

ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 118 (935)
02 октября
2024 года

Газета Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

26 сентября 2024 г.

г. Ипатово

№ 1336

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 01 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 21 мая 2024 г. № 84 «Об определении органа, уполномоченного на заключение от имени Ипатовского муниципального округа Ставропольского края соглашений о защите и поощрении капиталовложений», и в целях создания благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить прилагаемое Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края.
- Обнародовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».
- Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Т.А. Фоменко.
- Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава Ипатовского
муниципального округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утверждено
постановлением администрации
Ипатовского муниципального
округа Ставропольского края
от 26 сентября 2024 г. № 1336

Положение
об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края (далее соответственно – Положение, Ипатовский муниципальный округ) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) и регулирует условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений муни-

ципального образования Ипатовский муниципальный округ (далее - Соглашение).

2. Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация Ипатовского округа) является органом местного самоуправления, уполномоченным от имени муниципального образования Ипатовский муниципальный округ на выдачу Согласия на заключение Соглашения, подписание соглашений о защите и поощрении капиталовложений и дополнительных Соглашений к ним (в том числе на рассмотрение связанных с заключением соглашений о защите и поощрении капиталовложений документов и материалов), принятие решений об изменении, прекращении действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений и об урегулировании вытекающих из них споров, а также на осуществление мониторинга.

3. Уполномоченным органом по сопровождению процессов согласования проекта Соглашения от администрации Ипатовского округа является отдел экономического развития администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – уполномоченный орган).

4. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе № 69-ФЗ.

Настоящий Порядок применяется к Соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы.

II. Условия заключения Соглашения

5. Муниципальное образование Ипатовский муниципальный округ может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

1) сторонами Соглашения являются Российская Федерация и Ставропольский край или Ставропольский край;

2) стороной Соглашения является организация, реализующая проект, соответствующая требованиям пункта 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, не находящаяся в процессе ликвидации и в отношении которой не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) (далее - Заявитель);

3) инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, соответствует следующим требованиям:

инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

инвестиционный проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

сфера реализации инвестиционного проекта не входит в перечень сфер и видов деятельности, установленных частью 1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

Заключение Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, нормативными правовыми актами Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, настоящим Положением.

III. Порядок получения Согласия на заключение Соглашения и заключения Соглашения, дополнительного соглашения к Соглашению

6. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает необходимость участия в Соглашении муниципального образования Ипатовский муниципальный округ, Заявитель для получения документа, подтверждающего согласие муниципального образования Ипатовский муниципальный округ на заключение Соглашения (далее - Согласие на заключение Соглашения), обращается в администрацию Ипатовского округа с заявлением о получении Согласия на заключение Соглашения по форме, согласно приложению 1 к настоящему Положению. К заявлению прилагаются документы, указанные в приложении 2 к настоящему Положению.

Заявление и документы, указанные в приложении 2, могут быть представлены на бумажном носителе по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, зд.80 или в форме электронного документа на электронный адрес admipatovo@yandex.ru, или в форме электронного документа в государственной информационной системе «Капиталовложения» (далее – ГИС «Капиталовложения»). При этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Поступившее в администрацию Ипатовского округа заявление и документы к нему подлежат регистрации в течение одного рабочего дня.

Заявление и прилагаемые к нему документы подлежат обязательному направлению в уполномоченный орган в течение одного рабочего дня с момента его регистрации.

В случае если Заявителем не представлен документ, предусмотренный пунктом 12 приложения 2 настоящего Положения, уполномоченный орган осуществляет получение электронной выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Заявление и прилагаемые документы рассматриваются уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней с даты их регистрации в администрации Ипатовского округа.

В течение 7 рабочих дней с даты поступления заявления и документов в уполномоченный орган, уполномоченный

орган проводит проверку документов на наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении Согласия, предусмотренных пунктом 12 настоящего Положения.

Уполномоченный орган вправе проводить совещания с привлечением специалистов отделов аппарата, отделов (управлений, комитета) со статусом юридического лица администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно – отделы аппарата, структурные подразделения администрации), при необходимости вправе запрашивать у заявителя дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем.

8. В случае выявления оснований для отказа в предоставлении Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных подпунктами 1 – 6 пункта 12 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней подготавливает Уведомление об отказе в предоставлении Согласия на заключение Соглашения по форме, согласно приложению 3 к настоящему Положению, и направляет его в течение 3 рабочих дней Заявителю способом, указанным в заявлении.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении Согласия на заключение Соглашения, предусмотренных подпунктами 1 – 6 пункта 12 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет заявление и документы Заявителя в отделы аппарата, структурные подразделения администрации (в зависимости от отраслевой принадлежности нового инвестиционного проекта) для рассмотрения и подготовки заключения о возможности предоставления Согласия для заключения Соглашения (далее - Заключение).

