

ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 164 (971)
27 ноября
2024 года

Газета Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Сводь правил, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:

- ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».
- ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».
- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями № 1, 2)»
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
- СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах».
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84».
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».
- СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе».
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания». Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)».
- СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».
- СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»(Актуализированная редакция СНиП

41-01-2003)».

- СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».
- СП 78.13330.2021 «Автомобильные дороги».
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».
- СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей».
- СП 118.13330.2022* «Общественные здания и сооружения».
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».
- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»
- СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».
- СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования».
- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».
- СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования».

Кроме того, при подготовке проекта генерального плана Ипатовского муниципального округа использованы положения и материалы, содержащиеся в Государственных программах Российской Федерации, сгруппированных по 5 главным направлениям¹:

Новое качество жизни:

- «Социальная поддержка граждан». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2014 года № 296.
- «Развитие культуры». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2014 года № 317.
- «Охрана окружающей среды». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2014 года № 326.
- «Реализация государственной национальной политики». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2016 года № 1532.
- «Развитие здравоохранения». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1640.
- «Развитие образования». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2017 года № 1642.
- «Доступная среда». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 29.03.2019г. № 363.
- «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 года № 1710.
- «Содействие занятости населения». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 30.03.2018 № 363.
- «Развитие физической культуры и спорта». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2021 года № 1661.

Инновационное развитие и модернизация экономики:

- «Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2012 года № 717.
- «Развитие рыбохозяйственного комплекса». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2014 года № 314.
- «Воспроизводство и использование природных ресурсов». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2014 года № 322.
- «Развитие лесного хозяйства». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2014 года № 318.
- «Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2014 года № 328.
- «Информационное общество». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2014 года № 313.
- «Развитие оборонно-промышленного комплекса». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 16 мая 2016 года № 425-8.
- «Развитие транспортной системы». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 20 декабря 2017 года № 1596.
- «Энергоэффективность и развитие энергетики». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 30.03.2018 № 371.
- «Научно-технологическое развитие Российской Федерации». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 29.03.2019 № 377.
- «Экономическое развитие и инновационная экономика». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 25.12.2021 № 2489.

Сбалансированное региональное развитие:

- «Развитие Северо-Кавказского федерального округа». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2014 года № 309.
- «Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 18 мая 2016 года № 445.

Обеспечение национальной безопасности:

- «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2014 года № 300.
- «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности». Утверждена Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2014 года № 345.

При подготовке настоящего проекта генерального плана Ипатовского муниципального округа использовались ин-

¹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2010 года № 1950-р «Об утверждении перечня государственных программ Российской Федерации»

формация и сведения Государственных программ Ставропольского края², также сгруппированным по 2 главным блокам:

Новое качество жизни населения в Ставропольском крае:

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 627-п.

«Сохранение и развитие культуры». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2018 г. № 592-п.

«Молодежная политика». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2023 г. № 823-п.

«Формирование современной городской среды». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 23 декабря 2023 г. № 841-п.

«Развитие здравоохранения». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2023 г. № 795-п.

«Управление имуществом». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2023 г. № 813-п.

«Развитие образования». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 31 декабря 2023 г. № 844-п.

«Охрана окружающей среды». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2023 г. № 839-п.

«Развитие градостроительства, строительства и архитектуры». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2023 г. № 805-п.

«Социальная поддержка граждан». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2023 г. № 812-п.

«Развитие сферы труда и занятости населения». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2023 г. № 825—п.

«Туристско-рекреационный комплекс». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2023 г. № 822-п.

«Развитие физической культуры и спорта». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2023 г. № 827-п.

«Управление финансами». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 21 декабря 2012г. № 768-п.

«Международные отношения, профилактика терроризма и поддержка казачества». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2023 г. № 824-п.

«Профилактика правонарушений и обеспечение общественного порядка». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 15 декабря 2023 г. № 750-п.

Устойчивое развитие и модернизация экономики, развитие инноваций в Ставропольском крае:

«Развитие транспортной системы». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2023 г. № 821-п.

«Развитие сельского хозяйства». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2023 г. № 828-п.

«Развитие энергетики, промышленности и связи». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 18 декабря 2023 г. № 755-п.

«Экономическое развитие и инновационная экономика». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2023 г. № 806-п.

«Профилактика, лечение и предупреждение болезней животных». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2023 г. № 790-п.

«Развитие пищевой, перерабатывающей промышленности и потребительского рынка». Утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2023 г. № 820-п.

1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития Ипатовского муниципального округа

При разработке проекта Генерального плана Ипатовского муниципального округа использовались 14 муниципальных программ, направленных на различные аспекты комплексного социально-экономического развития округа³ и сгруппированные в 2 главных блока:

Новое качество жизни населения и безопасность проживания в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края:

«Развитие образования в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края». Утверждена постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края №1660 от 20 декабря 2023г.

«Развитие культуры в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края». Утверждена постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края №1663 от 21 декабря 2023г.

«Развитие жилищно-коммунального хозяйства, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края». Утверждена постановлением администрации Ипатовского муницип-

² Распоряжение Правительства Ставропольского края от 20 сентября 2013 года № 319-рп «Об утверждении перечня государственных программ Ставропольского края, планируемых к разработке»

³ Данные Администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, 2024 г.

ципального округа Ставропольского края №1747 от 28 декабря 2023 г.

«Управление муниципальными финансами Ипатовского муниципального округа Ставропольского края». Утверждена постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края №1580 от 11 декабря 2023 г.

«Управление имуществом, развитие градостроительства и архитектуры Ипатовского муниципального округа Ставропольского края». Утверждена постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края №1703 от 22 декабря 2023 г.

«Социальная поддержка граждан в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края». Утверждена постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края №1659 от 19 декабря 2023 г.

«Молодежь Ипатовского муниципального округа Ставропольского края». Утверждена постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края №1662 от 21 декабря 2023 г.

«Развитие физической культуры и массового спорта на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края». Утверждена постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края №1674 от 21 декабря 2023 г.

«Межнациональные отношения, поддержка казачества, профилактика правонарушений и терроризма в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края». Утверждена постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края №1733 от 27 декабря 2023 г.

