**Р Е Ш Е Н И Е**

**Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края**

27 августа 2024 года г. Ипатово № 127

Об утверждении Правил благоустройства территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461117&date=29.12.2023) от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=407950&date=29.12.2023) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 г. № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Законом Ставропольского края от 30 мая 2023г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=208370&date=29.12.2023&dst=100016&field=134) Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Дума Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#Par40) благоустройства территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу следующие решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края:

от 24 октября 2017г. № 29 «Об утверждении Правил благоустройства территории Ипатовского городского округа Ставропольского края»;

от 23 апреля 2019г. № 46 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 октября 2017г. № 29».

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по вопросам архитектуры, строительства, промышленности, энергетики, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и торговли.

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/45340243/0).

Председатель Думы

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края Л.К. Балаба

Глава

Ипатовского муниципального округа

Ставропольского края В.Н. Шейкина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены  решением Думы Ипатовского  муниципального округа  Ставропольского края  от 27 августа 2024г. № 127 |

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Предмет правового регулирования**

1. Правила благоустройства территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», федеральными законами от 21 декабря 1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 12 января 1996г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 24 июня 1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10 января 2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 08 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 декабря 2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 31 июля 2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 29 декабря 2021г. № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, генеральным планом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, документацией по планировке территории, а также нормами, правилами и требованиями, содержащимися, в том числе в сводах правил, национальных стандартах и технических регламентах, в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной среды обитания.

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Ипатовский муниципальный округ), требования к созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, требований по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, к состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к объектам благоустройства и их отдельным элементам, к внешнему виду фасадов и ограждений, порядок участия юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства в содержании и благоустройстве прилегающих территорий, а также требования к обеспечению чистоты и порядка на территории Ипатовского муниципального округа (далее - сфера благоустройства).

3. Координацию деятельности территориальных отделов по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – территориальный отдел), отдела городского хозяйства управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - отдел городского хозяйства), хозяйствующих субъектов, физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки территории Ипатовского муниципального округа осуществляет управление по работе с территориями администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Управление).

4. Установленные настоящими Правилами виды работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающими и при заключении договоров (соглашений) по вопросам благоустройства территорий Ипатовского муниципального округа, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории Ипатовского муниципального округа.

5. Вопросы организации благоустройства, не урегулированные настоящими Правилами, определяются в соответствии с действующим законодательством и нормативно-техническими документами.

6. Настоящие правила действуют на территории Ипатовского муниципального округа и обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, проживающими (пребывающими) или осуществляющими свою деятельность на территории Ипатовского муниципального округа, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

**Статья 2. Основные термины и понятия**

1. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального округа, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального округа, по содержанию территории населенного пункта и расположенных на такой территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

городская среда – совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

капитальный ремонт дорожного покрытия – комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений; осуществляются смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

качество городской среды – комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для разных слоев населения;

комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни муниципального округа, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

критерии качества городской среды – количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;

нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального округа экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды;

оценка качества городской среды – процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального округа установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

общественные пространства – территории муниципального округа, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства;

единая система общественных пространств муниципального округа – совокупность всех типов общественных пространств муниципального округа, непрерывно связанных между собой через пешеходные части улиц;

объекты благоустройства территории – территории муниципального округа, различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, ремонту, обустройству (площадки отдыха, открытые функционально - планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, кладбища и мемориальные зоны, иные территории муниципального округа);

проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых домов, разворотным площадкам;

проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

развитие объекта благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

содержание объекта благоустройства – поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

субъекты городской среды – жители муниципального округа, их сообщества, представители общественных организаций, органов власти и других субъектов социально- экономической жизни, участвующие в развитии муниципального округа и влияющие на него;

твердое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд;

уборка территории – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега; мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах муниципального округа, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства; элементы озеленения; различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений; малые архитектурные формы; некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунта на высоту более 50 см;

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован и границы, которой определены правилами благоустройства;

зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

фасад – наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости территорий; как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц;

средство наружной информации – элемент благоустройства, выполняющий функцию информирования населения муниципального округа и соответствующий требованиям, установленным настоящими Правилами;

стенд – отдельно стоящая конструкция рекламного или информационного (справочного, навигационного) характера, включающая одно или два статичных информационных поля, размещенных, как правило, на двух опорах;

паспорт фасада здания, строения, сооружения – согласованный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания (строения, сооружения), расположенного на территории муниципального округа, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

архитектурно-художественные особенности фасада – отличительные характеристики здания, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды (стилевая и композиционная целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств);

внешний архитектурный облик сложившейся застройки – архитектурные и градостроительные особенности фасадов зданий и территорий муниципального округа, формирующие внешний образ муниципального округа;

нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки – несоблюдение требований к типу и виду средств размещения наружной информации, допустимых и не допустимых к установке, в том числе требований к внешнему виду или месту размещения таких конструкций с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального округа;

временные сооружения – объекты с кратковременным сроком эксплуатации, не являющиеся объектами недвижимости;

нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

автомагазин – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

бесфоновые конструкции – средства наружной информации, состоящие из отдельных букв, обозначений, знаков, декоративных элементов;

вывеска – средство наружной информации, размещенное в месте фактического нахождения либо осуществления предпринимательской или иной хозяйственной деятельности, юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, в целях доведения до сведения потребителя информации в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» и обычаями делового оборота и не относимая нормативными правовыми актами Российской Федерации к рекламе;

витринная конструкция – пространство, сформированное архитектурным проектом здания, ограниченное с внешней стороны остеклением и используемое исключительно для экспозиции товаров и услуг;

динамический способ передачи информации – способ передачи информации, предусматривающий ее смену, с использованием электронных носителей и табло;

информационная конструкция – объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения с учетом соответствующих требований;

консольная конструкция – информационная конструкция, устанавливаемая локализованно под прямым углом к плоскости фасада здания, нестационарного торгового объекта, на угловых участках;

крышная конструкция – разновидность вывески объемной формы в виде световых букв и символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) с внутренней подсветкой, занимающей всю общую площадь здания, сооружения, на котором установлена такая конструкция;

модульная конструкция – разновидность вывески, используемая в случае размещения в одном здании нескольких организаций независимо от их организационно-правовой формы, в виде модулей, собранных в единый блок; размещается на здании или земельном участке, на котором оно расположено;

настенная конструкция – информационная конструкция, размещаемая на наружной поверхности стен, фризах, козырьках, фронтонах зданий, нестационарных торговых объектов над входом или окнами (витринами), между окнами на расстоянии не более 0,2 м от поверхности стены, в виде фоновой или бесфоновой конструкции, светового короба; состоит из каркаса, информационного поля, содержащего текстовую информацию, декоративные элементы, знаки, и элементов крепления либо изображения, непосредственно нанесенного на поверхность стены;

отдельно стоящая информационная конструкция – конструкция с внутренним или внешним подсветом, высотой не более 4,0 м, состоящая из фундамента, каркаса, декоративных элементов, информационного поля на твердой основе площадью не более 6,0 м2;

режимная табличка, учрежденческая доска – это разновидность вывески для информирования третьих лиц о фирменном наименовании организации независимо от ее организационно-правовой формы, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы; размещается на здании, нестационарном торговом объекте или ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп;

навигационный указатель – отдельно стоящая информационная конструкция, указывающая направление движения в сторону важных, знаковых объектов, достопримечательностей в городской среде, содержащая информацию о них и названия улиц;

рекламная конструкция – щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы оборудование, а также иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также любые конструкции, используемые исключительно в целях распространения наружной рекламы;

конструкция типа «штендер» – мобильная (выносная) конструкция наружной рекламы, устанавливаемая на улице в непосредственной близости от компании-рекламодателя;

указатель – средство наружной информации, размещаемое для информирования о местонахождении объектов инфраструктуры.

1. Другие понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, используются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края.

**Статья 3. Общие принципы и подходы**

* 1. Настоящие Правила разработаны в целях создания безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию Ипатовского муниципального округа с использованием лучших практик, технологий, материалов, современных инновационных, цифровых и платформенных решений.
  2. Деятельность по благоустройству включает разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержанию объектов благоустройства.
  3. Проектная документация содержит материалы в текстовой и графической форме для определения проектных решений по благоустройству территории. Комплектность проектной документации может быть разной в зависимости от того, к какому объекту благоустройства она относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.
  4. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства жители населенных пунктов участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков: архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, ассоциации и объединения предпринимателей. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать, в том числе:

1) жители Ипатовского муниципального округа (граждане, их объединения – группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью; добровольцы (волонтеры), которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений, участвуют в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий Ипатовского муниципального округа, формируют активное и сплоченное сообщество местных жителей, заинтересованных в развитии городской среды);

2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации этих проектов;

3) хозяйствующие субъекты, действующие на территории Ипатовского муниципального округа, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, в финансировании мероприятий по благоустройству, в удовлетворении потребностей жителей Ипатовского муниципального округа, формировании позитивного имиджа муниципального округа и его туристской и инвестиционной привлекательности;

4) представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры; специалисты по благоустройству и озеленению; дизайнеры, разрабатывающие проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации для повышения эффективности проектных решений;

5) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) региональные центры компетенций;

7) иные лица.

* 1. В целях благоустройства территорий населенных пунктов муниципального округа приоритетной является реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования, визуальной привлекательности благоустраиваемой территории, связанности и безбарьерности городской среды.
  2. Территории Ипатовского муниципального округа, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью на протяжении как можно более долгого времени и в любой сезон. Должны быть обеспечены максимальная взаимосвязь пространств населенных пунктов, доступность объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.
  3. В качестве объектов благоустройства, входящих в систему общественных пространств муниципального округа, следует выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального округа.
  4. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территории достигается путем соблюдения ряда принципов.

9. Принцип функционального разнообразия – насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) социальными и коммерческими сервисами.

10. Принцип пространственной и планировочной взаимосвязи – учет при благоустройстве общественных пространств в жилой и общественной среде центров социального тяготения и транспортных узлов на всех уровнях.

11. Принцип ориентации на пешехода – создание в Ипатовском муниципальном округе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для разных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при любых погодных условиях.

12. Принцип доступности – обеспечение шаговой доступности к объектам детской и подростковой игровой и спортивной инфраструктуры, в том числе для маломобильных групп граждан.

13. Принцип мобильности – наличие сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным значимым объектам муниципального округа и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей муниципального округа и туристов объекты и сервисы, при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (общественный, личный, велосипедный и др.).

14. Принцип безопасности – обеспечение защиты окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта через озеленение, использование эффективных архитектурно-планировочных приемов, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

15. Принцип комфортной среды для общения – гармоничное сосуществование в населенных пунктах общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни).

16. Принцип гармонии с природой – насыщенность общественных пространств элементами природной среды (зелеными насаждениями, водными объектами и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

17. Соблюдение принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

18. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексного благоустройства, и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

1. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны осуществляться в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, исторической и природной среды; создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального округа; способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ, и формированию новых связей между ними.

20. Приоритеты в обеспечении качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории реализуются внесением изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, их учетом в стратегии социально-экономического развития, муниципальных программах, генеральном плане, правилах землепользования и застройки, проектах планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

1. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются муниципальными программами Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальная программа).
2. В рамках разработки муниципальной программы проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются их паспорта следующего содержания:
3. наименование (вид) объекта благоустройства;
4. адрес объекта благоустройства;
5. площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;
6. ситуационный план;
7. информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например, категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);
8. информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;
9. информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;
10. информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;
11. иная информация, характеризующая объект благоустройства.

**Статья 4. Благоустройство и содержание общественных территорий**

1. Определение элементов благоустройства.

2. К элементам благоустройства территории относятся, в том числе следующие элементы:

1) элементы освещения;

2) средства размещения информации и рекламные конструкции;

3) ограждения (заборы);

4) элементы объектов капитального строительства;

5) малые архитектурные формы;

6) элементы озеленения;

7) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

8) элементы инженерной подготовки и защиты территории;

9) покрытия;

10) некапитальные нестационарные сооружения.

2. Благоустройство общественных территорий.

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются:

1) общественные пространства Ипатовского муниципального округа;

2) участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального округа: центры районного и локального значения, многофункциональные, специализированные общественные зоны Ипатовского муниципального округа.

1. На территориях общественного назначения при благоустройстве следует обеспечивать:

1) открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград);

2) беспрепятственное передвижение населения (включая маломобильные группы);

3) поддержку исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;

4) стилевое единство элементов благоустройства с окружающей средой муниципального округа.

5. Общественные пространства Ипатовского муниципального округа включают: пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе Ипатовского муниципального округа, примагистральных и многофункциональных зон, центров районного и локального значения.

6. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижение по территории Ипатовского муниципального округа.

1. В границах улиц рекомендуется выделять различные функциональные зоны: уличного фронта и общественного обслуживания, пешеходную зону, зону озеленения, техническую зону, полосы для движения автотранспорта, зону парковки, велосипедную дорожку и зону отдыха. Набор функциональных зон на каждой конкретной улице определяется в соответствии с ее шириной, расположением и контекстом застройки.
2. Участки озеленения в общественных пространствах Ипатовского муниципального округа следует проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения. В границах общественных пространств не должно быть открытого грунта без зеленых насаждений и ограничительных барьеров (бордюрного камня, гравийной отсыпки) по контуру участка.
3. Обязательный перечень элементов благоустройства общественных пространств Ипатовского муниципального округа включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений, уличную навигацию, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т. п.). Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, следует предусматривать обязательное размещение скамеек и урн.
4. Специализированные зоны общественной застройки формируются в виде группы участков.
5. Все общественные пространства должны быть объединены пешеходными связями, оборудованными малыми архитектурными формами и освещением.

Содержание территорий общего пользования осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

12. Организация содержания территории общего пользования осуществляется Управлением, территориальными отделами, в ведении которых находится соответствующая территория общего пользования, в соответствии с установленными полномочиями.

13. Содержание территорий общего пользования, находящихся на праве аренды или ином праве пользования у юридических или физических лиц, или закрепленных за юридическими или физическими лицами, осуществляется данными лицами в соответствии с настоящими Правилами.

**Статья 5. Благоустройство территорий жилой застройки**

1. Общественные пространства на территориях жилого назначения следует формировать в комплексе с системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов следует оборудовать площадками при входах. Для учреждений с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) целесообразно устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов местного значения, расположенных на территориях жилого назначения, допускаются различные по высоте металлические ограждения.

1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, навигационные указатели, информационные стенды и таблички.
2. Следует предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, мобильное озеленение, уличное техническое оборудование.
3. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.
4. Озелененные территории общего пользования формируются в систему озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Такая система включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, парки жилого района).
5. Благоустройство участков жилой застройки следует производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. В составе проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов необходимо предусматривать подключение к сети связи общего пользования, установку систем подъездного и придомового видеонаблюдения и их подключение к единой системе видеонаблюдения.
6. На участках жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации, площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок), озелененные территории. Если размеры позволяют, в границах участка следует размещать спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.
7. На жилых участках с высокой плотностью застройки целесообразно применение компенсирующих приемов благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет перемещения ряда традиционных функций (отдых взрослых, спортивные и детские игры, стоянки) и элементов благоустройства (озеленение и др.) в структуру жилой застройки. При этом на реконструируемых участках жилой застройки желательны удаление больных и ослабленных деревьев, защита и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей), замена морально и физически устаревших элементов благоустройства. Объекты инфраструктуры дворовых пространств должны согласовываться по стилю, выполняться из природных материалов, иметь пластичные, безопасные формы.

10. Площадки тихого отдыха следует изолировать от проездов и транзитных связей и размещать вблизи жилых групп. Между проездом и площадкой рекомендуется высаживать зеленые насаждения шириной 2-3 м, по периметру предусматривая естественные зеленые ограждения в виде кустарников до метра высотой. На центральных участках площадок следует высаживать крупные деревья, их место для посадки должно защищаться и окаймляться невысокой опорной стенкой.

