

# ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 143 (960)  
14 ноября  
2024 года

Газета Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Продолжение текста постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 07 ноября 2024 г. № 1527 «О внесении изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 08 апреля 2024 г. № 400»

**Градостроительное проектирование** – деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

**Жилой район** – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

**Зонирование территории** – деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения границ зон размещения объектов (зонирование при подготовке проекта планировки территории), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон и границ зон с особыми условиями использования территорий.

**Красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

**Магистральные инженерные сети** – сети инженерно-технического обеспечения муниципального (городского или сельского) ресурсо- и энергоснабжения, в том числе: газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи.

**Магистральный водовод** – трубопровод, входящий в водопроводную систему, подающую воду от источников водоснабжения до мест учета и распределения, определяется Схемой водоснабжения Ипатовского муниципального округа.

**Магистральный канализационный коллектор** – разгрузочный коллектор, главный городской коллектор, промышленный коллектор и городские коллекторы, определяется Схемой канализации Ипатовского муниципального округа.

**Места массового отдыха населения** – территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального округа. Объекты местного значения муниципального округа – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, иные области в связи с решением вопросов

местного значения муниципального округа.

**Объекты инженерной инфраструктуры городского и районного значения** - головные сооружения и коммуникации (трубопроводы, кабельные линии электроснабжения и связи, линейные сооружения), используемые в процессе водоснабжения, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, предоставления услуг связи населенного пункта, округа, поселения, муниципального округа в целом или их части.

**Объекты благоустройства территории** – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования. Объекты благоустройства территории местного (муниципального) значения муниципального округа – объекты благоустройства в границах территорий общего пользования и (или) рекреационных зон.

**Озелененные территории** – Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Парковка (парковочное место)** – Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Планировка территории** – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

**Планировочная организация территории** – деление территории муниципального образования, территории населённого пункта на планировочные элементы (планировочные кварталы (микрорайоны), планировочные районы, планировочные зоны). Планировочная организация территории является одним из инструментов реализации комплексного подхода к управлению развитием территорий.

**Планировочный квартал (квартал)** – основной элемент (единица) планировочной структуры застройки в границах красных линий площадью, как правило, до 5 га, ограниченный улицами или проездами общего пользования, территориями общего пользования, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры. Квартал является минимальной единицей планировочной структуры, выделяемой в целях подготовки проекта планировки территории.

**Планировочный микрорайон (микрорайон)** – элемент планировочной структуры застройки площадью более 5 га, в состав которого входят более одного квартала жилой застройки и территории иного назначения: территории общего пользования, зоны размещения объектов общественно-деловой или иной нежилой застройки. Микрорайон ограничивается улицами, территориями общего пользования районного или городского значения, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры.

**Планировочный район** – крупный элемент планировочной структуры, включающий территории, границы которых определяются границами муниципального округа, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, магистральными улицами городского значения, границами крупных промышленных территорий, естественными природными границами, иными обоснованными границами.

**Плотность застройки** – один из основных показателей градостроительного проектирования, характеризующих интенсивность использования территории. Показателями плотности застройки являются коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала), а также коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала). Застройкой высокой плотности считается тип застройки с максимальными показателями плотности, установленными строительными (градостроительными) нормами, застройкой низкой плотности – тип застройки с минимальными показателями плотности.

**Помещение** – часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями: стенами (с окнами и дверями), перекрытием и полом.

**Совместное пользование** – пользование имуществом, находящимся в собственности участников совместной собственности без выделения доли каждого из участников.

**Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

**Территориальная доступность, уровень территориальной доступности** – для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определённом (нормируемом) расстоянии или с определённым (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определённое (нормируемое) расстояние или определённое (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транс-

портно-пешеходная.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Территории совместного пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный круг лиц, находящихся на смежных с территориями совместного пользования территориях. В зонах жилого назначения необходимость и возможность выделения территории совместного пользования определяется для группы жилых домов (для квартала) с учётом необходимости обеспечения каждого из жилых домов придомовой территорией согласно нормативу. На территориях совместного пользования, как правило, размещаются объекты благоустройства, объекты коммунального хозяйства. Для размещения территории совместного пользования выделяется (формируется) отдельный земельный участок.

**Улично-дорожная сеть** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы улично-дорожной сети закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая улично-дорожной сетью, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

## Приложение 2 – Основные обозначения и сокращения

ВСН – ведомственные строительные нормы.

ГН – гигиенические нормативы.

ГНП – газонаполнительный пункт.

ГРП – газораспределительный пункт.

ГРС – газораспределительная станция.

ГОСТ – государственный стандарт.

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.

ЛЭП – линия электропередачи.

МАФ – малая архитектурная форма.

МГН – маломобильные группы населения.

м – метр.

м<sup>2</sup> – квадратный метр.

м<sup>3</sup> – кубический метр

НПП – нормативы градостроительного проектирования.

ООПТ – особо охраняемая природная территория.

ПС – понизительная подстанция.

РДС – руководящий документ системы.

РСЧС – единая система государства, занимающаяся предупреждением и ликвидацией ситуаций чрезвычайного уровня.

РФ – Российская Федерация.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СЗЗ – санитарно-защитная зона.

СН – строительные нормы.

СНиП – строительные нормативы и правила.

СП – свод правил.

СТО – станция технического обслуживания.

СУГ – сжиженные углеводородные газы.

Тыс. – тысяча.

ТКО – твердые коммунальные отходы.

УДС – улично-дорожная сеть.

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт.

## Приложение 3 – Зонирование и примерная форма баланса территории в границах Ипатовского муниципального округа

№ п/п	Элементы территории	Площадь, га	Существующее положение
Планируемое использование на расчетный срок			
<b>1.</b>	<b>Функциональные зоны:</b>		
1.	Жилая зона:		
1.1.	среднеэтажной жилой застройки		
1.2.	малоэтажной жилой застройки		
1.3.	индивидуальной жилой застройки		
1.4.	иных видов жилой застройки		
<b>2.</b>	<b>Общественно-деловая зона:</b>		

2.1.	объектов социальной инфраструктуры
2.2.	объектов делового и финансового назначения
2.3.	культурных объектов
2.4.	общего пользования:
- улиц, дорог, проездов, площадок, автостоянок;	
- зеленых насаждений	
<b>3.</b>	<b>Зона рекреационного назначения:</b>
3.1.	озелененных территорий общего пользования
(скверы, парки, сады, городские леса, водные объекты и др.)	
3.2.	туризма и отдыха
<b>4. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:</b>	
4.1.	производственные зоны (промышленные узлы, производственные объекты)
4.2.	коммунально-складские зоны
4.3.	зоны инженерной инфраструктуры
4.4.	зоны транспортной инфраструктуры
<b>5.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>
5.1.	объектов сельскохозяйственного использования
5.2.	садоводства, огородничества и дачного хозяйства
<b>6.</b>	<b>Зона особо охраняемых территорий</b>
<b>7.</b>	<b>Зона специального назначения</b>
7.1.	объекты, необходимые для организации ритуальных
услуг, места захоронения	
7.2.	объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов
7.3.	иные объекты
<b>8.</b>	<b>Зона режимных объектов</b>
<b>9.</b>	<b>Прочие территории</b>
<b>II.</b>	<b>Земли по видам собственности</b>
1.	Земли государственной собственности
1.1.	федеральной
1.2.	региональной
2.	Земли муниципальной собственности
3.	Земли частной собственности
<b>III.</b>	<b>Категории земель</b>
1.	Земли сельскохозяйственного назначения
2.	Земли населенных пунктов
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов
5.	Земли лесного фонда
6.	Земли водного фонда
7.	Земли запаса
<b>IV. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий</b>	

**Приложение 4 (справочное) – Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа<sup>1</sup>**

**Вопросы местного значения**

**Объекты местного значения**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Организация электроснабжения                        | - понизительные подстанции (ПС); |
| - линии электропередачи (ЛЭП);                      |                                  |
| Организация газоснабжения                           | - газораспределительная станция; |
| - газораспределительный пункт;                      |                                  |
| - газопровод высокого (среднего, низкого) давления; |                                  |
| - пункты редуцирования газа.                        |                                  |
| Организация теплоснабжения                          | - теплоэлектроцентрали;          |

<sup>1</sup> – Перечень вопросов местного значения Ипатовского муниципального округа приведен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 9 Устава Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 08.09.2023г. №97.

- котельные;
- магистральные сети теплоснабжения;
- тепловые перекачивающие насосные станции.

Организация водоснабжения - водозаборы и сопутствующие сооружения;

- водоочистные сооружения;
- насосные станции;
- магистральные сети водоснабжения.

Организация водоотведения - канализационные очистные и сопутствующие сооружения;

- канализационные насосные станции;
- магистральные сети водоотведения.

Организация снабжения населения топливом - площадки для хранения и погрузки топлива;

- склады топлива.

Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации

- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах муниципального округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог;
- стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах;
- производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления).

Обеспечение проживающих в Ипатовском муниципальном округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, - объекты жилищного фонда.

Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального округа - линии общественного транспорта;

- остановки общественного пассажирского транспорта;
- автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава;
- транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта.

Организация охраны общественного порядка - опорный пункт охраны порядка.

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности - подразделения противопожарной службы;

- источники наружного противопожарного

Водоснабжения.

Организация мероприятий по охране окружающей среды - объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды, в том числе лабораторий.

Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Ставропольского края), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья - дошкольные организации;

- общеобразовательные организации:
- организации начального общего образования;
- организации основного общего образования;
- организации среднего (полного) общего образования;
- школы-интернаты;
- образовательные организации дополнительного образования детей;
- детские оздоровительные лагеря.

Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи медицинские организации, в том числе:

- больничные организации;
- амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты);
- организации скорой медицинской помощи.

Создание условий для обеспечения жителей муниципального округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания - отделения связи;

- телефонная сеть общего пользования;
- объекты телерадиовещания, доступа к сети

Интернет;

- объекты общественного питания;
- объекты торговли;
- объекты бытового обслуживания.

Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек - библиотеки:

- самостоятельные (общедоступные универсальные, детские, юношеские, организующие специализированное обслуживание инвалидов по зрению и других категорий населения);
- филиалы библиотек

Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального округа услугами организаций культуры - культурно-досуговые учреждения клубного типа;

- кинотеатры;
- концертные залы, филармонии;
- выставочные залы, галереи;
- универсальные спортивно-зрелищные комплексы;
- парки культуры и отдыха.

Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Ипатовского муниципального округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения - объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения

Обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта - физкультурно-спортивные сооружения, объекты,

- комплексы;
- бассейны;
- спортивные базы;
- спортивно-оздоровительные лагеря;
- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т.д.).

Создание условий для массового отдыха жителей муниципального округа и организация обустройства мест массового отдыха населения - парки, в том числе многофункциональные;

- скверы, сады бульвары;
- площадки для отдыха.

Формирование и содержание муниципального архива - муниципальный архив.

Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения - кладбище;

- бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов.

Участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов - полигоны ТКО, участки компостирования ТКО;

- мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты;
- мусороперегрузочные станции;
- сливные станции;
- поля складирования и захоронения обезвреженных осадков;

Организация благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий - площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак);

- объекты декоративного озеленения;
- малые архитектурные формы (МАФ);
- объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации;
- некапитальные нестационарные объекты;

Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - защитные сооружения гражданской обороны

- (убежища, укрытия);

- объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций;
- склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)

Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения - лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения;

- санаторно-курортные учреждения;
- особо охраняемые природные территории местного значения;

Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи).

Создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству)- инвестиционные площадки для размещения

- объектов сельскохозяйственного назначения;
- бизнес-инкубатор;
- технопарк.

Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в муниципальном округе - культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи;

- молодежный центр (дом молодежи);
- детские, молодежные лагеря.

Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов - Дом народного творчества;

- инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов.

Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам - пляжи;

- набережные;
- берегозащитные сооружения.

#### **Приложение 5 – Нормативно-правовая база проекта местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Федеральные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации**

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 1994 года № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 4 декабря 2007 года № 329 «О физической культуре и спорте»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 181-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (требование об обязательном прохождении государственной экологической экспертизы).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях».
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении Методических рекомендаций органа государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
- Законодательные и нормативные акты Ставропольского края**
- Закон Ставропольского края от 04 октября 2004 года № 88-кз «О наделении муниципальных образований Ставропольского края муниципального округа, городского округа».
- Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в

области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края».

Закон Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29 августа 2012 года № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае».

Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16 мая 2013 года № 131-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае».

Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11 марта 2016 года № 87 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ставропольском крае».

Приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10.10.2022г. №532 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции».

#### **Нормативно-правовые акты Ипатовского муниципального округа Ставропольского края**

Решение Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 08 сентября 2023 года № 97 «О принятии Устава Ипатовского муниципального округа Ставропольского края».

Постановление администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 22 декабря 2023г. г. № 1680 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и внесения изменений в них».

#### **Строительные нормативы и правила. Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.

СП 8.13130 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.

СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 30.13330.2020 СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий.

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

СП 31-114-2004 Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах.

СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*

СП 32.13330.2018 СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 34.13330.2021 СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги.

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*.

СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.

СП 58.13330.2019 Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003.

СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001.

СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003.

СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85.

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.

СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.

СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99\*.

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

**СП 118.13330.2022** «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения».

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90.

СП 131.13330.2020 Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*.

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности.

СП 254.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума.

СП 276.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков.

**Санитарно-эпидемиологические правила и нормы (СанПиН). Санитарные правила и нормы (СП, СН)**

СП 2.1.3678-20 Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг.

СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий.

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Изменение № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

СанПиН 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)».

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

13 ноября 2024 г.

г. Ипатово

№ 1570

О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) «Строительство орошаемого участка на площади 400 га в ООО «АГРО-ИНВЕСТ» вблизи х. Малые Родники, Ипатовского муниципального образования, Ставропольского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 150 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 349 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) «Строительство орошаемого участка на площади 400 га в ООО «АГРО-ИНВЕСТ» вблизи х. Малые Родники, Ипатовского муниципального образования, Ставропольского края» (далее - объект) на 29 ноября 2024 г. на 11 часов 00 минут в здании администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (зал заседаний), по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

2.1. Опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» оповещение о начале публичных

слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Открыть экспозицию документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления 14 ноября 2024 г. в 10-00 часов по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84 (кабинеты № 21, № 22), тел. 8(86542)5-67-04, 8(86542)5-67-60.

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта.

3.2. Документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского  
муниципального округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

### Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 ноября 2024 г. № 1570 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) «Строительство орошаемого участка на площади 400 га в ООО «АГРО-ИНВЕСТ» вблизи х. Малые Родники, Ипатовского муниципального образования, Ставропольского края», администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края оповещает о начале проведения публичных слушаний.

Перечень информационных материалов:

1. Том 1. Документация по планировке территории. Основная часть. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». 41-24-пф-ППТ.

2. Том 2. Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». 41-24-пф-ППТ.

3. Том 3. Документация по планировке территории. Основная часть. Раздел 1 «Проект межевания. Графическая часть». Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». 41-24-пф-ПМТ.

4. Том 4. Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию. Раздел 3 «Проект межевания территории. Графическая часть». 41-24-пф-ПМТ.

5. Технический отчет по результатам инженерно – гидрометеорологических изысканий. Том 1.3 41-24-пф-ИГМИЗ.

6. Технический отчет по результатам инженерно – геологических изысканий. Том 1.2 41-24-пф-ИГИЗ.

7. Технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий. Том 1.1 41-24-пф-ИГДИ.

8. Технический отчет по результатам инженерно – экологические изыскания для подготовки проектной документации. Том 1.4 41-24-пф-ИЭИ4.

9. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 06.09.2024г.

Публичные слушания назначены на 29 ноября 2024 г., начало в 11 часов 00 минут в здании администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, ул.Ленинградская, 80 (зал заседаний).

Экспозиция документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) «Строительство орошаемого участка на площади 400 га в ООО «АГРО-ИНВЕСТ» вблизи х. Малые Родники, Ипатовского муниципального образования, Ставропольского края» (далее - проект) проходит в помещениях администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 14 ноября 2024 г. по 28 ноября 2024 г. (кабинеты № 21, № 22) с 08-00 часов до 17-00 часов, тел. 8(86542)5-67-04, 8(86542)5-67-60.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в помещениях администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 14 ноября 2024 г. по 28 ноября 2024 г. (кабинеты № 21, № 22), тел. 8(86542)5-67-04, 8(86542)5-67-60, с 08-00 часов до 12-00 часов (в будние дни недели).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, с 14 ноября 2024 г. по 28 ноября 2024 г., в будние дни с 08-00 часов до 17-00 часов, распо-

ложенной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, тел. 8(86542)2-23-60, 8(86542)2-15-99, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в помещениях администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 14 ноября 2024 г. по 28 ноября 2024 г. (кабинеты №21, №22), тел. 5-67-04, 5-67-60, в будние дни с 08-00 часов по 17-00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: <https://aigorsk-r07.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-ob-suzhdeniya/publichnye-slushaniya/> (Деятельность/Градостроительство/ Публичные слушания и общественные обсуждения/Публичные слушания).

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться 29 ноября 2024 г., начало в 11 часов 00 минут в здании администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (зал заседаний).

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

### Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

13 ноября 2024 г.

г. Ипатово

№ 1572

О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильного моста через реку Кевсала в створе улицы Торговая км 1+380 с. Кевсала Ипатовского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 150 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 349 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильного моста через реку Кевсала в створе улицы Торговая км 1+380 с. Кевсала Ипатовского городского округа Ставропольского края» (далее - объект) на 29 ноября 2024 г. на 11 часов 00 минут в здании администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (зал заседаний), по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

2.1. Опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Открыть экспозицию документации по планировке территории объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления 14 ноября 2024 г. в 10-00 часов по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84 (кабинеты № 21, № 22), тел. 8(86542)5-67-04, 8(86542)5-67-60.

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории объекта.
- 3.2. Документацию по планировке территории объекта.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского  
муниципального округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

### Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 ноября 2024 г. № 1572 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) «Реконструкция автомобильного моста через реку Кевсала в створе улицы Торговая км 1+380 с. Кевсала Ипатовского городского округа Ставропольского края», администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края оповещает о начале проведения публичных слушаний.

Перечень информационных материалов:

Проект планировки территории объекта: «Реконструкция автомобильного моста через реку Кевсала в створе улицы Торговая км 1+380 с. Кевсала Ипатовского городского округа Ставропольского края»

Технический отчет по результатам инженерно – гидрометеорологических изысканий. Том 10.446.10.06.23-ИС-ИГМИ.

Технический отчет по результатам инженерно – геологических изысканий. Том 10.346.10.06.23-ИС-ИГИ.

Технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий. Том 10.2, 46.10.06.23-ИС-ИГДИ.

Технический отчет по Результатам инженерно – экологические изыскания для подготовки проектной документации. Том 10.5, 46.10.06.23-ИС-ИЭИ.

Публичные слушания назначены на 29 ноября 2024 г., начало в 11 часов 00 минут в здании администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, ул.Ленинградская, 80 (зал заседаний).

