

ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 141 (958)
14 ноября
2024 года

Газета Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Продолжение текста постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 07 ноября 2024 г. № 1527 «О внесении изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 08 апреля 2024 г. № 400»

2.5. Газоснабжение

2.5.1. Для проектирования системы газоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 12.

При подготовке генерального плана Ипатовского муниципального округа следует учитывать, что газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Таблица 12 – Объекты местного значения муниципального округа в области газоснабжения населения^б

Наименование вида объекта, единица измерения	Тип расчетного показателя	Значения расчетного показателя	Наименование расчетного показателя	
Объекты газоснабжения потребления, куб. м/год на 1 чел.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	При наличии централизованного горячего водоснабжения	120	
		При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
		При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	Город Ипатово	
			Сельские населенные пункты	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется

180

2.5.2. В целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены расстояния от газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012.

2.5.3. Газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов Ипатовского муниципального округа с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке. Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо. Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

2.5.4. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

2.5.5. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по СП 62.13330.2011*.

2.5.6. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130.2014 и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, СП 62.13330.2011*, и другими нормативными документами, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

2.5.7. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

2.6. Водоснабжение и водоотведение

2.6.1. Жилая и общественно-деловая застройка Ипатовского муниципального округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов, кварталов (микрорайонов) или групп жилой малоэтажной застройки Ипатовского муниципального округа, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

2.6.2. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществ-

лять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий.

2.6.3. Нормативы потребления услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13 – Объекты местного значения муниципального округа в области теплоснабжения населения⁶

Наименование вида объекта Тип расчетного показателя Значения расчетного показателя	Наименование расчетного показателя	Наименование расчетного показателя
Объекты водоснабжения Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.
	то же, с централизованным горячим водоснабжением	195
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты водоотведения Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.
	то же, с централизованным горячим водоснабжением	195
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

2.6.4. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 и технологическим данным.

2.6.5. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов Ипатовского муниципального округа следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», СП 32.13330. 2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85*», с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

2.6.6. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке. Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

2.6.7. Расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 14.

Таблица 6 – Расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

2.6.8. Проектирование системы водоотведения (канализации) в Ипатовском муниципальном округе следует осуществлять как раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- поверхностных (талых и дождевых) стоков.

2.6.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

2.6.10. Расчетные среднесуточные расходы сточных вод на территории Ипатовского муниципального округа рекомендуется определять с использованием коэффициентов водоотведения:

- в среднем по Ипатовскому муниципальному округу – 0,98;
- на территории малоэтажной застройки: городской – 1,0; пригородной – 0,95; сельской – 0,85;
- при наличии местной промышленности – 0,8-0,9.

2.6.11. Допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

2.6.12. Допускается, как исключение устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий при следующих условиях:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;

- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

2.6.13. Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений следует принимать по таблице

15.

Таблица 7 – Расчетные параметры земельных участков для очистных сооружений

**Производительность
очистных сооружений,
тыс. м³/сут.**

Размеры земельных участков, га

	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой
очистки сточных вод			
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17			
	4,0	3,0	3,0
свыше 17 до 40	6,0	9,0	6,0
свыше 40 до 130	12,0	25,0	20,0
свыше 130 до 175	14,0	30,0	30,0
свыше 175 до 280	18,0	55,0	-

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

2.7. Автомобильные дороги общего пользования местного значения Ипатовского муниципального округа, улично-дорожная сеть. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

2.7.1. Нормативы в области автомобильных дорог местного значения Ипатовского муниципального округа следует принимать в соответствии с таблицей 16. (Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10 октября 2022 г. №532 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции» таблица 1.3.4.)

Таблица 16 – Объекты местного значения муниципального округа в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта телефа, единица измерения	Тип расчетного показателя Значения расчетного показателя	Наименование расчетного показателя	Наименование расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям, %	49,88
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам, км	
Город Ипатово 1			Сельские населенные пункты не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

2.7.2. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

2.7.3. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.

2.7.4. Нормативы в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания Ипатовского муниципального округа следует принимать в соответствии с таблицей 17. (Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10 октября 2022 г. №532 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции» таблица 1.3.5.)

Таблица 17 – Объекты местного значения муниципального округа в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта нича измерения	Тип расчетного показателя Значения расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Наименование расчетного показателя, значение
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	Город Ипатово 2,0
			Сельские населенные пункты не нормируется
км/кв. км	Город Ипатово	Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/кв. км	1,25
			Сельские населенные пункты не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный округ, ед.	1	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1	Транспортная доступность, ч
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта	Город Ипатово	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	
			250			
			400			
			В производственных и коммунально-складских зонах			
			В зонах массового отдыха и спорта города		800	
			От остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания		100	
			На остальных территориях города		500	
			На территории сельских населенных пунктов		не	
Автозаправочные станции раздаточную колонку	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливную колонку	1200	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Станции технического обслуживания автомобилей уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	200	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

2.7.5. Нормативы в области организации сети велосипедных дорожек Ипатовского муниципального округа следует принимать в соответствии с таблицей 18. (Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10 октября 2022 г. №532 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции» таблица 1.3.5.)

Таблица 18 – Объекты местного значения муниципального округа в области организации сети велосипедных дорожек

Наименование вида объекта Таблица 18 – Объекты местного значения муниципального округа в области организации сети велосипедных дорожек	Тип расчетного показателя Значения расчетного показателя	Наименование расчетного показателя при новом строительстве	
		в	в
стесненных условиях Велосипедные дорожки рина полосы для велосипедистов, м	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Ширина	
	Для однополосного одностороннего движения	1,2	0,9
	Для двухполосного одностороннего движения	1,8	1,5
	Для двухполосного со встречным движением	2,5	2
	Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
	Габаритный размер по высоте, метров	2,5	2,25
	Минимальное расстояние до бокового препятствия, метров	0,5	0,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

2.7.6. Велосипедные дорожки устраиваются в административном центре муниципального округа, в остальных населенных пунктах – в зависимости от потребности в велотранспортной инфраструктуре, определяемой в рамках градостроительной деятельности Ипатовского муниципального округа.

2.7.7. Возле объектов массового посещения необходимо сооружать открытые велосипедные стоянки, оборудованные стойками, боксами и другими устройствами для постановки и хранения велосипедов из расчета перспективного использования велосипедов: предприятия, учреждения, организации – для 10% персонала и одновременных посетителей; объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга – для 15% персонала и одновременных посетителей.

2.7.8. Наряду с велосипедными дорожками допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части сельских улиц. Ширину полосы рекомендуется принимать не менее 1,2 метра при движении в направлении транспортного

потока и не менее 1,5 метра – при встречном движении. Велосипедная полоса, устраиваемая вдоль тротуара, может быть меньшей ширины с отделением от основной проезжей части автомобильной дороги разделительной полосой, с соответствующей установкой дорожных знаков, нанесением разметки. Велосипедные полосы на проезжей части дорог рекомендуются особенно четко обозначать в начальных и конечных пунктах, на пересечениях.

2.7.9. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования». Геометрические параметры велосипедной дорожки, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.

2.7.10. Протяженность велодорожек, как правило, - более 500 м. Рекомендуется создавать из велодорожек сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового помещения

2.7.11. Нормативы в области обеспечения населения парковками и автостоянками Ипатовского муниципального округа следует принимать в соответствии с таблицей 19. (Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10 октября 2022 г. №532 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции» таблица 1.3.6.)

Таблица 19 – Объекты местного значения муниципального округа в области обеспечения населения парковками и автостоянками

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя
	территория	значение	
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома [1]	Жилой дом бизнес-класса	Количество машино-	1,5
	Жилой дом стандартного жилья / муниципального жилого фонда	мест	0,75
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности, м [2]	В зонах жилой застройки	Пешеходная доступность, м	800
	В районах реконструкции		1000
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям минимально допустимого уровня обеспеченности [3] [4]	Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	Расчетный показатель	
	Органы местного самоуправления		220
Коммерческие организации, страховые компании	60	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	
	35	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	
60		Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	
	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Количество преподавателей, занятых в одну смену, на 1 машино-место	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых		Количество кв. м общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место	
	Административные здания, лабораторные помещения объекта на 1 машино-место	Количество кв. м общей площади административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1 машино-место	
национального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)		Количество машино-мест на 100 сотрудников	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)
	(больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10	Стационары городского, районного, участкового уровня
национального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)		Количество машино-мест на 100 коек	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)
	(больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10	Стационары городского, районного, участкового уровня
выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи		Количество машино-мест на 10 тыс. жителей	Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи
	числе амбулатории 10	Количество машино-мест на 100 сотрудников	Поликлиники, в том числе амбулатории
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон		Количество машино-мест на 100 посещений	
	Производственные объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Количество работающих в смежных сменах на 1 машино-место	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов		Количество машино-мест на 1000 работающих в двух смежных сменах	
	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место	
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)		Количество кв. м общей площади торговых залов объекта на 1 машино-место	

Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	50	Специализированные магазины по продаже товаров
эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	70	
Количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место	40	Рынки универсальные и непродовольственные
		Рынки продовольственные и сельскохозяйственные
Количество посадочных мест на 1 машино-место	5	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)
Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	6	Бани
Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	15	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны
	25	Салоны ритуальных услуг
Количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место	2	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.
Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	8	Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы
Количество зрительских мест на 1 машино-место	7	Театры городского и (или) регионального значения
	20	Другие театры и конференц-залы
		Киноцентры и кинотеатры городского и (или) регионального значения
	20	Прочие киноцентры и кинотеатры
Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место	8	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе
Количество одновременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машиномест на объект)	10	Объекты религиозных конфессий
Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	7	Досуговые развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы
	4	Бильярдные, боулинги
Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	30	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами
Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место	30	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м
	55	То же, общей площадью 1000 кв. м и более
Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	10	Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м
	10	Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000-2000 кв. м
	7	Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м
	4	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)
	7	Аквапарки, бассейны
		Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м
Количество пассажиров дальнего следования в час пик на 1 машино-место	10	Железнодорожные вокзалы
Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место	15	Автовокзалы
Количество машино-мест на 100 одновременных посетителей	15	Пляжи и парки в зонах отдыха
	7	Лесопарки и заповедники
	10	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)
	10	Береговые базы маломерного флота
Количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы
Количество машино-мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности пешеходная доступность, м	150	От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания

населения и административных зданий 250

От прочих учреждений и предприятий обслуживания

От входов в парки, на выставки и стадионы 400

В зонах массового отдыха 1000

Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания
 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности Доля мест для транспорта инвалидов, % 10% (не менее 1 места)

Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест) На автостоянке до 100 мест включительно 5%, но не менее одного места
 На автостоянке от 101 до 200 мест включительно 5
 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м [9] От входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов 50
 От входа в жилое здание 100
 При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка 150

участка 150

2.7.12. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных гаражах.

2.7.13. При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого количества машино-мест:

в границах квартала не менее 40%;

в границах жилого района не менее 80% при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем 500 метров;

в границах населенного пункта не менее 100% при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут.

2.7.14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016.

2.7.15. В плотной городской застройке по заданию на проектирование число машино-мест для объектов в границах жилых и общественно-деловых зон может быть уменьшено не более чем на 50%.

2.7.16. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов - на 15%-20%, в периферийных зонах – на 10%-15%.

2.7.17. Количество машино-мест стоянок туристических автобусов и парковок для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, в рекреационных территориях и около объектов туристского осмотра определяется расчетом на период максимальной посещаемости с учетом временного населения. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

2.7.18. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

2.7.19. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

2.7.20. Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.

2.7.21. В плотной городской застройке по заданию на проектирование число машино-мест может быть уменьшено не более чем на 50%.

2.7.22. Стоянки для служебного автомобильного транспорта сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих входов в здания. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.

2.7.23. Категории улиц и дорог города Ипатова следует принимать (назначать) в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 20.

Таблица 20 – Категории улиц и дорог города Ипатова Ипатовского муниципального округа¹

Категория дорог и улиц Основное назначение дорог и улиц

Магистральные городские дороги:

2-го класса - регулируемого движения Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300 – 400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части

Магистральные улицы общегородского значения:

¹ – СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

2-го класса - регулируемого движения Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города. Движение регулируемое.

Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами других категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием

3-го класса - регулируемого движения Связывают районы города, муниципального округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части

Магистральные улицы районного значения Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.

Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части

Улицы и дороги местного значения:

улицы в зонах жилой застройки Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам

улицы в общественно-деловых и торговых зонах Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.

Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части

улицы и дороги в производственных зонах Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части

Пешеходные улицы и площади Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.

Движение всех видов транспорта исключено.

Обеспечивается возможность проезда специального транспорта

Примечания:

1. В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.

3. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

2.7.24. Классификацию улично-дорожной сети сельских населенных пунктов Ипатовского муниципального округа следует принимать по таблице 21.

Таблица 21 – Классификация улиц и дорог в сельских населенных пунктах Ипатовского муниципального округа

Категория дорог и улиц Основное назначение дорог и улиц

Основные улицы сельского населенного пункта Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги

Местные улицы Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами

Местные дороги Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории

Проезды Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

2.7.25. Предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог города Ипатово (расчетную скорость движения, ширину в красных линиях, ширину полосы движения, число полос движения, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, ширину пешеходной части тротуара) следует принимать по таблице 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Аналогичные значения для сельских населенных пунктов по таблице 11.4 СП 42.13330.2016.

2.7.26. Классификацию парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблице 22.

Таблица 22 – Классификация парковых дорог, проездов и велосипедных дорожек Ипатовского муниципального округа

Категория дорог и улиц Основное назначение дорог и улиц

Парковые дороги Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)

Проезды Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)

Велосипедные дорожки:

- в составе поперечного профиля УДС Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах

- на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п. Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

2.7.27. В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории населенных пунктов Ипатовского муниципального округа необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

2.8. Жилые дома, находящиеся в муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда

2.8.1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются

2.8.2. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Ипатовского муниципального округа устанавливается в размере²:

- не менее 18 м² общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;
- не менее 42 м² общей площади жилого помещения на семью из двух человек;
- не менее 33 м² общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина.