«Формирование современной городской среды». Утверждена постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края № 1721 от 27 декабря 2023 г.

Устойчивое развитие и модернизация экономики, развитие инноваций в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края

«Развитие сельского хозяйства в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края». Утверждена Постановлением Администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края № 1683 от 22.12.2023 г.

«Развитие экономики, малого и среднего бизнеса, потребительского рынка и улучшения инвестиционного климата в Ипатовском муниципальном округе Ставропольского края». Утверждена Постановлением Администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края № 1677 от 21.12.2023 г.

«Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения Ипатовского муниципального округа Ставропольского края». Утверждена Постановлением Администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края № 1500 от 17.11.2023 г.

1.4 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

На территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений утверждены и действуют 2 муниципальных программы:

«Формирование современной городской среды». Утверждена постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края № 1721 от 27 декабря 2023 г.

«Управление имуществом, развитие градостроительства и архитектуры Ипатовского муниципального округа Ставропольского края». Утверждена постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края № 1703 от 22 декабря 2023 г.

Каждая из программ решает свой круг специфических задач.

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на 2024-2029 годы» рассчитана на реализацию в 2024-2029 гг. Достижение главной программной цели требует решения следующих задач:

Повышение качества и комфорта современной городской среды на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Обеспечение формирования единого облика Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Мероприятия по благоустройству общественных территорий.

Мероприятия по благоустройству дворовых территорий.

Мероприятия по благоустройству объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Мероприятия по вовлечению граждан, в реализацию мероприятий по благоустройству общественных территорий, а также дворовых территорий.

В качестве основных ожидаемых результатов от реализации программы предполагаются:

1) увеличение доли благоустроенных общественных территорий от общего количества общественных территорий к 2029 году на 100,00%;

2) доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий к 2029 году – 100,00%;

3) увеличение количества граждан, вовлеченных в реализацию мероприятий по благоустройству общественных территорий, а также дворовых территорий к 2029 году до 19763 единиц.

Муниципальная программа «Управление имуществом, развитие градостроительства и архитектуры Ипатовского муниципального округа Ставропольского края» ставит главной целью достижение наивысших показателей по обеспечению полномочий в сфере управления имуществом и землей.

Основными приоритетами в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, являются:

совершенствование механизмов управления объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки; обеспечение поступлений в бюджет Ипатовского муниципального округа Ставропольского края дополнительных доходов от продажи и использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Основными приоритетами в области градостроительства и архитектуры являются обеспечение устойчивого развития территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края путем совершенствования системы градостроительной деятельности, а именно, внесение изменений в документы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

местные нормативы градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

генеральный план Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

правила землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

схема размещения рекламных конструкций на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Целями программы являются:

повышение эффективности и качества управления имуществом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края для результативного социально-экономического развития Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

осуществление градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

В целом указанные муниципальные программы полностью отвечают приоритетам современного муниципального развития в сфере градостроительства и земельно-имущественных отношений.

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

2.1 Экономико-географическое положение и общая характеристика Ипатовского муниципального округа

Ипатовский муниципальный округ расположен в северо-восточной части Ставропольского края. Образован 13 февраля 1924 г., как Виноделенский район в составе Ставропольского округа Северо-Кавказского края. Законом Ставропольского края от 29 апреля 2016 года № 48-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Ипатовского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Ипатовского муниципального района Ставропольского края» преобразован в Ипатовский городской округ. Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 года № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа») наделен статусом Ипатовского муниципального округа.

Муниципальный округ граничит: на севере – с Республикой Калмыкия, на северо-востоке – с Апанасенковским муниципальным округом, на юге – с Туркменским муниципальным округом и Петровским муниципальным округом, на юго-западе – с Труновским муниципальным округом, на западе – с Красногвардейским муниципальным округом Ставропольского края – рисунок ниже.

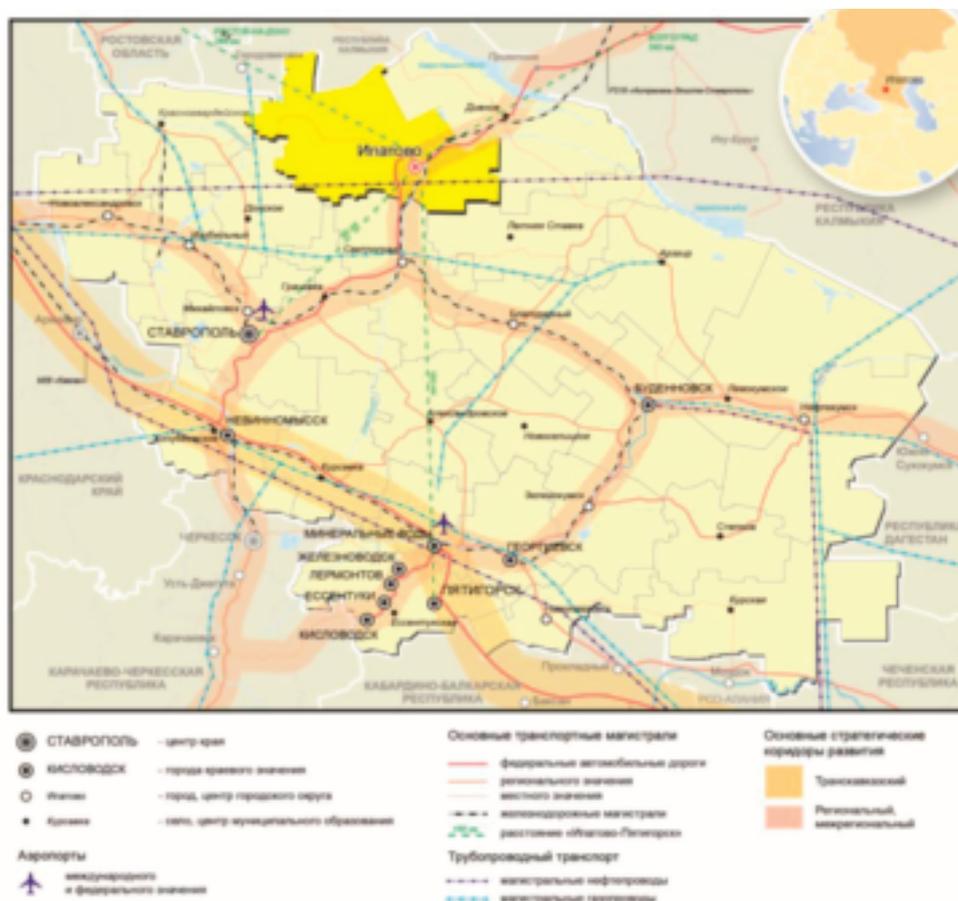


Рисунок 1– Экономико-географическое положение Ипатовского муниципального округа

Площадь территории округа составляет 403,6 тыс. га (4036 км² – 6,1% от общей площади Ставропольского края). Ипатовский муниципальный округ по площади занимает 2-е место среди муниципальных образований края, уступая только Левокумскому муниципальному округу.

Численность населения муниципального округа– 56,7 тыс. человек (1,96% от общей численности населения края (на 01.01. 2024 г.))¹. В составе Ипатовского муниципального округа 48 населенных пунктов², из которых только один городской – административный центр округа – город Ипатово (таблица ниже).

Таблица 1– Населенные пункты в составе Ипатовского муниципального округа

¹ Северо-Кавказстат. Официальная статистическая информация / Ставропольский край / Население.

² Постановление Правительства Ставропольского края от 4 мая 2006 года № 63-п «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц и территориальных единиц Ставропольского края»

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Численность населения, человек	Категория по численности населения ^[1]	№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Численность населения, человек	Категория по численности населения ^[2]
1	Большая Джалга	село	3145	Крупный	25	Кочержинский	хутор	239	Средний
2	Большевик	посёлок	1085	Большой	26	Красная Поляна	село	511	Средний
3	Бондаревский	хутор	381	Средний	27	Красный Кундуль	хутор	47	Малый
4	Бурукшун	село	2002	Большой	28	Красочный	посёлок	1476	Большой
5	Вавилон	хутор	35	Малый	29	Крестьянское	село	121	Малый
6	Васильев	хутор	5	Малый	30	Лесная Дача	село	437	Средний
7	Верхнетахтинский	посёлок	126	Малый	31	Лиман	село	1279	Большой
8	Верхний Барханчак	аул	391	Средний	32	Малоипатовский	посёлок	190	Малый
9	Верхний Кундуль	хутор	47	Малый	33	Малые Родники	посёлок	86	Малый
10	Весёлый	хутор	58	Малый	34	Малый Барханчак	аул	1072	Большой
11	Весёлый	хутор	61	Малый	35	Мелиорация	хутор	226	Средний
12	Винодельненский	посёлок	1126	Большой	36	Нижний Барханчак	аул	335	Средний
13	Водный	хутор	79	Малый	37	Новоандреевское	село	161	Малый
14	Восточный	хутор	29	Малый	38	Новокрасочный	посёлок	203	Средний
15	Горлинка	посёлок	241	Средний	39	Октябрьское	село	2941	Большой
16	Двуречный	посёлок	228	Средний	40	Первомайское	село	1239	Большой
17	Добровольное	село	871	Средний	41	Правокугультинский	посёлок	252	Средний
18	Донцово	посёлок	25	Малый	42	Родники	село	375	Средний
19	Дружный	посёлок	53	Малый	43	Советское Руно	посёлок	1794	Большой
20	Залесный	посёлок	165	Малый	44	Софиевка	село	381	Средний
21	Золотарёвка	село	990	Средний	45	Софиевский Городок	посёлок	530	Средний
22	Ипатово	город	25396	Малый город	46	Средний Кундуль	хутор	35	Малый
23	Калаусский	посёлок	9	Малый	47	Тахта	село	2912	Большой
24	Кевсала	село	2577	Большой	48	Юсуп-Кулакский	аул	717	Средний

Как видно из данных таблицы 1 по численности населения сельские населенные пункты Ипатовского муниципального округа распределяются по 4 категориям:

- малые (менее 200 человек) – 18 (38,3% от общего числа всех сельских населенных пунктов);
- средние (200-1000 человек) – 17 (36,2%);
- большие (1000-3000 жителей) – 11 (23,4%);
- крупные (более 3000 человек) – 1 (2,1%).

Административный центр округа – город Ипатово относится к категории малых городов (менее 50 тыс. человек), сосредотачивая 44,8% всего населения округа.

Плотность населения на территории округа составляет в среднем 14,04 чел./км² – 28 место среди муниципальных образований Ставропольского края (в среднем по краю – 43,62 чел./км²). Плотность сельских населенных пунктов – 11,6 единиц на 1000 км². Расстояние от административного центра округа города Ипатово до краевого центра – 124 км (2-часовая транспортная доступность).

Ипатовский муниципальный округ характеризуется периферийным положением на территории края, но, благодаря достаточно выгодному транспортно-географическому положению, периферийность положения нивелируется.

По территории муниципального округа проходят важные транспортные магистрали:

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-216 «Астрахань – Элиста – Ставрополь» (протяжённость в пределах округа – около 50 км);

Железная дорога «Ставрополь – Элиста» Минераловодского региона Северо-Кавказской железной дороги ОАО «РЖД».

Эти магистрали обеспечивают связи муниципального округа с другими муниципальными образованиями Ставропольского края, а также возможности связи с прилегающими регионами Южного федерального округа.

Важное значение для муниципального округа имеют автомобильные дороги общего пользования регионального значения:

- «Дивное – Большая Джалга – Красочный»;
- «Преградное – Тахта – Ипатово»;
- «Городовиковск – Тахта (в границах Ставропольского края)»;
- «Ипатово – Золотаревка – Добровольное».

В целом транспортно-географическое положение муниципального округа выгодное и обеспечивает взаимосвязи округа, как с прилегающими муниципальными образованиями Ставропольского края, так и с соседними регионами.

Таким образом, анализ экономико-географического положения Ипатовского муниципального округа позволяет сделать следующие **выводы**:

Ипатовский муниципальный округ характеризуется периферийным положением на территории края, но развитая транспортная инфраструктура позволяет характеризовать положение этого муниципального образования по отношению как к административному центру края – г. Ставрополю, так и к большинству городов и округов края как благоприятное.

Округ потенциально может иметь тесные деловые, организационно-хозяйственные и социально-культурные связи с окружающими территориями Красногвардейского, Апанасенковского, Петровского, Труновского округов, а также с Республикой Калмыкия, другими регионами ЮФО.

Градостроительная, планировочная и расселенческая ситуация территории осложнены конфигурацией и размерами территории, децентрализованным положением административного центра округа – города Ипатово, недостаточно развитыми планировочными центрами и планировочными осями, а также особенностями динамики численности сельского населения.

Наличие большого числа социально-экономических и градостроительных проблем развития Ипатовского муниципального округа снижает конкурентоспособность территории и ограничивает освоение новых отраслевых рынков, снижает возможности реализации его природно-ресурсного и экономического потенциала.

Недостатки ЭГП и общие проблемы социально-экономического (в большей степени) и градостроительного (в меньшей степени) развития Ипатовского муниципального округа отчасти компенсируются выгодами транспортно-географического положения.

2.2 Место округа в региональной системе расселения Ставропольского края

В системе расселения Ставропольского края Ипатовский муниципальный округ образует собственную устойчивую систему расселения и располагается в Северной макроне расселения.

Доминирующими признаками функционального освоения и пространственной организации территории округа является его аграрно-городская форма. Опорными центрами Ипатовской устойчивой системы расселения являются крупнейшие населенные пункты: г. Ипатово, с. Большая Джалга, с. Кевсала, с. Октябрьское, п. Советское Руно, с. Тахта, п. Винодельненский

Система расселения Ипатовского муниципального округа имеет городскую и сельскую формы. Расселение на большей части территории округа имеет линейный характер, за исключением города Ипатово и прилегающих к нему территорий, где система расселения приобретает линейно-радиальный характер. Округ отличается устойчивыми межселенными связями (значительно нарушенные в период реформирования и реструктуризации экономики в 1990-е годы, а также в период кризисов 2008 г., 2014 г.).

Сложные градостроительные и планировочные условия определяют наличие населенных пунктов с расширенными функциями социально-культурного обслуживания.

По характеру динамики численности населения город Ипатово (административный центр округа и единственный город в его составе) относится к группе городов с незначительным сокращением численности населения – рисунок ниже.



Рисунок 3– Рельеф Ипатовского муниципального округа

Коэффициент расчленённости территории равен 0,2-0,4. Степень заовраженности земель – низкая. Абсолютные отметки от 160-220 м на юге до 60 м на севере муниципального округа.

Геологическое строение и тектоника. В тектоническом отношении вся рассматриваемая территория находится в пределах Ставропольского свода эпигерцинской Скифской плиты.

С севера на юг территория Ипатовского муниципального округа расчленена тектоническим разломом.

В геологическом строении территории участвуют нерасчленённые отложения четвертичного возраста и нижнего и среднего неогена. Отложения неогена представлены глинами, песками, песчаниками, галечниками. Коренные породы распространены в юго-восточной части территории округа и повсеместно перекрыты отложениями четвертичного возраста.

На рассматриваемой территории преобладают верхнечетвертичные эолово-делювиальные и делювиальные отложения, представленные лессовидными суглинками первого и второго типа по просадочности. Небольшим распространением пользуются современные озёрно-аллювиальные отложения, сложенные песками, супесями, суглинками.

В долинах рек развиты аллювиальные отложения от нижнечетвертичного до современного возраста, представленные галечниками, песками, супесями и суглинками. Общая мощность четвертичных отложений превышает 100 м.

Сейсмичность территории муниципального округа составляет 5-6 баллов.

Основанием всех инженерных сооружений повсеместно являются четвертичные отложения, чаще всего просадочные лессовидные суглинки.

Инженерно-геологическая характеристика. Основными факторами, влияющими на градостроительное освоение территории Ипатовского муниципального округа, являются расчлененный рельеф, оврагообразование, обвалы и осыпные процессы.

На рассматриваемой территории получили развитие следующие физико-геологические процессы: просадки, эрозия, оползни, подтопление, набухание грунтов.

Просадки. Просадочные лессовидные суглинки распространены практически на всей территории муниципального округа. Территория характеризуется как первым, так и вторым типом грунтовых условий по просадочности.

Эрозия. Практически вся территория округа является эрозийно опасной, поскольку верхняя часть геологического разреза сложена легко размываемыми лессовидными суглинками. С этим свойством пород связано развитие эрозийных процессов, особенно в юго-восточной части территории, наносящих значительный вред сельскохозяйственному использованию территории. Для Ипатовского муниципального округа характерна водная и ветровая эрозия. По берегам рек отмечается боковая эрозия. Часть территории заовражена, коэффициент заовраженности составляет 0,2-0,4.

Оползни. Возникновение оползней возможно в бортах речных долин и балок в местах развития глинистых пород. Подтопление территории в естественных условиях увлажнения ограничивается днищами долин рек, пойменными террасами рек и их притоков, а также участками с близким залеганием водоупора. Под влиянием техногенных факторов, связанных с эксплуатацией ирригационных и гидротехнических сооружений, площади, подверженные подтоплению на территории округа, значительно увеличились.

Набухание грунтов. В связи с массовым строительством на глинистых грунтах обводнительно-оросительных систем, промышленных предприятий с «мокрым технологическим режимом» возникает опасность деформаций в результате набухания грунтов. Набухающие породы не имеют широкого распространения и встречаются лишь в северной части террито-

рии.

Инженерно-строительное районирование. Районирование территории муниципального округа по инженерно-геологическим условиям производится с учетом рельефа, гидрогеологических условий, развития физико-геологических процессов, физико-механических свойств грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, воздействие антропогенных факторов. На территории муниципального округа возможны землетрясения силой от 4 до 7 баллов по шкале Рихтера.

Согласно схеме сейсмического районирования, муниципальный округ относится к 6 – балльной зоне. При ухудшении грунтовых условий сейсмическая интенсивность может возрасти до 7 баллов.

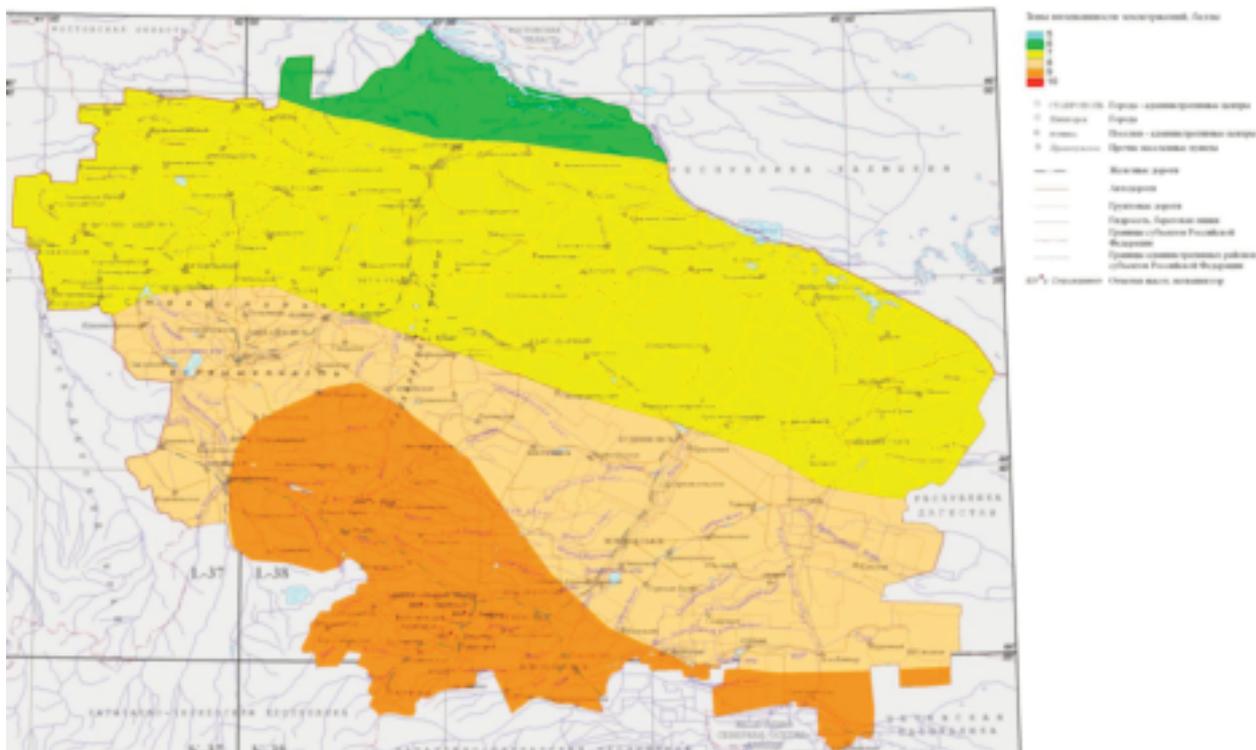


Рисунок 4– Ипатовский муниципальный округ на карте сейсмического районирования Ставропольского края

Частота землетрясений:

до 6 баллов – $0,2 \cdot 10^{-1}$;

от 6 до 7 баллов – $0,4 \cdot 10^{-2}$.

На основе анализа инженерно-геологических условий (рельефа, геологического строения, гидрогеологии, опасных геологических процессов) в данной работе выполнено инженерно-строительное районирование территории Ипатовского муниципального округа.

При работе над составлением карты инженерно-строительного районирования использовались материалы Производственного и научно-исследовательского института по инженерным изысканиям в строительстве (ПНИИИС) Северо-Кавказского инженерно-геологического центра, полученные в 1999 г при разработке генеральной схемы защиты территории Ставропольского края от воздействия опасных геологических процессов.

В соответствии с выполненным инженерно-строительным районированием в муниципальном округе выделены:

территории с относительно простыми условиями для строительства;

территории с условиями для строительства средней сложности;

территории со сложными условиями для строительства;

территории с особо сложными условиями, не рекомендуемые для освоения строительством.

Территории с относительно простыми условиями для строительства имеют незначительное распространение в северной части округа. Рельеф равнинный. В геологическом строении верхней части разреза участвуют делювиальные отложения четвертичного возраста (лессовидные суглинки, первый тип грунтовых условий по просадочности). Уровень подземных вод на глубине >3 м. Сейсмичность – 5 баллов. Опасность комплексного воздействия геологических процессов маловероятна.

Территории с условиями для строительства средней сложности преобладают на рассматриваемой территории. Рельеф равнинный. В геологическом строении участвуют просадочные (в основном, I тип), набухающие грунты, возможно проявление подтопления, эрозии. Сейсмичность – 5-6 баллов. Комплексное воздействие геологических процессов слабое. Возможно бесперебойное функционирование инженерных сооружений и нейтрализация воздействия негативных явлений в процессе эксплуатации. На рисунке 5 отображена схема инженерно-строительных условий Ипатовского муниципального округа, согласно данным, представленным выше.



Рисунок 5– Инженерно-строительные условия Ипатовского муниципального округа

Территории со сложными условиями для строительства фиксируются в долинах рек и балок. В геологическом строении участвуют просадочные (I и II тип) и набухающие породы четвертичного возраста. Территории подвержены эрозионным процессам, часто подтопленные. Уровень подземных вод на глубине менее 3 м. Сейсмичность – 5-6 баллов. Опасность комплексного воздействия геологических процессов довольно высокая. Возможны значительные повреждения инженерных сооружений. Необходимы специальные сложные инженерные мероприятия для обеспечения их нормальной эксплуатации.

Территории с особо сложными условиями, не рекомендуемые для освоения строительством, расположены в поймах рек и низких террас, подвержены затоплению. В геологическом строении участвуют слабые грунты, часто иловатые. УПВ – на глубине 1м. Сейсмичность 5-6 баллов.

Гидрогеологические условия. На территории муниципального округа подземные воды приурочены к отложениям неогена.

Водоносными являются отложения понта, верхнего и нижнего сармата. Все водоносные горизонты взаимосвязаны, образуя единый водоносный комплекс.

Мощность водоносного комплекса достигает 1000 м.

Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Минерализация подземных вод возрастает от 2 до 4 г/л, увеличиваясь с юго-запада на северо-восток.

С увеличением минерализации возрастает и агрессивность подземных вод. Высокоминерализованные воды не позволяют использовать её для централизованного водоснабжения.

