината, назначение нежилое, инвентарный номер 0947, этажность 1, общей площадью 185,3 кв.м, кадастровый номер 26:02:142413:101, расположенное по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Ленина, 153 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:142413:18, общей площадью 766 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под здание бытового комбината.

Цена первоначального предложения продажи муниципального имущества в размере начальной цены 688 000,00 (Шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 68 800,00 (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10% цены первоначального предложения.

Величина повышения цены (шаг аукциона) - 34 400,00 (Тринадцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), 344 000,00 (Триста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, что составляет 50% начальной цены.

Размер задатка для участия в продаже: 68 800,00 (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Аукцион, назначенный на 27 декабря 2024 г. признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие.

Обременения отсутствуют.

Лот № 2. Квартира, назначение жилое, инвентарный номер 01378/52, этажность 1, общей площадью 21 кв.м, кадастровый номер 26:02:104161:135, расположенная по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голу-

овского, д. 114, кв. №4.

Цена первоначального предложения продажи муниципального имущества в размере начальной цены 183 122,00 (Сто восемьдесят три тысячи сто двадцать два) рубля 00 копеек (НДС не облагается).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 18 312,20 (Восемнадцать тысяч триста двенадцать) рублей 20 копеек, что составляет 10% цены первоначального предложения.

Величина повышения цены (шаг аукциона) - 9 156,10 (Девять тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 10 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), 91 561,00 (Девяносто одна тысяча пятьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек.

Размер задатка для участия в продаже: 18 312,20 (Восемнадцать тысяч триста двенадцать) рублей 20 копеек.

Аукцион, назначенный на 27 декабря 2024 г. признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие.

Обременения отсутствуют.

Способ приватизации муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Сроки, время подачи заявок, проведения продажи, подведения итогов продажи муниципального имущества

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 16 час. 00 мин. 28 февраля 2025 г.

Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 17 час. 00 мин. 27 марта 2025 г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме состоится 28 марта 2025 г.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме (дата подведения итогов продажи в электронной форме) состоится в 09 час. 00 мин. 31 марта 2025 г.

Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо зарегистрироваться (при отсутствии регистрации) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Необходимым условием участия в продаже имущества является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

К участию в продаже имущества допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьёй 5 Федерального закона 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и в соответствии с регламентом работы электронной площадки обеспечившие поступление задатка в сумме, порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на

электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении не подтверждено.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ipatovo26.gosuslugi.ru>.

Перечень документов, представляемых покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документ, подтверждающий поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Срок и порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендент вносит задаток в

размере 10 процентов начальной цены, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 27 марта 2025 г.

Получатель платежа:

Наименование АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счёт плательщика.

Порядок внесения задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки, размещенным на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Возврат задатка осуществляется в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Ознакомиться с правилами проведения продажи и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, каб. № 22, с 28 февраля 2025 г. по 27 марта 2025 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Контактный телефон: (86542) 5-76-63, факс (86542) 2-26-06.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ipatovo26.gosuslugi.ru>, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также публикуется в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества обеспечивает организатор продажи имущества по требованию заявителя без взимания платы с 28 февраля 2025 г. по 25 марта 2025 г. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором продажи имущества, тел. 8(86542) 5-76-63.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона

от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Форма подачи предложений о цене муниципального имущества

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме является открытой по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении продажи на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в продаже. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Процедура продажи имущества проводится оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного понижения цены первоначального предложения (начальная цена имущества (лота), указанная в настоящем информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. Цена продажи (минимальная цена предложения) не может быть ниже 50 процентов от цены первоначального предложения, то есть ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

При отсутствии участников, подтвердивших цену предложения на соответствующем «шаге понижения», оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое последовательное снижение цены в соответствии с «шагом понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», далее процедура продажи имущества проходит в форме аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложения о цене имущества, со всеми участниками продажи, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или соответствующую цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения». Аукцион проходит путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Время приема предложений участников об увеличении на «шаг аукциона» цены имущества составляет 10 минут. В случае поступления такого предложения, время для представления следующих предложений об увеличении на «шаг аукциона» цены имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается: исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Во время проведения процедуры продажи оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Ход проведения процедуры продажи фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Протокол об итогах продажи, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

Процедура продажи считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом.

Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи в форме электронного документа.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи, в течение 25 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D28760, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 03100643000000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 70211413040140000410, код ОКТМО 07522000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от _____.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

Переход права собственности на имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение № 1

Заявка

на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Организатору продажи имущества:
Отделу имущественных и земельных
отношений администрации Ипатовского
муниципального округа Ставропольского края

«__» _____ 20__ г.

Претендент _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или фамилия, имя отчество и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи имущества и принимая решение об участии в продаже имущества, назначенном на 31 марта 2025 г., просит допустить к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края _____ расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, _____ (Лот № __) обязуется:

1) соблюдать условия продажи имущества, содержащиеся в информационном извещении о его проведении, а также порядок проведения продажи имущества, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем продажи имущества, заключить с отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края договор купли-продажи муниципального имущества, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации».

К заявке прилагаются следующие документы:

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

подпись Претендента (его полномочного представителя)
М.П.

_____/_____/_____

Приложение № 2

п р о е к т

ДОГОВОР купи-продажи муниципального имущества

от _____ 2025 г.

г. Ипатово

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № ____ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от _____ 2025 г., заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ

1.1. Договор заключен по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме, состоявшейся 31 марта 2025 г.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора муниципальное имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»), выставленного на торги:

- Помещение № 1 Быткомбината, назначение нежилое, инвентарный номер 0947, этажность 1, общей площадью 185,3 кв.м, кадастровый номер 26:02:142413:101, расположенное по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Ленина, 153 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:142413:18, общей площадью 766 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под здание бытового комбината.

1.3. Имущество является собственностью Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных

правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и записью государственной регистрации права 26:02:142413:101-26/007/2018-2 от 24.12.2018 года на нежилое здание, Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и записью государственной регистрации права 26:02:142413:18-26/096/2023-1 от 28.12.2023 года на земельный участок.

1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им Имущество в размере, порядке и сроке, предусмотренные договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.1.2. Уплатить за Имущество Продавцу установленную договором цену в соответствии с пунктом 3.1. договора.

2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

2.1.4. После подписания Акта приема-передачи заключить договор на коммунальные и эксплуатационные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

2.1.5. Покупатель обязуется оплатить все расходы, связанные с переходом права на недвижимое имущество.

2.1.6. Не производить без согласия Продавца уступку права требования и зачет встречных требований по договору.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.2.2. Не совершать с момента подписания договора и до регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору Имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого Имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на объекты недвижимого имущества.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость продаваемого Имущества определена по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (с учетом НДС).

3.2. Цена, определенная по результатам продажи, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.4. С учетом суммы внесенной в соответствии с п.п. 3.3. договора Покупатель обязан уплатить за имущество денежные средства в размере _____ (_____) рублей 00 копеек (без учета НДС*) на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D28760, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 03100643000000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 70211413040140000410, код ОКТМО 07522000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от _____ 2025 г.

*Кроме физических лиц

3.5. В соответствии с Налоговым кодексом РФ налог на добавленную стоимость в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек Покупатель самостоятельно единовременным платежом уплачивает в доход федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством (в случае, если Покупатель является налоговым агентом).

3.6. Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца и налоговой инспекции.

3.7. Покупатель производит оплату единовременно в течение 25 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.

3.8. Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором, и копией платежного поручения об оплате НДС с отметкой

банка об исполнении платежа.

3.9. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, в течение 10 (Десяти) дней после перечисления полной стоимости Имушества, указанной в п. 3.1. договора.

3.10. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости Имушества, предусмотренной в разделе 3 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

4.4. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 договора.

4.5. В случае расторжения договора недвижимое имущество подлежит возврату в муниципальную собственность.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге, в споре и под арестом не состоит, ограничения (обременения) права собственности не зарегистрированы.

