

ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 115 (932)
20 сентября
2024 года

Газета Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении **21 октября 2024 г. в 09 час. 00 мин.** продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края посредством публичного предложения в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 167, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 22 августа 2023 г. № 95 (в редакции решения Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 21 мая 2024 г. № 83).

Орган, принявший решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения: администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 23 августа 2024 г. № 1196 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», от 28 августа 2024 г. № 1204 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»

Продавец: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, адрес (местонахождение): 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, тел. (86542) 5-76-63, 2-27-06, адрес электронной почты: imipstk@mail.ru.

Оператором электронной площадки является: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

Предмет продажи:

Лот № 1. Административное здание, Литер А, нежилое здание, инвентарный номер 07344/52, этажность 2, год завершения строительства 1956, общей площадью 890,9 кв.м, с кадастровым номером 26:02:104264:110, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3, и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, с кадастровым номером 26:02:104264:3, общей площадью 3708 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание.

Цена первоначального предложения продажи муниципального имущества в размере начальной цены 11 536 039,00 (Одиннадцать миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч тридцать девять) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 576 801,95 (Пятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот один) рубль 95 копеек, что составляет 5 % цены первоначального предложения.

Величина повышения цены (шаг аукциона) 50 % шага понижения – 288 400,98 (Двести восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 98 копеек

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), 5 768 019,50 (Пять миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч девятнадцать) рублей 50 копеек, что составляет 50% начальной цены.

Размер задатка для участия в продаже в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества: 1 153 603,90 (Один миллион сто пятьдесят три тысячи шестьсот три) рубля 90 копеек.

Аукцион, назначенный на 28 июня 2024 г. признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие.

Обременения отсутствуют.

Лот № 2. Здание школы, литер А, нежилое здание, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1993, инвентарный номер

0883, общей площадью 1549,4 кв.м., с кадастровым номером 26:02:131106:209; котельная, литер Б, нежилое здание, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1993, инвентарный номер 0883, общей площадью 65,5 кв.м., с кадастровым номером 26:02:131106:199; хозяйственная постройка, литер В, нежилое здание, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1985, инвентарный номер 0883, общей площадью 64,6 кв.м., с кадастровым номером 26:02:131106:200, расположенные по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32 и земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости, общей площадью 10586 кв.м., с кадастровым номером 26:02:131106:22, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под здание школы.

Цена первоначального предложения продажи муниципального имущества в размере начальной цены 4 630 640,00 (Четыре миллиона шестьсот тридцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 231 532,00 (Двести тридцать одна тысяча пятьсот тридцать два) рубля 00 копеек, что составляет 5 % цены первоначального предложения.

Величина повышения цены (шаг аукциона) 50 % шага понижения - 115 766,00 (Сто пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), 2 315 320,00 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в продаже в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества: 463 064,00 (Четыреста шестьдесят три тысячи шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Аукцион, назначенный на 28 июня 2024 г. признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие.

Обременения отсутствуют.

Способ приватизации муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Сроки, время подачи заявок, проведения продажи, подведения итогов продажи муниципального имущества

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 14 час. 00 мин. 20 сентября 2024 г.

Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 17 час. 00 мин. 17 октября 2024 г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме состоится 18 октября 2024 г.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме (дата подведения итогов продажи в электронной форме) состоится в 09 час. 00 мин. 21 октября 2024 г.

Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в продаже Претендентам, желающим приобрести муниципальное имущество, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Инструкция для участника продажи по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

К участию в продаже имущества допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящим информационным сообщением, и в соответствии с регламентом работы электронной площадки обеспечившие поступление задатка в сумме, порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на элек-

тронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении не подтверждено.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ipatovo26.gosuslugi.ru>.

Перечень документов, представляемых покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документ, подтверждающий поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не огороженные в них исправления.

Срок и порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 17 октября 2024 г.

Получатель платежа:

Наименование АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счёт плательщика.

Порядок внесения задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки, размещенным на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцентом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Возврат задатка осуществляется в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Ознакомиться с правилами проведения продажи и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, каб. № 22, с 20 сентября 2024 г. по 17 октября 2024 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Контактный телефон: (86542) 5-76-63, факс (86542) 2-26-06.

