

ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 170 (977)
27 ноября
2024 года

Газета Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

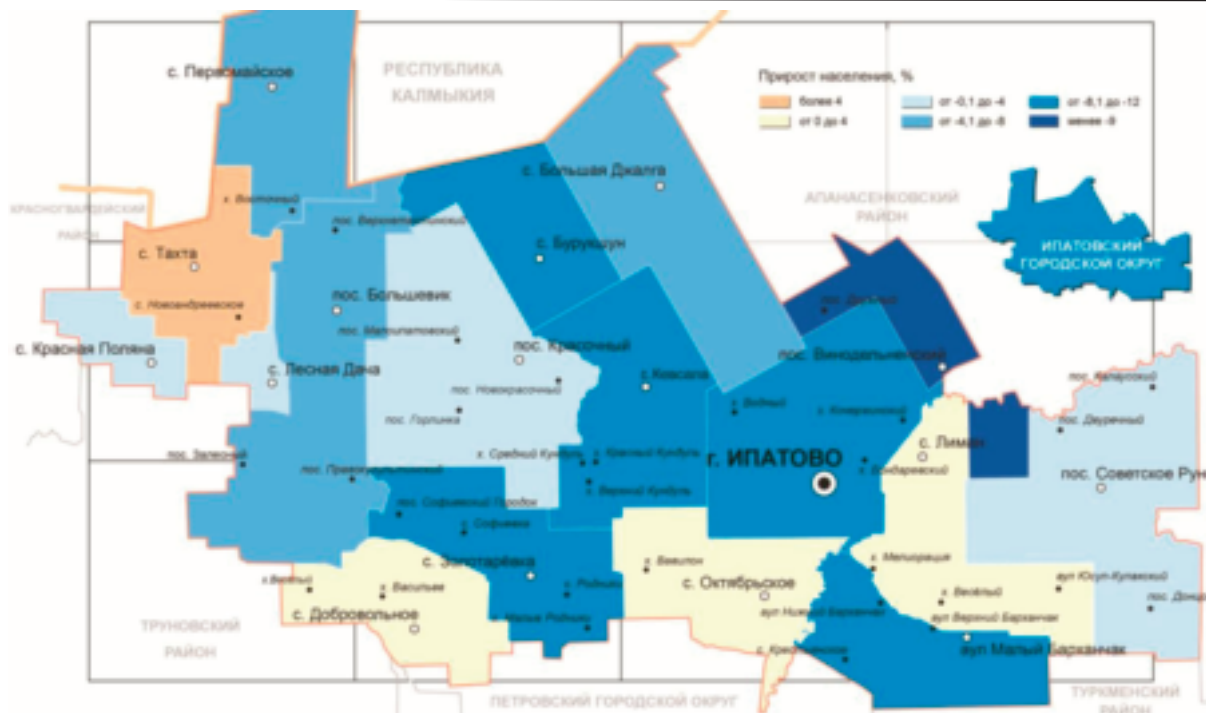


Рисунок 33 – Демографический прогноз численности населения Ипатовского муниципального округа

На расчетную перспективу сохранятся весьма высокие масштабы и интенсивность миграционной убыли населения. При этом коэффициент миграционной убыли несколько возрастет (с -6‰ в 2023 г. до -9,4‰ к 2049 г.), что будет определяться, в основном, уменьшением общей численности населения муниципального округа на фоне стабильного оттока населения на уровне 350-400 человек в год. Целевой сценарий даже к концу расчетного периода не позволит до конца добиться сбалансированности между числом выбывших и прибывших.

Наложение сокращения естественной и миграционной убыли на всех этапах расчетного периода приведет к замедлению сокращения населения муниципального округа и стабилизации его на уровне 50 тысяч человек.

Данные таблиц смертности, повозрастных коэффициентов рождаемости, внешних миграций, половой и возрастной структуры населения муниципального округа на 2024 г. легли в основу расчета методом передвижки возрастов перспективной численности населения на период до 2043 г. Данные расчетов прогнозируемой численности населения муниципального округа на начало 2024, 2029, 2034, 2039, 2044 и 2049 годы по целевому сценарию представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 51 – Прогнозная оценка численности населения Ипатовского муниципального округа на расчетную перспективу, человек

Территориальные отделы	2024	2029	2034	2039	2044	2049	Динамика 2024-2029 гг. %	Динамика 2024-2049 гг. %
Ипатовский муниципальный округ	57856	54962	52764	51281	50050	49177	-8.8	-15
Большевицкий	2277	2203	2134	2086	2045	2020	-6.3	-11.3
Больше-Джалгинский	2907	2767	2707	2675	2657	2658	-6.9	-8.6
Бурукшунский	2071	1926	1836	1765	1697	1639	-11.3	-20.9
Винодельненский	1455	1345	1273	1213	1160	1119	-12.5	-23.1

Добровольно-Васильевский	1227	1214	1234	1254	1266	1281	0.6	4.4
Золотаревский	2808	2656	2550	2470	2406	2359	-9.2	-16
Ипатовский	24787	23702	22741	22199	21846	21724	-8.3	-12.4
Кевсалинский	3213	3004	2837	2699	2573	2470	-11.7	-23.1
Красочный	2260	2246	2230	2233	2237	2250	-1.3	-0.4
Леснодачненский	994	980	966	964	962	965	-2.8	-2.9
Лиманский	2444	2439	2490	2548	2595	2639	1.9	8
Мало-Барханчакский	1934	1810	1759	1728	1699	1676	-9	-13.4
Октябрьский	3315	3351	3433	3535	3634	3741	3.5	12.8
Первомайский	1283	1244	1219	1205	1195	1192	-5	-7.1
Советскорунный	2086	2046	2008	2000	2002	2017	-3.7	-3.3
Тахтинский	2795	2850	2932	3015	3072	3115	4.9	11.5

Как видно из приведенных данных, прогнозируемая численность населения округа в результате интегрального воздействия рождаемости, смертности и внешних миграций к расчетному сроку сократится на 8,6 тыс. чел. На первую очередь прогнозирования численность сократится на 5 тыс. чел. В наибольшей степени это проявится если на прогнозируемую перспективу сохранится современная демографическая ситуация и факторы, определяющие основные её составляющие, т.е. уровень рождаемости, смертности, естественной и миграционной убыли населения.

