

# ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 1 (818)  
19 января  
2024 года

Газета Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении **20 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут** аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 167, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2022 г. № 111.

**Орган, принявший решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения:** администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 15 января 2024 г. № 9 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №1, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», от 15 января 2024 г. № 11 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. № 2, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», от 15 января 2024 г. № 10 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. № 3, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

**Продавец:** Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, адрес (местонахождение): 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, тел. (86542) 5-76-63, 2-27-06, адрес электронной почты: [imipstk@mail.ru](mailto:imipstk@mail.ru).

**Оператором электронной площадки является** АО «Сбербанк-АСТ». Адрес сайта <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru).

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: +7 (495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99.

### Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1.** Квартира, общей площадью 34,5 кв.м, кадастровый номер 26:02:040305:259, расположенная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №1 и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:040305:162, общей площадью 807 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под жилой дом.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:** 124 723,00 (Сто двадцать четыре тысячи семьсот двадцать три) рубля 00 копеек (без учета НДС), согласно отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества № А41 от 19 ноября 2023 г.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 12 472,30 (Двенадцать тысяч четыреста семьдесят два) рубля 30 копеек, что составляет 10% начальной цены.

**Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества):** 6 236,15 (Шесть тысяч двести тридцать шесть) рублей 15 копеек (величина повышения начальной цены).

**Обременения** отсутствуют.

**Информация о предыдущих торгах:** данное имущество на торги не выставлялось.

**ЛОТ № 2.** Квартира, общей площадью 25,1 кв.м, кадастровый номер 26:02:040305:260, расположенная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №2 и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:040305:162, общей площадью 807 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под жилой дом.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:** 110 889,00 (Сто десять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек (без учета НДС), согласно отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества № А41 от 19 ноября 2023 г.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 11 088,90 (Одиннадцать тысяч восемьдесят восемь) рублей 90 копеек, что составляет 10% начальной цены.

**Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества):** 5 544,45 (Пять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 45 копеек.

**Обременения** отсутствуют.

**Информация о предыдущих торгах:** данное имущество на торги не выставлялось.

**ЛОТ № 3.** Квартира, общей площадью 24,6 кв.м, кадастровый номер 26:02:040305:261, расположенная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №3 и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:040305:162, общей площадью 807 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под жилой дом.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:** 110 093,00 (Сто десять тысяч девяносто три) рубля 00 копеек (без учета НДС), согласно отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества № А41 от 19 ноября 2023 г.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 11 009,30 (Одиннадцать тысяч девять) рублей 30 копеек, что составляет 10% начальной цены.

**Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества):** 5 504,65 (Пять тысяч пятьсот четыре) рубля 65 копеек (величина повышения начальной цены).

**Обременения** отсутствуют.

**Информация о предыдущих торгах:** данное имущество на торги не выставлялось.

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену имущества.

**Способ продажи** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

### **Сроки, время подачи заявок, проведения продажи, подведения итогов продажи имущества**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – 19 января 2024 г. 11 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – 16 февраля 2024 г. 17 часов 00 минут.

**Время приема заявок** круглосуточно по адресу: [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru).

**Дата определения участников** аукциона в электронной форме – 19 февраля 2024 г.

**Дата, время и место проведения** аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 20 февраля 2024 г. 10 часов 00 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru) в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются:** в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <http://utr.sberbank-ast.ru/AP>, в соответствии с регламентом электронной площадки, начиная с 11 часов 00 минут 19 января 2024 г. до 17 часов 00 минут 16 февраля 2024 года.

### **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претендентам, желающим приобрести имущество, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенным на официальном сайте [utr.sberbank-ast.ru](http://utr.sberbank-ast.ru) без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Инструкция для участника продажи по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utr.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**К участию в продаже имущества допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в

соответствии со статьёй 5 Федерального закона 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и в соответствии с регламентом работы электронной площадки обеспечившие поступление задатка в сумме, порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

### **Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Заявки подаются, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ipatovo26.gosuslugi.ru>.

### **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) следующих документов:

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муници-

пального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

### **Срок и порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 16 февраля 2024 г.

#### **Получатель платежа:**

Наименование АО «Сбербанк-АСТ»  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

#### **Банк получателя:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на вышеуказанный счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;  
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

### **Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи муниципального имущества**

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемому имуществу, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: 356630 Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, каб. № 22, с 19 января 2024 г. по 16 февраля 2024 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Контактный телефон: (86542) 5-76-63, факс (86542) 2-26-06.