6.2. На момент заключения договора отсутствуют лица, сохраняющие право пользования Имушеством после его передачи в собственность Покупателя.

6.3. На момент заключения договора Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имушества Покупателю по Акту приема-передачи.

6.5. С момента фактической передачи Имушества, бремя его содержания, в том числе обязанность по оплате эксплуатационных расходов, расходов по содержанию и других необходимых платежей лежит на Покупателе.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

7.2. В случае досрочного расторжения настоящего договора Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента получения письменного требования от Продавца о возврате Имушества освободить и передать их Продавцу по акту приема-передачи.

В случае расторжения настоящего договора Покупателю возвращаются уплаченные им по настоящему договору денежные средства в размере, не превышающем 90% от оплаченной на момент расторжения договора цены Имушества.

7.3. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

7.4. Изменения и дополнения к договору оформляются в письменной форме, подписываются сторонами.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Приложение №1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__» _____ 2025 г. № ____

Акт приема-передачи имущества

г. Ипатово

й

«__» _____ 2025 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставро-

польского края «Представитель собственника», в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый _____ в _____ дальнейшем «Продавец», передал, а

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял в собственность следующее имущество согласно договору купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 2025 г. № ____:

- Помещение № 1 Быткомбината, назначение нежилое, инвентарный номер 0947, этажность 1, общей площадью 185,3 кв.м, кадастровый номер 26:02:142413:101, расположенное по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Ленина, 153 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:142413:18, общей площадью 766 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под здание бытового комбината.

Вместе с указанным имуществом Продавец также передает технический паспорт на помещение № 1 Быткомбината.

Продавец получил от Покупателя денежные средства в счет оплаты за имущество в полном объеме.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Приложение № 3

п р о е к т

ДОГОВОР купи-продажи муниципального имущества

от _____ 2025 г.

г. Ипатово

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № ____ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от _____ 2025 г., заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ

1.1. Договор заключен по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме, состоявшейся 31 марта 2025 г.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора муниципальное имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»), выставленного на торги:

- Квартира, назначение жилое, инвентарный номер 01378/52, этажность 1, общей площадью 21 кв.м, кадастровый номер 26:02:104161:135, расположенная по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 114, кв. №4.

1.3. Имущество является собственностью Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и записью государственной регистрации права 26:02:104161:135-26/007/2018-2 от 30.03.2018 года.

1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им Имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.1.2. Уплатить за Имущество Продавцу установленную договором цену в соответствии с пунктом 3.1. договора.

2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

2.1.4. После подписания Акта приема-передачи заключить договор на коммунальные и эксплуатационные услуги

с ресурсоснабжающими организациями.

2.1.5. Покупатель обязуется оплатить все расходы, связанные с переходом права на недвижимое имущество.

2.1.6. Не производить без согласия Продавца уступку права требования и зачет встречных требований по договору.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.2.2. Не совершать с момента подписания договора и до регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору Имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого Имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на объекты недвижимого имущества.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость продаваемого Имущества определена по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается в соответствии с п.п. 22 п. 3 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена, определенная по результатам продажи, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.4. С учетом суммы внесенной в соответствии с п.п. 3.3. договора Покупатель обязан уплатить за имущество денежные средства в размере _____ (_____) рублей 00 копеек на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D28760, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 03100643000000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 70211413040140000410, код ОКТМО 07522000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от _____ 2025 г.

3.5. Моментом полной оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на указанный в договоре счет Продавца.

3.6. Покупатель производит оплату единовременно в течение 25 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.

3.7. Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет банка Продавца.

3.8. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 3.1. договора, в полном объеме на указанный расчетный счет Продавца.

3.9. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, в течение 10 (Десяти) дней после перечисления полной стоимости Имущества, указанной в п. 3.1. договора.

3.10. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости Имущества, предусмотренной в разделе 3 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

4.4. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 договора.

4.5. В случае расторжения договора недвижимое имущество подлежит возврату в муниципальную собственность.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения

или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге, в споре и под арестом не состоит, ограничения (обременения) права собственности не зарегистрированы.

6.2. На момент заключения договора отсутствуют лица, сохраняющие право пользования Имуществом после его передачи в собственность Покупателя.

6.3. На момент заключения договора Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества Покупателю по Акту приема-передачи.

6.5. С момента фактической передачи Имущества, бремя его содержания, в том числе обязанность по оплате эксплуатационных расходов, расходов по содержанию и других необходимых платежей лежит на Покупателе.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

7.2. В случае досрочного расторжения настоящего договора Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента получения письменного требования от Продавца о возврате Имущества освободить и передать их Продавцу по акту приема-передачи.

В случае расторжения настоящего договора Покупателю возвращаются уплаченные им по настоящему договору денежные средства в размере, не превышающем 90% от оплаченной на момент расторжения договора цены Имущества.

7.3. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

7.4. Изменения и дополнения к договору оформляются в письменной форме, подписываются сторонами.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Приложение №1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__» _____ 2025 г. № ____

Акт приема-передачи имущества

г. Ипатово

«__» _____ 2025 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый _____ в _____, _____ «Продавец», _____, _____ а

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял в собственность следующее имущество согласно договору купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 2025 г. № ____:

- Квартира, назначение жилое, инвентарный номер 01378/52, этажность 1, общей площадью 21 кв.м, кадастровый номер 26:02:104161:135, расположенная по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 114, кв. №4.

1. Продавец получил от Покупателя денежные средства в счет оплаты за имущество в полном объеме.

2. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.1.1. Реквизиты решения о проведении торгов:

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с:

- постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 24 декабря 2024 г. № 1741 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104164:265, площадью 1500 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, г. Ипатово, ул. Голубовского, земельный участок 396д, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 24 декабря 2024 г. № 1743 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:9487, площадью 38038 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, х. Веселый, вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных, категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 27 февраля 2025 г. № 210 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020714:363, площадью 37373 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, с. Тахта, в границах кадастрового квартала 26:02:020714, вид разрешенного использования: сенокосение (косение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества, процесса проведения процедур, руководством пользователя электронной площадки Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <https://help.sberbank-ast.ru> (далее – Регламент).

Арендодатель: Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края. Юридический адрес: 356630, Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, ИНН 2608012356, ОГРН 1172651027230, ОКПО 22101871, <https://ipatovo26.gosuslugi.ru>, E-mail: admipatovo@yandex.ru.

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Юридический и почтовый адрес: 356630, Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67 А, телефон: +7(86542) 2-11-47.

Адрес электронной почты: imipsk@mail.ru

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (<https://utp.sberbank-ast.ru>). Юридический адрес Оператора: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, телефон: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21, e-mail: info@sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки (Оператор) – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации, проведению процедур в электронной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирует отношения сторон, возникающие в этих процедурах, с учётом утверждённого Оператором Регламента.

Место приёма заявок и место проведения аукциона: электронная торговая площадка Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», информационная система оператора электронной площадки по адресу в сети Интернет <https://utp.sberbank-ast.ru>. Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.

1.8. Место рассмотрения заявок: электронная торговая площадка Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» посредством доступа через личный кабинет.

1.9. Предмет аукциона. Сведения о земельном участке.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

1.9.1. Лот №1: Кадастровый номер 26:02:104164:265, площадью 1500 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, г. Ипатово, ул. Голубовского, земельный участок 396 д, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств, в том числе не является предметом залога или сервитута.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 10 февраля 2025 года № 121.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1. (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1

код классификатора	наименование вида разрешённого использования	описание вида разрешённого использования
2.01	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.02	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.03	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
03.01.01	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств, в том числе не является предметом залога или сервитута.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение:

Наименование энергопринимающих устройств заявителя: личное подсобное хозяйство. Наименование и место нахождения объектов, в целях, электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: личное подсобное хозяйство, Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Голубовского, земельный участок 396д. Предельная свободная мощность существующих сетей: до 15кВт. Максимальная нагрузка и сроки подключения объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения до 15кВт в течении 4-х месяцев.