Однако население территорий, входящих в состав округа на протяжении прогнозируемого периода будет вести себя разнонаправленно. Так к расчетному сроку более чем на 20% сократится население Бурукшунского, Кевсалинского и Винодельненского территориальных отделов. Незначительное снижение численности будет отмечено в Леснодаченском, Советскорунном и Красочном территориальных отделах. В абсолютном выражении наиболее существенно население потеряет г. Ипатово – более 3 тыс. человек.

Повышенный уровень рождаемости, пониженный смертности и положительное сальдо миграций к концу расчетного периода, – главные факторы гораздо более благоприятной траектории динамики численности населения в Тахте, Лимане и Октябрьском.

Весьма заметные и, в основном, негативные сдвиги по прогнозным расчетам произойдут в возрастной структуре населения муниципального округа.

Наиболее важными из них прогнозируются следующие:

Резкое снижение численности и уменьшение удельного веса лиц в детском возрасте к 2029 году. Количество последних с 9,9 тысяч человек в 2024 г. сократится до 8,4 тыс. человек к 2049 г. по целевому сценарию. В несколько меньших масштабах, но заметно уменьшится и удельный вес данной возрастной категории в общей численности населения муниципального округа – с 17,1% в 2024 г. до 15,5% к 2029 г., но с в условиях общего сокращения численности населения и перераспределения в возрастных когортах к 2049 году вернется к показателю в 17,1% (Таблицы 3 и 4);

Резкое уменьшение численности лиц в трудоспособном возрасте – с 32 тыс. человек в 2024 г. до 22 тыс. человек. Уменьшится и доля этой возрастной группы в общей численности населения муниципального округа. Главной причиной этого негативного процесса выступит вступление в трудоспособный возраст относительно малочисленных групп населения, рожденных в кризисные 1990-е годы;

на фоне сокращения лиц в детском и уменьшения населения в трудоспособном возрасте прогнозируется увеличение численности лиц в пожилом и старческом возрасте. Одновременно весьма заметно возрастет доля данной категории населения в общей его численности – с 27,7% в 2024 г. до примерно 36,6% к 2049 г. Как следствие, удельный вес лиц старше трудоспособного возраста почти в 2 раза к концу расчетного периода превысит соответствующий показатель лиц в детском возрасте. Столь резко выраженное старение населения создаст весьма сложные проблемы для бюджета муниципального округа, дальнейшего воспроизводства его населения, обеспеченности трудовыми ресурсами и др.

Таблица 52 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения Ипатовского муниципального округа на первую очередь, на начало 2029 года

Территориальные отделы	2024						2029									
	Трудоспособного, человек	Моложе	Доля %	Трудоспособное, человек	Доля %	Трудоспособного, человек	Старше	Доля %	Трудоспособного, человек	Моложе	Доля %	Трудоспособное, человек	Доля %	Трудоспособного, человек	Старше	Доля %
Ипатовский муниципальный округ	9874	17.1	31941	55.2	16041	27.7	8181	15.5	26818	50.8	17764	33.7				
Большевицкий	372	16.3	1217	53.5	688	30.2	370	17.3	1037	48.6	728	34.1				
Больше-Джалгинский	592	20.4	1523	52.4	792	27.2	544	20.1	1444	53.4	719	26.5				
Бурукшунский	316	15.3	1185	57.2	569	27.5	226	12.3	924	50.3	687	37.4				
Винодельненский	251	17.2	818	56.2	386	26.6	220	17.3	674	53	379	29.7				
Добровольно-Васильевский	223	18.2	724	59	281	22.9	234	19	685	55.5	315	25.5				
Золотаревский	483	17.2	1575	56.1	750	26.7	341	13.4	1369	53.7	840	32.9				
Ипатовский	4004	16.2	13663	55.1	7120	28.7	3267	14.4	11140	49	8335	36.6				
Кевсалинский	544	16.9	1823	56.7	846	26.3	456	16.1	1469	51.8	912	32.1				
Красочный	404	17.9	1199	53	657	29.1	349	15.7	1188	53.3	693	31.1				
Леснодаченский	153	15.4	536	53.9	305	30.7	132	13.6	484	50.1	350	36.2				
Лиманский	473	19.3	1427	58.4	544	22.3	473	19	1349	54.2	668	26.8				
Мало-Барханчакский	386	19.9	1177	60.8	372	19.2	318	18.1	989	56.2	452	25.7				
Октябрьский	671	20.2	1755	52.9	890	26.8	664	19.3	1880	54.8	889	25.9				
Первомайский	225	17.5	696	54.3	362	28.2	201	16.5	640	52.5	378	31				
Советскорунный	349	16.7	1125	54	612	29.3	340	16.9	1059	52.8	609	30.3				
Тахтинский	428	15.3	1499	53.6	868	31.1	468	16	1497	51.1	966	33				

Таблица 53 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения Ипатовского муниципального округа на расчетный срок, на начало 2049 года

Территориальные отделы	2024						2049							
	Трудоспособного, человек	Моложе	Доля %	Трудоспособное, человек	Доля %	Трудоспособного, человек	Старше	Доля %	Трудоспособного, человек	Моложе	Доля %	Трудоспособное, человек	Старше	Доля %
Ипатовский муниципальный округ	9874		17.1	31941	55.2	16041		27.7	8416	17.1	22921	46.6	17839	36.3
Большевицкий	372		16.3	1217	53.5	688		30.2	410	20.3	933	46.2	677	33.5
Большее-Джалгинский	592		20.4	1523	52.4	792		27.2	542	20.4	1291	48.6	825	31
Бурукшунский	316		15.3	1185	57.2	569		27.5	177	10.8	648	39.5	814	49.6
Винодельненский	251		17.2	818	56.2	386		26.6	157	14	610	54.5	352	31.5
Добровольно-Васильевский	223		18.2	724	59	281		22.9	245	19.1	699	54.5	337	26.3
Золотаревский	483		17.2	1575	56.1	750		26.7	299	12.7	1171	49.6	890	37.7
Ипатовский	4004		16.2	13663	55.1	7120		28.7	3438	15.8	9931	45.7	8355	38.5
Кевсалинский	544		16.9	1823	56.7	846		26.3	399	16.1	1184	47.9	887	35.9
Красочный	404		17.9	1199	53	657		29.1	350	15.6	1178	52.4	722	32.1
Леснодачненский	153		15.4	536	53.9	305		30.7	196	20.3	444	46.1	325	33.7
Лиманский	473		19.3	1427	58.4	544		22.3	517	19.6	1237	46.9	886	33.6
Мало-Барханчакский	386		19.9	1177	60.8	372		19.2	306	18.3	828	49.4	541	32.3
Октябрьский	671		20.2	1755	52.9	890		26.8	776	20.7	1929	51.6	1036	27.7
Первомайский	225		17.5	696	54.3	362		28.2	203	17	589	49.4	400	33.5
Советскорунный	349		16.7	1125	54	612		29.3	409	20.3	1050	52.1	558	27.6
Тахтинский	428		15.3	1499	53.6	868		31.1	539	17.3	1409	45.2	1167	37.5

Таблица 54 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения Ипатовского муниципального округа на расчетный срок с учетом пенсионной реформы, на начало 2049 года

Территориальные отделы	2024						2049							
	Трудоспособного, человек	Моложе	Доля %	Трудоспособное, человек	Доля %	Трудоспособного, человек	Старше	Доля %	Трудоспособного, человек	Моложе	Доля %	Трудоспособное, человек	Старше	Доля %
Ипатовский муниципальный округ	9874		17.1	31941	55.2	16041		27.7	8416	17.1	26013	52.9	14747	30
Большевицкий	372		16.3	1217	53.5	688		30.2	410	20.3	1055	52.2	555	27.5
Большее-Джалгинский	592		20.4	1523	52.4	792		27.2	542	20.4	1472	55.4	643	24.2
Бурукшунский	316		15.3	1185	57.2	569		27.5	177	10.8	769	46.9	693	42.3
Винодельненский	251		17.2	818	56.2	386		26.6	157	14	677	60.5	285	25.5
Добровольно-Васильевский	223		18.2	724	59	281		22.9	245	19.1	765	59.7	271	21.1
Золотаревский	483		17.2	1575	56.1	750		26.7	299	12.7	1336	56.6	725	30.7
Ипатовский	4004		16.2	13663	55.1	7120		28.7	3438	15.8	11323	52.1	6963	32.1
Кевсалинский	544		16.9	1823	56.7	846		26.3	399	16.1	1350	54.7	721	29.2
Красочный	404		17.9	1199	53	657		29.1	350	15.6	1328	59	572	25.4
Леснодаченский	153		15.4	536	53.9	305		30.7	196	20.3	499	51.8	270	28
Лиманский	473		19.3	1427	58.4	544		22.3	517	19.6	1431	54.2	691	26.2
Мало-Барханчакский	386		19.9	1177	60.8	372		19.2	306	18.3	926	55.3	443	26.4
Октябрьский	671		20.2	1755	52.9	890		26.8	776	20.7	2148	57.4	817	21.8
Первомайский	225		17.5	696	54.3	362		28.2	203	17	679	57	310	26
Советский	349		16.7	1125	54	612		29.3	409	20.3	1150	57	458	22.7
Тахтинский	428		15.3	1499	53.6	868		31.1	539	17.3	1641	52.7	935	30

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться существенными изменениями и демографической нагрузки на трудоспособную часть населения муниципального округа. Наиболее характерными из этих сдвигов прогнозируются следующие:

объем демографической нагрузки за расчетный период существенно возрастет: на 41% (таблица);

рост демографической нагрузки будет происходить, в основном, за счет лиц старше трудоспособного возраста;

кривая изменения демографической нагрузки за счет лиц моложе трудоспособного возраста будет носить сложный характер – сокращение до 2029 г. и последующее незначительное увеличение к концу расчетного периода;

наиболее явные диспропорции трудовых ресурсов будут отмечаться в периферийных территориях и г. Ипатово.

Таблица 55 – Прогнозная оценка динамики коэффициентов демографической нагрузки Ипатовского муниципального округа на расчетный срок (на 1000 человек трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособных возрастных категорий), на начало 2049 года

Территориальные отделы	Демографическая нагрузка в 2024 г.	Демографическая нагрузка в 2049 г.	Изменения демографической нагрузки в 2024-2049 гг. в %
Ипатовский муниципальный округ	811	1145	41.2
Большевицкий	871	1166	34
Больше-Джалгинский	909	1059	16.5
Бурукшунский	747	1529	104.6
Винодельненский	780	835	7.1
Добровольно-Васильевский	695	833	19.8
Золотаревский	782	1015	29.7
Ипатовский	814	1187	45.9
Кевсалинский	763	1086	42.3
Красочный	885	910	2.8
Леснодачненский	854	1171	37.2
Лиманский	713	1134	59.1
Мало-Барханчакский	644	1024	59
Октябрьский	889	939	5.6
Первомайский	843	1023	21.3
Советскорунный	854	921	7.9
Тахтинский	865	1211	39.9

В период реализации генерального плана в некоторых территориях произойдет существенное искусственное снижение демографической нагрузки на трудоспособное население (Красочный, Октябрьское, Винодельненский, Большая Джалга) (таблица ниже).

Таблица 56 – Прогнозная оценка динамики коэффициентов демографической нагрузки Ипатовского муниципального округа на расчетный срок с учетом проводимой в стране пенсионной реформы (на 1000 человек трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособных возрастных категорий), на начало 2049 года

Территориальные отделы	Демографическая нагрузка в 2018 г.	Демографическая нагрузка в 2043г.	Динамика изменения демографической нагрузки в 2018-2043 гг. в %
Ипатовский муниципальный округ	811	890	9.8
Большевицкий	871	916	5.2
Больше-Джалгинский	909	805	-11.4
Бурукшунский	747	1130	51.3
Винодельненский	780	653	-16.2
Добровольно-Васильевский	695	674	-3
Золотаревский	782	766	-2.1
Ипатовский	814	919	12.8
Кевсалинский	763	829	8.7
Красочный	885	694	-21.6
Леснодачненский	854	932	9.2
Лиманский	713	844	18.5
Мало-Барханчакский	644	809	25.6
Октябрьский	889	742	-16.6
Первомайский	843	754	-10.5
Советскорунный	854	754	-11.7
Тахтинский	865	898	3.9

Таким образом, по прогнозным оценкам на перспективу до 2049 г. демографическая ситуация в Ипатовском муниципальном округе будет иметь ряд негативных черт, в частности:

существенно уменьшится численность женщин детородного возраста (на 21%) и ухудшится структура данной возрастной группы;

в возрастной структуре населения муниципального округа прогнозируется резкое сокращение количества лиц в трудоспособном возрасте;

за расчетный период население муниципального округа заметно постареет – доля лиц в пожилом и старческом возрасте увеличится с 27,7% в 2024 г. до 36,7% к 2049 г., и данная возрастная группа к концу расчетного периода по численности и удельному весу почти в 2 раза будет превосходить соответствующие показатели лиц в детском возрасте;

за период с 2024 по 2049 гг. существенно возрастет объем демографической нагрузки на трудоспособную возрастную группу населения муниципального округа. В основном, это произойдет за счет лиц старше трудоспособного возраста.

В округе на протяжении всего периода будет наблюдаться естественная и миграционная убыль населения, что приведет к снижению численности населения до 50 тыс. чел.

Из прогнозируемых положительных сдвигов в развитии демографических процессов на расчетную перспективу

можно выделить:

- сокращение смертности и рост рождаемости населения к началу 2049 г.;
- более чем в 2 раза снизится коэффициент естественной убыли населения муниципального округа;
- рост фертильности женщин детородного возраста при целевом сценарии развития;
- стабилизация численности населения моложе трудоспособного возраста к расчетному сроку
- уменьшение коэффициентов младенческой и общей (особенно в молодом и среднем возрасте) смертности;
- снижение отрицательного сальдо внешних миграций при целевом сценарии развития.

Изменение демографической ситуации в городе оказывает непосредственное влияние на потребность населения в объектах социальной сферы, прежде всего в учреждениях образования и здравоохранения. В справочном порядке в приложении приведены таблицы, в которых приводятся данные по прогнозируемой нагрузке на социальную сферу муниципального округа при реализации инерционного и целевого сценария развития демографической ситуации.

4.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования, которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, капитальный ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами, обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

Показатель общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя Ипатовского муниципального округа, в 2017 г. составлял 24,7 м². В городской местности округа он больше на 5,6 м², чем в сельской¹(рисунок ниже).

¹ Жилищно-коммунальное хозяйство в Ставропольском крае. Статистический сборник / Управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу. – Ставрополь – 2018 – 74с.



Рисунок 34– Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Ипатовского муниципального округа в 2010-2017 гг. (м²/чел.)

В 2023 г. показатель общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя Ипатовского муниципального округа, сопоставим с краевым показателем (25,90 м²)¹ и составил 25,86 м².

Самый высокий показатель обеспеченности жильем в округе отмечается в 2018 г. – 26,68 м²/чел. В 2019 г. показатель снизился и снова возрос в 2023 г., одна не достиг значения 2018 г.

Динамика общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя Ипатовского муниципального округа, за период 2018-2023 гг. отображена на рисунке ниже.

¹ Жилищный фонд Ставропольского края в 2023 году / Управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу, 2024 г. – <https://26.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Жилусловия%20населения%20СК%2024.pdf>



Рисунок 35– Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Ипатовского муниципального округа в 2018-2023 гг. (м²/чел.)

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу общая площадь жилищного фонда Ипатовского муниципального округа в 2023 г. составила 1466,11 тыс. м² (таблица ниже), из них на долю городской местности приходится более 50%.

Таблица 57– Жилищный фонд Ипатовского муниципального округа, 2018-2023 г.¹

¹ Управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу, 2024 г.

Наименование показателей	Единица измерения	Год					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023
Общая площадь жилищного фонда	тыс. м²	1430	1444	1441.6	1447.3	1461.47	1466.11

Общее число жилых домов (индивидуально-определённых зданий) составляет 15590 единиц, а многоквартирных жилых домов в 2017 г. – 2284 единиц.

Из общей площади всего жилищного фонда Ипатовского муниципального округа на долю фонда с износом от 66% до 70% приходится около 150 тыс. м², от 31% до 65% – около 800 тыс. м².

Площадь жилищного фонда с износом свыше 65% преимущественно приходится на сельскую местность.

В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на частный, государственный и муниципальный (ст. 19 п. 2 Жилищного кодекса РФ). В частной собственности находится более 99% жилищного фонда (более 1400 тыс. м²), в государственной и муниципальной собственности – менее 1% (около 12 тыс. м²).

Для обеспечения сохранности, соответствия жилых помещений установленным санитарным, техническим правилам и нормам, эффективного использования жилищного фонда необходимо своевременное осуществление воспроизводственных мероприятий по снижению уровня его износа.

Жилищные условия населения Ипатовского муниципального округа. Комфортность жилищ и техническую доступность коммунальных услуг для потребителей обеспечивает уровень благоустройства жилищного фонда, один из главных параметров оценки жилищных условий населения. Уровень благоустройства рассчитывается путем деления общей площади жилищного фонда, оборудованной тем или иным видом инженерного оборудования, на всю площадь жилищного фонда области.

Степень благоустройства жилищного фонда Ипатовского муниципального округа ежегодно растет, но в целом остается ниже среднероссийских показателей. Общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или электрическими плитам составила 1168,72 тыс. м² в 2023 г.¹ Водопроводом оборудовано 86,7% жилья округа, канализацией – 83,4%, ваннами (душами) и горячим водоснабжением – 76% (таблица ниже).

Таблица 58– Благоустройство жилищного фонда Ипатовского муниципального округа, %

¹ Управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу, 2024 г.

Территория	Удельный вес общей площади, оборудованной:						
	водопроводом	канализацией	отоплением	горячим водоснабжением	ваннами (душем)	газом	напольными электрическими плитками
Ипатовский муниципальный округ, в том числе:	86.7	83.4	88.2	76.9	75.9	90.6	0.3
городская местность	82.6	82.5	82.3	77.2	75.8	92.1	0.4
сельская местность	90.3	84.2	93.4	76.6	75.9	89.4	0.2

Жилищное строительство. За последние 12 лет наметилась тенденция снижения объемов жилищного строительства. В 2005 году ввод жилья составил 11 тыс. м², в 2017 году – 3,3 тыс.м², в 2023г. – 4,5 тыс.м².

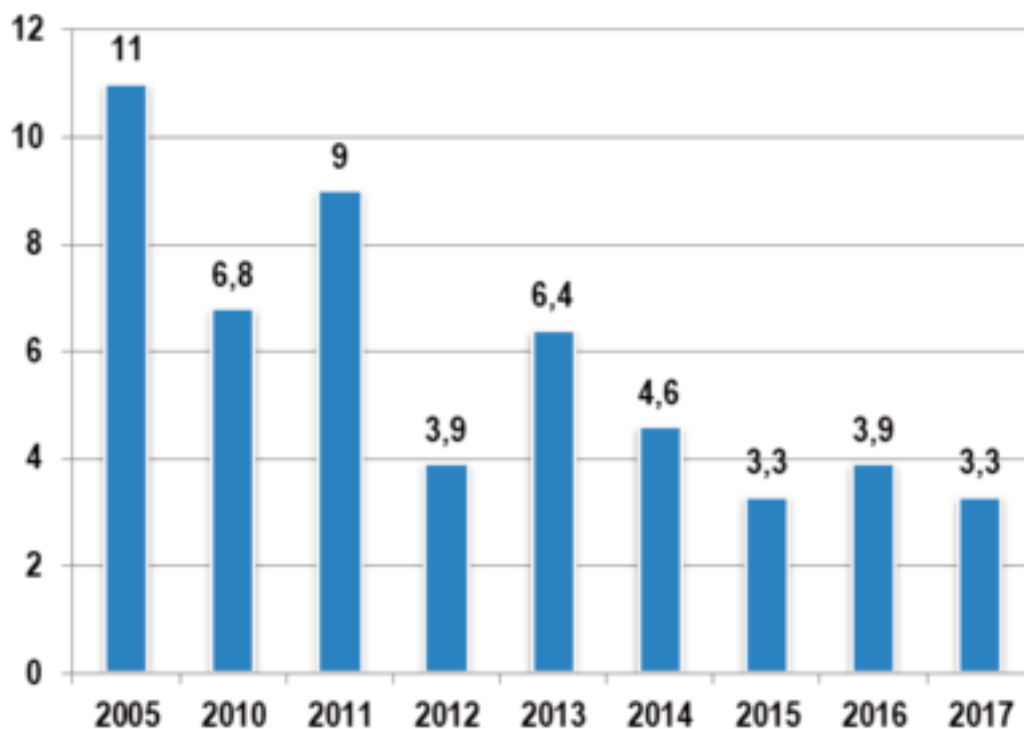


Рисунок 36– Ввод в действие жилых домов в Ипатовском муниципальном округе в 2005-2017 гг., тыс. м² общей площади

Среднее по округу значение общей площади жилых помещений, приходящейся на одного жителя, введенной в действие за 2017 год, составило 0,05 м².

Ситуация в сфере ввода жилья улучшилась в 2019 г. и оставалась стабильной до 2022 г. При этом в 2023 г. показатели ввода жилья снизились (таблица ниже).

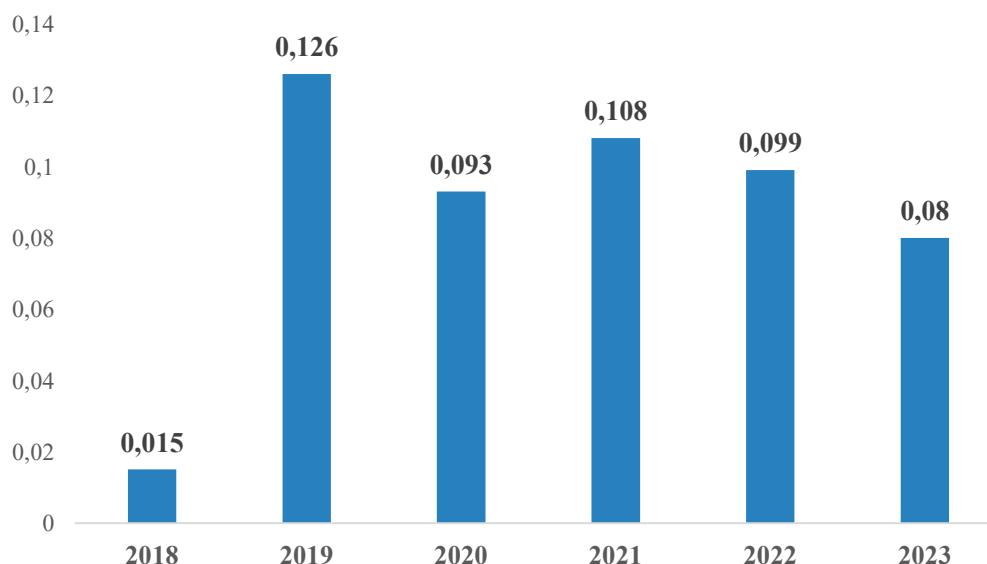


Рисунок 37– Общая площадь жилых помещений, введенная в действие за год, приходящаяся в среднем на одного жителя Ипатовского муниципального округа, 2018-2023 г., м²¹

Оценка объемов строительства на расчетный период. За основу расчетов объемов жилого фонда на расчетный период настоящего Генерального плана Ипатовского муниципального округа (к 2049) году выбран средний вариант демографического прогноза (см. п. 3.1), как наиболее реалистичный. Согласно этому варианту, численность населения увеличится и составит 49 тыс. человек.

В соответствии с проектом Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года обеспеченность жильем должна составить 34,2 м². на одного человека. Общая площадь жилищного фонда к расчетному периоду генерального плана должна составить не менее 1681,6 тыс. м². По данным официальной статистики площадь жилого фонда в муниципальном округе по состоянию на 2023 год составляет 1466,11 тыс. м².

Проектом генерального плана Ипатовского муниципального округа предполагается выделение на первую очередь и проектный срок генерального плана под жилую застройку общей площадью – 349,7 га. Учитывая сложившиеся в округе тенденции будет преобладать малоэтажная жилая застройка.

Основные показатели по резервированию земель для жилищного строительства по населенным пунктам представлены в таблице ниже.

Таблица 59 – Резервирование земель для жилищного строительства, га

¹ Составлено на основе данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу, 2024 г.

№ п/п	Населенный пункт	Виды территориальной зоны	Площадь (га)	
	аул Верхний Барханчак	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6.77	
	аул Малый Барханчак		29.54	
	аул Нижний Барханчак		1.58	
	аул Юсуп-Кулакский		2.71	
	г. Ипатово		49.7	
	п. Винodelьненский		11.67	
	п. Малые Родники		0.71	
	п. Советское Руно		4.92	
	п. Софиевский городок		2.4	
	с. Большая Джалга		62.11	
	с. Бурукшун		8.64	
	с. Добровольное		17.73	
	с. Золотарёвка		4.32	
	с. Лесная Дача		4.93	
	с. Лиман		9.12	
	с. Октябрьское		23.74	
	с. Первомайское		61.52	
	с. Родники		3.74	
	с. Софиевка		3.15	
	с. Тахта		34.01	
	х. Васильев		4.78	
	х. Веселый		6.1	
	х. Весёлый		0.99	
	х. Мелиорация		0.24	
	Всего			349.7

Таким образом, с учетом незначительного сокращения численности населения муниципального округа, согласно данным демографического прогноза, а также сохранения тенденции по объему ввода жилья, указанных площадей вполне достаточно для обеспечения жильем всех (включая льготные) категорий населения Ипатовского муниципального округа.

4.4 Развитие социальной инфраструктуры

Социальная сфера является одной из наиболее проблемных сфер муниципального округа. Поэтому одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

Цель предложений – формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей и гостей.

Задачи: модернизация инфраструктуры; сохранение и развитие объектов, представляющих историко-культурную

ценность; развитие инфраструктуры массового отдыха и благоустройство Ипатовского муниципального округа; реконструкция и строительство объектов образования; реконструкция и строительство объектов физической культуры и спорта; увеличение объемов и расширение рынка бытовых услуг, повышение качества услуг и культуры бытового обслуживания, создание рабочих мест по социально значимым услугам, сохранение и техническая модернизация существующей материально-технической базы ателье, цехов, мастерских.

Далее в разрезе отраслей социальной сферы (образование, здравоохранение культура и искусство, физическая культура и спорт) представлен перечень мероприятий по реконструкции действующих объектов капитального строительства и строительству новых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению в действующих границах муниципального округа. Оставшаяся потребность в объектах социально-бытового и культурного обслуживания населения будет покрыта за счет мероприятий по строительству новых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению на прилегающих территориях города, при условии расширения действующих границ муниципального округа.

Полученные расчетные данные перспективной численности населения муниципального образования позволят прогнозировать спрос на услуги объектов социальной инфраструктуры, учитывая мероприятия по выбытию из эксплуатации объектов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии или расположенных в приспособленных помещениях.

4.4.1 Образование

Развитие системы образования определяет прогнозные перспективы трансформации поселенческой сети. Сохранение образовательных учреждений в населенных пунктах позволяет замедлить процессы снижения численности населения за счет формирования полноценной системы ключевых социально-значимых объектов.

Потребность населения в местах образовательных учреждений рассчитана в соответствии со средним вариантом прогноза численности населения соответствующего возраста и в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования.

Демографические тренды, характерные для населенных пунктов Ипатовского муниципального округа, и сложившаяся половозрастная структура населения определяют разнонаправленные векторы изменения численности детей дошкольного возраста.

На первую очередь проектирования численность этой когорты снизится на 13,6%, а к 2049 будет отмечаться уменьшение по сравнению с 2019 г. на 7,9%, что на фоне общей картины динамики численности (-15%) является благоприятным фактором прогнозируемой демографической ситуации (таблица).

Таблица 60 – Прогнозная оценка численности детей дошкольного возраста Ипатовского муниципального округа на расчетную перспективу, на начало года

Территориальные отделы	2024	2029	2039	2044	2049	Динамика с 2024 по 2029 в %	Динамика с 2024 по 2049 в %
Ипатовский муниципальный округ	4662	4060	4027	4212	4295	-13.6	-7.9
Ипатовский	1946	1642	1579	1693	1757	-18.8	-9.7
Большевицкий	167	180	192	200	209	14.9	24.8
Больше-Джалгинский	281	250	241	245	252	-14.1	-10.2
Бурукшунский	135	115	108	89	83	-19.9	-38.4
Винодельненский	138	123	99	76	76	-28	-45
Добровольно-Васильевский	91	108	121	116	118	33.2	29.5
Золотаревский	210	172	163	147	143	-22.1	-31.7
Кевсалинский	255	234	226	199	195	-11.5	-23.6
Красочный	196	168	162	169	171	-17.4	-12.8
Леснодачненский	65	64	80	105	110	22.3	68.3
Лиманский	228	215	221	242	249	-3.2	8.9
Мало-Барханчакский	184	158	156	154	153	-15.1	-16.5
Октябрьский	325	303	321	370	388	-1.1	19.5
Первомайский	94	90	90	88	89	-3.6	-4.8
Советскорунный	154	146	158	185	196	2.6	27.3
Тахтинский	194	217	255	268	271	31.3	39.5

В соответствии с прогнозом численности населения рассчитана потребность мест в дошкольных учреждениях в разрезе территориальных отделов Ипатовского муниципального округа (таблица).

Таблица 61 – Расчет потребности населения Ипатовского муниципального округа в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок генерального плана

Территориальные отделы	Прогнозная численность (2049)	Потребность в соответствии с нормативом в 2049 г.	Дефицит (-)/ профицит (+) в 2049 г.
Всего по муниципальному округу	4460	4460	1140
город Ипатово	1757	1142	413
Большевицкий	209	94	-47
Больше-Джалгинский	252	113	64
Бурукшунский	83	37	134
Винодельненский	76	34	88
Добровольно-Васильевский	118	53	80
Золотаревский	143	64	96
Кевсалинский	195	88	51
Красочный	171	77	62
Леснодачненский	110	50	7
Лиманский	249	112	21
Мало-Барханчакский	153	69	32
Октябрьский	388	175	-4
Первомайский	89	40	60
Советскорунный	196	88	43
Тахтинский	271	122	27

Основным трендом изменения половозрастной структуры населения округа является общее сокращение численности детей школьного возраста. Однако в большинстве населенных пунктов произойдет увеличение численности школьников (таблица ниже).

Таблица 62 – Прогнозная оценка численности лиц школьного возраста на расчетную перспективу, на начало года

Территориальные отделы	2024	2029	2034	2044	2049	Динамика с 2024 по 2029 в %	Динамика с 2024 по 2049 в %
Ипатовский муниципальный округ	7591	7243	6459	5971	6096	-14.9	-19.7
Большевицкий	305	275	267	289	293	-12.4	-3.8
Больше-Джалгинский	453	474	458	427	431	1.1	-4.9
Бурукшунский	275	229	189	152	141	-31.5	-48.7
Винодельненский	174	188	187	143	130	7.4	-25.7
Добровольно-Васильевский	188	180	172	196	195	-8.4	3.6
Золотаревский	401	361	295	251	243	-26.5	-39.5
Ипатовский	2957	2931	2609	2391	2491	-11.8	-15.8
Кевсалинский	432	397	358	318	300	-17.1	-30.5
Красочный	310	321	300	272	277	-3.3	-10.8
Леснодачненский	122	104	84	106	122	-31.2	-0.3
Лиманский	354	394	389	388	402	9.7	13.4
Мало-Барханчакский	303	290	260	232	231	-14.2	-23.8
Октябрьский	514	537	529	550	582	2.9	13.1
Первомайский	171	187	171	173	173	-0.1	1.2
Советскорунный	283	288	278	292	310	-1.7	9.4
Тахтинский	346	340	339	397	398	-2.1	15.1

Расчетные показатели потребности территории в учреждениях образования представлены в таблице ниже.

Таблица 63 – Расчет потребности населения Ипатовского муниципального округа в общеобразовательных организациях на расчетный срок (до 2049 г.) генерального плана

Норматив	Прогнозная численность учащихся (2049)	Потребность в соответствии с нормативом в 2049 г.	Дефицит (-)/ профицит (+) в 2049 г.
Всего по муниципальному округу	5075	5075	4079
Город Ипатово	2033	2033	568
Большевицкий	246	234	198
Больше-Джалгинский	363	345	235
Бурукшунский	129	123	314
Винодельненский	121	115	200
Добровольно-Васильевский	167	159	203
Золотаревский	213	202	360
Кевсалинский	270	257	203
Красочный	232	220	182
Леснодачненский	90	86	399
Лиманский	330	314	172
Мало-Барханчакский	198	188	81
Октябрьский	467	444	6
Первомайский	147	140	239
Советскорунный	248	236	185
Тахтинский	338	321	195

С учетом прогнозного изменения численности детского населения муниципального округа и требований нормативов градостроительного проектирования, к 2049 году ожидается отсутствие дефицита в объектах образовательных учреждений:

Для сохранения существующей поселенческой сети рекомендуется сохранить все образовательные учреждения и увеличить количество мест в школах города Ипатово для достижения внутригородского показателя территориальной доступности, а также в связи с повышенной нагрузкой на школы города за счет обучения здесь детей, проживающих в соседних сельских населённых пунктах.

В соответствии с данными прогнозных расчетов потребности в образовательных учреждениях сформулированы предложения по развитию сети (таблица).

Таблица 64 – Информация о состоянии и перспективах развития сети образовательных учреждений на территории Ипатовского муниципального округа с учетом прогноза численности населения

№ п/п	Наименование мероприятия	Проектная мощность (мест)	Современное состояние (процент износа)	Необходимые мероприятия на первую очередь
1. г. Ипатово				
1.1.	МБОУ СОШ № 1 г. Ипатово	883	100	капремонт
1.2.	МБОУ СОШ № 6 г. Ипатово	602	100	строительство дополнительного учебного блока
1.3.	МБОУ СОШ № 14 г. Ипатово	276	54.5	
1.4.	МБОУ СОШ № 22 г. Ипатово	840	75	капремонт
1.5.	МБ ДОУ ЦРР - д/с № 1 «Светлячок» г. Ипатово	134	98.4	капремонт
1.6.	МБ ДОУ д/с № 2 «Огонёк» г. Ипатово	117	89.7	капремонт
1.7.	МБ ДОУ д/с № 3 «Ласточка» г. Ипатово	177	97.7	капремонт
1.8.	МБ ДОУ д/с № 4 «Берёзка» г. Ипатово	164	100	капремонт
1.9.	МБ ДОУ д/с № 5 «Ручеёк» г. Ипатово	142	100	капремонт
1.10.	МБ ДОУ д/с № 6 «Сказка» г. Ипатово	274	99.9	капремонт
1.11.	МБ ДОУ ЦРР - д/с № 7 «Дюймовочка» г. Ипатово	282	100	капремонт
1.12.	МБ ДОУ д/с № 18 Непоседа» г. Ипатово	65	29	-

1.13.	МБ ДОУ д/с № 28 «Радуга» г. Ипатово	200	10	-
1.14.	МБУ ДО ЦДО Ипатовского МО	2450	55.3	-
1.15.	МКУ ДО ДЮСШ Ипатовского МО	-	-	строительство собственного здания
январь-16	г. Ипатово	-	-	строительство дополнительного детского сада
2. с. Большая Джалга				
2.1.	МБОУ СОШ № 2 с. Большая Джалга	365	70	-
2.2.	МКОУ ООШ № 3 с. Большая Джалга	215	97.8	капремонт
2.3.	МК ДОУ д/с № 8 с. Большая Джалга	177	100	капремонт
3. п. Большевик				
3.1.	МКОУ СОШ № 10 п. Большевик	432	85.1	капремонт
3.2.	МКДОУ д/с № 25 п. Большевик	47	100	капремонт увеличение мощности до 100 мест
4. с. Бурукшун				
4.1.	МКОУ СОШ № 12 с. Бурукшун	437	86.1	капремонт
4.2.	МКДОУ д/с № 20 с. Бурукшун	171	28	-
5. п. Вигодельиенский				
5.1.	МКОУ СОШ № 13 п. Вигодельиенский	315	100	капремонт
5.2.	МКДОУ д/с № 9 п. Вигодельиенский	122	100	капремонт
6. с. Добровольное				
6.1.	МКОУ СОШ № 18 с. Добровольное	362	100	капремонт
6.2.	МКДОУ д/с № 16 с. Добровольное	133	100	капремонт
7. с. Золотарёвка				
7.1.	МКОУ СОШ № 4 с. Золотарёвка	620	70.2	-
7.2.	МК ДОУ д/с № 26 с. Золотарёвка	138	27	-
п. Софиевский Городок				
7.3.	Филиал № 1 МКОУ СОШ № 4 с. Золотарёвка в п. Софиевский Городок	23	40.8	-
7.4.	МК ДОУ д/с № 14 п. Софиевский Городок	22	-	в здании фил. № 1 МКОУ СОШ № 4 с. Золотарёвка
с. Софиевка				
7.5.	Филиал № 2 МКОУ СОШ № 4 с. Золотарёвка в с. Софиевка	25	97.9	капремонт
8 с. Кевсала				
8.1.	МБОУ СОШ № 9 с. Кевсала	459	100	капремонт
8.2.	МКДОУ д/с № 22 с. Кевсала	139	100	капремонт
9. п. Красочный				
9.1.	МКОУ СОШ № 5 п. Красочный	402	61	-
9.2.	МКДОУ д/с № 23 п. Красочный	139	32.8	-
10. с. Красная Поляна				
10.1.	МКОУ СОШ № 20 с. Красная Поляна	241	100	капремонт
10.2.	МК ДОУ д/с № 11 с. Красная Поляна	30	-	-

11. с. Лесная Дача				
11.1.	МКОУ СОШ № 17 с. Лесная Дача	243	100	капремонт
11.2.	МКДОУ д/с № 24 с. Лесная Дача	26	в здании МКОУ СОШ № 17 с. Лесная Дача	-
11.3.	МАУДО «ДООЦ» Лесная сказка»	150 в один поток	40.4	-
12. с. Лиман				
12.1.	МКОУ СОШ № 15 с. Лиман	292	100	капремонт
12.2.	МКДОУ д/с № 10 с. Лиман	108	98	капремонт
13. аул Малый Барханчак				
13.1.	МКОУ СОШ № 16 а. М. Барханчак	269	100	капремонт
13.2.	МК ДОУ д/с № 13 а. М. Барханчак	101	100	капремонт
14. с. Октябрьское				
14.1.	МКОУ СОШ № 3 с. Октябрьское	450	100	капремонт
14.2.	МКДОУ д/с № 19 с. Октябрьское	171	100	капремонт
15. с. Первомайское				
15.1.	МОУ СОШ № 11 с. Первомайское	379	65.5	
15.2.	МДОУ д/с № 17 с. Первомайское	100	100	капремонт
16. п. Советское Руно				
16.1.	МКОУ СОШ № 7 п. Советское Руно	421	85	капремонт
16.2.	МКДОУ д/с № 15 п. Советское Руно	131	100	капремонт
17. с. Тахта				
17.1.	МКОУ СОШ № 8 с. Тахта	516	100	капремонт
17.2.	МДОУ д/с № 21 с. Тахта	149	100	капремонт
18. аул Юсуп-Кулакский				
18.1.	МКОУ СОШ № 19 а. Юсуп-Кулакский	193	100	капремонт
18.2.	МДОУ д/с № 27 «Одуванчик» а. Юсуп-Кулакский	25	в здании МКОУ СОШ № 19 а. Юсуп-Кулакский	

Прогнозное увеличение загрузки детских дошкольных образовательных учреждений в ряде населенных пунктов не позволит превысить плановые показатели мощности учреждений. Исключением является поселок Большевик, где на расчетный срок необходимо увеличить количество мест в детском саду.

Для достижения территориальной доступности и снижения нагрузки на городские детские сады на первую очередь проектирования необходимо построить дополнительный детский сад в г. Ипатово.

Развитие системы образования будет характеризоваться сокращением численности учащихся в целом по округу, что негативно скажется на наполняемости учреждений образования.

Положительные тенденции изменения численности контингента учащихся в отдельных сельских населенных пунктах не предполагают увеличения мощности учреждений.

Для достижения показателей доступности и исключения перегруженности необходимо увеличить мощность МБОУ СОШ № 6.

На расчетную перспективу необходимо выделение земельного участка и строительство собственного здания для МКУ ДО ДЮСШ Ипатовского муниципального округа.

4.4.2 Здравоохранение

Существующие учреждения здравоохранения в целом полностью решают проблему обеспечения населения муниципального округа медицинскими услугами.

На развитие системы здравоохранения в большей мере будут оказывать влияние ресурсный потенциал муниципального округа, демография и расселение, а также социокультурные факторы.

Основными стратегическими целями отрасли здравоохранения на расчетный срок реализации генерального плана должны стать:

развитие первичной медико-санитарной помощи.

сохранение сети амбулаторно-поликлинических учреждений

развитие стационарного медицинского обслуживания по отдельным направлениям (педиатрия, специализированные виды помощи).

В соответствии с краевыми нормативами рассчитаны прогнозные потребности в медицинских учреждениях (таблица).

Таблица 65 – Прогнозная оценка перспективной потребности в объектах здравоохранения на расчетную перспективу, на начало года, человек

	2024		Перспективная потребность		
	Факт	Нормативная потребность	2029	2039	2049
Койко-места	478	793	753	723	703
АПУ (посещений в смену)	2258	1070	1017	976	949

В соответствии с расчётами в округе отмечается дефицит коечного фонда стационаров 315 коек на 2018 г. и 210 коек на расчетную перспективу. Однако в связи с загруженностью коек центральной больницы на уровне 94% при существующей численности населения расширение коечного фонда производить нецелесообразно.

Сеть медицинских учреждений округа имеет разветвленную структуру и достаточна для удовлетворения потребностей населения в получении качественных медицинских услуг на базе существующих мощностей.

4.4.3 Культура

Потребность мест в учреждениях культуры в данной работе рассчитана по среднему варианту прогноза численности населения и в соответствии с «Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Таблица 66 – Расчет фактических и нормативных показателей культурной сферы Ипатовского муниципального округа

Наименование	2024	2049
	Факт, тыс. чел.	Прогноз, тыс. чел.
	57.8	49.2
Концертный зал	1	1
Концертный творческий коллектив	1	1
Музейные учреждения	1	1
Общедоступная библиотека		
Детская библиотека	1	1
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1	1
Кинозал	2	2
Культурно-досуговые учреждения	3	3
Парки культуры и отдыха	1	1

В муниципальном округе сеть культурно-просветительных учреждений развита в достаточной степени. Во всех крупных населенных пунктах в зависимости от численности населения действуют библиотеки, сельские дома культуры и сельские клубы. Виртуальные читальные залы создаются на базе центральной библиотеки муниципального округа, но территориально могут находиться в помещении любого из филиалов центральной библиотеки или структурных подразделений центральной библиотеки. В соответствии с расчетами был выявлен недостаток кинозалов. Генеральным планом рекомендуется обустройство кинозалов в количестве 2 единиц на базе существующих объектов культуры.

4.4.4 Физическая культура и спорт

В части обеспеченности учреждениями физкультуры и спорта в муниципальном округе сохраняется наихудшая ситуация из всех видов объектов социальной инфраструктуры.

Предполагается сосредоточить новое строительство на следующих видах спортивных объектов:

общегородских спортивных сооружений;

комплексных спортивных площадках;

спортивных залах;

реконструкции существующих спортивных ядер общеобразовательных школ.

Существующая инфраструктура большей своей частью нуждается в ремонте, количество отдельных мощностей существенно отличается от нормативных показателей.

В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и в соответствии с прогнозом численности населения Ипатовского муниципального округа к расчетному сроку генерального плана рассчитаны показатели дефицита мощностей спортивных сооружений на момент разработки генерального плана и на расчетный срок его реализации с указанием необходимой площади резервируемых земельных участков (таблица).