11. Площадки для установки контейнеров, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора, рекомендуется размещать на выезде из двора и вблизи транзитных пешеходных маршрутов к остановкам и магистральным улицам вдали от площадок отдыха, детских площадок и окон жилых зданий – не более 100 м от самого дальнего подъезда, не ближе 20 м от окон домов. Следует предусмотреть изоляцию площадок для мусоросборников по периметру, а также секцию для крупногабаритных отходов. Покрытие площадок должно быть твердым (из асфальта или плит). Изолирование площадок – сетка рабица с каркасом, плетеным полотном с ячейками из стальной проволоки.

12. На участках детских садов и школ следует предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации. Обязательный перечень элементов благоустройства этих территорий включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых); элементы сопряжения поверхностей; озеленение; ограждение; оборудование площадок; скамьи, урны; осветительное оборудование; информационное оформление.

13. При озеленении указанных территорий не допускается применение растений с ядовитыми плодами, с колючками и шипами.

14. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не следует допускать их трассировку через территорию детского сада и школы. Уже существующие сети при реконструкции территории планировочного квартала необходимо переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы следует проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая их прохождение под игровыми и спортивными площадками. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка следует огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

15. На участках длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств следует предусматривать стоянки, выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей.

16. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

17. На пешеходных дорожках следует предусматривать съезд – бордюрный пандус – на уровень проезда.

**Статья 6. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения**

1. Объекты рекреации – зоны отдыха, парки, бульвары, скверы. Их планировочная структура должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства следует в первую очередь брать во внимание природоохранные факторы: для крупных объектов рекреации – сохранение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары) – активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок муниципального округа.

2. При реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

для бульваров и скверов: удаление больных, старых и недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций.

3. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения должно быть выполнено с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

4. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания. При их проектировании в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей должна соответствовать расчету количества посетителей.

5. На территории зоны отдыха следует размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает:

твердые виды покрытия проезда, комбинированные – дорожек (плитка, утопленная в газон);

озеленение;

скамьи, урны, малые контейнеры для мусора;

оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

7. На территории муниципального округа проектируются парки многофункциональные, парки жилых районов, предназначенные для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

8. На территории многофункционального парка следует предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

9. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

10. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с парком или на его территории может располагаться спортивный комплекс жилого района, детские спортивно- игровые комплексы, место для катания на роликах.

11. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

12. При озеленении парка жилого района следует предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны. Возможно размещение уличного технического оборудования и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

13. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

14. Покрытие дорожек следует предусматривать в твердом покрытии.

15. При озеленении бульваров следует предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц; перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с разбивкой цветников.

16. По функциональному назначению площади подразделяются на:

1) главные (у зданий органов власти, общественных организаций);

2) приобъектные (у памятников, музеев, кинотеатров, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.);

3) общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город);

4) мемориальные (у памятных объектов или мест);

5) площади транспортных развязок.

При проектировании их благоустройства следует обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

16. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

18. В зависимости от функционального назначения площади целесообразны следующие дополнительные элементы благоустройства:

на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведения монументально- декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

19. Виды покрытия пешеходной части площади должны обеспечивать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

20. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади следует выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

21. Для площади оптимальны периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), совмещение этих приемов. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей. В исторических пространствах населенного пункта или на территориях сложившейся застройки применяются компактные и (или) мобильные приемы озеленения.

22. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы.

23. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения следует обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны такого треугольника – 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м – при скорости 60 км/ч.

24. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов обычно включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование. Если в структуре наземного пешеходного перехода расположен «островок безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем следует предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

25. Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

26. К объектам велосипедной инфраструктуры предъявляются следующие основные требования: безопасность, связность, прямолинейность и комфортность. Безопасность предполагает изоляцию велодвижения от интенсивных транспортных и пешеходных потоков и обеспечение видимости «Водитель – велосипедист». Связность и прямолинейность позволяют беспрепятственно добраться на велосипеде из пункта А в пункт Б кратчайшим путем. Комфортность включает ширину полосы движения, материал покрытия, отсутствие резких перепадов, освещенность и др**.**

**РАЗДЕЛ II. ОБЪЕКТЫ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**Статья 7. Общие требования к содержанию общественных территорий и порядка пользования такими территориями**

1. Под содержанием элементов благоустройства понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки, поддержания их надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности, их ремонта и замены.

2. Содержание элементов благоустройства осуществляется их собственниками. При отсутствии сведений о собственниках элементов благоустройства лицами, ответственными за содержание элементов благоустройства, являются правообладатели земельных участков.

3. Элементы благоустройства должны иметь опрятный внешний вид, ежегодно промываться и окрашиваться, содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для граждан и состояния других городских объектов.

4. Повреждения элементов благоустройства должны устраняться лицами, указанными в [части 2](#Par220) настоящей статьи, в срок не более пяти дней со дня обнаружения повреждения, если иной срок не установлен правовыми актами.

5. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов должны производиться лицами, указанными в [части 2](#Par220) настоящей статьи, по мере необходимости, окраска окрашенных поверхностей, восстановление естественного покрытия производятся по мере необходимости, но не менее одного раза в год.

6. Элементы благоустройства, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся их собственниками либо уполномоченными ими лицами за счет собственных средств.

7. На территории Ипатовского муниципального округа запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять элементы благоустройства.

8. Элементы благоустройства, устанавливаемые с нарушением требований законодательства, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, настоящих Правил, подлежат демонтажу.

**Статья 8. Малые архитектурные формы**

1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, располагаемое на территории муниципального образования.

2. Размещение (установка, сооружение) МАФ на территориях общего пользования в Ипатовском муниципальном округе осуществляется в соответствии с нормами градостроительства и землепользования.

3. При проектировании и выборе МАФ рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, и иных специальных зон территории общественного назначения малые архитектурные формы проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

4. МАФ должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость, надежность и безопасность граждан. МАФ, устанавливаемые с нарушением требований настоящих Правил, подлежат демонтажу.

5. В охранных зонах коммуникационных сетей размещение МАФ согласовывается с организациями, в обслуживании которых находятся коммуникации.

6. Под содержанием МАФ понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), поддержания их надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности.

МАФ должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми. Объекты должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для граждан и состояния других городских объектов. Повреждения МАФ (разбитые стекла, повреждения обшивки, скамеек и прочее) должны устраняться их собственниками, владельцами; повреждения МАФ, находящихся в муниципальной собственности, - организациями, осуществляющими их эксплуатацию и содержание, в срок не более 5 дней с момента обнаружения повреждения.

7. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов МАФ должна производиться лицами, указанными в [абзаце 2](#Par154) настоящей статьи, по мере необходимости. Окраска производится по мере необходимости, но не менее одного раза в год.

8. При отсутствии сведений о владельцах МАФ лицами, ответственными за содержание малых архитектурных форм, являются владельцы земельных участков, в границах которых установлены МАФ, на территориях общего пользования - специализированные организации, осуществляющие деятельность по уборке и содержанию объектов благоустройства на данной территории.

9. МАФ, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств их владельцев.

На территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять скамейки, декоративные вазы, урны для мусора и другие МАФ.

**Статья 9. Элементы монументально-декоративного оформления**

1. К элементам монументально-декоративного оформления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и др. Произведения монументального и декоративного искусства следует размещать на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края с согласованием администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация).

**Статья 10. Средства наружной рекламы и информации**

1. Места для размещения рекламных конструкций определяются в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством. Схема размещения рекламных конструкций является документом, определяющим места для размещения рекламных конструкций, типы и виды рекламных конструкций, установка которых допускается на данных местах должна соответствовать документам территориального планирования и обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности.

2. Запрещается установка (размещение) нестационарных конструкций (не являющихся рекламными конструкциями, в том числе штендеров), используемых в целях размещения информации и (или) рекламы, на проезжих частях улиц и дорог, тротуарах, пешеходных переходах, остановочных пунктах, газонах, клумбах, в парках и скверах, зеленых зонах.

3. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

4. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Запрещается размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

5. Следует размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

6. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам следует разрешать на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

Юридические лица и граждане, осуществившие размещение рекламно-информационных элементов, объявлений, плакатов, афиш, листовок и т.п. без соответствующих разрешений, а также в местах, не предусмотренных для этих целей, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

8. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) запрещено располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

9. Навигацию рекомендуется размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

10. Уличное искусство рекомендуется использовать при оформлении глухих заборов и брандмауэров в регламентированных для этих целей зонах и типах объектов. В центральной части поселений и других значимых территориях подобное оформление должно получать согласование администрации (в том числе и постфактум).

**Статья 11. Водные устройства**

1. Водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы) выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.
2. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.
3. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектов.
4. Работа фонтанов осуществляется в летний период года с 1 июня по 1 сентября с 09.00 до 19.00 часов. Дополнительно фонтаны работают в праздничные весенние дни.
5. Фонтаны должны функционировать стабильно с техническими перерывами на проведение профилактического осмотра и ремонта.
6. Ежегодно должно выполняться техническое обслуживание и текущий ремонт фонтанов. Данные работы включают в себя ревизию водозапорной арматуры, прочистку фильтрующих элементов, покраску и прочистку элементов фонтанного оборудования, очистку чаш фонтанов от грязи, их дезобработку, обслуживание напорных водопроводов, своевременную прочистку сливной канализации, монтаж и демонтаж фонтанного оборудования, ревизию насосов и перемотку электродвигателей.
7. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.
8. Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов осуществляется их владельцами.
9. Декоративный водоем, являющийся искусственным элементом ландшафта, следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть водонепроницаемым, гладким, удобным для очистки и очищаться по мере загрязнения.
10. Запрещается загрязнять водные устройства, купаться в фонтанах, декоративных водоемах, ломать оборудование фонтанов и иных водных устройств.

**Статья 12. Муниципальная мебель**

1. К муниципальной мебели относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, скамеек и столов на площадках для настольных игр, детских площадках.
2. Установку скамей следует предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, скверах, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 миллиметров. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой). Допускается установка скамей с пластиковой поверхностью.
3. Запрещается повреждать, ломать, загрязнять муниципальную мебель, делать надписи на скамьях и столах. Поврежденная муниципальная мебель должна быть отремонтирована или заменена в течение 30 дней после обнаружения повреждения.
4. Количество размещаемой муниципальной мебели, зависит от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

**Статья 13. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.
2. Уличное коммунально-бытовое оборудование предназначено для сбора мусора либо обслуживания других элементов благоустройства.
3. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест на территории Ипатовского муниципального округа должны устанавливаться урны (менее 0,5 куб. м):
4. организациями и гражданами - у входов в здания, сооружения, находящиеся в их собственности (владении, пользовании);
5. организациями торговли - у входа и выхода из торговых объектов (зданий, помещений, павильонов), у киосков, лотков, летних площадок с оказанием услуг питания;
6. управляющими многоквартирными домами - у входов в многоквартирный жилой дом, на дворовой (внутриквартальной) территории;
7. организациями, в ведении которых находятся объекты рекреации (парки, скверы, бульвары) - у скамей, некапитальных нестационарных объектов, уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, в местах, удобных для их очистки;
8. лицами, осуществляющими эксплуатацию (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.) банкоматов, терминалов оплаты услуг - в непосредственной близости от данных объектов.

4. Урны должны содержаться в исправном состоянии, иметь рельефное текстурирования или перфорирование для защиты от графического вандализма, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой воздуха выше 14 С - ежедневно и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

1. На основных пешеходных коммуникациях установку урн осуществляет администрация в пределах бюджетных средств, выделяемых на эти цели.
2. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.
3. Во всех случаях установленное уличное коммунально-бытовое оборудование не должно создавать помех передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок и автотранспорта.

**Статья 14. Ограждения, шлагбаумы и иные ограничивающие устройства**

1. В целях благоустройства на территории Ипатовского муниципального округа следует предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).
2. К ограничивающим устройствам относятся механические, передвижные и стационарные объекты, служащие для ограничения пешеходного или автомобильного движения на определенной территории (шлагбаумы, железобетонные блоки, иные строительные конструкции, металлические цепи, тросы ограждения стационарные или переносные и т.д.).
3. На территории Ипатовского муниципального округа не допускается установка ограждений и ограничивающих устройств на прилегающих, дворовых (внутриквартальных) территориях и территориях общего пользования, за исключением:

ограждения строительных площадок и мест проведения ремонтных работ;

ограждения земельных участков школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждениях, объектов с особым режимом эксплуатации и иных объектов, имеющих самостоятельный земельный участок, подлежащий ограждению в соответствии с проектной документацией;

ограждения территорий круглосуточных, охраняемых автостоянок, ограждения территорий объектов инженерного оборудования коммунальной инфраструктуры;

организации безопасного пешеходного движения вблизи проезжей части улиц и магистралей;

иных случаях, предусмотренных законодательством, муниципальными правовыми актами.

1. Ограничивающие устройства на территории должны проектироваться в соответствии с действующими техническими регламентами и иными нормативно-техническими документами.
2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений, на названных территориях применяются декоративные металлические ограждения.
3. Декоративные металлические ограждения должны быть выполнены в соответствии с образцами, согласованными с главным архитектором Ипатовского муниципального округа Ставропольского края. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,8 - 1,1 метра. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от лицевой стороны бортового камня не менее 0,3 метра.

**Статья 15. Уличное техническое оборудование**

1. К уличному техническому оборудованию относятся укрытия, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).
2. Установка уличного технического оборудования производится собственником (пользователем, владельцем) земельного участка, здания, сооружения либо иным лицом - с ведома и заранее полученного разрешения собственника (пользователя, владельца) земельного участка, здания, сооружения на котором предполагается размещение технического оборудования. Установка технического оборудования, используемого для коммерческих целей, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&date=29.12.2023) Российской Федерации, другими федеральными законами, законами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа.
3. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленными строительными нормами и правилами требованиям к доступности для маломобильных групп населения (СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения).
4. Установку уличного технического оборудования следует выполнять, не нарушая условий передвижения, в соответствии с техническими нормами, в том числе:

крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), должны быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 миллиметров, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 миллиметров;

вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

1. Запрещается повреждать, загрязнять уличное инженерное оборудование, делать надписи на укрытиях таксофонов, снимать и передвигать крышки люков смотровых колодцев, решетки вентиляционных шахт.
2. Обязанность по содержанию, ремонту, замене пришедшего в негодность уличного инженерного оборудования возлагается на его владельцев, осуществивших его установку.

**Статья 16. Площадки отдыха**

1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.
2. При размещении площадки отдыха на земельном участке, в непосредственно примыкающем к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения высотой или шириной не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411554&date=29.12.2023&dst=100012&field=134) (санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок настольных игр - не менее 25 м.
3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.
4. Допускается совмещение площадок для отдыха и детских площадок. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.
5. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

**Статья 17. Организация пешеходных зон и велосипедных дорожек**

1. Пешеходные зоны создаются на территории Ипатовского муниципального округа, в том числе в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также относятся к общественным территориям.

2. Благоустроенная пешеходная зона должна обеспечивать комфорт и безопасность пребывания населения в ней, в том числе маломобильных групп населения.

3. Виды покрытий поверхности пешеходной зоны:

1) твердые (капитальные) монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и других материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущих;

3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные, представляющие сочетание покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон).

4. Перечень элементов комплексного благоустройства велосипедных дорожек включает:

твердый тип покрытия;

элементы сопряжения поверхности велосипедных дорожек с проезжей частью автомобильных дорог, тротуарами, газонами.

5. На велосипедных дорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велосипедных дорожек.

**Статья 18. Устройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

1. Размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов определяется в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утверждаемой муниципальным правовым актом администрации (далее – ТКО, Схема ТКО).

2. Конструкция ограждений площадок для накопления ТКО, формы и размеры устанавливаются муниципальным правовым актом администрации.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО.

4. Не допускается размещение контейнеров (бункеров-накопителей) вне мест (площадок) накопления ТКО, установленных Схемой ТКО.

5. Управление формирует и ведет реестр мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

6. Обустройство площадок накопления ТКО осуществляется в соответствии с правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года № 1039. Собственники мест (площадок) накопления ТКО обязаны содержать в соответствии согласно СанПиН 2.1.3684-21.

**Статья 19. Площадки для выгула и дрессировки животных**

1. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются на территориях общего пользования в соответствии с нормами и правилами.