Глубина залегания подземных вод колеблется от 1 м до 20-30 м. В случае, если она уменьшается до трёх и менее метров, условия строительства значительно осложняются.

2.3.2 Климатическая характеристика

Территория Ипатовского муниципального округа расположена в центральном климатическом районе. Центральный район по своим климатическим условиям занимает промежуточное положение между западным (увлажненным и менее континентальным) и северо-восточным (наиболее засушливым и наиболее континентальным).

Согласно агроклиматическому районированию Ставропольского края Ипатовский муниципальный округ относится к засушливой зоне.

Данная зона представлена подзоной засушливых степей и характеризуется более высоким, хотя и недостаточным коэффициентом увлажнения (0,5-0,7, при ГТК – 0,7-0,9), что определяет несколько лучшие условия для ведения сельского и лесного хозяйства. Здесь появляются участки лесов естественного происхождения, которые приурочены к верхним частям балок и поймам рек.

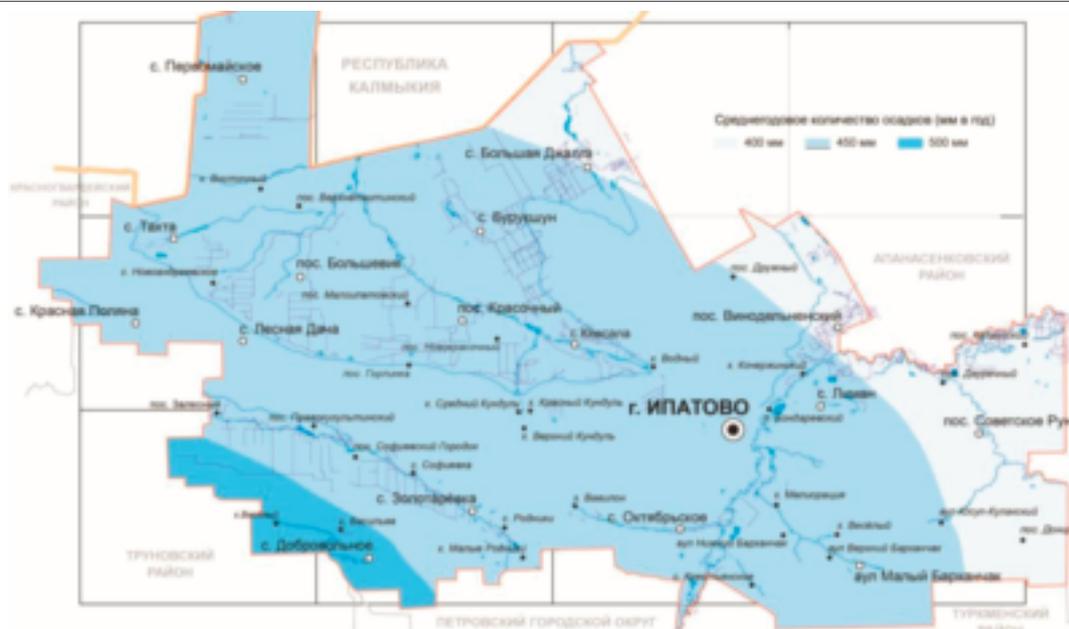


Рисунок 6 – Распределение среднегодового количества осадков по территории Ипатовского муниципального округа

Зима длится около 90-100 дней, начинается в конце ноября – начале декабря и заканчивается примерно 10 марта. Средняя температура января $-4,0 - -4,6^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум достигает -35°C . Длительность безморозного периода – 177-180 дней. Лето довольно жаркое, продолжительность его 80-90 дней, со среднесуточной температурой $+20^{\circ}\text{C}$. Средне-месячная температура июля $+23-24^{\circ}\text{C}$, максимальные температуры достигают $+43^{\circ}\text{C}$ (рисунок ниже).



Рисунок 7– Климатическая характеристика Ипатовского муниципального округа

Многолетнее среднегодовое количество осадков отличается большой неустойчивостью и неравномерностью распределением по территории муниципального округа, увеличиваясь в юго-западном и уменьшаясь в северо-восточном направлении. За год выпадает 380-450 мм, величина испаряемости вдвое больше. Осадки несут ливневой характер. Низкая относительная влажность воздуха в совокупности с восточными ветрами и высокой температурой вызывает явление «захвата» и «запала» зерновых культур, а иногда даже гибель урожая. При средней скорости ветра до 3 м/с, скорость восточных ветров достигает 21 м/с, западных – 24 м/с.

Средняя относительная влажность воздуха 42-44%, часто днем ее значение опускается до 30%. В году 45-50 дней с суховеями. Снежный покров равен 7-12 см в год, продолжительность периода со снежным покровом 75-80 дней. Для дан-

ного типа климата характерно: недостаточное число выпадающих осадков, низкая относительная влажность воздуха, жаркое и сухое лето, умеренно мягкая зима.

Среди негативных сторон климата относятся малое и неравномерное количество осадков, господство восточных знойных ветров, что в целом ведет к неравномерному получению урожая. Важным фактором получения высоких урожаев является накопление и бережное расходование почвенной влаги, снегозадержание, весеннее боронование, посадка защитных лесных полос и т.д.

2.3.3 Гидрография

Водные ресурсы Ипатовского муниципального округа представлены поверхностными и подземными водами.

Поверхностные воды. Гидрографическая сеть Ипатовского муниципального округа представлена р. Калаус, правыми притоками р. Егорлык, р. Айгурка, реками Большая и Малая Кугульта и др.

Гидрографическая сеть муниципального округа сгущается многочисленными оросительными каналами Кубань-Егорлыкской и Кубань-Калаусской оросительно-обводнительных систем.

Основное питание рек округа осуществляется за счет атмосферных осадков и грунтового стока.

Все степные реки края имеют в большинстве случаев один весенний паводок. Характерным для них является высыхание вод летом. Реки настолько мелеют, что зарастают тростником и осокой.

Средний многолетний естественный сток не превышает 0,5 л/с к м².

По территории протекает много рек, имеются пруды и развитая сеть мелиоративных каналов.

Величина среднего многолетнего стока по территории округа невелика. Модуль стока составляет всего лишь 0,5 л/с км².

Создание обводнительно-оросительной Кубань-Егорлыкской и Кубань-Калаусской систем значительно улучшило ситуацию в округе по орошению и обводнению земель.

Подземные воды. Ипатовский муниципальный округ не располагает запасами пресных подземных вод. Имеющиеся пресные подземные воды сосредоточены на территории бывшего Мало-Барханчакского территориального отдела. Необходимо проведение специальных работ по поискам и разведке месторождений пресных подземных вод.

2.3.4 Почвы и растительность

Почвы. Ипатовский муниципальный округ входит в Манычско-Донскую почвенную провинцию. Большая часть округа относится к зоне каштановых почв. Юго-западная часть округа представлена чернозёмами. Для каштановых почв характерны непромывной тип водного режима, глубина их промачивания колеблется в зависимости рельефа и обычно составляет 70-130 см.

Черноземы южные распространены под типчаково-ковыльными степями, и занимают промежуточное положение между обыкновенными черноземами и темно-каштановыми почвами. Эти почвы имеют признаки как черноземов, так и каштановых почв.

В западной части территории преобладают несолонцеватые разности, но встречаются солонцеватые, сильно солонцеватые и засолённые почвы.

В восточной части муниципального округа преобладают комплексы почв с солонцами от 10 до 50%, солонцы, солончаки. Почвы характеризуются низким содержанием гумуса: от 2,0 до 4,0%.

В западной и юго-западной части почвы характеризуются низким содержанием фосфора (до 15 мг/кг), на остальной части – средним (до 30 мг/кг). Недостаток фосфора лимитирует урожайность сельскохозяйственной продукции.



Рисунок 8– Почвы Ипатовского муниципального округа

Содержание обменного калия – высокое и очень высокое. Большая часть почвенного покрова округа не подвержена эрозии, но является эрозионноопасной. Лишь на юго-востоке почвы подвержены средней и сильной водной и совместной водной и ветровой эрозии.

В целом, плодородие почв невысокое. Основное целевое использование отведено под пастбища и сенокосы.

Большая часть территории округа приурочена к ковыльно-типчаковой степи с небольшим количеством разнотравия, с характерными для неё растительностью и сформировавшемся в ней животным миром.

Растительность. Основу травостоя степи составляют ковыль, типчак, мятлик, овсяница, тонконог, бородач.

Эта природная зона сильно распахана, и по-настоящему девственных степей на рассматриваемой территории, к сожалению, практически не осталось.

Лесная растительность на территории округа практически отсутствует. На территории Ипатовского муниципального округа созданы лесозащитные полосы, ориентированные с севера на юг.

2.3.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы Ипатовского муниципального округа представлены газом и строительными материалами. В его пределах расположено одно крупное месторождение газа – Тахта – Кугульгинское.

Из строительных материалов на территории округа известны месторождения кирпично-черепичного сырья, представленные суглинками, керамзитовых глин, строительного камня, представленного известняками-ракушечниками и песчаником.

Все известные месторождения разрабатываются. На некоторых из них для пополнения запасов ведутся разведочные работы.

Сведения об имеющихся полезных ископаемых приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 2 – Перечень месторождений полезных ископаемых, расположенных на территории Ипатовского муниципального округа¹

¹ Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 15 июня 2020 года № 244 «Об утверждении Перечня участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, на территории Ставропольского края»

Название месторождения	Вид полезного ископаемого	Количество запасов и прогнозных ресурсов (с указанием категории), тыс. м ³	Протокол экспертизы запасов, протокол оценки прогнозных ресурсов (экспертный орган, номер, дата)
Ипатовское (участок № 5)	Кирпичные суглинки	A - 638,5 B - 1816,2 C1 - 3809,6 (A+ B+ C1) - 6264,3	Протокол ТКЗ от 28.12.1979 № 18
Ипатовское (участок № 2)	Кирпично-черепичное	A - 386 B - 1096 C1 - 1128 (A+B + C1) - 2610	Протокол ТКЗ от 30.12.1969 № 21
Родниковский участок	Строительные пески	P1 - 2360	Протокол НТСМПР и ООС СК от 06.04.2017 № 03-2017
Ипатовское (участок № 3)	Кирпичные суглинки	A - 61,6 C1 - 243,2 (A+B+C1) - 304,8	Протокол ТКЗ от 28.12.1979 № 18
Участок «Кочержинский-1»	Кирпичные глины	C1 - 161,47 (A + B + C1 - 161,47)	Заключение МПР и ООС по СК от 23.05.2017 № 4-17
Ипатовское	Керамзитовые глины	A - 410 B - 1239 C1 - 2272 (A + B + C1 - 3921)	Протокол ТКЗ при Северо-Кавказском геологическом управлении от 30.12.1964 № 13
Советское	Известняк-ракушечник	C1 – 155 (A + B + C1 – 155)	Протокол СК РКЗ от 25.09.1997 № 47
Ипатовское (Крестьянский участок)	Песчаник (строительный камень)	C1 - 127,874 (A + B + C1 - 127,874) C2 - 214,6	Протокол НТС РКЗ от 25.02.1981 № 1
Ипатовское (Северная часть «Крестьянского участка»)	Песчаники	P1 - 1433	Протокол НТС МПР и ООС СК от 06.04.2017 № 04-2017

На территории округа разведаны запасы минеральных вод, пробурены 2 скважины в северной части г. Ипатово. Разработка данных месторождений не производится.

2.3.6 Пункты государственной наблюдательной сети

Наблюдения за состоянием окружающей среды на территории Ипатовского муниципального округа проводятся Государственной службой наблюдения. Материал данного раздела подготовлен на основании информации, предоставленной Ставропольским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды». На территории Ипатовского муниципального округа не расположено пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды.

2.3.7 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов, и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение ООПТ является наиболее эффективной формой для поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ) и Законом Ставропольского края от 06.05.2014 № 33-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на особо охраняемые природные территории на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранный зоны устанавливается положением о соответствующей охранный зоне, которое утверждено органом государственной власти, принимающим решение о ее создании. Согласно данным министерства природных ресурсов Ставропольского края на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края располагаются две особо охраняемые природные территории краевого значения – государственные природные заказники краевого значения.