Информационное сообщение о проведении аукциона, а также образец договора купли-продажи муниципального

имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ipatovo26.gosuslugi.ru>, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также публикуется в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества обеспечивает организатор продажи имущества по требованию заявителя без взимания платы с 19 января 2024 г. по 16 февраля 2024 г. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором продажи имущества, тел. 8(86542) 5-76-63.

### **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### **Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

### **Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

### **Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи, в течение 25 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D028760, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 03100643000000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 70211402043140000410, код ОКТМО 07522000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты имущества.

### Переход права собственности на имущество

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или фамилия, имя отчество и  
\_\_\_\_\_  
паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона и принимая решение об участии в аукционе, назначенном на 20 февраля 2024 г., просит допустить к участию в аукционе в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества: \_\_\_\_\_

(Лот №

\_\_\_\_).

Обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, а также порядок проведения продажи имущества, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края договор купли-продажи имущества, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации.

К заявке прилагаются следующие документы:

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение № 2

проект

### ДОГОВОР

купи-продажи муниципального имущества

от \_\_\_\_\_ 2024 г.

г. Ипатово

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Таракановой Анны Викторовны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_ 2024 г., заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ

1.1. Договор заключен по результатам аукциона в электронной форме, состоявшегося 20 февраля 2024 г.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора муниципальное имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»), выставленного на торги:  
(Характеристика имущества).

1.3. Имущество является собственностью Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. на квартиру, Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. на земельный участок.

1.4. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

1.5. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты имущества.

1.6. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им Имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные договором.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.1.2. Уплатить за Имущество Продавцу установленную договором цену в соответствии с пунктом 3.1. договора.

2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

2.1.4. После подписания Акта приема-передачи заключить договор на коммунальные и эксплуатационные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

2.1.5. Покупатель обязуется оплатить все расходы, связанные с переходом права на недвижимое имущество.

2.1.6. Не производить без согласия Продавца уступку права требования и зачет встречных требований по договору.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.2.2. Не совершать с момента подписания договора и до регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору Имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого Имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на объекты недвижимого имущества.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость продаваемого Имущества определена по результатам аукциона в электронной форме (Протокол об итогах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ г.), состоявшегося \_\_\_\_\_ г., и составляет \_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается в соответствии с п.п. 22 п. 3 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена, определенная по результатам продажи, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.3. С учетом суммы внесенной в соответствии с п. 1.4. договора «Покупатель» обязан в течение 25 рабочих дней с даты заключения договора уплатить «Продавцу» за имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, которые должны быть внесены на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D28760, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 0310064300000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 70211402043140000410, код ОКТМО 07522000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.



3.4. Моментом полной оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на указанный в договоре счет Продавца.

3.5. Покупатель производит оплату единовременно в течение 25 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.

3.6. Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет банка Продавца.

3.7. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имуущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 3.1. договора, в полном объеме на указанный расчетный счет Продавца.

3.8. Имуущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имуущества, указанной в пункте 3.1 договора.

3.9. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости Имуущества, предусмотренной в разделе 3 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

4.4. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 договора.

4.5. В случае расторжения договора Имуущество подлежит возврату в муниципальную собственность.

#### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Имуущество свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге, в споре и под арестом не состоит, ограничения (обременения) права собственности не зарегистрированы.

6.2. На момент заключения договора отсутствуют лица, сохраняющие право пользования Имуществом после его передачи в собственность Покупателя.

6.3. На момент заключения договора Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имуущества Покупателю по Акту приема-передачи.

6.5. С момента фактической передачи Имуущества, бремя его содержания, в том числе обязанность по оплате эксплуатационных расходов, расходов по содержанию и других необходимых платежей лежит на Покупателе.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

7.2. В случае досрочного расторжения настоящего договора Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента получения письменного требования от Продавца о возврате Имуущества освободить и передать их Продавцу по акту приема-передачи.

В случае расторжения настоящего договора Покупателю возвращаются уплаченные им по настоящему договору денежные средства в размере, не превышающем 90% от оплаченной на момент расторжения договора цены Имуущества.

7.3. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

7.4. Изменения и дополнения к договору оформляются в письменной форме, подписываются сторонами.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение №1  
к договору купли-продажи  
муниципального имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_

## Акт приема-передачи имущества

г. Ипатово

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2024 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Таракановой Анны Викторовны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», передал, а

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял в собственность следующее имущество согласно договору купли-продажи муниципального имущества от «\_\_»\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_: (характеристика имущества).

1. Вместе с указанным имуществом Продавец также передает следующую документацию: \_\_\_\_\_.
2. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.
3. Настоящий Акт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.
4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

15 января 2024 г.