2. Покрытие площадки для выгула и дрессировки животных должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

3. Подход к площадке для выгула и дрессировки животных следует оборудовать твердым видом покрытия.

4. В перечень элементов благоустройства площадок для выгула и дрессировки животных включается: покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

5. На территории площадки для выгула и дрессировки животных должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

6. Содержание площадок для выгула и дрессировки животных включает в себя содержание покрытия в летний и зимний периоды, очистку и подметание территории площадки, посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных, и текущий ремонт.

7. Содержание площадок для выгула и дрессировки животных возлагается на их собственников, правообладателей земельных участков либо уполномоченных ими лиц.

**Статья 20. Лестницы, пандусы**

* 1. При строительстве, реконструкции пешеходных коммуникаций при уклонах местности более 60 промилле (1 промилле - единица измерения, равная 0,1%), а в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых - при уклонах более 50 промилле должно предусматриваться устройство лестниц, обязательно сопровождая их пандусом и поручнем.
  2. При пересечении пешеходных коммуникаций с автомобильными дорогами, проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, должен предусматриваться бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.
  3. Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 миллиметров и поручни.
  4. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

**Статья 21. Содержание сетей ливневой канализации смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений**

1. Вдоль оси коллекторов ливневой канализации, а в установленных действующим законодательством случаях - без письменного согласования с эксплуатирующей организацией запрещается:

производить земляные работы;

повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения.

1. Содержание магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в Ипатовском муниципальном округе осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.
2. Содержание ведомственных сетей ливневой канализации производится за счет средств соответствующих организаций.
3. Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с организацией, эксплуатирующей эти сети.
4. Не допускаются засорение, ограничивающее пропускную способность, решеток ливнесточных (дождеприемных) колодцев, смотровых, дождеприемных и перепадных колодцев, трубопроводов и коллекторов ливневой канализации.
5. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.
6. Колодцы ливневой канализации, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа с момента обнаружения ограждены эксплуатирующей организацией, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены.
7. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

**Статья 22. Размещение нестационарных торговых объектов и объектов сезонной торговли**

1. Размещение нестационарных торговых объектов (павильоны, киоски и т.д.), в том числе нестационарных объектов по продаже сезонного ассортимента товаров (лотки, летние площадки по оказанию услуг питания, места продажи хвойных растений, бахчевых культур и т.д.), на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности (далее - нестационарные торговые объекты), осуществляется в соответствии с утверждаемой постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края схемой размещения нестационарных торговых объектов.
2. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, относящихся к придомовой территории многоквартирного дома производятся с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, при условии, что данные участки образованны в надлежащем порядке и поставлены на государственный кадастровый учет земельных участков и соблюдении обязательных требований, определенных законодательством Российской Федерации.
3. Конструктивные решения нестационарных торговых объектов должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении необходимо использовать современные отделочные материалы.
4. Территория, используемая для размещения нестационарного торгового объекта, благоустраивается и содержится в чистоте собственником (владельцем) торгового объекта.
5. Обязанность по организации и производству уборочных работ на территории нестационарных торговых объектов возлагается на владельцев нестационарных объектов.
6. Ответственность за содержание и ремонт нестационарных торговых объектов несут их владельцы. Ремонт и покраска нестационарных торговых объектов осуществляются до наступления летнего сезона.
7. Юридические и физические лица - владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить:

ремонт, покраску и содержание в чистоте торговых объектов;

уборку территории, занимаемой нестационарным объектом, не менее двух раз в сутки;

наличие возле торгового объекта урн для сбора мусора, их своевременную очистку;

вывоз или утилизацию отходов, образовавшихся в процессе торговли.

8. На территории Ипатовского муниципального округа запрещается:

1) складирование тары на территориях, прилегающих к нестационарным торговым объектам;

2) осуществлять завоз товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

9. Для возведения (изготовления) нестационарных торговых объектов и его отделки применяются любые современные материалы. Предпочтение следует отдавать легким металлическим конструкциям с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного) и облицовкой цветными пластиками. Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку. Вид, форму, цвет, дизайн НТО необходимо предварительно согласовать с главным архитектором Ипатовского муниципального округа, на предмет соответствия архитектурно-планировочным критериям существующей территории и должен соответствовать образцу объекта нестационарной торговли, утвержденному муниципальным правовым актом.

10. Внешний вид нестационарных торговых объектов, включая конструктивные элементы и цветовое решение, должен соответствовать образцам, согласованным с главным архитектором Ипатовского муниципального округа.

**Статья 23. Уличное техническое оборудование**

1. К уличному техническому оборудованию относятся почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, газовые ковера, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам, требованиям к доступности для МГН.

3. Уличное техническое оборудование не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды и условия передвижения.

4. Запрещается повреждать, загрязнять уличное техническое оборудование, делать надписи, снимать и передвигать крышки люков смотровых колодцев, решетки вентиляционных шахт.

5. Обязанность по содержанию, ремонту, замене пришедшего в негодность уличного технического оборудования возлагается на его собственников или уполномоченных ими лиц, осуществивших его установку.

Статья 24. Содержание и уборка строительных площадок

1. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру.

В ограждениях должно быть предусмотрено минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Ограждение строительной площадки должно быть оборудовано аварийным освещением и освещением опасных мест, пешеходные проходы вблизи строительства защитными козырьками.

2. Ограждения строительных площадок должны устанавливаться в границах предоставленного для строительства земельного участка, содержаться в чистоте, быть очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям. Окраска окрашенных поверхностей должна осуществляться не менее двух раз в год.

3. Фасады зданий, строений, сооружений, выходящие на проезжие части улиц, на площади должны быть закрыты навесным декоративно-сетчатым ограждением на период проведения их капитального ремонта, реконструкции. Декоративно-сетчатые ограждения должны иметь опрятный вид, не иметь повреждений, значительных провисаний.

4. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

5. На территории строительной площадки должны быть установлены контейнеры для строительного мусора.

6. При проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ запрещается:

1) сбрасывание мусора и строительных отходов с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов);

2) вынос со строительных площадок грунта или грязи колесами автотранспорта;

3) закапывание в грунт и сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;

4) производство в ночное время работ с использованием громкоговорящей связи, без глушения двигателей автотранспорта в период его нахождения на строительной площадке, выполнение сварочных работ без установки защитных экранов, забивка фундаментных свай, производство прочих работ, сопровождаемых шумами, превышающими допустимые нормы, освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке, работа оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы.

7. По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в течение суток.

8. Обязанность по содержанию строительной площадки и ее ограждения, обеспечению чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ возлагается на застройщика либо уполномоченное им лицо.

**Статья 25. Наземные туалетные кабины**

1. Размещение и содержание наземных туалетных кабин осуществляется в местах проведения массовых мероприятий организатором такого мероприятия.

2. Не допускается размещение туалетных кабин на дворовой и внутриквартальной территории на расстоянии менее 20 метров до жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями норм и правил.

3. При отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов предусматривается размещение туалетных кабин на активно посещаемых территориях: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парков, садов).

Статья 26. Остановочные павильоны

1. На остановочных пунктах (местах остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованных для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств) размещаются остановочные павильоны. Размещение иных объектов не допускается.

2. Для установки остановочного павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона и расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев рассчитывается с учетом местности в соответствии с нормами правил.

При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений необходимо руководствоваться нормами и правилами.

3. Самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных павильонах не допускается.

**Статья 27. Муниципальные общественные кладбища Ипатовского муниципального округа**

1. Содержание и благоустройство объектов и территорий, относящихся к имущественному комплексу кладбища (здания, строения и сооружения инфраструктуры кладбища, проходы между могилами, дорожки, проезды, мемориальные объекты, озелененные территории, незанятые участки), включая покос газонов и сорной растительности, снос и обрезку аварийных зеленых насаждений, обеспечивает Управление, территориальные отделы, отдел городского хозяйства.

2. Требования к содержанию мест захоронения, а также порядок предоставления мест для захоронения установлены порядком деятельности муниципальных общественных кладбищ Ипатовского муниципального округа, утвержденным муниципальным правовым актом администрации.

**Статья 28. Внешний вид** **фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений**

1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений следует производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений, либо по соглашению с собственником иными лицами.

2. К элементам фасада относятся:

1) входные группы (в том числе: ступени, площадки, пандусы, перила, козырьки над входом, маркизы, ограждения, стены, двери);

2) цоколь и отмостка;

3) плоскости стен;

4) выступающие элементы фасадов (в том числе: балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

5) окна и витражи;

6) элементы кровли (в том числе: включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, входы на кровлю);

7) архитектурные детали и облицовка (в том числе: колонны, пилястры,);

8) водосточные трубы, включая воронки;

9) парапетные и оконные ограждения, решетки;

10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

11) навесные металлические конструкции (в том числе: флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

13) праздничное оформление, суперграфика;

14) элементы подсветки фасада;

15) кондиционеры;

16) мемориальные доски;

17) дополнительное оборудование.

3. При проведении капитального ремонта фасада необходимо брать во внимание два аспекта оформления стен:

* + - 1. историческое решение здания (в соответствии с паспортом фасада здания или его архитектурным замыслом);
      2. визуальный контекст здания – сочетание с соседними зданиями и окружающей средой.

4. Окраска фасадов зданий, строений, сооружений должна производиться при соблюдении требований проектной документации, строительных норм и правил. При текущем ремонте отдельных участков наружной отделки фасадов здания, строения, сооружения следует использовать материалы, соответствующие цвету и фактуре его основной поверхности, исключая случайные цветовые пятна.

5. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию, строению, сооружению территорий (тротуаров, отмосток, дорог) необходимо выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, отмосток, систем наружного водоотвода, сливов, парапетов, ограждений, труб, лотков, отводящих воду от стен.

6. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети. Указатели расположения подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасаде зданий, строений, сооружений при условии сохранения отделки фасада.

7. Расположение входных групп, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

Принципами размещения и архитектурного решения входов, входных групп в здание являются:

единый характер и порядок расположения на фасаде;

привязка к основным композиционным осям фасада;

возможность совмещения входа с витринами.

8. Возможность размещения дополнительных входов, входных групп определяется с учетом архитектурного решения фасада и существующих входов. Входы, входные группы должны оформляться в комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий.

9. Входные двери в помещения коммерческих организаций и в жилые здания рекомендуется выполнять светопрозрачными с площадью остекления не менее 30 % (если иное не заложено первоначальным архитектурным замыслом проекта).

Входная площадка перед наружной дверью должна быть не менее чем на 50 % больше по глубине, чем величина ширины открывающегося полотна наружной двери по направлению движения посетителей.

Рекомендуется использовать один тип дверей в рамках одного фасада здания (при допустимых разных габаритах они должны иметь одинаковый цвет, материал отделки и процент остекления). Двери здания должны сочетаться с его фасадом и окнами (стилистически, по цвету и фактуре).

10. Как минимум один вход в здание должен быть оборудован пандусом или подъемником и приспособлен для инвалидов. При наличии нескольких входов вдоль здания следует организовывать общую входную площадку шириной не менее 2 м.

11. Устройство лестниц, крылец, приямков должно соответствовать действующим нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Материалы, цветовое решение должны соответствовать паспорту наружной отделки фасада здания, строения, сооружения.

Поверхность ступеней и пандусов должна быть шероховатой, не допускающей скольжения в любое время года. В качестве поверхности пандуса допускается использовать металлические решетки. Ограждения лестницы и пандуса необходимо изготавливать в едином стиле, в одном нейтральном цвете (черном, сером) или близкими по тону.

12. Лестницы и пандусы должны соответствовать нормативным требованиям, в частности СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В общественном здании должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения. Входные лестницы должны быть продублированы пандусами. Лестница высотой более 0,45 м должна иметь поручни с обеих сторон.

13. Ограждения лоджий и балконов, их остекление должны быть одинаковыми в рамках одного здания. Замена остекления или ограждения на новые допускается только в случае подбора аналогичных цветов и материала отделки с сохранением членений и габаритов. При проведении капитального ремонта фасада также необходимо подбирать один вариант отделки для балконов и лоджий. При этом балконы и лоджии могут облицовываться рельефными панелями с узором или орнаментом.

14. Размещение оконных и витринных проемов на фасаде, их габариты и оформление должны соответствовать паспорту фасада здания. 4

15. Наружный блок кондиционера может быть установлен на фасаде здания на балконах, лоджиях, в декоративных корзинах (за экранами), в нишах в стене, закрытых решеткой, в оконных проемах, не выходя за плоскость фасада.

Блок кондиционера центрируется относительно оси оконного проема.

Кондиционеры запрещены на фасадах объектов культурного наследия, объектов, представляющих особую ценность.

16. К элементам дополнительного оборудования на фасаде относятся: почтовые ящики, таксофоны, часы, флагштоки, банкоматы.

К элементам дополнительного технического оборудования относятся: элементы архитектурной подсветки, видеокамеры, гобо-проекторы, антенны, спутниковые тарелки, коммутационные шкафы.

Внешний облик дополнительных элементов должен гармонично вписываться в общее фасадное решение, иметь аналогичный цвет и компактное расположение.

Монтаж элементов осуществляется с маскировкой наружных блоков, деталей и элементов крепления, которые должны иметь нейтральный цвет или быть окрашенными в цвет фасада.

Техническое оборудование, по возможности, размещается с дворовых фасадов.

17. Во внешнем озеленении возможно использование наземных, настенных, подвесных устройств. При устройстве озеленения должны быть обеспечены необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

18. На фасадах зданий, строений, сооружений не допускается размещение рекламных баннеров, нарушающих целостное визуальное восприятие архитектуры, перекрывающие архитектурные элементы.

19. Все фасады одного здания должны иметь единое цветовое решение. При капитальном ремонте не допускается окрашивать торцы здания или его фрагменты другим цветом (если только это не предусмотрено архитектурным замыслом).

20. Допускается использование нескольких цветов в одной цветовой гамме для отделки первого этажа здания с разными коммерческими помещениями для создания эффекта многообразия среды (при согласовании паспорта фасада всего здания в уполномоченном органе администрации.

21. При выборе цвета цоколя необходимо придерживаться следующего правила: цоколь должен быть на несколько тонов темнее основного цвета фасада. Запрещается использовать яркие, кричащие цвета, не сочетающиеся с основным цветом фасада.

22. Цветовое исполнение водосточных и газовых труб должно сочетаться с общей колористкой фасада здания, не спорить с ней, не контрастировать и не выступать на передний план. Для газовых труб не рекомендуется активный желтый цвет.

23. Колористическое решение зданий, строений, сооружений осуществляется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального округа.

24. Лица, ответственные за состояние и благоустройство зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) обязаны иметь паспорт фасада.

25. В соответствии с п. 6.11.3. ГОСТа Р 56192-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования, на фасад многоквартирного дома должен быть составлен паспорт фасада, который является частью технической документации.

26. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений запрещается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, водосточных труб, крылец;

5) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов;

6) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, строения, сооружения паспортом по отделке фасада здания, строения, сооружения;

7) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

8) использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, строений, сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений производственного, промышленного, складского назначения);

9) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

10) частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

11) «кусочная» отделка фрагментов фасадов в рамках одного здания (в частности, при оформлении входных групп коммерческих помещений первых этажей не рекомендуется использование разных материалов отделки и цветов);

12) фрагментарное закрашивание с использованием цвета, отличного от имеющегося цвета фасада, при закрашивании граффити или ремонте фасада;

13) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада, предусмотренному паспортом по отделке фасада здания, строения, сооружения;

14) установка глухих металлических полотен на зданиях, строениях, сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорий общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

15) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

16) некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

17) произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками;

18) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий, строений, сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т. п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

19) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

20) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения либо его элементов;

21) самовольное нанесение на фасады зданий, строений, сооружений надписей, граффити;

22) нарушение установленных требований по размещению вывесок, номеров зданий, строений, сооружений;

23) развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений, сооружений;

24) размещение рекламных конструкций, растяжек на зданиях, строениях, сооружениях без полученного в установленном порядке разрешения;

25) ликвидация элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора);

26) загромождение путей эвакуации, пожарных лестниц и проемов на балконах и лоджиях, а также в местах общего пользования;

27) установка козырьков и навесов, устройство крылец, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности;

28) при устройстве ступеней использовать материалы, представляющие опасность, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем.