Государственные природные заказники «Бурукшунский» (3925,52 га) и «Лесная дача» (1380,00 га) общей площадью 5305,52 га составляют 1,3% от площади территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Границы и режим особой охраны государственного природного заказника краевого значения «Бурукшунский» утверждены постановлением Правительства Ставропольского края от 21.07.2016 № 305-п «О создании государственного природного заказника краевого значения «Бурукшунский».

Границы и режим особой охраны государственного природного заказника краевого значения «Лесная дача» утверждены постановлением Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2012 г. № 542-п «Об образовании государственного природного заказника краевого значения «Лесная дача».

Особо охраняемые природные территории местного значения на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края не создавались.

Дополнительно отмечено, что на территории Ипатовского муниципального округа имеются земли, занятые агролесомелиоративными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования подведомственному министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края государственному бюджетному учреждению Ставропольского края «Ипатовский лесхоз».

В соответствии со ст. 9 «Проведение в агролесомелиоративных насаждениях выборочных рубок и сплошных рубок деревьев и кустарников» Закона Ставропольского края от 24.06.2021 № 68-кз «О некоторых вопросах области содержания и сохранения агролесомелиоративных насаждений» (далее – Закон № 68-кз) проведение в агролесомелиоративных насаждениях выборочных рубок деревьев и сплошных рубок деревьев и кустарников допускается в случаях:

строительства, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов, других линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, если это не запрещено или не ограничено законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Рубка агролесомелиоративных насаждений в случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 9 Закона № 68-кз, осуществляется на основании разрешения, выдаваемого министерством в порядке, определяемом Правительством Ставропольского края (постановление Правительства Ставропольского края от 14 июня 2019 г. № 265-п).

Анализ комплекса природных компонентов Ипатовского муниципального округа позволяет выявить следующее:

Муниципальный округ расположен на плодородных землях с относительно простыми и средними сложностями условиями для строительства. По климатическим условиям территория округа находится в зоне недостаточного увлажнения, а также слабо обеспечена поверхностными водами, что в свою очередь создает сложности в обеспеченности питьевой водой жителей.

Ипатовский муниципальный округ не располагает запасами пресных подземных вод, требуется проведение специальных работ по поиску и разведке месторождений пресных подземных вод. Вся территория округа подвержена опасным природным процессам, среди которых: оползни, просадки и различные виды эрозии.

В качестве рекомендаций необходимо осуществить ряд противоэрозионных мероприятий для увеличения зоны потенциально пригодной территории для строительства. Также на расчетный срок предусмотреть расширение обводнительно-оросительной системы Правоегорлыкского канала. Расширение площади лесных массивов позволит снизить опасность возникновения бурь, и будут выполнять исключительно защитные функции.

2.4 Демография и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащаяся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения.

В общей численности населения Северо-Кавказского Федерального округа (СКФО) Ипатовский муниципальный округ занимает 0,6%, в общей численности населения Российской Федерации – 0,04%.

Удельный вес населения Ипатовского муниципального округа в общей численности населения Ставропольского края – 2,0%.

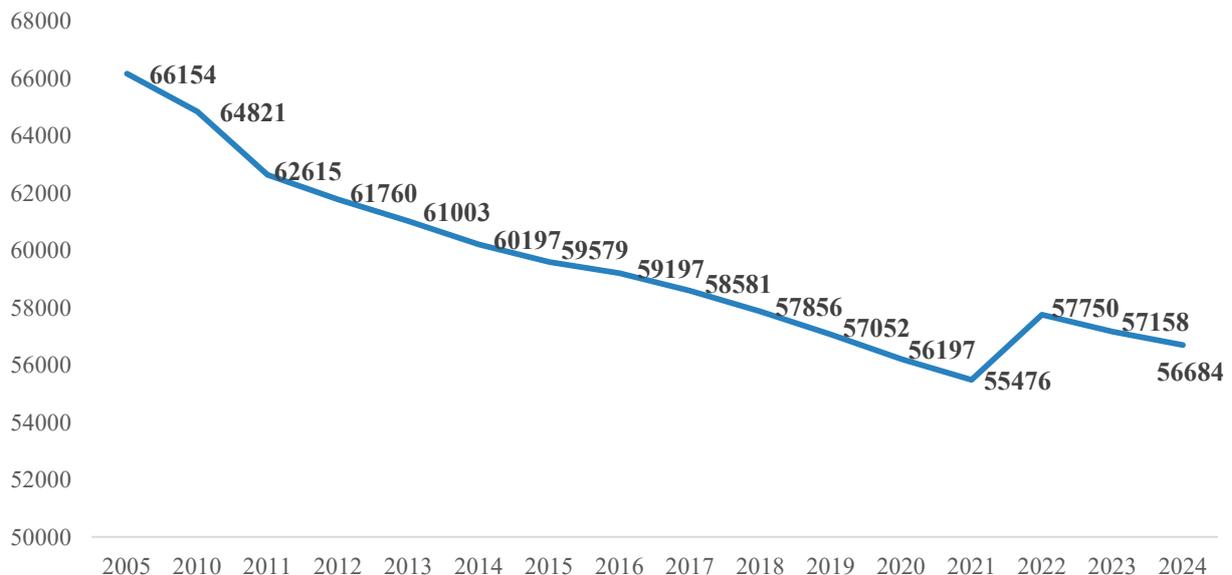


Рисунок 9– Динамика численности населения Ипатовского муниципального округа, 2005-2024 гг., чел.¹

Среди городских и муниципальных округов Ставропольского края Ипатовский муниципальный округ располагается на 15-м месте по численности населения.

Анализируемый период характеризуется тенденцией снижения численности населения муниципального округа. Изменение численности населения происходит за счет естественного и механического движения населения. С 2005 г. по 2024 г. наблюдалось снижение численности населения на 9470 чел. или на 14,3%.

В территориальной структуре 26,1 тыс. чел., или 46,0% – городское население (город Ипатово), 30,6 тыс. чел., или 54,0% – сельское население (таблица ниже). На 01.01.2024 г. городское население составило – 26095 чел., сельское – 30589 чел. при общей численности населения 56684 чел.

¹ Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу, 2024 г.