Информационное сообщение о проведении аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ipatovo26.gosuslugi.ru>, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также публикуется в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества обеспечивает организатор продажи имущества по требованию заявителя без взимания платы с 20 сентября 2024 г. по 15 октября 2024 г. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором продажи имущества, тел. 8(86542) 5-76-63.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении

финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Форма подачи предложений о цене муниципального имущества

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме является открытой по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении продажи на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в продаже. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Процедура продажи имущества проводится оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного понижения цены первоначального предложения (начальная цена имущества (лота), указанная в настоящем информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. Цена продажи (минимальная цена предложения) не может быть ниже 50 процентов от цены первоначального предложения, то есть ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

При отсутствии участников, подтвердивших цену предложения на соответствующем «шаге понижения», оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое последовательное снижение цены в соответствии с «шагом понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», далее процедура продажи имущества проходит в форме аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложения о цене имущества, со всеми участниками продажи, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или соответствующую цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения». Аукцион проходит путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Время приема предложений участников об увеличении на «шаг аукциона» цены имущества составляет 10 минут. В случае поступления такого предложения, время для представления следующих предложений об увеличении на «шаг аукциона» цены имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается: исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Во время проведения процедуры продажи оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время,

оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Ход проведения процедуры продажи фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Протокол об итогах продажи, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

Процедура продажи считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом.

Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи в форме электронного документа.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи, в течение 25 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D28760, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 0310064300000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 70211413040140000410, код ОКТМО 07522000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от _____.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

Переход права собственности на имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение №1

Заявка

на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Организатору продажи имущества:
Отделу имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского
муниципального округа Ставропольского края
«__» _____ 20__ г.

Претендент _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или фамилия, имя отчество и

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи имущества и принимая решение об участии в продаже имущества, назначенном на 21 октября 2024 г., просит допустить к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края _____, расположенного по адресу: _____ (Лот № __) обязуется:

1) соблюдать условия продажи имущества, содержащиеся в информационном извещении о его проведении, а также порядок проведения продажи имущества, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем продажи имущества, заключить с отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края договор купли-продажи муниципального имущества, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации.

К заявке прилагаются следующие документы:

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

подпись Претендента (его полномочного представителя)
М.П.

_____/_____/_____

Приложение № 2

п р о е к т

ДОГОВОР купи-продажи муниципального имущества

от _____ 2024 г.

г. Ипатово

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № ____ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от _____ 2024 г., заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ

1.1. Договор заключен по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме, состоявшейся 21 октября 2024 г.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора муниципальное имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»), выставленного на торги:

1.3. Имущество является собственностью Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и записью государственной регистрации права _____ от «__» _____ 20__ года на нежилое здание, Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и записью государственной регистрации права _____ от «__» _____ 20__ года на земельный участок.

1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им Имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Покупатель обязуется:
 - 2.1.1. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.
 - 2.1.2. Уплатить за Имущество Продавцу установленную договором цену в соответствии с пунктом 3.1. договора.
 - 2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.
 - 2.1.4. После подписания Акта приема-передачи заключить договор на коммунальные и эксплуатационные услуги с ресурсоснабжающими организациями.
 - 2.1.5. Покупатель обязуется оплатить все расходы, связанные с переходом права на недвижимое имущество.
 - 2.1.6. Не производить без согласия Продавца уступку права требования и зачет встречных требований по договору.
- 2.2. Продавец обязуется:
 - 2.2.1. Передать Покупателю продаваемое Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.
 - 2.2.2. Не совершать с момента подписания договора и до регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору Имущество.
 - 2.2.3. При подписании Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого Имущества.
 - 2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.
 - 2.2.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.
 - 2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на объекты недвижимого имущества.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Установленная по результатам продажи посредством публичного предложения цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп. (с учетом НДС-20%).
Цена, определенная по результатам продажи, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.
- 3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ коп., внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. С учетом суммы внесенной в соответствии с п. 1.5. договора Покупатель обязан в течение 25 банковских дней с момента заключения договора уплатить Продавцу за имущество денежные средства в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (без учета НДС*) на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:
УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D28760, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 0310064300000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 70211413040140000410, код ОКТМО 07522000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от _____.
- 3.4. В соответствии с Налоговым кодексом РФ налог на добавленную стоимость в сумме _____ (_____) рублей ____ коп. Покупатель самостоятельно единовременным платежом уплачивает в доход федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством (в случае, если Покупатель является налоговым агентом).
- 3.5. Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца и налоговой инспекции.
- 3.6. Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором, и копией платежного поручения об оплате НДС с отметкой банка об исполнении платежа.
- 3.7. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имущества, указанной в пункте 3.1 договора.