27. Также запрещается самовольное возведение и размещение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц т. п.); развешивание ковров, одежды, белья на наружных конструкциях балконов, лоджий и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу.

Данные рекомендации по внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций распространяются также на вновь создаваемые и реконструируемые объекты капитального строительство, некапитальные объекты и иные здания и сооружения.

**Статья 29. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ**

1. Элементы благоустройства, их размещение, конструктивные и иные характеристики определяются в документации по планировке территорий, проектной документации при создании, изменении (реконструкции) объектов благоустройства в соответствие с требованиями технических и градостроительных регламентов, местных и региональных нормативов градостроительного проектирования, или в проектной документации при проведении ремонта объектов благоустройства.

2. Проектирование элементов благоустройства основывается на принципах функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории Ипатовского муниципального округа, его населенных пунктов, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению.

3. При проектировании элементов благоустройства необходимо учитывать:

1) соответствие материалов и конструкции климату и назначению элементов благоустройства, возможности использования абразивных и растворяющих веществ для очистки элементов благоустройства;

2) антивандальную защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений (использовать на плоских поверхностях перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку);

3) возможность ремонта или замены деталей элементов благоустройства;

4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с элементами благоустройства и под конструкцией;

6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамей и сидений, высоту урн и прочее);

7) расцветку, гармонирующую с окружением;

8) безопасность для потенциальных пользователей;

9) стилистическое сочетание с другими элементами благоустройства и окружающей архитектурой;

10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов;

11) обеспечение безопасного удаления отходов, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

4. При разработке проектной документации объектов и элементов благоустройства, документации по планировке территорий при формировании жилых, общественных и рекреационных зон, земельных участков, при разработке проектов реконструкции и строительства зданий, строений, сооружений, объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), дорог и других объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения).

5. Элементы благоустройства могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту. Рекомендации по внешнему виду типовых элементов благоустройства устанавливаются администрацией.

6. При благоустройстве территорий, располагаемых в зоне охраны объектов культурного наследия, проектную документацию рекомендуется согласовывать с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

6. Озеленение является неотъемлемым компонентом объектов благоустройства и разрабатывается в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства с учетом положений настоящих Правил.

Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий муниципального образования рекомендуется осуществлять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта благоустройства муниципального образования.

7. Устройство покрытий объектов. Покрытия поверхности обеспечивают безопасное и комфортное передвижение, формируют архитектурно-художественный облик среды. В целях благоустройства территории следует определять следующие виды покрытий:

твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня, тротуарной бетонной плитки и других материалов;

мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.) в их естественном состоянии; сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими;

газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон).

8. На территории муниципального округа не следует допускать наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением участков территории в процессе реконструкции и строительства.

9. Применяемый в проекте вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Вид покрытия определяется исходя из его целевого назначения: твердый – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягкий (как наиболее экологичный) – с учетом специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов); газонных и комбинированных.

10. Твердые виды покрытия следует устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в  сухом состоянии не менее 0,6,  в мокром – не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

11. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод: на водоразделах при наличии системы дождевой канализации – не менее 4 ‰; при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5 ‰. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

12. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном требуется применение повышенного бортового камня на улицах районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

13. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т. п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

14. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу рекомендуется выделять с помощью тактильного покрытия.

15. В целях благоустройства территории муниципального округа следует предусмотреть несколько вариантов ограждений, различающихся по назначению (декоративные, защитные, их сочетание); высоте (низкие – 0,3-1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8-3,0 м); виду материала (металлические, железобетонные и др.); степени визуальной проницаемости (прозрачные, глухие); степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

16. По возможности стоит отказаться от установки ограждений в тех случаях, когда оно не требуется функционально и не зафиксировано в нормативах. Целесообразно заменять дорожные ограждения отдельно стоящими столбиками, бетонными ограничителями, кустарниковыми посадками, деревьями, кадками с растениями, живой изгородью.

17. Проектирование ограждений зависит от их местоположения и назначения и выполняется согласно каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

18. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м. Они размещаются на газоне с отступом от границы примыкания от 0,2-0,3 м.

19. По действующим нормативам можно не продлевать пешеходные ограждения после остановок общественного транспорта, расположенных возле перекрестков или выездов с прилегающих территорий, и не устанавливать эти ограждения при наличии газона, отделяющего проезжую часть от тротуара, шириной более 1 м. Ограждения не нужны, если вдоль дороги плотно посажен кустарник высотой не более 0,8 м (ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»).

20. Если по каким-либо причинам альтернативные варианты дорожного ограждения (столбики, бетонные ограничители, кустарники и деревья, кадки с растениями, живая изгородь) невозможны, допускается установка защитных дорожных ограждающих конструкций, соответствующих нормативам, при условии их гармоничного сочетания с окружающей городской средой. Высота ограждений может составлять 0,6-1,1 м.

21. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование и установка глухих и железобетонных ограждений.

22. Не допускается сплошное ограждение многоквартирных домов.

23. Визуальная проницаемость ограждений должна составлять не менее 15 %. Этот показатель определяется как отношение суммарной площади имеющихся в ограждении проемов к его полной площади.

24. Рекомендованная высота ограждений – не более 2 м. Рекомендуемая высота ограждений территорий образовательных учреждений (в частности, дошкольных) – 1,5-2 м, территорий медицинских организаций со стационарами – 1,6 м.

25. В целях безопасности детские площадки следует отгораживать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

26. Для спортивных площадок возможно использование древесных и кустарниковых насаждений по всему периметру участка, сетчатых ограждений высотой 3-6 м. Рекомендуется оформлять такие ограждения снаружи вертикальным озеленением.

27. Для общественных территорий рекомендуется использовать проницаемые ограждения с простым ритмом вертикальных стоек, без заполнения, выполненные из металла с порошковой окраской (RAL 7011–7048, 8017, 8019, 9002 и близких к ним оттенков). Целесообразно комбинировать их с вертикальным озеленением, одиночными кустарниками или же заменять зелеными изгородями.

Ограждения общественных территорий населенных пунктов муниципального округа следует предусматривать с учетом местного колорита, с единообразным традиционным орнаментом.

28. В районах застройки индивидуальными домами уличный фронт формируют в первую очередь ограждения. На протяжении одной улицы рекомендуются ограждения похожей колористики (сочетающихся цветов) и одинаковой высоты. Ограждение не должно выходить за границы индивидуальной жилой застройки, ширина калитки может быть от 0,9 до 1,2 м; ворот – от 2,5 до 3,2 м.

29. Предлагаются следующие решения дорожных ограждений:

металлические ограждения из стали, нержавеющей стали, металла в порошковой окраске, с простым ритмом вертикальных стоек и горизонтальными ригелями сверху и снизу;

рекомендуемый цвет ограждений – черный, оцинкованный.

30. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения ограждения должны иметь единообразный вид.

На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, рекомендуется устанавливать устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

Ограждение территорий объектов культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

31. Производство земляных работ при ликвидации аварий. Владельцы инженерных коммуникаций и других объектов, находящихся в зоне аварийных работ, после получения сообщения об аварии или ином технологическом нарушении направляют вне зависимости от времени суток к месту аварии своего надлежащим образом уполномоченного представителя, который согласовывает производство земляных работ с указанием расположения своих коммуникаций или подземных частей объектов на топографическом плане (схеме) места проведения работ для обеспечения их сохранности и при необходимости контролирует порядок производства внеплановых ремонтных работ.

32. На месте работ по ликвидации аварии постоянно должен находиться уполномоченный представитель организации, выполняющей аварийные работы, имеющий при себе служебные документы о назначении ответственного за проведение указанных работ.

33. Организация, устраняющая аварию или иное технологическое нарушение, обязана в день возникновения аварии направить в уполномоченное территориальное управление, на территории которого производится внеплановый ремонт, информацию в письменном виде о характере и месте возникновения аварии или иного технологического нарушения, в течение 3 дней с момента возникновения аварии осуществить подачу заявки на предоставление разрешения на осуществление земляных работ согласно порядку предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального округа, утвержденным муниципальным правовым актом администрации (далее - Порядок).

34. При авариях организация, эксплуатирующая коммуникации, обязана:

немедленно устранить причины и последствия аварии;

при выходе сетевой воды на поверхность провести противоэпидемические мероприятия на месте загрязнения;

в зимний период принять меры к ликвидации наледи.

35. Запрещается производить плановые работы под видом аварийных работ.

36. Восстановление нарушенного благоустройства.

37. Организация, производящая земляные работы, обязана качественно восстановить нарушенные в результате производства таких работ газоны, зеленые насаждения, бортовой камень и дорожную одежду.

38. Порядок восстановления дорожной одежды в месте раскопки в зависимости от существующей конструкции дорожной одежды может быть изменен по согласованию с уполномоченной организацией, осуществляющей надзор за исполнением технических требований.

39. После ремонта колодцев инженерных коммуникаций, расположенных на проезжей части или тротуаре восстановление разрушенного дорожного покрытия должно быть выполнено аналогично существующему покрытию проезжей части или тротуара.

**Статья 30. Организация освещения территории муниципального округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений**

1. Улицы, площади, скверы, бульвары, пешеходные аллеи, дороги, мосты, подземные переходы, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов, территории промышленных и коммунальных предприятий, социальных объектов должны освещаться в темное время суток.

2. Освещенность улиц и дорог в городе должна быть обеспечена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля, утвержденному Приказом Росстандарта от 26 сентября 2017г. № 1245-ст.

3. На территории Ипатовского муниципального округа применяется функциональное, архитектурное, праздничное и информационное освещение.

При проектировании указанных видов освещения необходимо обеспечивать:

количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-2010 "Естественное и искусственное освещение");

надежность работы установок согласно [Правилам](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=92313&date=29.12.2023) устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4. Включение осветительного оборудования производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки, отключение - в утренние сумерки.

5. Включение и отключение освещения подъездов жилых домов, архитектурного и информационного освещения производится в режиме работы уличного освещения.

6. Уличное освещение территории Ипатовского муниципального округа осуществляется в соответствии с договорами на оказание услуг уличного освещения территории Ипатовского муниципального округа, заключаемыми в установленном порядке с администрацией Ипатовского муниципального округа, с энергоснабжающими организациями.

7. Архитектурное освещение фасадов зданий, строений, сооружений, объектов зеленых насаждений осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

8. К информационному освещению относится световая информация, реклама, освещение указателей, информационных табличек, иные световые объекты городской информации.

9. Размещение уличных фонарей, торшеров, другого осветительного оборудования в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

10. Содержание, ремонт и эксплуатация осветительного оборудования, предназначенного для освещения территории и наружного освещения объектов (далее - осветительное оборудование), осуществляется собственниками (владельцами) указанного осветительного оборудования с соблюдением требований законодательства и настоящих Правил.

11. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

12. Замена недействующих светильников должна производиться их собственниками (владельцами) в срок, не превышающий 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

13. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы осветительного оборудования должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

14. Повреждения осветительного оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

15. Организации и граждане обязаны содержать в исправном состоянии осветительное оборудование, расположенное на прилегающих территориях объектов, находящихся в их собственности (владении, пользовании), и дворовых (внутриквартальных) территориях.

16. Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться собственниками (владельцами) осветительного оборудования немедленно после обнаружения.

17. На территории Ипатовского муниципального округа запрещается:

самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;

эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

18. К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

19. Праздничная иллюминация улиц, площадей и иных территорий Ипатовского муниципального округа выполняется специализированными организациями по договору с администрацией.

20. Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

21. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в муниципальноом пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации должны быть отчетливо воспринимаемы с расчетных расстояний и гармонично вписаны в конкретный световой ансамбль, не противоречить действующим [правилам](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448809&date=29.12.2023&dst=100015&field=134) дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

**Статья 31. Организация озеленения территории муниципального округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями**

1. Озеленение – необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального округа с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой. Работы по озеленению следует планировать в комплексе и в контексте зеленого каркаса Ипатовского муниципального округа, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

2. К основным типам насаждений и озеленения относятся рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, солитеры, группы, массивы, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы, рабатки, миксбордеры, гравийные), различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется их объемно- пространственная структура и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий друг с другом и с застройкой муниципального округа.

3. На территории Ипатовского муниципального округа могут использоваться два вида озеленения:

1) стационарное – посадка растений в грунт;

2) мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т. п.).

Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, бульваров, дворовых территорий, цветников, площадок с кустами и деревьями и т. п.) на естественных и искусственных элементах рельефа.

4. При определении размеров комов, ям и траншей для посадки растений следует ориентироваться на посадочные материалы, соответствующие ГОСТу. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений как зеленого каркаса территории муниципального округа следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции населенных пунктов.

5. Для обеспечения жизнеспособности зеленых насаждений и озеленяемых территорий муниципального округа требуется:

учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

осуществлять для посадок подбор адаптированных видов древесных растений (пород) с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

6. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

7. Объекты озеленения создаются в соответствии с архитектурными нормами и правилами, с соблюдением экологического законодательства.

8. В шаговой доступности от многоквартирных домов и индивидуальной жилой застройки осуществляется организация озелененных территорий, предназначенных для прогулок жителей квартала, микрорайона, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

9. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории Ставропольского края и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

10. Мониторинг состояния муниципальных зеленых насаждений, объектов озеленения определяется посредством организации плановых и внеплановых осмотров:

1) на территориях общего пользования, за исключением указанных в [части 2](#Par500) настоящей статьи, - территориальными отделами, отделом городского хозяйства;

2) на территориях, расположенных вдоль автомобильных дорог, указанных в перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденном муниципальным правовым актом администрации, - отделом дорожного хозяйства управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

11. Плановые осмотры проводятся два раза в год - весной и осенью.

Задачей весеннего осмотра является проверка состояния зеленых насаждений, газонов, цветников, дорожек и площадок, оборудования зеленого хозяйства, инвентаря и элементов благоустройства, готовности их к эксплуатации в последующий период времени.

В процессе осмотра уточняются объемы работ по текущему ремонту, посадке и подсадке растений, определяются недостатки, неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта.

По данным весеннего осмотра и ранее выявленных недостатков составляется акт с указанием дефектов и перечнем мероприятий, необходимых для подготовки объектов к эксплуатации.

Осенний осмотр зеленых насаждений производится по окончании вегетации растений для проверки их готовности к зиме с составлением акта. К этому времени должны быть закончены все работы по подготовке к содержанию (эксплуатации) объектов озеленения в зимних условиях.

13. Внеплановый осмотр проводится в случаях чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера по обращениям физических и юридических лиц, а также при несанкционированной вырубке (сносе) или повреждении зеленых насаждений.

В процессе осмотра выявляются поврежденные зеленые насаждения, определяется объем необходимых работ по уходу, ремонту и содержанию этих насаждений.

14. Осмотры зеленых насаждений и объектов озеленения проводятся территориальными отделами и отделом городского хозяйства. К проведению осмотров привлекаются представители предприятия зеленого хозяйства.

15. На основании результатов осмотра зеленых насаждений по каждому объекту составляется опись (перечень) работ, на основании которых составляются технологические карты по уходу за зелеными насаждениями и календарный план работ с перечнем мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, с указанием сроков выполнения работ, их сметной стоимости и кратности операций.

16. На территориях общего пользования запрещается осуществлять самовольную вырубку (снос) и обрезку (санитарную, формовочную, омолаживающую) деревьев и кустарников, а также их посадку.

17. В пределах границ Ипатовского муниципального округа санитарные вырубки (снос) зеленых насаждений допускаются в отношении следующих зеленых насаждений:

1) сухостойных, поврежденных до степени прекращения роста (в том числе в результате болезни, заражения паразитами и т.п.), утративших декоративную ценность, для обеспечения выполнения требований безопасности дорожного движения в соответствии с правилами дорожного движения;

2) угрожающих жизни и здоровью людей, в связи с угрозой падения (в результате ми повреждения корневой системы, основного ствола, в случае наклона ствола и т.д.);

3) угрожающих жизни и здоровью людей, в связи с причинением повреждений фундаментам, несущим конструкциям и перекрытиям зданий, строений, сооружений, влекущих нарушение прочности несущих конструкций последних;

4) угрожающих здоровью людей, в связи оказанием негативного влияния на санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений (снижение инсоляции жилых помещений ниже допустимого уровня и т.п.), при невозможности сохранения зеленых насаждений.

18. При возможности сохранения зеленого насаждения, в целях обеспечения его здорового состояния и долголетия допускается обрезка деревьев или кустарников, которая включает три вида:

1) омолаживающая (способствующая обновлению кроны старого дерева, благодаря стимуляции роста новых ветвей);

2) формовочная (способствующая созданию кроны наиболее оптимальной плотности и силуэта дерева, удалению ветвей в зоне линий электропередач, стен и крыш зданий и сооружений, незначительного нарушения режима инсоляции);

3) санитарная (удаление сухих, поломанных и пораженных ветвей);

19. Вырубка (снос), обрезка, пересадка зеленых насаждений производятся на основании разрешения на право вырубки зеленых насаждений (далее - разрешение). При вырубке зеленых насаждений на территории общего пользования в разрешении также указывается место, количественный и породный составы компенсационной высадки зеленых насаждений.

20. Выдача разрешения осуществляется территориальными отделами, отделом городского хозяйства в установленном им порядке.

21. Выдача разрешения осуществляется с учетом мнения комиссии по обследованию зеленых насаждений, вырубке, кронированию или посадке деревьев и кустарников и проведению компенсационного озеленения на территории Ипатовского муниципального округа, положение и состав которой утверждаются муниципальным правовым актом администрации.

22. Вред, причиненный уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений, подлежит возмещению путем уплаты в бюджет Ипатовского муниципального округа восстановительной стоимости за вырубку (снос) и (или) повреждение зеленых насаждений в размере, определяемом в соответствии с методикой расчета восстановительной стоимости за вырубку (снос) или повреждение зеленых насаждений в Ипатовском муниципальном округе, утверждаемой муниципальным правовым актом администрации (далее - компенсационная стоимость).

23. Компенсационная стоимость не взимается:

1) при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, благоустройству за счет бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

2) при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и аварийных деревьев);

3) при вырубке (сносе) зеленых насаждений в целях обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения автотранспорта и пешеходов;

4) при вырубке (сносе) зеленых насаждений, разрушающих своей корневой системой фундаменты зданий, асфальтовые покрытия тротуаров и проезжей части дорог, подпорные стены;

5) при вырубке (сносе) зеленых насаждений в процессе проведения аварийных работ, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на объектах инженерной инфраструктуры;

6) при вырубке (сносе) в целях обеспечения безопасной эксплуатации линейных объектов, исключения аварийных ситуаций, обрезке зеленых насаждений в охранной зоне;

7) при пересадке зеленых насаждений.

Если удаляемые зеленые насаждения подлежат пересадке, то такая пересадка производится в соответствии с проектом строительства или специально разработанным проектом озеленения.

24. При проведении работ строительные организации всех форм собственности обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений:

1) устанавливать ограждение строительных площадок таким образом, чтобы зеленые насаждения оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева);

2) засыпать канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью не позднее чем через пять дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позднее чем через два дня;

3) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором;

4) при реконструкции и строительстве автомобильных дорог, тротуаров и других сооружений в месте нахождения зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более чем на 5 сантиметров (их понижения или повышения);

5) в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

6) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от деревьев и 1,5 метра от кустарников;

7) не складировать горючие материалы ближе 10 метров от зеленых насаждений;

8) располагать подъездные пути и места для установки подъемных кранов вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

9) производить работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метра от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

10) производить снятие и буртование верхнего растительного грунта по краям строительной площадки с сохранением его верхнего слоя. Забуртованный растительный грунт передавать предприятию зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

25. При проведении работ по асфальтированию, мощению, покрытию тротуаров и проездов плиткой необходимо оставлять вокруг дерева приствольный круг диаметром не менее 2,5 метра.

26. Инвентаризация зеленых насаждений, расположенных на территориях общего пользования, проводится в целях эффективного управления зелеными насаждениями, в том числе установления их количества.

27. Инвентаризация зеленых насаждений осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации.

28. Правообладатели земельных участков обязаны:

1) обеспечить сохранность и содержание зеленых насаждений;

2) обеспечить уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами;

3) принимать меры борьбы с вредителями и болезнями согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;

4) в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

5) не допускать вытаптывания газонов и складирования на них материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

6) при наличии водоемов на озелененных территориях содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет.

29. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

1) складировать любые материалы;

2) устраивать свалки мусора, снега и льда;

3) складировать строительные отходы, крупногабаритные коммунальные отходы и т.д.;

4) проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций, добычи земли, песка, глины, которые могут повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений, без согласования с территориальными отделами и отделом городского хозяйства;

5) осуществлять проезд и стоянку автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

6) использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения и наносить другие повреждения;

7) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

8) рвать цветы;

9) ломать ветви деревьев и кустарников;

10) раскапывать не отведенные для этих целей участки под огороды, разжигать костры, нарушать другие правила противопожарной охраны;

11) сжигать отходы, мусор, листья и иные растительные остатки.

30. Эксплуатация зеленых насаждений включает в себя:

1) уход за зелеными насаждениями;

2) охрану зеленых насаждений;

3) текущий и капитальный ремонт зеленых насаждений;

4) восстановление и реконструкцию зеленых насаждений.

31. Уход за зелеными насаждениями заключается в работах по обеспечению жизнедеятельности, предотвращению преждевременной гибели и сохранению декоративности всех элементов зеленых насаждений, а также сохранению и предотвращению преждевременного износа всех элементов благоустройства, инвентаря и инженерных конструкций.

Уход за зелеными насаждениями включает в себя как заранее планируемые профилактические мероприятия, так и непредвиденные, не учтенные планом работы, выявляемые в процессе эксплуатации.

32. Под текущим ремонтом зеленых насаждений понимается комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и объектами благоустройства зеленого хозяйства, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка малых архитектурных форм в летнее и зимнее время.

33. Под капитальным ремонтом понимается комплекс работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов. Отдельные виды работ, относящиеся к капитальному ремонту, могут производиться по мере необходимости в соответствии с технологическим регламентом и сметами, разработанными собственниками земельных участков либо иными уполномоченными ими лицами.

Объем работ по капитальному ремонту зеленых насаждений, в том числе капитальному ремонту дорожек и оборудования зеленого хозяйства, определяется на основании ведомости дефектов, составляемой по результатам весенних и осенних осмотров. В перечне подлежащих замене деревьев и кустарников обязательно указываются причины их замены.

34. Реконструкция зеленых насаждений на озелененных территориях - комплекс мероприятий, предусматривающий полную или частичную замену деревьев, кустарников, цветников, газонов, садово-парковых дорожек и площадок, оборудования и малых архитектурных форм. При частичной реконструкции производится замена части деревьев и кустарников (больных, отмирающих), удаление заросли.

Работы по реконструкции или восстановлению зеленых насаждений осуществляются в соответствии с предварительно разработанным проектом. Проект реконструкции зеленых насаждений разрабатывается в соответствии с техническими регламентами, нормами и правилами.

**Статья 32. Размещение информации на территории Ипатовского муниципального округа, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок**

1. Порядок размещения, содержания, а также требования к элементам информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений устанавливается муниципальными правовыми актами администрации и настоящими Правилами.

Места размещения элементов информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с паспортом наружной отделки фасадов.

2. Текстовая информация, содержащаяся на элементах информационного характера, на фасадах зданий, строений и сооружений должна размещаться с обязательным использованием государственного языка Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением фирменных наименований, товарных знаков, знаков обслуживания, зарегистрированных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Колористическое решение элементов информационного характера (фон, буквы, цифры, рамки) на фасадах зданий, строений и сооружений не должно диссонировать с общим колористическим решением фасадов зданий, строений и сооружений.

Допускается использование индивидуальных колористических решений на элементах информационного характера для размещения товарных знаков и знаков обслуживания, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

4. Не допускается на фасаде здания, строения и сооружения, за исключением случаев, установленных настоящими Правилами:

1) размещение элементов информационного характера:

а) выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами). При невозможности визуально определить линию перекрытий между первым и вторым этажами не допускается размещение элементов информационного характера на расстоянии менее 0,7 метра ниже линии окон второго этажа;

б) на боковых фасадах, не имеющих оконных и дверных проемов, светопрозрачных фасадных конструкций, витражей, витрин, за исключением электронных табло (светодиодных экранов);

в) в оконных и дверных проемах, светопрозрачных фасадных конструкциях, витражах, витринах;

г) на крышах, лоджиях и балконах;

д) на архитектурных деталях фасада;

е) на расстоянии ближе чем 2 метра от мемориальных досок;

ж) на входных группах, в том числе входных площадках, ступенях, перильных ограждениях входных групп;

2) устройство в витрине электронных экранов на остеклении витрины, покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, замена остекления витрин иными материалами;

3) размещение афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции;

4) размещение элементов информационного характера о деятельности организаций, предоставляющих ритуальные услуги, на фасадах зданий, в которых расположены: органы государственной власти и местного самоуправления; государственные, муниципальные организации (за исключением специализированных служб по вопросам похоронного дела); организации образования, культуры, спорта, здравоохранения;

5) размещение элементов информационного характера в отношении предоставления ритуальных услуг и реализации похоронных принадлежностей:

а) вне места нахождения нежилых зданий (помещений), используемых для предоставления услуг по ритуальному (похоронному) обслуживанию населения с соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности и земельного законодательства;

б) содержащих информацию, ухудшающую эстетическое состояние территории Ипатовского муниципального округа.

5. Элементы информационного характера, установленные в нарушение настоящих Правил, а также в отсутствие разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и (или) паспорта наружной отделки фасадов, подлежат демонтажу на основании предписания (претензии) о демонтаже элемента информационного характера, установленного и (или) эксплуатируемого без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и (или) паспорта наружной отделки фасадов, а также в нарушение настоящих Правил, выданного владельцу данного элемента информационного характера комитетом градостроительства.

Демонтаж элемента информационного характера должен быть осуществлен в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения претензии.

Демонтаж элемента информационного характера, являющегося рекламной конструкцией, должен быть осуществлен в течение месяца со дня получения предписания.

В случае невыполнения предписания (претензии) в установленный срок отдел архитектуры, выдавший предписание (претензию), обеспечивает принудительный демонтаж элемента информационного характера.

6. Рекламные конструкции на земельных участках независимо от форм собственности размещаются в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории Ипатовского муниципального округа и Положением о наружной рекламе, утверждаемыми муниципальным правовым актом.

7. Размещение элементов информационного характера с рекламой ритуальных услуг и похоронных принадлежностей не допускается.

8. Размещение элементов информационного характера, за исключением наружной рекламы, на земельных участках независимо от форм собственности, если иное не предусмотрено настоящими Правилами, осуществляется на специально установленных информационных конструкциях.

9. Элементы информационного характера не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

10. Не допускается размещение элементов информационного характера на ограждениях и ограждающих устройствах.

На фасадах отдельно стоящих стационарных торговых объектов размещение элементов информационного характера осуществляется в соответствии с архитектурно-художественными концепциями, определяющими размещение и форму информационных конструкций, на основании паспорта наружной отделки фасадов и не должно нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

**Статья 33. Размещение и содержание детских и спортивных площадок**

1. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, содержание и эксплуатация детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляются в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

2. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляется разработка проектной документации по благоустройству территорий.

3. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) необходимо учитывать:

1) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;

2) функциональное предназначение и состав оборудования;

3) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);

4) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);

5) расположение подходов к площадке;

6) пропускную способность площадки.

4. Планирование функциональных зон площадок осуществляется с учетом:

1) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;

2) предпочтений (выбора) жителей;

3) развития видов спорта (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);

4) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

5) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);

6) природно-климатических условий;

7) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

8) создания условий доступности площадок для всех жителей;

9) структуры прилегающей жилой застройки.

5. Подходы к детским площадкам запрещается организовывать с проезжей части. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к площадкам, устанавливаются искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

6. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов, в том числе и детей с ограниченными возможностями. Площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

7. Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия необходимо комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

8. При благоустройстве общественных территорий для детей и подростков должен быть предусмотрен спортивно-игровой комплекс (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

9. Размер игровых площадок должен составлять:

1) для детей до 3 лет 50 - 75 квадратных метров;

2) для детей от 3 лет до 7 лет 70 - 150 квадратных метров;

3) для детей от 7 лет до 12 лет 100 - 300 квадратных метров;

4) комплексных игровых площадок 900 - 1600 квадратных метров.

Детские площадки могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками отдыха в этом случае общая площадь должна составлять не менее 150 квадратных метров.

10. Расстояние от жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста должно быть не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста не менее 20 метров, комплексных игровых площадок не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов не менее 100 метров.

11. Детская площадка должна быть обустроена мягким покрытием, игровым оборудованием, скамьями и урнами, осветительным оборудованием, зелеными насаждениями.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамей следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом.

Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

12. При размещении и реконструкции детских площадок во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

Детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

13. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

14. Спортивные площадки должны быть оборудованы покрытием (мягкое, твердое, газонное) и спортивным оборудованием в зависимости от назначения спортивной площадки.

Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 метра, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 метра.

15. На каждой площадке устанавливаются информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

16. Содержание площадок возлагается на их собственников, правообладателей земельных участков либо уполномоченных ими лиц.

**Статья 34. Размещение парковок (парковочных мест)**

1. На территории Ипатовского муниципального округа следует предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовых, перехватывающих и др.).

2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий должно соответствовать СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

3. На приобъектных автостоянках долю мест для автомобилей инвалидов следует проектировать согласно СНиП 35-01; блокировать по два или более мест без объемных разделителей с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

4. Не допускается проектировать площадки автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Заезды на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

6. Покрытие площадок проектируется аналогично покрытию транспортных проездов. Сопряжение покрытия площадки с проездом следует выполнять на одном уровне без укладки бортового камня, с газоном – в соответствии с настоящими Правилами.

7. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных необходимо предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта.

8. При проектировании парковочной инфраструктуры следует применять разнообразные архитектурно-планировочные и дизайнерские приемы, обеспечивающие их интеграцию в окружающее пространство, в том числе с элементами озеленения и озеленения крыш. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

9. Запрещается размещение транспортных средств, в том числе транспортных средств, техническое состояние которых исключает их эксплуатацию, на территориях, занятых зелеными насаждениями, территориях детских площадок, спортивных площадок, площадок для выгула животных, а также вне специально отведенных для этих целей мест.

**Статья 35.  Размещение малых архитектурных форм и муниципальной мебели**

1. Для каждого элемента планировочной структуры существуют конкретные требования, которые основываются на частоте и продолжительности его использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор малых архитектурных форм во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию. В некоторых местах муниципальную мебель необходимо фиксировать, чтобы ее невозможно было переместить и помешать тем самым потоку пешеходов или автомобилей. Необходимо подбирать дизайн объектов и материалы для них с учетом имеющихся условий. Тогда мебель прослужит дольше, будет более удобна и эффективна в использовании и гармонично впишется в окружающую среду.

2. При проектировании, выборе МАФ следует использовать и стоит учитывать:

1) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;

2)  антивандальную защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

7) расцветку, не вносящую визуальный шум;

8) безопасность для потенциальных пользователей;

9) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

10) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный – для рекреационных зон и дворов.

3. Общие требования к установке МАФ:

1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

2) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивость конструкции;

4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

5) достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне.

4. Частные требования к скамейкам:

наличие спинок для скамеек рекреационных зон;

наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;

отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

5. Частные требования к урнам:

наличие пепельниц, предохраняющих мусор от возгорания;

достаточные высота (минимальная – около 100 см) и объем;

наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

защита от дождя и снега;

использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6. Частные требования к цветочницам (вазонам), в том числе к навесным:

кашпо следует выставлять только на существующих объектах;

цветочницы (вазоны) должны иметь достаточную высоту - для предотвращения случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

7. Частные требования к ограждениям:

достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей;

модульность, возможность создания конструкции любой формы;

светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля;

недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона.

8. Частные требования к элементам навигации и информационным стендам:

размещение рекламных и навигационных стел на расстоянии от 10 до 30 м от входа в организацию;

навигационный указатель должен информировать о размещении социальных, административных зданий, маркировать улицы и общественные пространства. размещение рекламы на навигационном указателе запрещено;

информационный  стенд,  стелу  запрещено   устанавливать   на  газонах  и  в  зоне озеленения;

рекомендуется защищать информационное поле стенда стеклянным экраном (триплекс или закаленное стекло);

отделка   рекламных   и  навигационных   стел,  указателей   и  стендов  композитом, пластиком, покраской;

9.  Характерные МАФ пешеходных зон:

относительно небольшие уличные фонари;

комфортные диваны;

объемные урны;

цветочницы и кашпо (вазоны);

информационные стенды;

защитные ограждения;

столы для игр.

10. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма. По психологическим причинам занятые поверхности меньше подвержены вандализму, наиболее привлекательны для разрисовывания и оклейки свободные ровные плоскости. Следует минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности следует делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

11. Глухие заборы следует заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

12. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) требуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

13. Правила вандалозащищенности при проектировании муниципального оборудования.

1. Материал необходимо выбирать легко очищающийся и не боящийся абразивных и растворяющих веществ.
2. На плоских поверхностях городского оборудования и МАФ требуется перфорирование или рельефное текстурирование, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и, которые облегчают очистку.
3. Оборудование в населенных пунктах (будки, остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и фасады зданий следует защищать специальной конструкцией оборудования, правильным выбором материалов, рельефом и текстурой. 4
4. Для оборудования в населенных пунктах и МАФ следует использовать темные тона окраски или материалов. Светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей. Темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

14. Правила вандалозащищенности при размещении оборудования.

1. Оборудование в населенных пунктах (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий можно защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, а также озеленением.
2. Количество оборудования населенных пунктов должно минимизироваться, а несколько размещаемых объектов группироваться «бок о бок», «спина к спине» или к стене здания. Это значительно сокращает расходы на очистку и улучшает облик среды. Группируя объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), можно уменьшить площадь, подвергающуюся вандализму. В результате сократятся затраты и время на ее обслуживание.
3. Объекты по возможности следует совмещать (например, креплением урны на столбе освещения);
4. Вид большинства объектов должен быть максимально нейтрален к среде (цвет должен быть нейтральным: черный, серый, белый; возможны темные оттенки других цветов).
5. Проектирование или выбор объектов для установки должны учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

15. Установка новых малых архитектурных форм или замена существующих на территории муниципального округа подлежит согласованию с Управлением.

16. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм:

 Физическим или юридическим лицам следует при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску по согласованию с Управлением.

1. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек следует производить не реже одного раза в год.
2. Окраску металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий следует производить не реже одного раза в два года, а ремонт – по мере необходимости. Окраска каменных, железобетонных и иных материалов, не требующих защиты, не производится.
3. К мебели муниципального округа относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др.
4. Скамьи устанавливаются на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения следует принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой).
5. Количество размещаемой мебели муниципального округа следует устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

**Статья 36. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок**

* 1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Ипатовского муниципального округа. К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При обустройстве пешеходных коммуникаций на территории Ипатовского муниципального округа следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.
  2. В исторической части Ипатовского муниципального округа в случае необходимости расширения тротуаров допускается устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки при согласовании с уполномоченными органами охраны памятников. На территориях проектирование пешеходных коммуникаций должно учитывать установленный режим регулирования градостроительной деятельности и предельно допустимую рекреационную нагрузку.
  3. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них, ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения.

* 1. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков следует обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов, для временного паркирования легкового транспорта.
  2. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м должны предусматриваться уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.
  3. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не должна быть менее 1,8 м.
  4. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).
  5. Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны предусматривать возможность их всесезонной эксплуатации.
  6. Допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений.
  7. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0 - 1,5 м.
  8. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.
  9. На дорожках скверов, парков Ипатовского муниципального округа следует предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.
  10. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) следует предусматривать различные виды "мягкого" или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

14. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, не выделяемые красными линиями улично-дорожной сети (УДС) Ипатовского муниципального округа, обеспечивают транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью Ипатовского муниципального округа.

15. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиПов. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

16. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории проездов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, озеленение, осветительное оборудование.

17. Отдельным видом транспортных проездов являются велодорожки, их следует проектировать согласно действующему законодательству.

18. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

19. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

20. Насаждения вдоль дорожек не должны сокращать габариты дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций рекомендуется размещение пункта технического обслуживания.

**Статья 37. Обустройство территории Ипатовского муниципального округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения**

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками; оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения (далее-МГН). Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, следует осуществлять в соответствии с утвержденной проектной документацией.

2. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения рекомендуется проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001». Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т. п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3. В структуре общественных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп граждан. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий должно приниматься в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов следует проектировать согласно СНиП 35-01-2001, блокировать по два или более мест без объемных разделителей с обозначением границы прохода ярко-желтой разметкой.

4. При благоустройстве улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров рекомендуется выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем плавного перехода между поверхностями. Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы рекомендуется выполнять с нескользящей поверхностью. Скользкую поверхность в холодный период следует обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать противоскользящими материалами.

5. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо придерживаться принципа безбарьерного передвижения для маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др. Также должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для таких граждан.

6. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на пути их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий; на путях следования в жилых и общественных зданиях, на прилегающих к ним территориях, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, мест их начала и изменения направления движения, мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации рекомендуется применение тактильных наземных указателей. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения рекомендуется оборудование общественных территорий, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами и тактильными указателями.

7. На тактильных мнемосхемах и указателях рекомендуется размещать в том числе тактильную информацию, позволяющую определить фактическое положение объектов в пространстве. Информация должна быть доступна и для лиц, непосредственно владеющих техникой чтения шрифта Брайля, и для не владеющих данным навыком МГН.

8. На территориях общественного назначения при благоустройстве следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой Ипатовского муниципального округа.

**Статья 38. Уборка территории Ипатовского муниципального округа, в том числе в зимний период**

* + 1. Организация уборки в летний период

1.1. Период летней уборки устанавливается с 15 марта по 31 октября с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (повышение температуры воздуха) сроки начала и окончания летней уборки изменяются в соответствии с распоряжением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. В период летней уборки производятся следующие виды работ:

очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;

поддержание в чистоте и порядке прилегающих территорий, дворовых (внутриквартальных) территорий, тротуаров, полосы отвода, обочин, разделительных полос автомобильных дорог, очистка их от мусора, грязи и посторонних предметов с вывозом на объект размещения отходов;

мойка и полив проезжей части автомобильных дорог, площадей, тротуаров, дворовых (внутриквартальных) и иных территорий;

прочистка ливневой канализации, очистка решеток ливневой канализации;

очистка, мойка, окраска ограждений, очистка от грязи и мойка бордюрного камня;

скашивание травы на придорожной, разделительной полосе дороги, на газонах, озелененных территориях, прилегающих территориях, дворовых (внутриквартальных) территориях;

уборка и мойка остановок общественного транспорта, автопавильонов, подземных и наземных пешеходных переходов;

иные работы по обеспечению чистоты и порядка в летний период.

1.3. Автомобильные дороги, включая бордюры, тротуары, остановки общественного пассажирского транспорта, должны полностью очищаться от всякого рода загрязнений, грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Механизированная уборка проезжей части улиц и площадей производится уполномоченными органами в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Порядок и периодичность уборочных работ зависит от интенсивности движения транспорта, категории дорог и определяются в соответствии с требованиями государственных стандартов и санитарных норм.

Автомобильные дороги, на которых отсутствует ливневая канализация, для снижения запыленности воздуха и уменьшения загрязнений должны убираться подметально-уборочными машинами.

Механизированная уборка и подметание по мере необходимости в летний период должны производиться с увлажнением. На улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы преимущественно должны проводиться в ночное время.

1.4. Придорожные полосы, разделительные полосы автомобильных дорог, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров.

Специализированные организации, осуществляющие деятельность по содержанию дорог, производят скашивание травы на придорожных, разделительных полосах, организации и граждане - на прилегающих территориях, управляющие многоквартирными домами - на земельных участках многоквартирных жилых домов, прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам, дворовых (внутриквартальных) территориях.

1.5. Подметание тротуаров производятся с 7 часов утра до 17 часов вечера в плановом порядке.

1.6. Подметание дворовых (внутриквартальных) территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора осуществляется механизированным способом или вручную до 8 часов утра.

Влажное подметание проезжей части улиц может производиться с 9 часов утра до 21 часа.

1.7. Обязанность по уборке, тротуаров, проездов, расположенных на земельных участках многоквартирных жилых домов, возлагается на управляющих многоквартирными домами.

1.8. В период листопада организации и граждане, осуществляющие уборку территории, производят сгребание опавшей листвы.

1.9. При производстве работ по уборке в летний период запрещается:

сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки, водоемы, на проезжую часть улиц и тротуары;

сбивать потоками воды загрязнения, скапливающиеся на обочине дорог, смет и мусор на тротуары и газоны, остановки общественного транспорта, фасады зданий;

вывозить мусор в не отведенные для этих целей места;

перевозить грунт, мусор, сыпучие и распыляющиеся вещества и материалы без покрытия брезентом или другим материалом;

разводить костры для сжигания мусора, листвы, тары, отходов.

2. Организация уборки в зимний период

2.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 14 марта с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания летней уборки изменяются в соответствии с распоряжением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2.2. Уборка снега должна начинаться немедленно с начала снегопада и во избежание наката продолжаться до его окончания непрерывно.

Во время снегопада организации и граждане обязаны производить очистку от снега и посыпку противогололедными материалами территории.

Сброс снега на муниципальные дороги, тротуары, газоны не допускается.

2.3. С начала снегопада, в первую очередь, обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, площади вокзалов, подъезды к больницам, поликлиникам и т.д. Запрещается переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, скола льда на газоны, цветники, кустарники, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

2.4. Применение в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках общественного пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах допускается только разрешенных к применению для этих целей составов.

2.5. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы с последующим обязательным вывозом на всех улицах, в скверах, на территориях дворов, с обязательными разрывами на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.д.

Запрещается загромождать проезды и проходы укладкой снега и льда.

2.6. Собственники (владельцы и (или) пользователи) зданий, сооружений, управляющие многоквартирными домами обязаны производить очистку кровель зданий (строений, сооружений) от снега, наледи, сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

2.7. Очистка крыш зданий от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки должны немедленно убираться на проезжую часть и размещаться вдоль лотка. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

2.8. Специализированные организации, осуществляющие деятельность по содержанию и благоустройству дорог, в срок до 1 октября обеспечивают завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

3 Обеспечение чистоты и порядка на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

3.1. Для обеспечения чистоты и порядка на территории Ипатовского муниципального округа утверждаются списки улиц, автомобильных дорог, парков, дворовых, внутриквартальных территорий, подлежащих механизированной уборке, а также очередность их уборки в летний и зимний периоды года.

3.2. При уборке территории Ипатовского муниципального округа в ночное время с 23 часов до 7 часов должны приниматься меры, предупреждающие шум.

3.3. Организации и граждане обязаны:

1) соблюдать чистоту и порядок на территории Ипатовского муниципального округа, на проспектах, улицах, автомобильных дорогах, в парках, дворовых, внутриквартальных территориях, на стадионах, катках, кинотеатрах, на общественном пассажирском транспорте, вокзалах, на предприятиях торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, на железных дорогах, автозаправочных станциях, автостоянках, остановках общественного пассажирского транспорта, на рынках, берегах водоемов и в других общественных местах;

2) обеспечивать своевременную и качественную уборку закрепленных и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами (в летний период - сбор и вывоз мусора, мытье, полив и стрижка газонов (высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров), ликвидировать амброзию и иные карантинные растения, в зимний период - осуществлять очистку от снега, наледи, их вывоз, посыпку специальными составами);

3) обеспечивать проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий на территории;

4) обрабатывать противогололедными материалами подъездные пути, тротуары в зимний период, осуществлять полив в летний период объектов озеленения на территории;

5) не допускать складирование и хранение строительных материалов, дров и т.д. вне дворовой территории индивидуальных жилых домов.

3.4. Обязанность по организации и производству соответствующих уборочных работ возлагается:

1) по организации очистки территории общего пользования, а также пустырей, оврагов, пойм рек, родников, водоемов, уборке, в том числе, подметанию проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов муниципальной дорожной сети, уборке обочин дорог - на территориальные отделы, отдел городского хозяйства;

2) по организации уборки газонной части разделительных полос, организации уборки элементов обустройства автомобильных дорог - на территориальные отделы, отдел городского хозяйства;

3) по уборке земельных участков многоквартирных жилых домов и содержанию иных объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации, благоустройства многоквартирных домов, а также дворовых (внутриквартальных) территорий - на управляющих многоквартирными домами;

4) по уборке, поддержанию чистоты территорий автозаправочных комплексов, автозаправочных и автомоечных станций и подъездов к ним - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

5) по уборке и вывозу бытового мусора, снега с территорий парковок, автостоянок, гаражей и т.п. и подъездов к ним - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

6) по уборке железнодорожных и подъездных путей, тупиков, находящихся в черте города, в пределах полосы отвода и охранной зоны железной дороги, откосов, насыпей, подъездов, проходов через пути - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

7) по уборке остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта Ипатовского муниципального округа - на территориальные отделы, отдел городского хозяйства, за исключением остановок общественного пассажирского транспорта Ипатовского муниципальногоокруга с объектами социально-бытовой инфраструктуры;

8) по уборке остановок общественного пассажирского транспорта Ипатовского муниципального округа с объектами социально-бытовой инфраструктуры - на владельцев объектов. Работы по уборке осуществляются по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки;

9) по уборке территорий отдельно стоящих объектов рекламы, - на рекламораспространителей;

10) по уборке территории отдельно стоящих банкоматов, терминалов приема платежей, - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

11) по уборке и очистке территорий, скашиванию травы, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, - на организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач в пределах охранных зон;

12) по организации очистки и содержания в исправном состоянии магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации - на территориальные отделы, отдел городского хозяйства. Отстойники колодцев ливневой канализации очищают весной и далее по мере засорения;

13) по очистке и содержанию в исправном состоянии смотровых и ливневых колодцев магистральных и внутриквартальных инженерных сетей - на собственников инженерных коммуникаций.

При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, выполняющих работы.

3.5. На территории Ипатовского муниципального округа запрещается:

1) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

2) перекрытие доступа для осуществления работ по уборке и вывозу твердых бытовых отходов на дворовых (внутриквартальных) территориях, подъездах к жилым домам и общественным зданиям;

3) слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации с одновременным уведомлением владельцев коммуникаций;

4) стоянка разукомплектованных автотранспортных средств вне специально отведенных мест;

5) мойка транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов, а также производство ремонта транспортных средств в непредусмотренных для этих целей местах;

6) вывешивание частных объявлений на фасадах зданий, павильонах остановок общественного пассажирского транспорта, телефонных кабинах, оградах, заборах, опорах контактной сети, опорах линий электропередач и других не предназначенных для этого местах;

7) сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий, частных домовладений, дворовые и внутриквартальные территории, другие территории города;

8) складирование и хранение мусора, строительных материалов, твердого топлива, строительных и промышленных отходов на территориях дворов многоквартирных домов, улиц и площадей города, в лесополосах и на пустырях;

9) выброс мусора, иных отходов из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта;

10) накопление, складирование тары возле торговых объектов, во дворах и других необорудованных для хранения местах;

11) сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест (контейнеров и урн), в том числе сброс гражданами на территории Ипатовского муниципального округа в общественных местах мелких отходов (оберток, тары, упаковок, шелухи, окурков и т.п.);

12) дезинфекция металлических емкостей, контейнеров и каналов мусоропроводов хлорактивными веществами и их растворами;

13) слив хозяйственно-бытовых стоков в ливневую канализацию, придорожные кюветы, русла рек, по рельефу местности на территорию улиц.

**Статья 39. Порядок проведения земляных работ**

1. Земляные работы, связанные с разработкой (выемкой, отсыпкой, планировкой) грунта (за исключением пахотных работ), вскрытием дорожной одежды проезжих частей, въездов, тротуаров, автостоянок, посадочных площадок на остановках транспорта общего пользования, территорий при прокладке, перекладке, реконструкции, ремонте инженерных коммуникаций или забивкой свай и шпунта, а также буровые работы следует производить только при наличии письменного разрешения на выполнение земляных работ, выданного территориальными отделами, отделом городского хозяйства.