9. Отделы аппарата, структурные подразделения администрации в срок, не более 7 рабочих дней с даты поступления заявления и документов, предоставляют в уполномоченный орган заключение о возможности/невозможности предоставления Согласия для заключения Соглашения.

10. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней проверяет поступившее из отделов аппарата, структурных подразделений администрации Заключение на наличие/отсутствие основания для отказа в заключении Соглашения, предусмотренного подпунктом 7 пункта 12 настоящего Положения, и осуществляет:

1) в случае наличия такого основания - готовит уведомление об отказе в предоставлении Согласия на заключение Соглашения по основанию, предусмотренному подпунктом 7 пункта 12 настоящего Положения, и направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении;

2) в случае отсутствия такого основания - готовит в письменной форме Согласие на заключение Соглашения по форме, согласно приложению 4 к настоящему Положению и передает его для подписания главе Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

11. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подписания Согласия на заключение Соглашения направляет его Заявителю способом, указанным в заявлении.

12. Основаниями для отказа в предоставлении Согласия на заключение Соглашения являются:

1) предоставление не полного пакета документов, указанных приложении 2 к настоящему Положению, несоответствие документов требованиям, утвержденным Правительством Российской Федерации (в том числе сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений, указанных заявителем в бизнес-плане и проекте соглашения о защите и поощрении капиталовложений, не соответствующих требованиям, установленным частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ), а также требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ в случае заключения дополнительного соглашения к Соглашению;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящим Положением;

3) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

4) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона №69-ФЗ);

5) сфера российской экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, не соответствует ограничениям, установленным частью 1 статьи 6 Федерального закона №69-ФЗ;

6) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц);

7) поступление мотивированного отрицательного Заключения от одного из отделов аппарата, структурных подразделений администрации, в том числе для доработки документов.

13. Отказ в предоставлении Согласия на заключение соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктами 1, 2 пункта 12 настоящего Положения, не препятствует повторному обращению Заявителя в уполномоченный орган с заявлением и документами после устранения обстоятельств, послуживших основаниями для отказа в предоставлении Согласия на заключение Соглашения.

14. Заявитель до момента получения им уведомления об отказе в предоставлении Согласия на заключение Соглашения или подписания Согласия вправе:

1) отозвать заявление и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления в администрацию Ипатовского округа или подачи такого уведомления с использованием ГИС «Капиталовложения»;

2) вносить изменения в заявление и прилагаемые к нему документы при этом срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов продлевается на срок не более 30 рабочих дней.

15. Получение Согласия на заключение Соглашения, подтверждающего готовность муниципального образования Ипатовский муниципальный округ к заключению дополнительного соглашения к Соглашению, осуществляется в порядке, установленном пунктами 6 - 12 настоящего Положения для предоставления Согласия на заключение Соглашения.

16. В случае поступления в уполномоченный орган уведомления об отзыве заявления и документов в течение 15 рабочих дней с даты его регистрации в администрации Ипатовского округа, уполномоченный орган прекращает рассмот-

рение заявления и документов и возвращает их сопроводительным письмом Заявителю способом, указанным в уведомлении об отзыве заявления и документов.

В случае поступления в уполномоченный орган уведомления о необходимости внесения изменений в заявление и (или) документы в течение 1 рабочего дня с даты его регистрации в администрации Ипатовского округа уполномоченный орган приступает к осуществлению действий в порядке, установленном пунктами 6 - 12 настоящего Положения, с учетом изменений, указанных в данном уведомлении.

17. Подписанное главой Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Соглашение является основанием для заключения администрацией Ипатовского округа Соглашения.

Соглашение заключается не позднее 01 января 2030 г.

18. Муниципальное образование Ипатовский муниципальный округ, являясь стороной Соглашения, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей инвестиционный проект.

19. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

Приложение 1
к Положению об условиях и порядке
заключения соглашений о защите
и поощрении капиталовложений со
стороны муниципального образования
Ипатовский муниципальный округ
Ставропольского края

форма

Главе Ипатовского муниципального
округа Ставропольского края

Заявитель

(полное наименование юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о получении согласия Администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации на территории муниципального образования Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края инвестиционного проекта:

(указать наименование инвестиционного проекта)

прошу предоставить документ, подтверждающий согласие Администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений

Сведения о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории муниципального образования Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края

Сведения о заявителе

1. ИНН

2. ОГРН

3. КПП

4. Юридический адрес

5. Фактический адрес

6. Ф.И.О.(при наличии) уполномоченного лица

7. Адрес электронной почты уполномоченного лица

8. Контактный телефон уполномоченного лица

9. Проектная компания (да/нет)

10. Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым муниципальное образование Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края ранее не являлся стороной (да/нет)

Сведения об инвестиционном проекте

11. Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта
12. Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет)
13. Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы
14. Сфера экономики (вид экономической деятельности), в которой реализуется проект
15. Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования)
16. Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа
17. Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей)
18. Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)
19. Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц)

Приложение: _____ на _____ л.
_____ на _____ л.
_____ на _____ л.

Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении, и подтверждаю согласие на право Администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие Администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих исполнительных органов Ставропольского края, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу

_____ (указать почтовый адрес)

путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема
посредством отправления на электронную почту:

_____ (указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

Ф.И.О. (полностью)

(при наличии) Подпись « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 2
к Положению об условиях и порядке
заключения соглашений о защите и
поощрении капиталовложений со
стороны муниципального образования
Ипатовский муниципальный округ
Ставропольского края

Перечень документов,
представляемых заявителем для предоставления согласия для заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края

1. Проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений, соответствующий Федеральному закону № 69-ФЗ и утвержденной Правительством Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» типовой форме, подписанный электронной подписью заявителя.

2. Заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ.

3. Заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта, в

отношении которого подается заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

4. Копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур (далее - договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры), при наличии такого договора.

5. Копии учредительных документов заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

6. Бизнес-план, включающий сведения о размере планируемых к осуществлению организацией, реализующей проект, капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения, сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики), описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации, сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта, сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо), информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта.

7. Финансовая модель нового инвестиционного проекта.

8. Решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-исследовательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации.

9. Разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории.

10. Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат.

11. Список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ.

12. Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица.

13. Копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности.

14. Документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

15. Копия договора о комплексном развитии территории (при необходимости).

Перечень документов,

представляемых Заявителем для предоставления Согласия для заключения дополнительного соглашения к Соглашению о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края

1. Проект дополнительного соглашения к Соглашению.

2. Копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур (далее - договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры), при наличии такого договора.

3. Копии учредительных документов заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

4. Список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ.

5. Документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений.

6. Копии соглашения, дополнительного соглашения к соглашению (предоставляется при наличии по собственной

инициативе заявителя, в случае, если муниципальное образование Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края ранее не являлось стороной соглашения, дополнительного соглашения к соглашению).

Приложение 3
к Положению об условиях и порядке
заключения соглашений о защите и
поощрении капиталовложений со
стороны муниципального образования
Ипатовский муниципальный округ
Ставропольского края

Форма

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении Согласия на заключение Соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края

Администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края рассмотрело
заявление от _____ №

(наименование, ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей проект)
о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)
а также документы (материалы), приложенные к заявлению и предоставленные дополнительно на основании уведомления от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов) <1> (далее - заявление).

Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по результатам рассмотрения заявления в соответствии с пунктом <2> _____ Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от _____ № _____ «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) уведомляет об отказе в предоставлении Согласия на заключение Соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края с

(наименование, ИНН, ОГРН организации, реализующей проект)
по следующим основаниям:

(указываются основания, в связи с которыми не может быть заключено)

соглашение о защите и поощрении капиталовложений, со ссылками на положения Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края, которые не соблюдены организацией, реализующей проект) администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, что настоящим уведомлением организация, реализующая проект, имеет право повторно подать заявление по тому же инвестиционному проекту в соответствии с пунктом _____ Положения.

(дата)

(должность уполномоченного лица) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
уполномоченного лица)

<1> Слова «предоставленные дополнительно на основании уведомления от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)» включаются в настоящее уведомление в случае, если соответствующее уведомление направлялось (соответствующие уведомления

направлялись).

<2> В уведомлении указывается пункт Положения, применяемый в соответствующем случае.

Приложение 4
к Положению об условиях и порядке
заключения соглашений о защите и
поощрении капиталовложений со
стороны муниципального образования
Ипатовский муниципальный округ
Ставропольского края

Форма

Согласие

на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого является Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края

Глава Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, действующий от имени муниципального образования Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края, в лице _____, действующий на основании Устава Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, именуемый в дальнейшем муниципальным образованием, подтверждает согласие муниципального образования Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края на присоединение <1>:

вариант 1:

к заключаемому соглашению о защите и поощрении капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта

« _____ »,

(наименование нового инвестиционного проекта)

стороной которого является

(наименование организации, реализующей проект, ИНН, ОГРН, адрес)

(далее - организация);

вариант 2:

к соглашению о защите и поощрении капиталовложений от _____, регистрационный номер _____ для реализации нового инвестиционного проекта « _____ »,

(наименование нового инвестиционного проекта)

стороной которого является

(наименование организации, реализующей проект, ИНН, ОГРН, адрес)

(далее - организация),

и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в указанном соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении организации муниципальных правовых актов (решений) с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога <2>.

« ____ » _____ г.

(дата)

Глава Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

_____ (подпись)

<1> В настоящем заявлении указывается вариант 1 или вариант 2.

<2> Обязательство муниципального образования Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога указывается в настоящем заявлении только в том случае, если муниципальное образование Ипатовский муниципальный округ Ставропольского края согласно взять на себя обязательство по возмещению организации затрат в пределах уплачиваемого организацией в бюджет Ипатовского муниципального округа Ставропольского края земельного налога.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

26 сентября 2024 г.

г. Ипатово

№ 1338

Об утверждении Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края

В соответствии с федеральными законами от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края (далее – Стандарт).

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

от 05 июля 2018 г. № 821 «Об утверждении Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ипатовском городском округе Ставропольского края»;

от 02 августа 2022 г. № 1120 «О внесении изменения в Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ипатовском городском округе Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 05 июля 2018 г. № 821»;

от 26 сентября 2022 г. № 1486 «О внесении изменения в пункт 5 постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 05 июля 2018 г. № 821 «Об утверждении Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ипатовском городском округе Ставропольского края».

3. Отделам аппарата администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, отделам (управлениям, комитету) со статусом юридического лица администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в рамках выполняемых полномочий обеспечить выполнение требований Стандарта.

4. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Обнародовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Т.А. Фоменко, заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора Н.С. Головинова, исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец, временно исполняющего обязанности заместителя главы администрации, начальника отдела социального развития и общественной безопасности администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Е.Ю. Калиниченко.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава Ипатовского
муниципального округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утвержден
постановлением администрации
Ипатовского муниципального
округа Ставропольского края
от 26 сентября 2024 г. № 1338

Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края

I. Общие положения

1. Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного

климата в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края (далее - Стандарт) разработан в соответствии с типовым стандартом деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях Ставропольского края, утвержденным приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 30 марта 2015 г. № 109/од, с учетом специфики инвестиционного развития Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2. Стандарт представляет собой совокупность основных направлений деятельности администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края (далее соответственно - администрация, округ) для российских и иностранных инвесторов, а также создания комфортных условий для развития бизнеса.

II. Инвестиционная стратегия округа

3. В округе должна быть разработана, утверждена и принята к исполнению инвестиционная стратегия (далее - Стратегия).

Стратегия - документ, определяющий цели инвестиционной политики, основные направления инвестиционного развития округа на краткосрочную и долгосрочную перспективу и приоритеты в привлечении инвестиций.

4. Стратегия утверждается постановлением администрации.

5. Стратегия должна содержать:

5.1. Параметры разработки Стратегии:

1) рамки Стратегии - затрагиваемые ею аспекты совершенствования нормативной базы и правоприменения, а также направления развития округа;

2) временной горизонт стратегического планирования - период времени, на который составляется Стратегия.

5.2. Исходные данные формирования Стратегии:

1) анализ факторов инвестиционной привлекательности округа на момент принятия Стратегии;

2) оценку стратегически значимых количественных и качественных характеристик экономики округа на момент принятия Стратегии, доступных ресурсов ее развития (кадровые, инфраструктурные, производственные, информационные и другие);

3) стратегические направления инвестиционного развития округа;

4) текущие конкурентные преимущества и слабые стороны округа с точки зрения инвестиционной привлекательности;

5) оценку потенциальных точек роста экономики округа.

5.3. Ожидаемые результаты реализации Стратегии.

5.4. Цели, на достижение которых направлена Стратегия. Цели должны быть достижимы и четко сформулированы.

5.5. План мероприятий, направленных на достижение целей Стратегии. В этом разделе перечисляются мероприятия, выполнение которых позволит реализовать поставленные цели.

5.6. Порядок взаимодействия исполнительных органов власти субъекта, округа, органов местного самоуправления округа и других участников инвестиционной деятельности.

5.7. Оценка эффективности реализации Стратегии.

5.8. Сроки планового контроля исполнения Стратегии.

5.9. График периодов обязательного пересмотра Стратегии.

6. Требования к процедурам разработки, утверждения и изменения Стратегии:

6.1. В целях всестороннего рассмотрения проекта Стратегии, а также поступивших предложений и замечаний по включению предложений в проект Стратегии в администрации образуется координационный совет по улучшению инвестиционного климата, состав и порядок работы которого утверждаются постановлением администрации.

К разработке проекта Стратегии могут привлекаться специализированные организации, уже имеющие успешный опыт выполнения подобных проектов в Российской Федерации, эксперты, субъекты малого и среднего предпринимательства и инвесторы.

6.2. Проект Стратегии размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Сайт). Предложения и замечания к Стратегии принимаются отделом экономического развития администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - отдел экономического развития) в течение 30 дней с даты опубликования проекта Стратегии на Сайте.

6.3. Внесение изменений и дополнений в Стратегию рассматривается и согласовывается на заседаниях координационного совета по улучшению инвестиционного климата на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

6.4. Согласованные изменения и дополнения к Стратегии должны утверждаться в том же порядке, какой предусмотрен для утверждения самой Стратегии.

6.5. Утвержденная Стратегия размещается на Сайте.

7. При реализации Стратегии должны быть установлены:

1) содержание и периодичность отчетности о реализации мероприятий;

2) ответственность начальников отделов аппарата администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, отделов (управлений, комитета) со статусом юридического лица администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно - отделы аппарата, структурные подразделения) за реализацию конкретных мероприятий в рамках выполняемых полномочий.

III. Инвестиционный паспорт округа

8. В целях привлечения инвесторов на территорию округа постановлением администрации утверждается Инвестиционный паспорт округа, представляющий собой комплексный информационный бюллетень, содержащий основные социально-экономические показатели развития округа.

9. Инвестиционный паспорт округа должен содержать:

- 1) общие сведения об округе;
- 2) основные показатели социально-экономического развития округа;
- 3) конкурентные преимущества, подтверждающие экономическую целесообразность инвестирования в создание новых предприятий на территории округа;
- 4) информацию о ключевых реализуемых инвестиционных проектах на территории округа;
- 5) перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности;
- 6) контактную информацию об администрации, а также иных организациях, участвующих в инвестиционном процессе;
- 7) нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в округе;
- 8) информацию об имеющихся формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, включая формы налоговой и финансовой поддержки инвестиционной деятельности. Данная информация должна быть отражена в структурной, логичной форме.

10. Отдел экономического развития регулярно (раз в год) актуализирует информацию, представленную в инвестиционном паспорте округа.

11. Инвестиционный паспорт округа размещается на Сайте.

IV. Координационный совет по улучшению инвестиционного климата

12. В округе должен функционировать на регулярной основе координационный совет по улучшению инвестиционного климата (далее - координационный совет) - открытый совещательный орган, призванный содействовать привлечению инвестиций в экономику округа, активизации инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов.

13. Основными задачами координационного совета являются:

- 1) определение единых позиций округа в отношении реализации инвестиционных проектов;
- 2) содействие формированию территорий интенсивного экономического развития;
- 3) разработка предложений по приоритетным направлениям развития инвестиционной деятельности на территории округа;
- 4) выработка рекомендаций и внесение предложений по принятию и совершенствованию нормативно-правовых актов, регламентирующих вопросы инвестиционной деятельности;
- 5) рассмотрение проекта Стратегии, анализ ее реализации и подготовка предложений по внесению в нее изменений;
- 6) разработка предложений по заключению инвестиционных соглашений (меморандумов);
- 7) разработка предложений по защите инвесторов, разрешению спорных вопросов при реализации инвестиционных проектов;
- 8) разработка механизмов урегулирования вопросов по платежам в бюджет округа, связанным с реализацией инвестиционных проектов, а также содействие в урегулировании иных финансовых и имущественных проблем между сторонами, ответственными за реализацию инвестиционных проектов и их участниками;
- 9) рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, включая несостоявшиеся, анализ причин неудач в их реализации;
- 10) выработка рекомендаций по стимулированию инвестиционной активности округа;
- 11) содействие развитию механизмов государственно-частного партнерства и (или) муниципально-частного партнерства на территории округа;
- 12) содействие развитию конкуренции на территории округа;
- 13) рассмотрение и принятие решений о рекомендации к подготовке заключения о возможности (невозможности) согласования места производства промышленной продукции, производство которой должно быть освоено в ходе реализации проекта, в целях участия в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта, стороной которого является округ;
- 14) принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения;
- 15) разработка предложений по повышению эффективности инвестиционной деятельности и улучшению инвестиционного климата на территории округа;
- 16) рассмотрение и определение возможности оказания запрашиваемой инвестором формы сопровождения инвестиционного проекта с учетом приоритетов социально-экономического развития округа и принятие решения об осуществлении или об отказе в осуществлении сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна».
- 17) рассмотрение иных вопросов, касающихся реализации инвестиционных проектов на территории округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. Координационный совет возглавляет глава Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

15. Состав координационного совета формируется из представителей отделов аппарата, структурных подразделений, территориальных подразделений федеральных исполнительных органов власти, общественных объединений и организаций,

инвесторов и экспертов.

16. Положение о координационном совете утверждается постановлением администрации.