*Кроме физических лиц

3.8. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 4.2. В случае просрочки оплаты стоимости Имущества, предусмотренной в разделе 3 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.
- 4.4. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, указанной в разделе 3 договора.
- 4.5. В случае расторжения договора недвижимое имущество подлежит возврату в муниципальную собственность.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге, в споре и под арестом не состоит, ограничения (обременения) права собственности не зарегистрированы.

6.2. На момент заключения договора отсутствуют лица, сохраняющие право пользования Имуществом после его передачи в собственность Покупателя.

6.3. На момент заключения договора Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества Покупателю по Акту приема-передачи.

6.5. С момента фактической передачи Имущества, бремя его содержания, в том числе обязанность по оплате эксплуатационных расходов, расходов по содержанию и других необходимых платежей лежит на Покупателе.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

7.2. В случае досрочного расторжения настоящего договора Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента получения письменного требования от Продавца о возврате Имущества освободить и передать их Продавцу по акту приема-передачи.

В случае расторжения настоящего договора Покупателю возвращаются уплаченные им по настоящему договору денежные средства в размере, не превышающем 90% от оплаченной на момент расторжения договора цены Имущества.

7.3. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

7.4. Изменения и дополнения к договору оформляются в письменной форме, подписываются сторонами.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: Покупатель:

Приложение №1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__» _____ 2024 г. № __

Акт приема-передачи имущества

г. Ипатово

«__» _____ 2024 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», передал, а

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял в собственность следующее имущество согласно договору купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 2024 г. № __:

1. Вместе с указанным имуществом Продавец также передает следующую документацию:

2. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: Покупатель:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

23 августа 2024 г.

г. Ипатово

№ 1196

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 167, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 22 августа 2023 г. № 95 и на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 30 июля 2024 г. № 4, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 17 мая 2024 г. № 668 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

3.1. Провести продажу муниципального имущества: административного здания, Литер А, нежилого здания, инвентарный номер 07344/52, этажность 2, год завершения строительства 1956, общей площадью 890,9 кв.м, кадастровый номер 26:02:104264:110, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3 и земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, с кадастровым номером 26:02:104264:3, площадью 3708 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – муниципальное имущество) посредством публичного предложения в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

3.2. Установить:

цену первоначального предложения продажи муниципального имущества в размере начальной цены 11 536 039,00 (Одиннадцать миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч тридцать девять) рублей 00 копеек, сложившейся из начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, который был признан не состоявшимся;

величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 576 801,95 (Пятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот один) рубль 95 копеек, что составляет 5 % цены первоначального предложения;

минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) в размере 5 768 019,50 (Пять миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч девятнадцать) рублей 50 копеек;

величину повышения цены (шаг аукциона) 50 % шага понижения – 288 400,98 (Двести восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 98 копеек;

задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 1 153 603,90 (Один миллион сто пятьдесят три тысячи шестьсот три) рубля 90 копеек.

3.3. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 3.1. настоящего постановления в доход бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

3.4. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края <http://ipatovo26.gosuslugi.ru>.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края А.В. Тарakanову.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утверждены
постановлением администрации
Ипатовского муниципального
округа
Ставропольского края
от 23 августа 2024 г. № 1196

Условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование имущества	Адрес и характеристика имущества	Цена первоначального предложения (с учетом НДС) (руб.)	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, (руб.)	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), (руб.)	Величина повышения цены (шаг аукциона), (руб.)	Способ приватизации
1.	Административное здание и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Рабочая, д. 3, назначение: нежилое здание, литер А, инвентарный номер 07344/52, этажность 2, общая площадь 890,9 кв.м, год завершения строительства 1956, кадастровый номер 26:02:104264:110; земельный участок с кадастровым номером 26:02:104264:3, площадь 3708 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под административное здание	11 536 039,00	576 801,95	5 768 019,50	288 400,98	продажа посредством публичного предложения в электронной форме

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

28 августа 2024 г.