г. Ипатово

№ 9

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №1, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 167, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2022 г. № 111, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, расположенных по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, улица Ленина д.18, от 19 ноября 2023 г. № А41, протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 28 декабря 2023 г. № 7, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №1, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

2.1. Провести продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества: квартиры, общей площадью 34,5 кв.м, кадастровый номер 26:02:040305:259, расположенной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №1 и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:040305:162, общей площадью 807 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под жилой дом (далее – муниципальное имущество).

2.2. Установить:

начальную цену продажи на аукционе муниципального имущества не ниже оценочной (рыночной стоимости), в размере 124 723,00 (Сто двадцать четыре тысячи семьсот двадцать три) рубля 00 копеек;

величину повышения начальной цены «шаг аукциона» 5 % от начальной цены продажи, что составляет 6 236,15 (Шесть тысяч двести тридцать шесть) рублей 15 копеек;

задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 12 472,30 (Двенадцать тысяч четыреста семьдесят два) рубля 30 копеек.

2.3. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ipatovo26.gosuslugi.ru>.

2.4. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 2.1. настоящего постановления, в доход бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края А.В. Тараканову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края,  
первый заместитель главы администрации  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Т.А. Фоменко

Утверждены  
постановлением администрации  
Ипатовского муниципаль-  
ного округа  
Ставропольского края  
от 15 января 2024 г. № 9

Условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №1, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование имущества	Адрес и характеристика имущества	Нормативная цена (балансовая и кадастровая стоимость) руб.	Начальная цена продажи (без учета НДС) (руб.)	Сумма задатка (руб.)	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), руб.	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Квартира и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №1, назначение: жилое, литер А, инвентарный номер 0022/67, этажность 1, год постройки 1960, общая площадь 34,5 кв.м, кадастровый номер 26:02:040305:259 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:040305:162, площадью 807 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под жилой дом	19 629,97  34 983,45	74 723,00  50 000,00	12 472,30	6 236,15	Продажа на аукционе в электронной форме, открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества
				124 723,00	12 472,30	6 236,15	

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края**

15 января 2024 г.

г. Ипатово

№ 10

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №3, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 167, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2022 г. № 111, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, расположенных по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, улица Ленина д.18, от 19 ноября 2023 г. № А41, протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 28 декабря 2023 г. № 7, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №3, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

2.1. Провести продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества: квартиры, общей площадью 24,6 кв.м, кадастровый номер 26:02:040305:261, расположенной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №3 и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:040305:162, общей площадью 807 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под жилой дом (далее – муниципальное имущество).

2.2. Установить:

начальную цену продажи на аукционе муниципального имущества не ниже оценочной (рыночной стоимости), в размере 110 093,00 (Сто десять тысяч девяносто три) рубля 00 копеек;

величину повышения начальной цены «шаг аукциона» 5 % от начальной цены продажи, что составляет 5 504,65 (Пять тысяч пятьсот четыре) рубля 65 копеек;

задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 11 009,30 (Одиннадцать тысяч девять) рублей 30 копеек.

2.3. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ipatovo26.gosuslugi.ru>.

2.4. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 2.1. настоящего постановления, в доход бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края А.В. Тараканову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края,  
первый заместитель главы администрации  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Т.А. Фоменко

Утверждены  
постановлением администрации  
Ипатовского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 15 января 2024 г. № 10

Условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №3, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование имущества	Адрес и характеристика имущества	Нормативная цена (балансовая и кадастровая стоимость) руб.	Начальная цена продажи (без учета НДС) (руб.)	Сумма задатка (руб.)	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), руб.	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Квартира и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №3, назначение: жилое, литер А, инвентарный номер 0022/67, этажность 1, год постройки 1960, общая площадь 25,1 кв.м, кадастровый номер 26:02:040305:261 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:040305:162, площадью 807 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под жилой дом	13 997,02  34 983,45	60 093,00  50 000,00	11 009,30	5 504,65	Продажа на аукционе в электронной форме, открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества
	Всего:			110 093,00	11 009,30	5 504,65	

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

15 января 2024 г.

г. Ипатово

№ 11

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №2, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 167, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2023 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 августа 2022 г. № 111, на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края, расположенных по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, улица Ленина д.18, от 19 ноября 2023 г. № А41, протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 28 декабря 2023 г. № 7, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №2, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

2.1. Провести продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества: квартиры, общей площадью 25,1 кв.м, кадастровый номер 26:02:040305:260, расположенной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18,

кв. №2 и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:02:040305:162, общей площадью 807 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование под жилой дом (далее – муниципальное имущество).