17. Координационный совет собирается на заседание регулярно, но не реже одного раза в три месяца.

18. Заседание координационного совета проводится публично и открыто. Должна быть обеспечена возможность личного участия в заседаниях лиц, не являющихся членами координационного совета. Протоколы заседаний с указанием всех принятых решений размещаются в открытом доступе на Сайте. Отдел экономического развития осуществляет контроль исполнения решений координационного совета.

19. В целях осуществления оперативной деятельности при координационном совете могут создаваться рабочие группы.

V. Формирование и ведение учета земельных участков и объектов недвижимости, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной деятельности на территории округа

20. В округе должна быть проведена инвентаризация и систематизация перечня муниципальных и иных земель для формирования реестра инвестиционных площадок, которые могут быть предложены субъектам инвестиционной деятельности для реализации инвестиционных проектов.

21. Отделом экономического развития формируется:

21.1. Реестр свободных инвестиционных площадок округа, предлагаемых потенциальным инвесторам для размещения производственных и иных объектов (далее - Реестр площадок), который должен содержать следующую информацию:

1) основные сведения об инвестиционной площадке (адрес местонахождения, общая площадь, категория земель, вид разрешенного пользования, фотография либо спутниковая фотография);

2) предложения по использованию инвестиционной площадки;

3) сведения об инфраструктуре инвестиционной площадки (инженерная, коммунальная, транспортная);

4) условия предоставления инвесторам инвестиционной площадки;

5) сведения о правообладателе земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на площадке, контактную информацию ответственных лиц для предоставления инвесторам инвестиционной площадки.

21.2. Перечень объектов недвижимости, предлагаемых потенциальным инвесторам для размещения производственных и иных объектов (далее - Перечень объектов недвижимости), который должен содержать следующую информацию:

1) основные сведения об объекте недвижимости (адрес местонахождения, общая площадь, фотография и др.);

2) сведения об инфраструктуре объекта недвижимости (инженерная, коммунальная, транспортная).

22. Реестр площадок и все необходимые изменения и дополнения к нему, которые вносятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, размещаются на Сайте.

23. Перечень объектов недвижимости размещается на Сайте.

24. Администрация принимает участие в программах по созданию и развитию инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов.

25. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - отдел имущественных и земельных отношений) проводит на территории округа мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

VI. Формирование и ведение базы данных инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории округа

26. В целях поиска инвестора для развития территории округа, отделом экономического развития формируется реестр инвестиционных проектов, реализуемых (либо планируемых к реализации) на территории округа, представляющий собой базу данных инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации (далее - Реестр инвестиционных проектов).

27. Постановлением администрации утверждается форма паспорта инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории округа (далее - Паспорт инвестиционного проекта), включающий в себя:

1) наименование инвестиционного проекта;

2) краткое описание инвестиционного проекта;

3) наименование инициатора инвестиционного проекта;

4) адрес местонахождения инициатора инвестиционного проекта;

5) контактная информация инициатора инвестиционного проекта (Ф.И.О., должность, телефон);

6) предполагаемый объем инвестиций инвестиционного проекта;

7) срок реализации инвестиционного проекта;

8) степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации);

9) количество создаваемых рабочих мест;

10) наличие земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

11) инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта.

28. Реестр инвестиционных проектов должен содержать данные, отраженные в форме Паспорта инвестиционного проекта.

29. Реестр инвестиционных проектов размещается на Сайте и актуализируется один раз в квартал.

VII. Организация и осуществление мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории округа, стоимостью свыше 20 млн рублей

30. Отделом экономического развития формируется многоуровневый перечень инвестиционных проектов округа, содержащий сведения об инвестиционных проектах, реализуемых (планируемых к реализации) на территории округа, стоимостью свыше 20 млн рублей, включенных в многоуровневый перечень инвестиционных проектов в Ставропольском крае (далее - Многоуровневый перечень инвестиционных проектов).

31. Ведение Многоуровневого перечня инвестиционных проектов осуществляется в единой информационной системе и по единым процедурам, предусматривающей наличие общей базы данных проектов, регистрации информации обо всех этапах взаимодействия с инициаторами проектов, возможность проведения анализа финансовых показателей, результатов взаимодействия субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности с муниципальными и государственными органами.

32. Постановлением администрации утверждается форма отчета о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в Многоуровневый перечень инвестиционных проектов, включающая в себя:

- 1) наименование инвестиционного проекта;
- 2) краткое описание инвестиционного проекта;
- 3) отрасль, к которой относится инвестиционный проект;
- 4) наименование инициатора инвестиционного проекта (полное наименование);
- 5) адрес местонахождения инициатора инвестиционного проекта;
- 6) контактная информация (Ф.И.О., должность, контактный телефон);
- 7) место реализации инвестиционного проекта (адрес, местоположение);
- 8) планируемый объем инвестиций всего, в том числе с разбивкой по годам реализации;
- 9) срок реализации инвестиционного проекта;
- 10) количество планируемых создаваемых рабочих мест всего, в том числе с разбивкой по годам реализации;
- 11) предполагаемый срок окупаемости инвестиционного проекта (нарастающим итогом, в том числе за отчетный период);
- 12) форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные);
- 13) наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное);
- 14) имеющаяся (требуемая) инфраструктура (транспортная, инженерная);
- 15) степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации);
- 16) текущая стадия реализации инвестиционного проекта;
- 17) объем освоенных инвестиций по годам реализации (нарастающим итогом, в том числе за отчетный период текущего года);
- 18) количество созданных рабочих мест (нарастающим итогом, в том числе за отчетный период текущего года);
- 19) объем налоговых поступлений в бюджеты всех уровней (нарастающим итогом, в том числе за отчетный период текущего года) с расшифровкой по налогам.

33. Отделом экономического развития ежеквартально формируется сводный отчет о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в Многоуровневый перечень инвестиционных проектов, который размещается на Сайте и направляется в министерство экономического развития Ставропольского края.

VIII. Наличие структурного подразделения для осуществления деятельности по улучшению инвестиционного климата на территории округа

34. В целях повышения эффективности работы в сфере инвестиционной деятельности, распоряжением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края отделы аппарата, структурные подразделения наделяются полномочиями по привлечению инвестиций и работе с инвесторами по курируемым направлениям.

35. Ответственным уполномоченным органом по привлечению инвестиций и работе с инвесторами является отдел экономического развития, направлениями деятельности которого являются:

- 1) оказание содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в пределах компетенции отдела экономического развития;
- 2) оказание информационно - консультационных услуг субъектам инвестиционной деятельности;
- 3) продвижение инвестиционных возможностей и проектов округа (в том числе через конференции, выставки, форумы);
- 4) оказание содействия в обеспечении взаимодействия инвесторов с банками, финансовыми организациями;
- 5) формирование и ведение базы данных реализуемых инвестиционных проектов;
- 6) ведение реестра инвестиционных площадок типа «Гринфилд» и Браунфилд», которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной деятельности;
- 7) осуществление мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории округа стоимостью свыше 20 млн рублей;
- 8) взаимодействие с министерством экономического развития Ставропольского края, государственным унитарным

предприятием Ставропольского края «Корпорация развития Ставропольского края» (далее – ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края») по привлечению потенциальных инвесторов.

36. Показателями эффективности работы отделов аппарата, структурных подразделений по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, а также их сотрудников, являются:

- 1) объем привлеченных инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств);
- 2) объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на одного жителя округа;
- 3) количество созданных рабочих мест в рамках инвестиционной деятельности;
- 4) число успешно реализованных инвестиционных проектов;
- 5) опросные показатели (например, уровень удовлетворенности инвесторов оказанной поддержкой).

37. В целях организации эффективного взаимодействия с ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» администрацией заключается соглашение о сотрудничестве.

IX. Организация системы обучения и повышения квалификации сотрудников администрации, ответственных за работу в сфере инвестиционной деятельности

38. В администрации создается система обучения и повышения квалификации специалистов по инвестиционной деятельности и других сотрудников администрации, участвующих в инвестиционном процессе посредством обеспечения обучения и повышения квалификации сотрудников администрации, ответственных за развитие инвестиционной деятельности и работу с инвесторами (один раз в год), путем:

- 1) участия в работе семинаров, производственных конференций и других тематических мероприятиях;
- 2) самообразования;
- 3) изучения специализированной литературы.

X. Наличие канала прямой связи инвесторов и руководства округа для оперативного решения проблем и вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности

39. В целях оперативного решения проблем и вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности, в администрации организован и функционирует канал прямой связи инвесторов с руководством администрации, отвечающий следующим требованиям:

- 1) равного доступа субъектов инвестиционной деятельности к разрешению вопросов муниципальными служащими соответствующего вопросу уровня;
- 2) контроля результатов и сроков рассмотрения вопросов и проблем, обозначенных субъектами инвестиционной деятельности.

40. Канал прямой связи размещен на Сайте и включает в себя:

- 1) информацию об ответственных лицах администрации по взаимодействию с инвесторами (Ф.И.О., должность, контактные телефоны);
- 2) форму обращения инвесторов к руководителю администрации;
- 3) официальные блоги руководителей органов местного самоуправления округа в общераспространенных социальных сетях;
- 4) ссылку на канал прямой связи исполнительных органов власти Ставропольского края, размещенный на интернет - портале об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае;
- 5) «горячую линию».

XI. Сроки прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов

41. В целях снижения сроков прохождения процедур в сфере земельных отношений и строительства, администрацией:

- 1) разработаны и утверждены порядки прохождения административных процедур (предоставления земельных участков инвестору для реализации инвестиционного проекта, получения разрешения на строительство), с описанием пошаговых действий и типовыми формами документов;
- 2) установлены и соблюдаются сокращенные по сравнению с административными регламентами контрольные сроки прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства для субъектов инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов;
- 3) разработаны схемы взаимодействия администрации и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений и строительства, которые размещены на Сайте. Данные схемы включают в себя сведения об ответственных лицах администрации, контактные данные, предельные сроки оказания услуг;
- 4) разработан и утвержден регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Ипатовского округа.

42. При заключении договоров аренды земельных участков, предоставляемых субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности в целях осуществления предпринимательской деятельности, устанавливается обязательство арендодателя по государственной регистрации данных договоров.

XII. Принятие муниципальных правовых актов о механизмах поддержки инвестиционной деятельности

43. В округе создана нормативная правовая основа для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края об инвестиционной деятельности.

44. Приняты муниципальные правовые акты, устанавливающие основные направления развития инвестиционной деятельности, в том числе создание в округе благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности путем:

1) установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов, арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

2) предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности.

45. Отделами аппарата, структурными подразделениями обеспечивается постоянный мониторинг норм законодательства Российской Федерации и Ставропольского края для обеспечения соответствия муниципальных правовых актов данным нормам.

46. Администрацией обеспечивается содействие в продвижении инвестиционных проектов, реализуемых на территории округа, в том числе по организационному и информационному содействию в получении льгот и государственной поддержки, предусмотренных законодательством Ставропольского края об инвестиционной деятельности.

47. Муниципальные правовые акты о механизмах поддержки инвестиционной деятельности размещаются на Сайте.

XIII. Создание и функционирование специализированного интернет-ресурса округа об инвестиционной деятельности

48. На Сайте создан и функционирует двуязычный интернет-ресурс об инвестиционной деятельности округа (далее - интернет-ресурс).

49. Интернет-ресурс должен обеспечивать наглядное представление инвестиционных возможностей округа, основных направлений привлечения инвестиций в экономику округа и инфраструктуры, а также сбор и оперативное рассмотрение жалоб, обращений инвесторов.

50. Интернет-ресурс должен содержать в наглядной форме:

1) инвестиционную стратегию округа;

2) инвестиционный паспорт округа;

3) информацию о планах и результатах заседаний координационного совета, протоколы его заседаний, отчеты по исполнению принятых решений;

4) информацию об инвестиционных площадках;

5) информацию об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и реализуемых на территории округа;

6) описание мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

7) информацию о канале прямой связи инвесторов и главы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

8) схему взаимодействия администрации и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений и строительства;

9) перечень имущества, находящегося в собственности округа, которое им не используется, с указанием его характеристик, а также форм использования.

51. Интернет-ресурс должен содержать ссылку на Интернет-портал об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

26 сентября 2024 г.

г. Ипатово

№ 1340

О внесении изменений в постановление администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 27 декабря 2023 г. № 1739 «О комиссии по вопросам социально-экономического развития Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»

Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 27 декабря 2023 г. № 1739 «О комиссии по вопросам социально-экономического развития Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете-те «Ипатовский информационный вестник».

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных

технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Т.А. Фоменко.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава Ипатовского
муниципального округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утверждены
постановлением администрации
Ипатовского муниципального
округа Ставропольского края
от 26 сентября 2024 г. № 1340

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 27 декабря 2023 г. № 1739 «О комиссии по вопросам социально- экономического развития администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»

В Положении о комиссии по вопросам социально- экономического развития Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

Подпункт «2» пункта 9 признать утратившим силу.

В пункте 13 слово «квартал» заменить словом «полугодие».

В составе комиссии по вопросам социально- экономического развития Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее- состав комиссии):

Указать новую должность в составе комиссии члена комиссии Кудлай Жанны Николаевны - начальник отдела экономического развития администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края; секретарь комиссии.

Исключить из состава комиссии Братчик Г.Н., Жихарева Д.Н.

Включить в состав комиссии следующих лиц:

Калиниченко Елена Юрьевна Временно исполняющий обязанности заместителя главы администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, начальник отдела социального развития и общественной безопасности администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Казакова Светлана Николаевна Временно исполняющий обязанности начальника отдела образования администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, заместитель начальника отдела образования администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, член комиссии