2. Земляные работы, связанные с прокладкой, переносом или переустройством инженерных коммуникаций, их эксплуатацией в границах полосы отвода автомобильной дороги (границах элементов улично-дорожной сети) осуществляются на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги (элементов улично-дорожной сети), предусматривающего технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций в соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Получение разрешения не требуется:

1) при земляных работах в границах объекта строительства при наличии выданного в установленном порядке разрешения на строительство. Земляные работы, связанные со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, в том числе работы по разработке котлована под фундамент, прокладке инженерных коммуникаций, устройству ограждений, могут производиться только после получения разрешения на строительство, выданного территориальными отделами, отделом городского хозяйства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, когда выдача разрешения на строительство не требуется.

2) при проведении работ по строительству газопровода протяженностью до 30 м при отсутствии пересечений с другими инженерными коммуникациями, при наличии согласованной проектной документации и при уведомлении территориальных отделов, отдела городского хозяйства.

4. Закрытие разрешения на осуществление земляных работ производится территориальными отделами, отделом городского хозяйства в соответствии с Порядком.

5. Руководители организаций обязаны назначить приказом ответственных за земляные работы. Такие лица должны находиться на месте производства работ, имея при себе документацию, предусмотренную Порядком.

6. При производстве земляных работ должны обеспечиваться: санитарное состояние территорий, безопасность движения пешеходов и транспорта, устройство въездов на придомовые территории, территории предприятий и организаций, а также подходы к жилым, служебным, торговым, учебным, детским и другим зданиям.

7. Временные ограничения или прекращение движения в целях обеспечения безопасности дорожного движения вводятся при аварийных ситуациях на автомобильных дорогах (дорожно-транспортные происшествия, технологические аварии), предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций, выполнении работ по содержанию автомобильных дорог, когда иными мерами невозможно обеспечить безопасность дорожного движения, выявлении дефектов и повреждений автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, не допустимых по условиям обеспечения безопасности дорожного движения, проведении публичных и массовых мероприятий на срок менее 30 дней незамедлительно без принятия акта о введении ограничения путем установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, а также распорядительно- регулировочными действиями.

8. Обустройство участков автомобильных дорог соответствующими дорожными знаками или иными техническими средствами организации дорожного движения осуществляется в течение 8 часов дорожными или коммунальными службами, производящими работы. На улицах с интенсивным движением транспорта работы по прокладке и ремонту подземных, наземных сооружений и железнодорожных переездов должны производиться в ночное время.

9. Производитель работ после получения разрешения на осуществление земляных работ обязан не позднее, чем за сутки до начала работ вызвать на объект представителей организаций, имеющих подземные инженерные сети и сооружения в районе раскопки, а также при вскрытии элементов улично-дорожной сети – сотрудника территориальных отделов, отдела городского хозяйства.

10. Владельцы подземных инженерных коммуникаций при получении вызова на место производства земляных работ, где нет принадлежащих им подземных сетей, должны телефонограммой сообщить об этом организации, направившей телефонограмму.

11. Производство земляных работ при ликвидации аварий.

11.1. Владельцы инженерных коммуникаций при возникновении аварии или иного технологического нарушения на принадлежащих им коммуникациях, требующих незамедлительного проведения внепланового ремонта, обязаны немедленно направить аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации нарушений, обеспечивая безопасность дорожного движения и сохранность расположенных рядом инженерных коммуникаций и других объектов.

11.2. Одновременно с отправкой аварийной бригады организация, устраняющая аварию, обязана сообщить телефонограммой о характере и месте аварии территориальным отделам, отделу городского хозяйства (при необходимости сноса и (или) пересадки зеленых насаждений, повреждения газонов), всем организациям, имеющим смежные с местом аварии подземные сети.

11.3. Аварийные работы следует начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению территориального отдела, отдела городского хозяйства, с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок с момента начала аварийных работ.

12. Не следует допускать прокладку напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

13. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

14. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами следует допускать соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не следует допускать применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

15. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 01 ноября, предшествующего строительству года, необходимо сообщить территориальному отделу, отделу городского хозяйства о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

16. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, организация, получившая разрешение на производство работ, должна ликвидировать в полном объеме. До окончания срока действия разрешения на производство земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

17. Мероприятия, проводимые до начала производства работ.

17.1. Установка дорожных знаков.

17.2. Ограждение места производства работ (на ограждениях необходимо вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации).

17.3. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначено красными сигнальными фонарями.

17.4. Ограждение следует выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

17.5. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 м друг от друга.

17.6. Разрешение на выполнение земляных работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль, надзор. В разрешении следует устанавливать сроки и условия производства работ.

17.7. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Они подлежат соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

17.8. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт.

18. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи следует разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт следует немедленно вывозить. При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

19. Траншеи под проезжей частью и тротуарами следует засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах следует засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы. Не следует допускать засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

20. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки. Не допускается засыпка траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения.

21. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно- восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, следует устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

22. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, следует ликвидировать организациям – владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

23. Проведение работ без разрешения на производство земляных работ при строительстве, реконструкции, ремонте коммуникаций или с разрешением на производство земляных работ, срок действия которого истек, запрещается.

24. Производитель работ обязан:

1. предъявить представителям организаций, имеющим подземные инженерные сети и сооружения в районе раскопки разрешение на осуществление земляных работ, проект и вынесенную в натуру трассу строящегося сооружения;
2. совместно с представителями владельцев подземных сооружений и сетей нанести на рабочие чертежи фактическое положение кабелей и трубопроводов, места отрывки шурфов и зоны ручной отрывки траншей (котлованов), а также установить на местности знаки, указывающие местонахождение подземных коммуникаций в зоне работы;
3. согласовать с представителями организаций, имеющими подземные инженерные сети и сооружения в районе раскопки вопросы, связанные с переходом существующих подземных коммуникаций и вскрытием дорожных покрытий;
4. оградить место проведения работ типовым ограждением по всему периметру раскопки;
5. разместить на месте проведения работ информационный щит с указанием следующей информации: заказчик производства земляных работ; лицо, осуществляющее земляные работы; даты начала и окончания работ; дата и номер разрешения на осуществление земляных работ; контактные данные ответственных за производство земляных работ; сроки восстановления благоустройства;
6. устроить в вечернее и ночное время искусственное освещение на ограждениях раскопок, расположенных на проезжей части улиц, площадей, проездов;
7. подготовить необходимое количество настилов для проезда транспорта, обеспечить все меры безопасности по предотвращению дорожно-транспортных происшествий и несчастных случаев с пешеходами;
8. произвести шурфование подземные сооружения по указанию и в присутствии владельцев;
9. вручить машинистам строительных машин схему производства работ и схему расположения подземных сооружений, сохранность которых должна быть обеспечена;
10. исключить откачку воды из траншей на проезжую часть, откачиваемую воду отводить в емкость спецтехники;
11. исключить попадание откачиваемой из ремонтируемых водопроводов и теплотрасс воды на проезжую часть дороги, тротуары и в сеть ливневой канализации закрытого типа (смотровые, дождеприемные колодцы и трубопроводы) или открытого типа (водоотводные канавы и водопропускные трубы);
12. обеспечить незамедлительную вывозку грунта по мере его разработки в ходе выполнения земляных работ;
13. уведомить организацию, осуществляющую содержание автомобильной дороги при необходимости введения ограничения или прекращения движения автотранспорта;
14. изменить организацию движения автотранспорта и пешеходов при введении ограничения или прекращения движения, а именно произвести установку и демонтаж технических средств организации дорожного движения, ограждающих и направляющих устройств, прочих технических средств, применяемых для обустройства мест производства работ. Расстановка необходимых средств осуществляется непосредственно перед началом производства работ;
15. после завершения работ незамедлительно осуществить демонтаж временных технических средств организации дорожного движения, направляющих и ограждающих устройств, прочих технических средств.

25. Дорожные знаки и ограждения необходимо устанавливать в соответствии с утвержденной схемой организации дорожного движения.

26. Запрещается выброс откачиваемых канализационных стоков на поверхность земли и в сеть ливневой канализации. По согласованию с организацией, эксплуатирующей канализационные сети, они должны отвозиться на сливную станцию или в ближайший рабочий колодец канализационной сети.

27. В местах пересечения траншеями тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемой дорожки или тротуара и ограждения с двух сторон на высоту не менее 1 метра.

28. Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет производитель земляных работ, указанный в разрешении на осуществление земляных работ.

29. При обнаружении на месте производства работ коммуникаций, не указанных в проекте, на место должны быть вызваны представители организаций, эксплуатирующих коммуникации или сооружения, для решения вопросов дальнейшего производства работ. Одновременно принимаются меры по защите коммуникаций от повреждений. Если же защиту обеспечить невозможно, то работы приостанавливаются до получения нового проектного решения. Изменения или отступления от утвержденного проекта без специального разрешения проектной организации производить не допускается.

30. Производство работ в непосредственной близости от линий подземных коммуникаций осуществляется под наблюдением лица, ответственного за производство работ, в присутствии представителей владельцев подземных коммуникаций, либо в их отсутствие при условии заблаговременного их оповещения или при наличии письменного отказа о непосредственном присутствии при проведении работ.

31. При приближении к линиям действующих подземных коммуникаций на глубине более 30 см пользоваться ударными инструментами (ломы, кирки, клинья и т.д.) запрещается. Разработка грунта в этом случае допускается только при помощи земляных лопат без резких ударов.

32. Меры, обеспечивающие сохранность существующих коммуникаций, предусматриваются проектом. Встречающиеся коммуникации: электрические и телефонные кабели, радиолинии и т. д. – подлежат подвеске с соответствующими мерами предосторожности. Ответственность за повреждение существующих коммуникаций, а также иные нарушения при производстве земляных работ несет организация, производящая работы, и лицо, ответственное за производство работ.

33. Каждый случай повреждения коммуникаций фиксируется актом, составленным владельцем коммуникации с участием заинтересованных сторон. В акте указываются причина повреждения, конкретные виновные лица, принятые меры и сроки восстановления повреждений.

34. Вскрытие дорожных покрытий производится после прорезки покрытия по границам вскрываемого участка. Запрещается складировать на проезжей части и прилегающей территории разобранное дорожное покрытие (скол). Скол и грунт должны быть вывезены в день производства работ. Последующие земляные работы могут производиться механизированным способом без нарушения слоев грунта и дорожных одежд под сохраняемыми участками дорог, работы производятся согласно проекту производства работ.

35. Заполнение траншей на элементах улично-дорожной сети производить только песком с послойным уплотнением через 20-30 см механизированными или ручными трамбовками при проливке каждого слоя водой (в теплое время года с положительной температурой воздуха) с последующим устройством щебеночного основания при выполнении технических требований.

36. При разрывах в зоне неусовершенствованных покрытий (покрытия, не являющиеся асфальтобетонными) засыпка траншей и котлованов может производиться местными песчаными грунтами по согласованию с организацией, осуществляющей надзор за исполнением технических требований и условий по договору.

37. Лицо, производящее земляные работы, обязано обеспечивать уборку территории, прилегающей к месту производства земляных работ, в том числе которая используется на протяжении всего времени производства земляных работ (до момента полного восстановления благоустройства территории), от различных бытовых отходов, строительного мусора, грунта.

38. При производстве работ запрещается:

1. перемещать существующие подземные сооружения, которые не подлежат перемещению в соответствии с утвержденным проектом, без согласования с собственниками подземных сооружений или лицами, которые владеют подземными сооружениями на ином законном праве, а также территориальными отделами, отделом городского хозяйства, даже если указанные сооружения не препятствуют производству работ;
2. загрязнять прилегающие участки улиц и засорять ливневую канализацию, засыпать водопропускные трубы, кюветы и газоны;
3. производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть улиц, тротуары, газоны и сеть ливневой канализации;
4. вырубать деревья, кустарники и обнажать их корни без получения в установленном порядке разрешения на пересадку деревьев и кустарников;
5. перегонять по улицам населенного пункта машины на гусеничном ходу;
6. засыпать проложенные траншеи для укладки кабеля, труб, не имеющие выходов подземные коммуникации до производства контрольной исполнительной съемки геодезической службой;
7. засыпать грунтом крышки люков колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, водоотводные канавы и водопропускные трубы, зеленые насаждения, а также складировать материалы и конструкции на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций и в охранных зонах действующих подземных коммуникаций;
8. выталкивать грунт из котлована, траншеи, дорожного корыта за пределы границ строительных площадок;
9. открывать крышки люков камер и колодцев на подземных сооружениях и спускаться в них без разрешения эксплуатационных служб, а также без принятия мер безопасности для жизни людей;

производить отвал грунта вдоль траншеи (котлована).

39. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения земляных работ и на прилегающих к ним территориях обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

40. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации.

41. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать организации, имеющие подземные инженерные сети и сооружения в районе раскопки, о времени начала засыпки траншей и котлованов.

42. При производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и др.) запрещается применение экскаваторов на расстояниях, менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

43. По окончании работ по прокладке подземных коммуникаций застройщик безвозмездно передает администрации материалы инженерных изысканий, в том числе инженерно-топографические планы, в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

44. Работы по созданию и обновлению инженерно-топографических планов в масштабах 1:200–1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

45. В период с 15 октября по 15 мая все земляные работы на проезжей части улиц и дорог запрещены, кроме аварийных и восстановительных.

**Статья 40. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий**

1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами.

2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) осуществляют содержание прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

3. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) осуществляют следующие виды работ по содержанию прилегающей территории:

1) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

очистку и подметание прилегающей территории;

мойку прилегающей территории;

посыпку и обработку прилегающей территории противогололедными средствами;

укладку свежевыпавшего снега в валы или кучи;

текущий ремонт;

2) содержание газонов, в том числе:

прочесывание поверхности железными граблями;

покос травостоя;

сгребание и уборку скошенной травы и листвы;

очистку от мусора;

полив;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

обрезку сухих сучьев и мелкой суши;

сбор срезанных ветвей;

прополку и рыхление приствольных лунок;

полив в приствольные лунки;

4) очистка и текущий ремонт иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ.

4. Работы по содержанию прилегающих территорий должны выполняться собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) с периодичностью, обеспечивающей комфортность и безопасность жителей Ипатовского муниципального округа, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния прилегающей территории.

5. Содержание и уборку скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

6. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, следует осуществлять физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

7. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации следует освещать в темное время суток. Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

**Статья 41. Определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным** **законом Ставропольского края**

1. Определение границ прилегающих территорий

1.1 Границы прилегающих территорий к зданию, строению, сооружению, земельному участку устанавливаются дифференцированно исходя из площади, расположения, вида разрешенного использования и функционального назначения здания, строения, сооружения, земельного участка или их групп, а также их площади и протяженности границы с учетом требований, установленных законом Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края».

1.2. Размер прилегающей территории к многоквартирным жилым домам, в том числе к многоквартирным малоэтажным, среднеэтажным и многоэтажным жилым домам определяется:

1. в случае если многоквартирный дом расположен на земельном участке, который образован не по границам этого дома, от границ такого земельного участка, но не более 15 м;
2. от границ многоквартирного дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров, до таких тротуаров, (в случае, если земельный участок не образован и территория домовладения не имеет ограждения). При этом границы дома определяются по содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сведениям, а при их отсутствии – по фактическому местоположению конструкций объекта.

1.3. Размер прилегающей территории к индивидуальным жилым домам, жилым домам блокированной застройки определяется:

1. от границ образованного для размещения такого дома земельного участка, если такой участок образован (прошел государственный кадастровый учет, границы определены в соответствии с законодательством, сформирован для эксплуатации дома) и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров, до тротуаров, но не более 15 м;
2. от ограждения вокруг дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров, до таких тротуаров, но не более 15 м (в случае, если земельный участок не образован, но территория домовладения имеет ограждение);
3. от границ дома и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров, до таких тротуаров, но не более 15 м (в случае, если земельный участок не образован и территория домовладения не имеет ограждения). При этом границы дома определяются по содержащимся в ЕГРН сведениям, а при их отсутствии – по фактическому местоположению конструкций объекта.