г. Ипатово

№ 1204

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 167, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 22 августа 2023 г. № 95 и на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от

30 июля 2024 г. № 4, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 17 мая 2024 г. № 675 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

3.1. Провести продажу муниципального имущества:

- здания школы, литер А, нежилого здания, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1993, инвентарный номер 0883, общей площадью 1549,4 кв.м, с кадастровым номером 26:02:131106:209, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32 и земельного участка, на котором расположены объекты недвижимости, общей площадью 10586 кв.м, с кадастровым номером 26:02:131106:22, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под здание школы;

- котельной, литер Б, нежилого здания, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1993, инвентарный номер 0883, общей площадью 65,5 кв.м. с кадастровым номером 26:02:131106:199, расположенной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32;

- хозяйственной постройки, литер В, нежилого здания, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1985, инвентарный номер 0883, общей площадью 64,6 кв.м. с кадастровым номером 26:02:131106:200, расположенной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – муниципальное имущество) посредством публичного предложения в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

3.2. Установить:

цену первоначального предложения продажи муниципального имущества в размере начальной цены 4 630 640,00 (Четыре миллиона шестьсот тридцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек, сложившейся из начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, который был признан не состоявшимся;

величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 231 532,00 (Двести тридцать одна тысяча пятьсот тридцать два) рубля 00 копеек, что составляет 5 % цены первоначального предложения;

минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) в размере 2 315 320,00 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек;

величину повышения цены (шаг аукциона) 50 % шага понижения – 115 766,00 (Сто пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек;

задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 463 064,00 (Четыреста шестьдесят три тысячи шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3.3. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 3.1. настоящего постановления в доход бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

3.4. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края <http://ipatovo26.gosuslugi.ru>.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края А.В. Тараканову.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утверждены
 постановлением администрации
 Ипатовского муниципального округа
 Ставропольского края
 от 28 августа 2024 г. № 1204

Условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа
 Ставропольского края

№ п/п	Наименование имущества	Адрес и характеристика имущества	Цена первоначального предложения (с учетом НДС) (руб.)	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, (руб.))	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), (руб.)	Величина повышения цены (шаг аукциона), (руб.)	Способ приватизации
1.	Здание школы и земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32, нежилое здание, литер А, этажность 2, год ввода в эксплуатацию 1993, общая площадь 1549,4 кв.м, кадастровый номер 26:02:131106:209 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:131106:22, площадью 10586 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под здание школы	1 976 725,00 2 138 000,00	231 532,00	2 315 320,00	115 766,00	продажа посредством публичного предложения в электронной форме
	Котельная	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32, нежилое здание, литер Б, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1993, общая площадь 65,5 кв.м, кадастровый номер 26:02:131106:199	256 629,00				продажа посредством публичного предложения в электронной форме
	Хозяйственная постройка	Ставропольский край, Ипатовский район, с. Родники, ул. Заречная, д. 32, нежилое здание, литер В, этажность 1, год ввода в эксплуатацию 1985, общая площадь 64,6 кв.м, кадастровый номер 26:02:131106:200	259 286,00				продажа посредством публичного предложения в электронной форме
	Всего:		4 630 640,00				

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
 СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

11 сентября 2024 г.

г. Ипатово

№ 1266

Об утверждении Положения о дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08 ноября 2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского

края статусом муниципального округа» администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2. Определить уполномоченным органом по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Ипатовского муниципального округа Ставропольского края управление по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 317 «Об утверждении Положения о дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

4. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Обнародовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации - начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утверждено
постановлением администрации
Ипатовского муниципального
округа Ставропольского края
от 11 сентября 2024 г. №1266

ПОЛОЖЕНИЕ

О ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) разработано в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 257-ФЗ), Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и иными нормативными правовыми актами.

2. Положение регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – муниципальный округ), и является обязательным для исполнения всеми физическими лицами, а также юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющими дорожную деятельность (выполняющими работы, оказывающими услуги по осуществлению дорожной деятельности).

3. Положение определяет правовое, организационное, финансовое, материально-техническое обеспечение осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа (далее – автомобильные дороги), за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

4. Для целей настоящего Положения используются понятия и термины, используемые в Федеральном законе № 257.

5. Уполномоченный органом по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Ипатовского муниципального округа Ставропольского края - управление по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

II. Полномочия администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в области дорожной деятельности

6. Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

1) Осуществляет дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа.

- 2). Осуществляет муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального округа.
- 3). Разрабатывает основные направления инвестиционной политики в области развития автомобильных дорог.
- 4). Принимает решения об использовании на платной основе автомобильных дорог, участков автомобильных дорог и о прекращении такого использования.
- 5). Принимает решения о создании и об использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах, и о прекращении такого использования.
- 6). Принимает порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах.
- 7). Устанавливает размер платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах.
- 8). Определяет методики расчета и максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам, за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах.
- 9). Разрабатывает, утверждает и реализует муниципальные программы муниципального округа по осуществлению дорожной деятельности на территории муниципального округа.
- 10). Утверждает перечень автомобильных дорог, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения.
- 11). Принимает решения об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог на территории муниципального округа.
- 12). Принимает правовые акты по вопросам об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог или об изменении границ придорожных полос на территории муниципального округа.
- 13). Утверждает нормативы финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог и правила расчета размера ассигнований бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – местный бюджет) на указанные цели.
- 14). Устанавливает стоимость и перечень услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам.
- 15). Использует автомобильные дороги при организации и проведении мероприятий по гражданской обороне, мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации, ликвидирует последствия чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций.
- 16). Осуществляет информационное обеспечение пользователей автомобильных дорог, в том числе посредством системы контроля.
- 17). Осуществляет технический учет и паспортизацию автомобильных дорог.
- 18). Осуществляет иные полномочия, отнесенные федеральными законами, законами Ставропольского края к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных округов.

III. Организация дорожных работ

7. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт автомобильных дорог осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом № 257-ФЗ.

Содержание и ремонт автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов в целях поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения и безопасных условий такого движения, а также обеспечения сохранности автомобильных дорог.

8. Работы по проектированию, строительству, реконструкции, содержанию, капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог выполняются в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9. Муниципальным заказчиком на выполнение работ, указанных в пункте 8 настоящего Положения, является управление по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

IV. Технический учет и паспортизация автомобильных дорог общего пользования местного значения

10. С целью получения данных о наличии автомобильных дорог и дорожных сооружений, их протяженности и техническом состоянии, для рационального планирования работ по содержанию дорог производятся технический учет и паспортизация дорог.

11. Техническому учету и паспортизации подлежат все автомобильные дороги. Учет и паспортизация проводятся по каждой автомобильной дороге в отдельности.

Учет предусматривает:

- составление перечня (реестра) автомобильных дорог, перечня автомобильных дорог необщего пользования местного значения на основании данных учета, с указанием наименования, кода (индекса) протяженности каждой дороги;
- балансовую стоимость и износ каждой автомобильной дороги, дорожного сооружения;
- ведение технических паспортов с данными о типе дорожного покрытия, техническом и транспортно-эксплуатационном состоянии автомобильных дорог;
- выявление мест концентрации дорожно-транспортных происшествий, регистрацию дорожно-транспортных происшествий;

систематизацию информации, необходимой для управления, планирования и регулирования дорожной деятельности.

12. К проведению технического учета и паспортизации могут привлекаться научно-исследовательские, проектно-исследовательские и прочие специализированные организации по договорам, заключаемым в установленном порядке.

V. Финансовое обеспечение

13. Финансирование дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог осуществляется за счет средств муниципального дорожного фонда Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации источников финансирования.

14. Объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда утверждается решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

VI. Контроль за осуществлением дорожной деятельности

Контроль за осуществлением дорожной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа возлагается на управление по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

VII. Ответственность за нарушение Положения

За несоблюдение настоящего положения должностные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

16 сентября 2024 г.

г. Ипатово

№ 1291

Об утверждении Порядка проведения анализа муниципальных нормативных правовых актов администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и их проектов, на соответствие требованиям антимонопольного законодательства

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 30 мая 2023г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», постановлением Правительства Ставропольского края от 01 ноября 2019 г. № 484-п «Об утверждении Порядка проведения анализа законов Ставропольского края, нормативных правовых актов Губернатора Ставропольского края и Правительства Ставропольского края и их проектов, разрабатываемых исполнительными органами Ставропольского края, на соответствие требованиям антимонопольного законодательства», постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от «12» марта 2024 г. № 250 «Об организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения анализа муниципальных нормативных правовых актов администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и их проектов, на соответствие требованиям антимонопольного законодательства.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 19 октября 2020 г. № 1384 «Об утверждении Порядка проведения анализа муниципальных нормативных правовых актов администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края и их проектов, на соответствие требованиям антимонопольного законодательства».

3. Отделам аппарата администрации, отделам (управлениям, комитету) со статусом юридического лица администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края обеспечить реализацию настоящего постановления при подготовке проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

4. Организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края участвовать в проведении анализа муниципальных нормативных правовых актов администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и их проектов, на соответствие требованиям антимонопольного законодательства.

5. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, информационных технологий и автоматизации администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Т.А. Фоменко, заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Н.С. Головинова, исполняющего обязанности заместителя главы администрации - начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец, временно исполняющего обя-

занности заместителя главы администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, начальника отдела социального развития и общественной безопасности администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Е.Ю. Калиниченко.

8. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава Ипатовского
муниципального округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утвержден
постановлением администрации
Ипатовского муниципального
округа Ставропольского края
от 16 сентября 2024 г. № 1291

Порядок

проведения анализа муниципальных нормативных правовых актов администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и их проектов, на соответствие требованиям антимонопольного законодательства

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру проведения анализа муниципальных нормативных правовых актов администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и их проектов (далее соответственно – Порядок, администрация, нормативные правовые акты администрации, проекты нормативных правовых актов администрации), разрабатываемых отделами аппарата администрации, отделами (управлениями, комитетом) со статусом юридического лица администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и учреждениями, подведомственными администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно – отделы аппарата, структурные подразделения, учреждения), на соответствие требованиям антимонопольного законодательства в целях выявления и устранения рисков нарушения антимонопольного законодательства.

2. Термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных методическими рекомендациями по созданию и организации федеральными исполнительными органами системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2018 г. № 2258-р.

3. Анализ нормативных правовых актов администрации, проектов нормативных правовых актов администрации заключается в выявлении в них положений, способствующих созданию условий для нарушения требований антимонопольного законодательства (далее - анализ).

Аналізу подлежат нормативные правовые акты администрации, проекты нормативных правовых актов администрации, разрабатываемых отделами аппарата, структурными подразделениями, учреждениями (далее - разработчик), реализация которых связана с соблюдением требований антимонопольного законодательства.

4. В пояснительной записке к проекту нормативного правового акта администрации, в отношении которого анализ не проводится, разработчиком отражается информация об отсутствии в проекте нормативного правового акта администрации рисков нарушения антимонопольного законодательства.

II. Процедура проведения анализа проектов нормативных правовых актов администрации

5. Анализ проектов нормативных правовых актов администрации предусматривает следующие этапы:

1) размещение разработчиком на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт администрации) проекта нормативного правового акта администрации, подлежащего анализу в соответствии с пунктом 3 раздела I настоящего Порядка, пояснительной записки к нему, содержащей обоснования реализации предлагаемых решений, в том числе их влияния на конкуренцию;

2) осуществление сбора и проведение оценки поступивших от организаций и граждан замечаний и предложений в связи с проведением анализа проекта нормативного правового акта администрации;

3) отражение в пояснительной записке к проекту нормативного правового акта администрации оценки соответствия проекта нормативного правового акта администрации требованиям антимонопольного законодательства.

6. Разработчик в течение 1 рабочего дня со дня подготовки проекта нормативного правового акта администрации направляет в отдел по организационным и общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее- отдел по организационным вопросам) для размещения на официальном сайте администрации следующие сведения:

1) проект нормативного правового акта администрации;

2) пояснительную записку к проекту нормативного правового акта администрации, содержащую обоснования реализации предлагаемых решений, в том числе их влияния на конкуренцию;

3) форму представления организациями и гражданами замечаний и предложений в связи с проведением анализа муниципальных нормативных правовых актов администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и их проектов, на соответствие требованиям антимонопольного законодательства по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – Форма);

4) срок, в течение которого разработчиком принимаются замечания и предложения, и способ их представления (почтовый адрес и адрес электронной почты администрации);

5) контактная информация разработчика (фамилия, имя, отчество (при наличии), номер телефона ответственного лица за разработку проекта нормативного правового акта администрации).

7. Срок, в течение которого разработчиком принимаются замечания и предложения от организаций и граждан, устанавливается разработчиком и не может составлять менее 5 рабочих дней со дня размещения проекта нормативного правового акта администрации на официальном сайте администрации.

8. В течение 3 рабочих дней со дня окончания срока, установленного в соответствии с пунктом 7 настоящего раздела, разработчик осуществляет рассмотрение замечаний и предложений, проведение их оценки и составление сводки поступивших от организаций и граждан замечаний и предложений в связи с проведением анализа нормативного правового акта администрации, проекта нормативного правового акта администрации, на соответствие требованиям антимонопольного законодательства по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – Сводка замечаний и предложений), которая в этот же срок подписывается руководителем разработчика.

Сводку замечаний и предложений разработчик направляет в отдел по организационным вопросам для размещения на официальном сайте администрации не позднее 3 рабочих дней со дня ее подписания.