2.2. Установить:

начальную цену продажи на аукционе муниципального имущества не ниже оценочной (рыночной стоимости), в размере 110 889,00 (Сто десять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек;

величину повышения начальной цены «шаг аукциона» 5 % от начальной цены продажи, что составляет 5 544,45 (Пять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 45 копеек;

задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 11 088,90 (Одиннадцать тысяч восемьдесят восемь) рублей 90 копеек.

2.3. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ipatovo26.gosuslugi.ru>.

2.4. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 2.1. настоящего постановления, в доход бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края А.В. Тараканову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края,  
первый заместитель главы администрации  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Т.А. Фоменко

Утверждены  
постановлением администрации  
Ипатовского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 15 января 2024 г. № 11

Условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №2, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование имущества	Адрес и характеристика имущества	Нормативная цена (балансовая и кадастровая стоимость) руб.	Начальная цена продажи (без учета НДС) (руб.)	Сумма задатка (руб.)	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), руб.	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Квартира и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Лесная Дача, ул. Ленина, д. 18, кв. №2, назначение: жилое, литер А, инвентарный номер 0022/67, этажность 1, год постройки 1960, общая площадь 25,1 кв.м, кадастровый номер 26:02:040305:260 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:040305:162, площадью 807 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под жилой дом	14 281,51  34 983,45	68 889,00  50 000,00	11 088,90	5 544,45	Продажа на аукционе в электронной форме, открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества
	Всего:			110 889,00	11 088,90	5 544,45	

## Общая лента ПРАЙМ

Минфин уточнил порядок составления отчетности об исполнении бюджетов

Приказ Минфина России от 7 ноября 2023 г. N 180н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. N 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»

Скорректирован порядок составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов.

В частности, установлены особенности ее составления и представления в 2024 г. Уточнен порядок заполнения раздела 3 «Изменение остатков средств» отчета о движении денежных средств (ф. 0503123) и консолидированного отчета о движении денежных средств (ф. 0503323). Также изменения внесены в форму пояснительной записки к отчету об исполнении консолидированного бюджета (ф. 0503360). Эта форма дополнена новыми таблицами. Указан порядок их заполнения.

Кроме того, в новой редакции изложена форма «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности (ф. 0503369)». Часть поправок связана с созданием СФР.

Приказ применяется при составлении бюджетной отчетности начиная с отчетности за 2023 г.

Уточнены правила определения сметной стоимости строительства зарубежных объектов

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2023 г. N 968/пр «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 июня 2020 г. N 317/пр» (документ не вступил в силу)

Скорректирована методика расчета сметной стоимости строительства или реконструкции капитальных объектов, расположенных за пределами России.

В частности, уточнены правила определения потребности в объемах строительных ресурсов и оборудования. Внесены изменения в рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства.

Формирование и инвестирование средств пенсионных накоплений: в связи с созданием СФР уточнен состав раскрываемой информации

Приказ Минфина России от 5 декабря 2023 г. N 192н «О внесении изменений в состав информации, раскрываемой при реализации прав застрахованных лиц при формировании и инвестировании средств пенсионных накоплений, установленных статьей 31 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 111-ФЗ «Об инвестировании средств для финансирования накопительной пенсии в Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 января 2019 г. N 12н» (документ не вступил в силу)

На базе ПФР и ФСС был создан Социальный фонд России. В связи с этим актуализирован состав информации, раскрываемой при реализации прав застрахованных лиц при формировании и инвестировании средств пенсионных накоплений.

О раскрытии информации в консолидированной бюджетной и бухгалтерской отчетности за 2023 г.

Письмо Минфина России и Федерального казначейства от 11 января 2024 г. NN 02-06-06/950, 07-04-05/02-253 «О дополнительных критериях по раскрытию информации при составлении и представлении годовой консолидированной бюджетной отчетности, годовой консолидированной бухгалтерской отчетности государственных бюджетных и автономных учреждений главными администраторами средств федерального бюджета за 2023 год»

Для главных администраторов средств федерального бюджета разъяснен порядок составления и представления:

- годовой консолидированной бюджетной отчетности за 2023 г.;

- годовой консолидированной бухгалтерской отчетности государственных бюджетных и автономных учреждений за 2023 г.

Приведена расшифровка показателей, отраженных в справке по заключению счетов бюджетного учета отчетного финансового года (ф. 050311), перечислены главные распорядители средств федерального бюджета, представляющие расшифровку.

Нарушения в финансово-бюджетной сфере: очередной обзор от Федерального казначейства

Письмо Федерального казначейства от 26 декабря 2023 г. N 07-04-05/21-38919 «О направлении Обзора недостатков и нарушений»

Представлен обзор недостатков и нарушений в финансово-бюджетной сфере, выявленных в I полугодии 2023 г. Нарушения касаются в т. ч. предоставления и использования межбюджетных трансфертов, формирования отчетности о реализации госпрограмм.