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. В случае технологического присоединения объектов, указанных в абзацах четвертом и пятом настоящего подпункта и отнесенных к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), присоединяемых к объектам электросетевого хозяйства ГУП СК «Ставэлектросеть» на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до ближайшего объекта электрической сети необходимого заявителю класса напряжения ГУП СК «Ставэлектросеть», составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений:

- стоимость мероприятий по технологическому присоединению, применением стандартизированных тарифных ставок;

- стоимость мероприятий по технологическому присоединению, применением льготной ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности, которая утверждается в отношении всей совокупности таких мероприятий уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для соответствующих случаев технологического присоединения в размере не более 10000 рублей за кВт (превышение указанного значения допускается по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов) и не менее 3000 рублей за кВт - с 1 июля 2022 г., 4000 рублей за кВт - с 1 июля 2023 г. и 5000 рублей за кВт - с 1 июля 2024 г.

Точки присоединения не могут располагаться далее 15 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

Категория надежности 3.

Газоснабжение:

Акционерное общество «Ипатоврайгаз», далее (Общество) рассмотрело Ваш запрос от 03.10.2024 г. № 2947, о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово ул. Голубовского, земельный участок 396 Д, кадастровый номер земельного участка 26:02:104164:265, площадью 1500 кв. м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, сообщает следующее. По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка имеются сети газораспределения: распределительный газопровод низкого давления Д. 114 мм по ул. Голубовского г. Ипатово.

Техническая возможность, сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения регламентируется в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. № 1547 и может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем на имя единого оператора газификации или регионального оператора газификации или в адрес Общества заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями раздела II выше указанных Правил.

А так же сообщаем, о том что в соответствии с п. 16 раздел II «Правил подключения» к заявке о подключении, направляемой заявителем единому оператору газификации, региональному оператору газификации или исполнителю, прилагаются следующие документы:

- а) ситуационный план; согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо);

- б) топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо)

- в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки < подключении в рамках раздела VII настоящих Правил). При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объект; регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков указанных в части 7 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка (или) земельных участков на кадастровом плане территории;

- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочие представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подает* представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);

е) документы, предусмотренные пунктом 106 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;

ж) копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 настоящих Правил;

з) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII настоящих Правил)

Водоснабжение:

На запрос о выдаче технических условий ПТП «Ипатовское» сообщает об отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Голубовского, земельный участок 369 д с кадастровым номером 26:02:104164:265, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населённых пунктов, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Теплоснабжение:

На запрос о выдаче технических условий Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» сообщает об отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, с кадастровым номером 26:02:104164:265, площадью 1500 кв. м., местоположение: г. Ипатово, ул. Голубовского, земельный участок 369 д, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы: 10801,98 (десять тысяч восемьсот один) рубль 98 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной цены что составляет: 324,06 (триста двадцать четыре) рубля 06 копеек.

Задаток устанавливается в размере 100% от начальной цены, что составляет: 10801,98 (десять тысяч восемьсот один) рубль 98 копеек.

1.9.2. Лот № 2: Кадастровый номер 26:02:000000:9487, площадью 38038 кв. м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, х. Веселый, вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств, в том числе не является предметом залога или сервитута.

Срок аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы: 1933,09 (одна тысяча девятьсот тридцать три) рубля 09 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной цены что составляет: 57,99 (пятьдесят семь) рублей 99 копеек.

Задаток устанавливается в размере 100% от начальной цены, что составляет: 1933,09 (одна тысяча девятьсот тридцать три) рубля 09 копеек.

1.9.3. Лот № 3: Кадастровый номер 26:02:020714:363, площадью 37373 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, с. Тахта, в границах кадастрового квартала 26:02:020714, вид разрешенного использования: сенокосение (косение трав, сбор и заготовка сена), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств, в том числе не является предметом залога или сервитута.

Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости содержатся ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 26:02-6.968 от 29.01.2021 г.

Срок аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы: 3162,88 (три тысячи сто шестьдесят два) рубля 88 копеек.

Продолжение текста извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка читайте в следующем номере газеты «Ипатовский информационный вестник»

Учредители: Дума Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 40 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, 7-10-60