9. Разработчик при выявлении в проекте нормативного правового акта администрации нарушений антимонопольного законодательства в течение 5 рабочих дней со дня подписания Сводки замечаний и предложений дорабатывает проект нормативного правового акта администрации с учетом указанных в ней замечаний и предложений и отражает в пояснительной записке к проекту нормативного правового акта администрации оценку соответствия проекта нормативного правового акта администрации требованиям антимонопольного законодательства.

10. Анализ проекта нормативного правового акта администрации проводится разработчиком до направления проекта нормативного правового акта администрации в отдел правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - отдел правового и кадрового обеспечения) для прохождения правовой экспертизы, в порядке, установленном регламентом администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 29 февраля 2024 г. № 174.

11. Отдел по организационным вопросам размещает на официальном сайте администрации документы, указанные в настоящем разделе в день их поступления на размещение.

III. Процедура проведения анализа нормативных правовых актов администрации

12. Анализ нормативных правовых актов администрации проводится отделом правового и кадрового обеспечения не реже одного раза в год и предусматривает следующие этапы:

1) подготовка и направление в отдел по организационным вопросам для размещения на официальном сайте администрации перечня нормативных правовых актов администрации, подлежащих анализу в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка (далее - Перечень), с приложением текстов нормативных правовых актов администрации, указанных в Перечне, за исключением нормативных правовых актов администрации, содержащих сведения, относящиеся к охраняемой законом тайне, уведомления о начале сбора замечаний и предложений организаций и граждан в связи с проведением анализа нормативных правовых актов администрации, указанных в Перечне, с целью выявления в них положений, способствующих созданию условий для нарушения требований антимонопольного законодательства по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее – Уведомление);

2) осуществление сбора и проведения оценки поступивших от организаций и граждан замечаний и предложений;

3) подготовка сводного доклада о результатах анализа нормативных правовых актов администрации, на соответствие требованиям антимонопольного законодательства по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку (далее - Сводный доклад), с обоснованием целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в нормативные правовые акты администрации, указанные в Перечне.

13. Отделы аппарата, структурные подразделения, учреждения представляют в отдел правового и кадрового обеспечения перечень нормативных правовых актов администрации, подлежащих анализу, реализация которых связана с соблюдением требований антимонопольного законодательства ежегодно, в срок до 15 ноября текущего года, с приложением текстов нормативных правовых актов администрации, указанных в перечне, в формате word, за исключением нормативных правовых актов администрации, содержащих сведения, относящиеся к охраняемой законом тайне.

14. Отдел правового и кадрового обеспечения ежегодно, в срок до 01 декабря текущего года, обеспечивает размещение на официальном сайте администрации следующих сведений:

Перечень на очередной календарный год;

тексты нормативных правовых актов администрации, указанных в Перечне;

Уведомление;

Форму;

срок, в течение которого принимаются замечания и предложения, и способ их представления (почтовый адрес и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

15. Анализ нормативных правовых актов администрации, не включенных в Перечень на соответствующий календарный год, проводится по поручению главы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

16. Срок, в течение которого отделом правового и кадрового обеспечения принимаются замечания и предложения от организаций и граждан, устанавливается отделом правового и кадрового обеспечения и не может составлять менее 15 рабочих дней со дня размещения Уведомления на официальном сайте администрации.

17. В течение 15 рабочих дней со дня окончания срока, установленного в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка, отдел правового и кадрового обеспечения осуществляет рассмотрение замечаний и предложений, проведение их оценки и составление Сводки замечаний и предложений, которая в этот же срок подписывается начальником отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Сводку замечаний и предложений отдел правового и кадрового обеспечения направляет в отдел по организационным вопросам для размещения на официальном сайте администрации не позднее 3 рабочих дней со дня ее подписания.

18. В течение 10 рабочих дней со дня подписания сводки замечаний и предложений отдел правового и кадрового обеспечения подготавливает Сводный доклад за подписью первого заместителя главы администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края с обоснованием целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в нормативные правовые акты администрации, указанные в Перечне, и обеспечивает его размещение на официальном сайте администрации.

19. Отдел по организационным вопросам размещает на официальном сайте администрации документы, указанные в настоящем разделе в день их поступления на размещение.

20. На основании информации, указанной в Сводном докладе, при выявлении в нормативных правовых актах администрации, указанных в Перечне, нарушений антимонопольного законодательства разработчиком вносятся соответствующие изменения в нормативные правовые акты администрации в установленном порядке.