ФНС разъяснила порядок налогообложения выплаты наследникам действительной стоимости доли в уставном капитале ООО

Письмо Федеральной налоговой службы от 28 декабря 2023 г. N ЗГ-3-11/17478 О налогообложении выплаты наследникам действительной стоимости доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью

Доходы в виде действительной стоимости доли участия в уставном капитале организации, полученные наследником участника, подавшего заявление о выходе, освобождаются от НДФЛ, если они входят в состав наследуемого имущества.

Указанная позиция подтверждается судебной практикой.

Подготовлены контрольные соотношения показателей форм бюджетной отчетности, представляемой органами управления государственными внебюджетными фондами в Федеральное казначейство

Информация Федерального казначейства от 16 января 2024 г. «Контрольные соотношения для показателей форм

бюджетной отчетности, представляемой органами управления государственными внебюджетными фондами в Федеральное казначейство» (версия на 1 января 2024 г.)

Федеральное казначейство разработало контрольные соотношения для показателей форм бюджетной отчетности, представляемой органами управления государственными внебюджетными фондами, - версия на 1 января 2024 г.

Известны контрольные соотношения для консолидированной бюджетной отчетности, представляемой регионами в Федеральное казначейство

Информация Федерального казначейства от 16 января 2024 г. «Контрольные соотношения для показателей форм консолидированной бюджетной отчетности представляемой финансовыми органами субъектов Российской Федерации в Федеральное казначейство» (версия на 1 января 2024 г.)

Федеральное казначейство подготовило контрольные соотношения для показателей форм консолидированной бюджетной отчетности, представляемой финансовыми органами регионов, - версия на 1 января 2024 г.

Поддержка семей участников СВО, репатриация соотечественников и защита репутации педагогов: Президент утвердил перечень поручений

Перечень поручений по итогам заседания Совета по развитию гражданского общества и правам человека (утв. Президентом РФ 14 января 2024 г. N Пр-64)

Президент дал поручения по итогам заседания Совета по развитию гражданского общества и правам человека. Они касаются, в частности:

- поддержки жен лиц, погибших (умерших) при выполнении задач СВО, и женщин, которые не заключили брак с такими лицами, но проживали с ними, вели общее хозяйство либо имеют общих детей (в части материального обеспечения, медпомощи, образования, повышения квалификации);
- обеспечения прав соотечественников, постоянно проживающих за рубежом, и принятия дополнительных мер по их репатриации в случае незаконной депортации;
- защиты чести, достоинства и репутации педагогов;
- социальной, культурной и языковой адаптации детей мигрантов для обучения в образовательных организациях;
- анализа практики применения технологий искусственного интеллекта при расследовании преступлений и ее совершенствования;
- повышения эффективности расследования уголовных дел о преступлениях, связанных с пытками и истязаниями заключенных.

Расширен перечень возможных причин для внеплановой проверки в области гидрометеорологии

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 6 октября 2023 г. N 653 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении федерального государственного лицензионного контроля (надзора) за деятельностью в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (за исключением указанной деятельности, осуществляемой в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)» (документ не вступил в силу)

Минприроды установило 2 индикатора риска нарушения обязательных требований, используемых в рамках лицензионного контроля за деятельностью в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (кроме деятельности в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, возведения и реконструкции объектов капитального строительства), вместо одного.

Индикаторы нужны для принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

Прежний приказ ведомства по данному вопросу признан утратившим силу.

Переподготовка врачей по специальности «Организация здравоохранения и общественное здоровье»: примерная программа

Приказ Министерства здравоохранения РФ от 23 ноября 2023 г. N 624н «Об утверждении примерной дополнительной профессиональной программы - программы профессиональной переподготовки по специальности «Организация здравоохранения и общественное здоровье» (со сроком освоения 504 академических часа)»

Минздрав разработал примерную дополнительную программу профпереподготовки врачей по специальности «Организация здравоохранения и общественное здоровье» со сроком освоения 504 академических часа. Программа содержит планируемые результаты обучения, примерный учебный план, требования к аттестации, примеры оценочных материалов и др.

Приказ Минстроя об учреждении, которое ведет реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса, утратил силу

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 ноября 2023 г. N 853/пр «О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 536/пр»

Признан утратившим силу приказ Минстроя об определении подведомственного учреждения, уполномоченного формировать и вести реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса.

Обновлен порядок ведения реестра требований, применяемых в строительстве. Его уполномочены вести в системе «Стройкомплекс.РФ» Минстрой или ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве».