

Протокол № 3

заседания комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества (о рассмотрении конкурсного предложения, представленного единственным участником открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края)

Дата и время проведения:

01 октября 2024 г. 14 часов 00 минут

Место заседания комиссии: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, зд. 80, зал администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Концедент: Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от имени которого уполномочен отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Место нахождения (почтовый адрес): 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, город Ипатово, ул. Гагарина, зд. 67а.

На заседании конкурсной комиссии присутствуют:

Заместитель председателя комиссии:

Тараканова Анна Викторовна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Секретарь комиссии:

Мазурец Наталья Сергеевна – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Члены комиссии:

Гармаш Екатерина Геннадьевна – заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

Коваленко Марина Александровна - начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края;

Кудлай Жанна Николаевна – начальник отдела экономического развития администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

Лысенко Ирина Сергеевна – заместитель начальника отдела экономического развития администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

Неделько Геннадий Николаевич - начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Отсутствуют: Головинов Н.С., Герасименко В.В.

Заседание комиссии признано правомочным, присутствовало 7 человек. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение конкурсного предложения, представленного единственным участником открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Конкурсной комиссией допущен к участию в конкурсе и признан единственным участником конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края - Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Инвест», юридический адрес: 356250, Ставропольский край, м.о. Грачевский, с. Грачевка, ул. Победы, д. 24/1.

Руководствуясь Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии с постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 августа 2024 г. № 1139 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», конкурсная комиссия администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края рассматривает и оценивает конкурсное предложение в запечатанном конверте с указанием наименования конкурса, на бумажном носителе, которое зафиксировано в журнале регистрации конкурсных предложений от 30 сентября 2024 г. в 16 час. 30 мин, поступившее от Общества с ограниченной ответственностью «Агро-Инвест», юридический

адрес: 356250, Ставропольский край, м.о. Грачевский, с. Грачевка, ул. Победы, д. 24/1.

Представлены следующие документы:

- конкурсное предложение участника открытого конкурса в двух экземплярах (оригинал и копия);

- перечень мероприятий по реконструкции и эксплуатации объекта соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, приведенном в проекте концессионного соглашения, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

- график производства работ;

- письменное подтверждение участником конкурса того, что все документы и сведения, включенные в состав представленной ранее заявки, остались без изменения, и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности.

На рассмотрение представлены следующие критерии открытого конкурса:

Критерий	Параметры критерия	
	начальное условие в виде числа (начальное значение критерия конкурса)	
1. Предельный размер расходов на реконструкцию гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, которые предполагаются осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб.	2024 г.	500,0
	2025 г.	200,0
	2026 г.	500,0
	2027 г.	500,0
	2028 г.	500,0
	2029 г.	500,0
	2030 г.	500,0
	2031 г.	500,0
	2032 г.	500,0
	2033 г.	500,0
	2034 г.	500,0
	2035 г.	500,0
	2036 г.	500,0
	2037 г.	500,0
	2038 г.	500,0
	2039 г.	500,0
	2040 г.	500,0
2041 г.	500,0	
2042 г.	500,0	
2043 г.	500,0	
2044 г.	300,0	
2. Срок выполнения работ по реконструкции гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края	2044 год	

Конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса Обществом с ограниченной ответственностью «Агро-Инвест», юридический адрес: 356250, Ставропольский край, м.о. Грачевский, с. Грачевка, ул. Победы, д. 24/1, на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, рассмотрено на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, в том числе критериям конкурса.

В соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

Комиссия решила:

1. Представленное единственным участником конкурса Обществом с ограниченной ответственностью «Агро-Инвест», юридический адрес: 356250, Ставропольский край, м.о. Грачевский, с. Грачевка, ул. Победы, д. 24/1, на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении гидротехнического сооружения – мелиоративная система с кадастровым номером 26:02:000000:9237, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, конкурсное предложение соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией, в том числе критериям конкурса.

2. Направить единственному участнику конкурса уведомление о соответствии представленного им конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и копию протокола.

3. Заключить концессионное соглашение с участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении.

4. Разместить настоящий протокол на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/>, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Голосование членов комиссии:

"За" – 7 голосов, "Против" – 0 голосов, "Воздержались" – 0 голосов.

Заседание комиссии окончено в 15 часов 00 минут 01 октября 2024 г.

Заместитель председателя комиссии: _____



А.В. Тараканова

Секретарь комиссии: _____



Н.С. Мазурец

Члены комиссии: _____



Е.Г. Гармаш



М.А. Коваленко



Ж.Н. Кудлай



И.С. Лысенко



Г.Н. Неделько