Приложение 1

к Порядку проведения анализа муниципальных нормативных правовых актов администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и их проектов, на соответствие требованиям антимонопольного законодательства

ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

организаций и граждан в связи с проведением анализа муниципальных нормативных правовых актов администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и их проектов, на соответствие требованиям антимонопольного законодательства

1. Наименование, адрес организации, лица, вносящего замечания и предложения
2. Наименование муниципального нормативного правового акта администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (проекта муниципального нормативного правового акта администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края) (далее соответственно – нормативный правовой акт администрации, проект нормативного правового акта администрации), в котором имеются риски нарушения антимонопольного законодательства
3. Наименование раздела, главы, статьи, части, пункта, абзаца нормативного правового акта администрации (проекта нормативного правового акта администрации), в котором выявлены положения, способствующие созданию условий для нарушения требований антимонопольного законодательства
4. Указание положений нормативного правового акта администрации (проекта нормативного правового акта администрации), способствующих созданию условий для нарушения требований антимонопольного законодательства
5. Указание норм Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон), иных федеральных законов, регулирующих отношения, указанные в статье 3 Закона, с правовым обоснованием возможных рисков нарушения антимонопольного законодательства
6. Предложения по устранению рисков нарушения антимонопольного законодательства

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2

к Порядку проведения анализа муниципальных нормативных правовых актов администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и их проектов, на соответствие требованиям антимонопольного законодательства

СВОДКА

поступивших от организаций и граждан замечаний и предложений в связи с проведением анализа муниципальных нормативных правовых актов администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и их проектов, на соответствие требованиям антимонопольного законодательства

№	Автор замечания, предложения
	Нормы муниципального нормативного правового акта администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - МНПА) (проекта МНПА), по которым имеются риски нарушения антимонопольного законодательства
	Содержание замечания, предложения
	Результат рассмотрения замечания, предложения

Руководитель отдела аппарата администрации,
отдела (управления, комитета) со статусом
юридического лица администрации Ипатовского
муниципального округа Ставропольского края

(подпись)

(ФИО)

Приложение 3

к Порядку проведения анализа муниципальных нормативных правовых актов администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и их проектов, на соответствие требованиям антимонопольного законодательства

УВЕДОМЛЕНИЕ

о начале сбора замечаний и предложений организаций и граждан в связи с проведением анализа муниципальных нормативных правовых актов администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края с целью выявления в них положений, способствующих созданию условий для нарушения требований антимонопольного законодательства

В целях реализации пункта 12 раздела 3 Порядка проведения анализа муниципальных нормативных правовых актов администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и их проектов, на соответствие требованиям антимонопольного законодательства (далее – нормативные правовые акты администрации) администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края уведомляет организации и граждан о начале сбора замечаний и предложений в связи с проведением анализа нормативных правовых актов администрации, указанных в перечне нормативных правовых актов администрации размещенном на официальном сайте администрации www.ipatovo.org в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с целью выявления в них положений, способствующих созданию условий для нарушения требований антимонопольного законодательства.

Замечания и предложения принимаются в период с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г. по адресу:

_____ (почтовый адрес)
или адресу электронной почты _____.
(адрес электронной почты)

Начальник отдела правового и
кадрового обеспечения администрации
Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Приложение 4

к Порядку проведения анализа муниципальных нормативных правовых актов администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и их проектов, на соответствие требованиям антимонопольного законодательства

СВОДНЫЙ ДОКЛАД

о результатах анализа муниципальных нормативных правовых актов администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, на соответствие требованиям антимонопольного законодательства

1. Наименование муниципального нормативного правового акта администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация)

- 1) _____
2) _____
.... _____

2. Количество замечаний и предложений, поступивших от организаций и граждан в адрес администрации в срок, установленный администрацией

3. Содержание замечаний и предложений, поступивших от организаций и граждан в адрес администрации, с указанием:

3.1. Наименования раздела, главы, статьи, части, пункта, абзаца нормативного правового акта администрации, в которых выявлены положения, способствующие созданию условий для нарушения требований антимонопольного законодательства

3.2. Норм Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон), иных федеральных законов, регулирующих отношения, указанные в статье 3 Закона, с правовым обоснованием возможных рисков нарушения антимонопольного законодательства

4. Вывод о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в нормативные правовые акты администрации на основании анализа представленных замечаний и предложений

Первый заместитель главы администрации
Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Учредители: Дума Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 40 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, 7-10-60