Экспозиция документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) «Реконструкция автомобильного моста через реку Кевсала в створе улицы Торговая км 1+380 с. Кевсала Ипатовского городского округа Ставропольского края» (далее - проект) проходит в помещениях администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 14 ноября 2024 г. по 28 ноября 2024 г. (кабинеты № 21, № 22) с 08-00 часов до 17-00 часов, тел. 8(86542)5-67-04, 8(86542)5-67-60.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в помещениях администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 14 ноября 2024 г. по 28 ноября 2024 г. (кабинеты № 21, № 22), тел. 8(86542)5-67-04, 8(86542)5-67-60, с 08-00 часов до 12-00 часов (в будние дни недели).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, с 14 ноября 2024 г. по 28 ноября 2024 г., в будние дни с 08-00 часов до 17-00 часов, расположенной по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, тел. 8(86542)2-23-60, 8(86542)2-15-99, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в помещениях администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 14 ноября 2024 г. по 28 ноября 2024 г. (кабинеты №21, №22), тел. 5-67-04, 5-67-60, в будние дни с 08-00 часов по 17-00 часов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: <https://aigo-sk-r07.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-ob-suzhdeniya/publichnye-slushaniya/> (Деятельность/Градостроительство/ Публичные слушания и общественные обсуждения/Публичные слушания).

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться 29 ноября 2024 г., начало в 11 часов 00 минут в здании администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (зал заседаний).

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

13 ноября 2024 г.

г. Ипатово

№ 1573

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104259:119, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир автовокзал. Участок находится примерно в 231 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г Ипатово, ул. Гагарина, 17

Рассмотрев заявление Грицук Кирилла Романовича от 18 октября 2024 г. № 03-01-13945 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 05.02.2024 г. сделана запись регистрации 26:02:104259:119-26/139/2024-4, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2024 г. КУВИ-001/2024-257457622, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 150, Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949, на основании протокола общественных обсуждений от 12 ноября 2024 г. № 24, заключения о результатах общественных обсуждений от 12 ноября 2024 г. № 24, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104259:119, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир автовокзал. Участок находится примерно в 231 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, г Ипатово, ул Гагарина, 17, общей площадью  $705 \pm 9$  кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, магазина.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 12 ноября 2024 г. № 24.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 12 ноября 2024 г. № 24.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского  
муниципального округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

13 ноября 2024 г.

г. Ипатово

№ 1574

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104235:40, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, дом 27

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. №150 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 06 марта 2020 г. № 323 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», на основании заявления Агафонова Романа Владимировича, действующего по доверенности от 16 сентября 2024 года № 26АА5675557 удостоверенной нотариусом по Петровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации Былинкиной Ольгой Евгеньевной 16 сентября 2024 года, реестровый номер 26/12-н/26-2024-2-618 в интересах Никифорова Романа Вячеславовича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства от 08 ноября 2024 г. № 03-01-14961, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить с 14 ноября 2024 г. по 25 ноября 2024 г. проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104235:40, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, дом 27, согласно приложению.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104235:40, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, дом 27.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 26:02:104235:40, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, дом 27.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского  
муниципального округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Приложение  
к постановлению администрации

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

\_\_\_\_\_ 2024 г.

г. Ипатово

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104235:40, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, дом 27

Рассмотрев заявление Агафонова Романа Владимировича, действующего по доверенности от 16 сентября 2024 года № 26АА5675557 удостоверенной нотариусом по Петровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации Былинкиной Ольгой Евгеньевной 16 сентября 2024 года, реестровый номер 26/12-н/26-2024-2-618 в интересах Никифорова Романа Вячеславовича от 08 ноября 2024 г. № 03-01-14961 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16 февраля 2024 г. сделана запись регистрации 26:02:104235:40-26/092/2024-3, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08 ноября 2024 г. КУВИ-001/2024-273730240, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 150, Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949, на основании протокола общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104235:40, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, дом 27, общей площадью 870 ± 10 кв.м., с разрешенным использованием: магазины.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Продолжение текста постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 ноября 2024 г. № 1574 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:104235:40, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Свердлова, дом 27» читайте в следующем номере газеты «Ипатовский информационный вестник»**

Учредители: Дума Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 40 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, 7-10-60