1.4. Размер прилегающей территории к объектам социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания, строениям религиозного назначения определяется:

1. от границ земельного участка и до дорог (в случае размещения зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров, до таких тротуаров, но не более 15 м (для тех зданий, сооружений, которые расположены на образованном земельном участке);
2. от ограждения вокруг нежилого здания, строения, сооружения и до дорог (в случае размещения зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров, до таких тротуаров, но не более 15 м (для тех зданий, сооружений, которые расположены на необразованном земельном участке, имеющем ограждения);
3. от границ нежилого здания, строения, сооружения, и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров, до таких тротуаров, но не более 15 м (для тех зданий, сооружений, которые расположены на необразованном земельном участке, не имеющем ограждения).

1.5. Размер прилегающей территории к некапитальным строениям, сооружениям определяется:

1. если нестационарный объект размещен без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован, или границы его местоположения не уточнены – до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров, до таких тротуаров, но не более 3 м;
2. если под нестационарным объектом земельный участок образован – от границ образованного земельного участка, на котором размещен нестационарный объект, до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров, до таких тротуаров, но не более 3 м.

1.6. Размер прилегающей территории к подъездам к автомобильным дорогам общего пользования и съездам с них определяется от границ подъезда и съезда до пешеходного тротуара, расположенного вдоль такого подъезда или съезда.

1.7. Размер прилегающей территории к наземным частям линейных объектов инженерной инфраструктуры определяется от наружной линии сооружения по 3 метра в каждую сторону. Если линейное сооружение имеет ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной до 3 метров от соответствующего ограждения.

1.8. Размер прилегающей территории к земельным участкам с разрешенным использованием: для передвижного жилья, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества определяется от границ образованного земельного участка, в случае, если такой участок образован (прошел государственный кадастровый учет, границы определены в соответствии с законодательством, сформирован для эксплуатации дома) и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров, до тротуаров, но не более 15 метров.

1.9. Размер прилегающей территории к объектам, в отношении которых фактический размер прилегающей территории меньше размера прилегающей территории, установленного правилами благоустройства территории Ипатовского муниципального округа для соответствующих видов объектов, определяется от границ объекта и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров, до таких тротуаров.

1.10. При определении размера прилегающей территории не допускается:

1. пересечение границ прилегающих территорий;
2. использование прилегающих территорий в целях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе обустройства мест складирования, размещения инженерного оборудования, загрузочных площадок, автостоянок и парковок, экспозиции товаров;
3. ограждение прилегающей территории;
4. установление размера прилегающей территории для подъездов (съездов) с автомобильных дорог общего пользования, превышающего размер прилегающей территории объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;
5. установление размера прилегающей территории, превышающего размер охранной зоны линейного объекта.

1.11. Не подлежат включению в границы прилегающей территории:

1. отдельные части, фрагменты элементов благоустройства;
2. объекты транспортной инфраструктуры;
3. земельные участки, на которых расположены объекты социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;
4. зоны с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;
5. водные объекты.

1.12. Требования к подготовке и определению схемы границ прилегающих территорий устанавливаются в нормативном правовом акте Ставропольского края.

1. Закрепление территорий

2.1. Закрепление территорий за юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями производится в целях осуществления ими деятельности по сезонной уборке и санитарной очистке закрепленных территорий Ипатовского муниципального округа. Закрепление территорий осуществляется на основе Соглашения с администрацией.

2.2. На основании заключаемого Соглашения между администрацией и лицами, указанными в [части 1](#Par752) настоящей статьи, администрация закрепляет часть территории общего пользования (общественного назначения) Ипатовского муниципального округа за юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, а юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) обязуется за счет собственных средств и своими силами осуществлять ее сезонную уборку и санитарную очистку.

Соглашение составляется в письменной форме, является безвозмездным и должно содержать перечень проводимых работ по сезонной уборке и санитарной очистке и их периодичность. Соглашение заключается на срок, определяемый сторонами и отражаемый в тексте Соглашения.

2.3. Временное закрепление территорий может осуществляться постановлением администрации, без заключения Соглашения, в следующих случаях:

- в целях ликвидации последствий стихийного бедствия или чрезвычайной ситуации (далее - ЧС) - на весь период ликвидации последствий;

- в период проведения официальных массовых мероприятий (праздников и т.п.) - на все время их проведения;

- при проведении общегородского субботника.

При этом временное закрепление территории производится для проведения ее однократной уборки за одним и тем же юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) не чаще одного раза в месяц.

В целях ликвидации последствий стихийного бедствия или чрезвычайной ситуации допускается осуществлять временное закрепление территорий в отношении лиц, заключивших Соглашение.

2.4. Уборка закрепленных территорий организуется руководителями предприятий, учреждений, организаций и производится в соответствии с графиком, определенным Соглашением, либо постановлением администрации о временном закреплении территорий.

**Статья 42. Праздничное оформление территории**

1. Праздничное оформление территории Ипатовского муниципального округа выполняется в соответствии с правовым актом администрации на период проведения праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями, определяемых органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Ипатовского муниципального округа, а также в случае утверждения архитектурно-художественной концепции, с учетом ее требований.

Концепция праздничного оформления может также определяться программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

3. Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, в том числе и уборка после их завершения, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

6. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий производятся в сроки, установленные администрацией.

**Статья 43. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального округа**

1. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2. Состав проектной документации по благоустройству территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения подготавливаются по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3. Развитие муниципальной среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающая одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

5. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население Ипатовского муниципального округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители Ипатовского муниципального округа участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

6. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства рекомендуется обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству.

7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

8. Концепцию благоустройства для каждой территории рекомендуется создавать с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта.

9. При разработке проектов благоустройства территории Ипатовского муниципального округа удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей территории, рекомендуется использовать с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Целесообразно предусмотреть взаимосвязь пространств Ипатовского муниципального округа, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

10. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

10.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

10.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

10.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

10.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

10.5. Принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

11. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

12. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

13. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Рекомендуется разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий поселений (городских округов, внутригородских районов), расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

14. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории рекомендуется осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории Ипатовского муниципального округа (элемента планировочной структуры).

15. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

16. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

17. При реализации проектов рекомендуется информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

18. Информирование может осуществляться путем:

а) создания единого информационного интернет - ресурса (сайта или приложения, вкладки) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) использование социальных сетей и интернет - ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

ж) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

19. Механизмы общественного участия.

1. Обсуждение проектов рекомендуется проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=314836&date=29.12.2023) от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".
2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование.
3. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.
4. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

**Статья 44. Создание и содержание отдельных объектов и элементов благоустройства**

1. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

1) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций, а также прилегающей территории на расстоянии, определенном статьей 22 настоящих Правил - на заказчиков и производителей работ;

2) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов указанных объектов, а по бесхозяйным объектам - на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков, на которых они расположены;

3) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски) на расстоянии, определенном статьей 22 настоящих Правил - на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов объектов торговли;

4) по уборке и содержанию неиспользуемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

5) по уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров и прилегающих к ним территорий на расстоянии, определенном в статье 22 настоящих Правил, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам - на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов указанных объектов;

6) по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц и прилегающей территории на расстоянии, определенном статье 22 настоящих Правил - на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

7) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на собственников (владельцев, пользователей) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

8) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии, определенном статьей 22 настоящих Правил - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

9) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов - на собственников, владельцев автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов;

10) по благоустройству и содержанию родников и водных источников, уборке прилегающей территории на расстоянии, определенном статьей 22 настоящих Правил - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

1.2. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности, в случае возложения их на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов территорий и иных объектов (далее - объекты), а также в случаях, не предусмотренных настоящими Правилами, возлагаются:

1) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам - на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

2) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и (или) пользование третьим лицам - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные организации;

3) по объектам, находящимся в частной собственности - на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов объектов - граждан и юридических лиц.

1.3. При создании и благоустройстве покрытий рекомендуется учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

Покрытия поверхности обеспечивают на территории условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

Применяемый в проекте вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения.

Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

1.4. Для деревьев, расположенных в мощении, рекомендуется применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки).

2. Создание и содержание некапитальных, в том числе нестационарных строений и сооружений.

2.1. Установка некапитальных объектов допускается с разрешения и в порядке, установленном администрацией.

2.2. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) рекомендуется применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта Ипатовского муниципального округа и условиям долговременной эксплуатации.

2.3. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.4. При проектировании мини - рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

2.5. В рамках решения задачи по обеспечению качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

2.6. Некапитальные объекты собственников (правообладателей), осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания и автозаправочные станции - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м.).

2.7. Туалетные кабины, а также туалеты в помещениях автозаправочных станций должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения питания или автозаправочной станции, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

2.8. Не допускается размещение некапитальных объектов на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м от вентиляционных шахт, 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м от ствола дерева, 1,5 м от внешней границы кроны кустарника.

2.9. Размещение сезонных (летних) кафе производится на любой период времени с 01 мая по 01 октября. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания, выполняет монтаж сезонного (летнего) кафе не ранее 15 апреля. Демонтаж сезонного (летнего) кафе не позднее 15 октября.

2.10. Сезонные (летние) кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или находится в непосредственной близости от стационарного предприятия питания.

2.11. Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

1) в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта, на газонах (без устройства специальной площадки на опорах (технологического настила высотой не более 45 см от газона до верхней отметки пола технологического настила), цветниках, детских и спортивных площадках;

2) на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции сезонного кафе до края проезжей части составляет менее 2 м или если расстояние от крайних элементов конструкции сезонного кафе до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов составляет менее 1,5 м;

3) на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа.

2.12. При необходимости выполнения ремонтных и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование сезонного (летнего) кафе, соответствующий орган местного самоуправления за четырнадцать дней до начала работ уведомляет собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания о необходимости демонтажа конструкций сезонного (летнего) кафе (полностью либо частично), с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

2.13. При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания, обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный органом местного самоуправления период времени.

2.14. При обустройстве сезонных (летних) кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, элементы оборудования.

Обустройство сезонных (летних) кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

2.15. При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

1) использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

2) прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

3) заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

4) использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

2.16. Допускается размещение элементов оборудования сезонного (летнего) кафе с заглублением элементов их крепления до 30 см.

2.17. Зонты, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания. Материалом каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется ткань пастельных тонов.

2.18. В случае размещения нескольких сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам (владельцам) и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных (летних) кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (гармонично взаимоувязанные материалы конструкций, колористические решения, рекламно-информационное оформление), с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного (летнего) кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

2.19. Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле, с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

2.20. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения сезонного (летнего) кафе.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных летних (кафе), не может быть менее 60 см (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 90 см (за исключением раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 90 см и в разобранном 1,8 м).

Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.

Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу получения травм.

2.21. В качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения).

Элементы озеленения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть устойчивыми.

2.22. Запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика. Использование контейнеров для озеленения со сливным отверстием не допускается. Для организации озеленения сезонного (летнего) кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях.

2.23. Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве сезонного (летнего) кафе допускается организация технологического настила высотой не более 45 см от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила. Технологические настилы устраиваются на территории, имеющей уклон более трех процентов (включительно), для целей ее выравнивания, в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования, для прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности, для организации ливнестока с поверхности тротуара.

2.24. Вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается сезонное (летнее) кафе, осуществляется устройство технологического настила при неудовлетворительном состоянии покрытия территории в границах места размещения сезонного (летнего) кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин).

2.25. Лестничные сходы с технологического настила по ширине не должны быть менее 90 см. Доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путем применения пандусов с максимальным уклоном пяти процентов. Допускается использование конструкций съемных пандусов.

2.26. Высота элементов оборудования сезонного (летнего) кафе не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

2.27. Элементы оборудования сезонных (летних) кафе должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

2.28. При эксплуатации сезонного (летнего) кафе не допускается:

1) использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных), в случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий;

2) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время;

3) использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

3. Места для размещения площадок для выгула собак определяются муниципальными правовыми актами администрации.

3.1. Размеры площадок для выгула животных, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются от 40м2 до 600 м2, на прочих территориях до 800 м2, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

3.2. Расстояние от границы площадки для выгула животных до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а от участков детских, медицинских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха, мест общественного питания не менее 40 м.

3.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование.

Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должно быть выровненным, обеспечивать хороший дренаж, не травмировать конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

Ограждение площадки для выгула животных, должно быть выполнено из легкой металлической сетки высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадки для выгула животных должен быть информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Озеленение площадок для выгула собак производится из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

3.4. Лица, осуществляющие выгул, обязаны бережно относиться к зеленым насаждениям, растущим на площадках для выгула собак.

3.5. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

3.6. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Владельцы животных осуществляют подбор (уборку) экскрементов собственными силами.

3.7. Уборку и содержание площадки для выгула и дрессировки собак осуществляет собственник (владелец) земельного участка или объекта благоустройства, на котором она расположена.

3.8. При выгуливании домашних животных должны соблюдаться следующие требования:

1) разрешается выводить собак из жилых помещений (домов), а также изолированных территорий в общие дворы, на улицу и другие территории общего пользования только на коротком поводке и в наморднике. Требование о необходимости наличия намордника не распространяется на щенков в возрасте до трех месяцев и собак мелких пород, а также на собак, находящихся в специальном контейнере (корзине);

2) при выгуле собак, а также в жилых помещениях владельцы должны принимать меры к обеспечению спокойствия граждан с 22 часов до 10 часов местного времени в выходные и праздничные дни и с 22 часов до 7 часов местного времени в будние дни;

3) запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях больницы, образовательных учреждений и иных территорий общего пользования;

4) запрещается безнадзорный выгул собак на территории населенных пунктов округа;

5) запрещается допускать домашних животных в здания, помещения детских, образовательных, физкультурно-спортивных, медицинских организаций, организаций торговли и общественного питания, бытового обслуживания, а также на детские и спортивные площадки (за исключением служебных собак, собак - поводырей, собак мелких пород и щенков в возрасте до трех месяцев, находящихся в специальных контейнерах (корзинах), а также случаев проведения выставок, зрелищных и массовых мероприятий с непосредственным участием домашних животных).

3.9. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.

В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

3.10. Запрещается содержание домашних животных в местах общего пользования на территории многоквартирных жилых домов.

Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории, исключающей возможность перемещения собак за пределы огороженной территории или на прочной привязи.

3.11. На лиц, содержащих или принявших на себя содержание безнадзорных животных, распространяются права и обязанности владельцев животных.

4. Порядок содержания сельскохозяйственных, домашних и экзотических животных и птиц на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

4.1. Содержание крупного и мелкого рогатого скота, свиней, кроликов, нутрий (далее - сельскохозяйственных животных) и птицы разрешается на территориях частных домовладений в закрытых помещениях и клетках.

4.2. Владельцы сельскохозяйственных животных и птицы обязаны обеспечить надлежащее санитарное состояния мест их содержания, своевременную уборку, вывоз и складирование образующегося навоза и помета.

4.3. Запрещается непосредственное использование навоза не прошедшего этап компостирования.

4.4. Запрещается складирование навоза на контейнерных площадках, газонах, других местах, не предназначенных для этой цели.

4.5. Запрещается содержание сельскохозяйственных животных и птицы в домах малой, средней и многоэтажной застройки и на прилегающих к ним территориях.

4.6. Запрещается свободный выпас домашних животных на территории Ипатовского муниципального округа.

4.7. Прогон сельскохозяйственных животных и птицы осуществляется под надзором собственников сельскохозяйственных животных и птицы либо лиц ими уполномоченных по маршрутам, установленным администрацией.

4.8. Для мест выпаса (пастбищ), находящихся в границах Ипатовского муниципального округа Ставропольского края предельные нормы нагрузки на места выпаса (пастбища) устанавливаются правовым актом администрации.

4.9. Выпас сельскохозяйственных животных следует осуществлять на специально отведенных администрацией местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха).

Выпас и прогон сельскохозяйственных животных и птицы осуществляется в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=129759&date=29.12.2023) Ставропольского края от 07 августа 2002 г. N 36-кз "Об упорядочении выпаса и прогона сельскохозяйственных животных и птицы на территории Ставропольского края".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_