

ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 201 (1008)
27 ноября
2024 года

Газета Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

3.2.	Задача 2 «Сохранение и восстановление зеленых насаждений»					
03.02.2001	Организация мероприятий по массовой высадке деревьев	Выполнение функций (услуг) отделами администрации, структурными подразделениями администрации, учреждениями	Ответственный исполнитель - отдел сельского хозяйства, Со-т у р н ы м и исполнител-управление по ра-боте с террито-риями, отдел по работе с населе-нием	2024	2029	Количество про-веденных меро-п р и я т и й направленных на эффективное ис-пользование и охрану земель на территории Ипа-товского муницип-ального округа Ставропольского края; Количество выса-женных деревьев и кустарников

«Приложение 6
к муниципальной программе
«Развитие сельского хозяйства
в Ипатовском муниципальном
округе Ставропольского края»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ

финансового обеспечения муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края»

№ п/п	Наименование Программы, подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы Программы	Источники финансо- вого обеспечения по ответственному испол- нителю, соисполни- телю программы, подпрограммы, основ- ному мероприятию подпрограммы Про- граммы	Объемы финансового обеспечения по годам (тыс. рублей)					
			2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1.	Программа «Развитие сель- ского хозяйства в Ипатовском муниципаль- ном округе Ставрополь- ского края»	Всего, в том числе	10488.25	4083.31	4083.31	3943.68	3943.68	3943.68
бюджетные ассигно- вания бюджета Ипа- т о в с к о г о муниципального округа Ставрополь- ского края (далее – ассигнования мест- ного бюджета)		380	380	380	380	380	380	
средства федераль- ного бюджета		0	0	0	0	0	0	

		средства бюджета Ставропольского края (далее – краевой бюджет)	10108.25	3703.31	3703.31	3563.68	3563.68	3563.68
		из них предусмотренные:						
		ответственному исполнителю	10488.25	4083.31	4083.31	3943.68	3943.68	3943.68
		соисполнителям	0	0	0	0	0	0
		средства участников Программы	0	0	0	0	0	0
		налоговые расходы местного бюджета	0	0	0	0	0	0
I.1	Подпрограмма «Развитие растениеводства и животноводства в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края»	Всего	4011.62	711.62	711.62	697	697	697
		ассигнования местного бюджета						
			380	380	380	380	380	380
		средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		средства краевого бюджета	3631.62	331.62	331.62	317	317	317
		из них предусмотренные:						
		ответственному исполнителю	4011.62	711.62	711.62	697	697	697
		соисполнителям	0	0	0	0	0	0
		средства участников Программы	0	0	0	0	0	0
		налоговые расходы местного бюджета	0	0	0	0	0	0
	в том числе следующие основные мероприятия:							
I.1.1.	Организация соревнований и поощрение победителей среди сельскохозяйственных организаций Ипатовского муниципального округа Ставропольского края	Всего	300	300	300	300	300	300
		ассигнования местного бюджета	300					
				300	300	300	300	300
		средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		средства краевого бюджета	0	0	0	0	0	0
		из них предусмотренные:						
		ответственному исполнителю	300	300	300	300	300	300
		соисполнителям	0	0	0	0	0	0
		средства участников Программы	0	0	0	0	0	0

		налоговые расходы местного бюджета	0	0	0	0	0	0
		средства участников Программы	0	0	0	0	0	0
		налоговые расходы местного бюджета	0	0	0	0	0	0
I.1.2.	Организация и проведение праздничных мероприятий	Всего	80	80	80	80	80	80
		ассигнования местного бюджета	80	80	80	80	80	80
		средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		средства краевого бюджета	0	0	0	0	0	0
		из них предусмотренные:						
		ответственному исполнителю	80	80	80	80	80	80
		соисполнителям	0	0	0	0	0	0
		средства участников Программы	0	0	0	0	0	0
		налоговые расходы местного бюджета	0	0	0	0	0	0
I.1.3.	Расходы, связанные с исполнением переданных полномочий	Всего	3631.62	331.62	331.62	317	317	317
		ассигнования местного бюджета	0	0	0	0	0	0
		средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		средства краевого бюджета	3631.62	331.62	331.62	317	317	317
		из них предусмотренные:						
		ответственному исполнителю	3631.62	331.62	331.62	317	317	317
		соисполнителям	0	0	0	0	0	0
		средства участников Программы	0	0	0	0	0	0
		налоговые расходы местного бюджета	0	0	0	0	0	0
I.2.	Подпрограмма «Обеспечение реализации программы администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и иных мероприятий»	Всего	6476.63	3371.69	3371.69	3246.68	3246.68	3246.68
		ассигнования местного бюджета	0	0	0	0	0	0
		средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		средства краевого бюджета	6476.63	3371.69	3371.69	3246.68	3246.68	3246.68

		из них предусмотрены:						
		ответственному исполнителю	6476.63	3371.69	3371.69	3246.68	3246.68	3246.68
		соисполнителям	0	0	0	0	0	0
		средства участников Программы	0	0	0	0	0	0
		налоговые расходы местного бюджета	0	0	0	0	0	0
	в том числе следующие основные мероприятия:							
I.2.1.	Расходы, связанные с исполнением переданных полномочий	Всего	6476.63	3371.69	3371.69	3246.68	3246.68	3246.68
		ассигнования местного бюджета	0	0	0	0	0	0
		средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		средства краевого бюджета	6476.63	3371.69	3371.69	3246.68	3246.68	3246.68
		из них предусмотрены:						
		ответственному исполнителю	6476.63	3371.69	3371.69	3246.68	3246.68	3246.68
		соисполнителям	0	0	0	0	0	0
		средства участников Программы	0	0	0	0	0	0
		налоговые расходы местного бюджета	0	0	0	0	0	0
I.3.	Подпрограмма «Использование и охрана земель на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»	Финансирование не предусмотрено						
	в том числе следующие основные мероприятия:							
I.3.1.	Проведение рейдов по населенным пунктам Ипатовского муниципального округа Ставропольского края с целью выявления несанкционированного складирования отходов производства и потребления	Финансирование не предусмотрено						
I.3.2.	Организация мероприятий по массовой высадке деревьев	Финансирование не предусмотрено						

СВЕДЕНИЯ

о весовых коэффициентах, присвоенных целям программы «Развитие сельского хозяйства в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края», задачам подпрограмм программы, отражающих значимость (вес) цели программы в достижении стратегических целей социально-экономического развития Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в сравнении с другими целями программы, влияющими на достижение тех же стратегических целей социально-экономического развития Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, и задачи подпрограммы программы в достижении цели программы в сравнении с другими задачами подпрограммы программы в достижении той же цели программы

№ п/п	Цели Программы, задачи подпрограмм Программы	Значения весовых коэффициентов, присвоенных целям Программы и задачам подпрограмм Программы по годам						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Цель 1 Программы: Устойчивое развитие отрасли сельского хозяйства, способствующее повышению конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции, произведенной в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края	0.8	0.8	0.9	0.8	0.9	0.8	0.8
2.	Цель 2 Программы: Повышение эффективности использования и охраны земель Ипатовского муниципального округа Ставропольского края	0.2	0.2	0.1	0.2	0.1	0.2	0.2
Подпрограмма «Развитие растениеводства и животноводства в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края»								
3.	Задача 1 «Повышение занятости, уровня качества жизни населения, проживающего в сельской местности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»	0.3	0.3	0.4	0.4	0.3	0.3	0.3

4.	Задача 2 «Повышение престижа работы в предприятиях и организациях агропромышленного комплекса»	0.3	0.3	0.4	0.4	0.3	0.3	0.3
5.	Задача 3 «Стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции»	0.4	0.4	0.2	0.2	0.4	0.4	0.4
Подпрограмма «Использование и охрана земель на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края»								
6.	Задача 1 «Защита земель Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия»	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
7.	Задача 2 «Сохранение и восстановление зеленых насаждений»	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

22 ноября 2024 г.

г. Ипатово

№ 1613

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Ленина, 153, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 167, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 22 августа 2023 г. № 95, на основании отчета № 000234Ю/2024 от 09 сентября 2024 г., протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 30 сентября 2024 г. № 6, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Ленина, 153, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

2.1. Провести продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи

предложений о цене муниципального имущества: помещения № 1 Быткомбината, общей площадью 185,3 кв.м, кадастровый номер 26:02:142413:101, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Ленина, 153, и земельного участка с кадастровым номером 26:02:142413:18, общей площадью 766 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под здание бытового комбината (далее – муниципальное имущество).

2.2. Установить:

начальную цену продажи на аукционе муниципального имущества не ниже оценочной (рыночной стоимости), в размере 688 000,00 (Шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек;

величину повышения начальной цены «шаг аукциона» 5 % от начальной цены продажи, что составляет 34 400,00 (Тридцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек;

задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 68 800,00 (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

2.3. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ipatovo26.gosuslugi.ru>.

2.4. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 2.1. настоящего постановления, в доход бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края И.А. Симкину.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утверждены постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 сентября 2021 г. № 1398

Условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края

№	Наименование	Адрес и характеристика	Цена первоначального предложения (руб.)	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, (руб.)	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), (руб.)	Величина повышения цены (шаг аукциона), (руб.)	Способ
п/п	имущества	имущества					приватизации

Утверждены
 постановлением администрации
 Ипатовского муниципального округа
 Ставропольского края
 от 22 ноября 2024 г. № 1613

Условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Ленина, 153, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование имущества	Адрес и характеристика имущества	Нормативная цена (балансовая и кадастровая стоимость) руб.	Начальная цена продажи (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка, руб.	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), руб.	Способ приватизации
1.	Помещение №1 Быткомбината и земельный участок, на котором расположен объект недвижимости	Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Ленина, 153, назначение: нежилое, Литер А, инвентарный номер 0947, этажность 1, общая площадь 185,3 кв.м, кадастровый номер 26:02:142413:101 и земельный участок с кадастровым номером 26:02:142413:18, площадью 766 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под здание бытового комбината	119 850,00 74 508,82	426 000,00 262 000,00	68 800,00	34 400,00	Продажа на аукционе в электронной форме, открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества
	Всего:			688 000,00	68 800,00	34 400,00	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

22 ноября 2024 г.

г. Ипатово

№ 1614

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 114, кв. №4, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 167, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 22 августа 2023 г. № 95, на основании отчета об оценке № 20/2024 от 29 августа 2024 г., протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 30 сентября 2024 г. № 6, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 114, кв. №4, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

2.1. Провести продажу на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества: квартиры, общей площадью 21 кв.м, кадастровый номер 26:02:104161:135, расположенной по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 114, кв. №4 (далее – муниципальное имущество).

2.2. Установить:

начальную цену продажи на аукционе муниципального имущества не ниже оценочной (рыночной стоимости), в размере 183 122,00 (Сто восемьдесят три тысячи сто двадцать два) рубля 00 копеек;

величину повышения начальной цены «шаг аукциона» 5 % от начальной цены продажи, что составляет 9 156,10 (Девять тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 10 копеек;

задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 18 312,20 (Восемнадцать тысяч триста двенадцать) рублей 20 копеек.

2.3. Обеспечить размещение настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов;

на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ipatovo26.gosuslugi.ru>.

2.4. Обеспечить перечисление средств от продажи муниципального имущества, указанного в подпункте 2.1. настоящего постановления, в доход бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края И.А. Симкину.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утверждены постановлением администрации Ипатовского
городского округа Ставропольского края
от 20 сентября 2021 г. № 1398

Условия приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа
Ставропольского края

№	Наименование	Адрес и характеристика	Цена первоначального предложения (руб.)	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения, (руб.))	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), (руб.)	Величина повышения цены (шаг аукциона), (руб.)	Способ приватизации
п/п	имущества	имущества					

Утверждены
постановлением администрации
Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края
от 22 ноября 2024 г. № 1614

Условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 114, кв. №4, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование имущества	Адрес и характеристика имущества	Нормативная цена (балансовая и кадастровая стоимость) руб.	Начальная цена продажи (НДС не облагается) (руб.)	Сумма за-датка, руб.	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), руб.	Способ приватизации
1.	Квартира	Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 114, кв. №4, назначение: жилое, литер А, инвентарный номер 01378/52, этажность 1, общая площадь 21 кв.м, год подстройки 1920, кадастровый номер 26:02:104161:135	18 521,94	183 122,00	18 312,20	9 156,10	Продажа на аукционе в электронной форме, открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества
	Всего:			183 122,00	18 312,20	9 156,10	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края**

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении **27 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут** аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 167, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ипатовского городского округа Ставропольского края на 2024 год, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 22 августа 2023 г. № 95.

Орган, принявший решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения: администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 22 ноября 2024 г. № 1613 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Ленина, 153, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», от 22 ноября 2024 г. № 1614 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 114, кв. №4, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

Продавец: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, адрес (местонахождение): 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а, тел. (86542) 5-76-63, 2-27-06, адрес электронной почты: imipsk@mail.ru.

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ». Адрес сайта <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: +7 (495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1. Помещение № 1 Быткомбината, Литер А, назначение нежилое, этажность 1, общей площадью 185,3 кв.м, кадастровый номер 26:02:142413:101, расположенное по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Ленина, 153, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:142413:18, общей площадью 766 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под здание бытового комбината.

Начальная цена продажи муниципального имущества: 688 000,00 (Шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), согласно отчета № 000234Ю/2024 от 09 сентября 2024 г.

Размер задатка для участия в аукционе: 68 800,00 (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10% начальной цены.

Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества): 34 400,00 (Тридцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек (величина повышения начальной цены).

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: данное имущество на торги не выставлялось.

ЛОТ № 2. Квартира, назначение жилое, этажность 1, год завершения строительства 1920, общей площадью 21 кв.м, кадастровый номер 26:02:104161:135, расположенная по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 114, кв. №4.

Начальная цена продажи муниципального имущества: 183 122,00 (Сто восемьдесят три тысячи сто двадцать два) рубля 00 копеек (НДС не облагается), согласно отчета об оценке № 20/2024 от 29 августа 2024 г.

Размер задатка для участия в аукционе: 18 312,20 (Восемнадцать тысяч триста двенадцать) рублей 20 копеек, что составляет 10% начальной цены.

Шаг аукциона (в размере 5% от начальной цены продажи муниципального имущества): 9 156,10 (Девять тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 10 копеек).

Обременения отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: данное имущество на торги не выставлялось.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену имущества.

Способ продажи – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Сроки, время подачи заявок, проведения продажи, подведения итогов продажи имущества

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 27 ноября 2024 г. 14 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 24 декабря 2024 г. 17 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

Дата определения участников аукциона в электронной форме – 26 декабря 2024 г.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 27 декабря 2024 г. 10 часов 00 минут на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, в соответствии с регламентом электронной площадки, начиная с 14 часов 00 минут 27 ноября 2024 г. до 17 часов 00 минут 24 декабря 2024 года.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претендентам, желающим приобрести имущество, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенным на официальном сайте utp.sberbank-ast.ru без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Инструкция для участника продажи по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

К участию в продаже имущества допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьёй 5 Федерального закона 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и в соответствии с регламентом работы электронной площадки обеспечившие поступление задатка в сумме, порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие осуществляется только посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Заявки подаются, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказов.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ipatovo26.gosuslugi.ru>.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их

оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) следующих документов:

юридические лица:

- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документ, подтверждающий поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Срок и порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанный в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 24 декабря 2024 г.

Получатель платежа:

Наименование АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на вышеуказанный счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи муниципального имущества

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемому имуществу, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в отделе имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: 356630 Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, зд. 67а, каб. № 22, с 27 ноября 2024 г. по 24 декабря 2024 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Контактный телефон: (86542) 5-76-63, факс (86542) 2-26-06.

Информационное сообщение о проведении аукциона, а также образец договора купли-продажи муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставрополь-

ского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ipatovo26.gosuslugi.ru>, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также публикуется в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества обеспечивает организатор продажи имущества по требованию заявителя без взимания платы с 27 ноября 2024 г. по 24 декабря 2024 г. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором продажи имущества, тел. 8(86542) 5-76-63.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи, в течение 25 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D28760, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 0310064300000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 70211413040140000410, код ОКТМО 07522000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от _____.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты имущества.

Переход права собственности на имущество

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 20__ г.

Претендент _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку или фамилия, имя отчество и

_____ ,
паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____ ,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ ,
(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона и принимая решение об участии в аукционе, назначенном на 27 декабря 2024 г., просит допустить к участию в аукционе в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений _____ о _____ цене _____ муниципального имущества: _____

_____ (Лот № _____).

Обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, а также порядок проведения продажи имущества, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 и правовыми актами органов местного самоуправления;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с отделом имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края договор купли-продажи муниципального имущества, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации.

К заявке прилагаются следующие документы:

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

_____ / _____ /

Приложение № 2

проект

ДОГОВОР № _____ купи-продажи муниципального имущества

от _____ 2024 г.

г. Ипатово

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Симкиной Ирины Александровны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № ____ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от _____ 2024 г., заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ

1.1. Договор заключен по результатам аукциона в электронной форме, состоявшегося _____.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора муниципальное имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»), выставленного на торги:

- помещение № 1 Быткомбината, общей площадью 185,3 кв.м, кадастровый номер 26:02:142413:101, расположенное по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Ленина, 153, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:142413:18, общей площадью 766 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под здание бытового комбината.

1.3. Имущество является собственностью Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26:02:142413:101-26/007/2018-2 от 24.12.2018 г. на нежилое здание, Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26:02:142413:18-26/096/2023-1 от 28.12.2023 г. на земельный участок.

1.4. Стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

1.5. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты имущества.

1.6. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им Имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.1.2. Уплатить за Имущество Продавцу установленную договором цену в соответствии с пунктом 3.1. договора.

2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

2.1.4. После подписания Акта приема-передачи заключить договор на коммунальные и эксплуатационные услуги с ресурсоснабжающими организациями.

2.1.5. Покупатель обязуется оплатить все расходы, связанные с переходом права на недвижимое имущество.

2.1.6. Не производить без согласия Продавца уступку права требования и зачет встречных требований по договору.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю продаваемое Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.2.2. Не совершать с момента подписания договора и до регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору Имущество.

2.2.3. При подписании Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого Имущества.

2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на объекты недвижимого имущества.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость продаваемого Имущества определена по результатам аукциона в электронной форме и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (с учетом НДС-20%).

Цена, определенная по результатам продажи, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом суммы внесенной в соответствии с п. 1.5. договора Покупатель обязан в течение 25 банковских дней с момента заключения договора уплатить Продавцу за имущество денежные средства в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (без учета НДС*) на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D28760, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 0310064300000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 70211413040140000410, код ОКТМО 07522000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от _____.

3.4. В соответствии с Налоговым кодексом РФ налог на добавленную стоимость в сумме _____ (_____) рублей ____ коп. Покупатель самостоятельно единовременным платежом уплачивает в доход федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством (в случае, если Покупатель является налоговым агентом).

3.5. Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца и налоговой инспекции.

3.6. Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором, и копией платежного поручения об оплате НДС с отметкой банка об исполнении платежа.

3.7. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имущества, указанной в пункте 3.1. договора.

3.8. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае просрочки оплаты стоимости Имущества, предусмотренной в разделе 3 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

4.4. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 договора.

4.5. В случае расторжения договора Имущество подлежит возврату в муниципальную собственность.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати)

*Кроме физических лиц

календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге, в споре и под арестом не состоит, ограничения (обременения) права собственности не зарегистрированы.

6.2. На момент заключения договора отсутствуют лица, сохраняющие право пользования Имуществом после его передачи в собственность Покупателя.

6.3. На момент заключения договора Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества Покупателю по Акту приема-передачи.

6.5. С момента фактической передачи Имущества, бремя его содержания, в том числе обязанность по оплате эксплуатационных расходов, расходов по содержанию и других необходимых платежей лежит на Покупателе.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

7.2. В случае досрочного расторжения настоящего договора Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента получения письменного требования от Продавца о возврате Имущества освободить и передать их Продавцу по акту приема-передачи.

В случае расторжения настоящего договора Покупателю возвращаются уплаченные им по настоящему договору денежные

средства в размере, не превышающем 90% от оплаченной на момент расторжения договора цены Имущества.

7.3. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

7.4. Изменения и дополнения к договору оформляются в письменной форме, подписываются сторонами.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____ Покупатель: _____

_____/_____/

Приложение №1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «___» _____ 2024 г. № ___

Акт приема-передачи имущества

«___» _____ 2024 г.

г. Ипатово

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Симкиной Ирины Александровны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», передал, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял в собственность следующее имущество согласно договору купли-продажи муниципального имущества от «___» _____ 2024 г. № ___:

- помещение № 1 Быткомбината, общей площадью 185,3 кв.м, кадастровый номер 26:02:142413:101, расположенное по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Ленина, 153, и земельный участок с кадастровым номером 26:02:142413:18, общей площадью 766 кв.м, на котором расположен объект недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - под здание бытового комбината.

1. Вместе с указанным имуществом Продавец также передает следующую документацию: _____.

2. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____ Покупатель: _____

_____/_____/

Приложение № 3

п р о е к т

ДОГОВОР № _____ купи-продажи муниципального имущества

от _____ 2024 г.

г. Ипатово

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице Симкиной Ирины Александровны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № ___ заседания комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от _____ 2024 г., заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ

1.1. Договор заключен по результатам аукциона в электронной форме, состоявшегося _____.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора муниципальное имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»), выставленного на торги:

- квартира, общей площадью 21 кв.м, кадастровый номер 26:02:104161:135, расположенная по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 114, кв. №4.

1.3. Имущество является собственностью Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 26:02:104161:135-26/007/2018-2 от 30.03.2018 г. на жилое помещение.

1.4. Стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей ___ копеек.

1.5. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек засчитывается в счет оплаты имущества.

1.6. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им Имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Покупатель обязуется:
 - 2.1.1. Принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.
 - 2.1.2. Уплатить за Имущество Продавцу установленную договором цену в соответствии с пунктом 3.1. договора.
 - 2.1.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.
 - 2.1.4. После подписания Акта приема-передачи заключить договор на коммунальные и эксплуатационные услуги с ресурсоснабжающими организациями.
 - 2.1.5. Покупатель обязуется оплатить все расходы, связанные с переходом права на недвижимое имущество.
 - 2.1.6. Не производить без согласия Продавца уступку права требования и зачет встречных требований по договору.
- 2.2. Продавец обязуется:
 - 2.2.1. Передать Покупателю продаваемое Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приема-передачи до момента подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.
 - 2.2.2. Не совершать с момента подписания договора и до регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по договору Имущество.
 - 2.2.3. При подписании Акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого Имущества.
 - 2.2.4. Принять произведенную Покупателем оплату.
 - 2.2.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.
 - 2.2.6. Обеспечить необходимое участие своих представителей для регистрации перехода права собственности к Покупателю на объекты недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставление всех имеющихся у Продавца, и необходимых для регистрации права собственности Покупателя, правоустанавливающих и иных документов на объекты недвижимого имущества.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость продаваемого Имущества определена по результатам аукциона в электронной форме и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (НДС не облагается в соответствии с п.п. 22 п. 3 статьи 149 Налогового кодекса РФ).
- 3.2. Цена, определенная по результатам продажи, является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.
- 3.3. С учетом суммы внесенной в соответствии с п. 1.5. договора Покупатель обязан одновременно в течение 25 банковских дней с момента заключения договора уплатить Продавцу за имущество денежные средства в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, по следующим реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края), лицевой счет 04213D28760, ИНН 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 0310064300000012100, единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя платежа: отделение Ставрополь Банка России/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 010702101, КБК 70211413040140000410, код ОКТМО 07522000, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от _____.
- 3.4. Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет банка Продавца.
- 3.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в пункте 3.1. договора, в полном объеме на указанный расчетный счет Продавца.
- 3.6. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имущества, указанной в пункте 3.1. договора.
- 3.7. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.2. В случае просрочки оплаты стоимости Имущества, предусмотренной в разделе 3 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.
- 4.4. Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Объекта, указанной в разделе 3 договора.
- 4.5. В случае расторжения договора недвижимое имущество подлежит возврату в муниципальную собственность.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.
- 5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге, в споре и под арестом не состоит, ограничения (обременения) права собственности не зарегистрированы.
- 6.2. На момент заключения договора отсутствуют лица, сохраняющие право пользования Имуществом после его передачи в собственность Покупателя.
- 6.3. На момент заключения договора Покупателю известно состояние, основные характеристики недвижимого имущества, в

связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имушества Покупателю по Акту приема-передачи.

6.5. С момента фактической передачи Имушества, бремя его содержания, в том числе обязанность по оплате эксплуатационных расходов, расходов по содержанию и других необходимых платежей лежит на Покупателе.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами. Право собственности на недвижимое имущество переходит от Продавца к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

7.2. В случае досрочного расторжения настоящего договора Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента получения письменного требования от Продавца о возврате Имушества освободить и передать их Продавцу по акту приема-передачи.

В случае расторжения настоящего договора Покупателю возвращаются уплаченные им по настоящему договору денежные средства в размере, не превышающем 90% от оплаченной на момент расторжения договора цены Имушества.

7.3. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

7.4. Изменения и дополнения к договору оформляются в письменной форме, подписываются сторонами.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____ Покупатель: _____

_____/_____/

Приложение №1
к договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__» _____ 2024 г. № ____

Акт приема-передачи имущества

г. Ипатово

«__» _____ 2024 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Представитель собственника», в лице начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Симкиной Ирины Александровны, действующего на основании Положения, именуемый в

в _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», передал, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял в собственность следующее имущество согласно договору купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 2024 г. № ____:

- квартира, общей площадью 21 кв.м, кадастровый номер 26:02:104161:135, расположенная по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, д. 114, кв. №4.

1. Вместе с указанным имуществом Продавец также передает следующую документацию:

2. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон, а также, по соглашению Сторон может быть подписан на бумажном носителе.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: _____ Покупатель: _____

_____/_____/