2.8.3. Учетная норма площади жилого помещения на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в размере 18 м² общей площади жилого помещения на одного гражданина, исходя из которой, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.8.4. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки. Баланс территории застройки включает территории жилой застройки и территории общего пользования. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 23.

Таблица 23 – Форма баланса территорий проектируемой жилой застройки и территорий общего пользования

№ п/п Территория	Существующее положение		Проектное решение	
	Всего, га	%	Всего, га	%

Территория квартала (микрорайона) в красных линиях – всего,

в том числе:

1. Территория жилой застройки
2. Участки школ
3. Участки дошкольных организаций
4. Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания
5. Участки автостоянок для постоянного хранения ТС
6. Автостоянки для временного хранения ТС
7. Территории общего пользования, всего

в том числе:

- 7.1 Участки зеленых насаждений
- 7.2 Улицы, проезды
8. Прочие территории

2.9. Образование

2.9.1. Нормативы обеспеченности объектов местного значения в области образования населения Ипатовского муниципального округа следует принимать в соответствии с таблицей 24. При этом, нормативные показатели по городу Ипатово и по сельским населенным пунктам отличаются.

Таблица 24 – Объекты местного значения в области образования³

Наименование вида объекта ница измерения	Тип расчетного показателя Значения расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения
Дошкольные образовательные организации	Количество мест, ед. на 1000 чел.[2.9.3.]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана	38
	Расчетная на 1 место площадь земельного участка дошкольной образовательной организации в зависимости от ее вместимости, кв. м [2.9.4.]	20
		До 100 мест 44
		От 100 мест 38
		В комплексе дошкольных образовательных орга-

² – Решение Думы Ипатовского городского округа 27.02.2018 № 17 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения»

³ – Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10 октября 2022 г. №532 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции» таблица 1.3.1.

низаций от 500 мест	34	Расчетная площадь групповой площадки для детей ясельного возраста (на 1 место), кв. м	7
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	Многоэтажная застройка в городе Ипатово	300	Малоэтажная застройка в городе Ипатово 500 Сельские населенные пункты 1000
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест, ед. на 1000 чел. [2.9.5.]126	
Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	25		
Расчетная площадь земельного участка общеобразовательной организации в зависимости от ее вместимости (на 1 место), кв. м [2.9.6.]		От 30 до 170	80
		От 170 до 340	55
		От 340 до 510	40
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности [6]	Пешеходная доступность, м	Для всех учащихся города Ипатово	500
		Для учащихся I ступени обучения сельских населенных пунктов	2000
		Для учащихся II и III ступеней обучения сельских населенных пунктов	4000
Транспортная доступность, мин. (в одну сторону)	Для учащихся I ступени обучения всех населенных пунктов	15	
		Для учащихся II и III ступеней обучения города Ипатово	50
		Для учащихся II и III ступеней обучения сельских населенных пунктов	30
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест, ед. на 1000 чел. [2.9.7.]	2024 г. 130 К 2035 г. 148
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30	
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный округ, ед.	По заданию на проектирование	
Расчетная площадь земельного участка оздоровительного лагеря, кв. метров на 1 место	Детский лагерь	150	Санаторный детский лагерь 200 Лагерь для старшеклассников 175
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется

2.9.2. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

2.9.3. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.

2.9.4. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

2.9.5. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек.

2.9.6. Показатели площади земельных участков общеобразовательной организации приведены для общеобразовательных организаций со следующими характеристиками: полная школа, 25 человек в классе, без спортивного ядра, без бассейна. Для устройства плавательного бассейна площадь участка следует увеличить на 0,2 га для устройства спортивного ядра с футбольным полем и беговой дорожкой – не менее 0,7 га.

2.9.7. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.

2.9.8. В городе Ипатово рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)

2.10. Здравоохранение

2.10.1. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения населенных пунктов Ипатовского муниципального

округа устанавливаются Министерством здравоохранения Ставропольского края в соответствии с Территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Ставропольского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (постановление Правительства Ставропольского края от 27.12.2019г. №618-п) и Государственной программой Ставропольского края «Развитие здравоохранения» (постановление Правительства Ставропольского края от 26.12.2023г. №795-п).

2.10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения приведены в таблице 25.

Таблица 25 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения Ипатовского муниципального округа

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Амбулаторно-поликлинические учреждения, диспансеры	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края, но не менее 18,15 посещений в смену на 1000 чел.	1000 м в городе Ипатово;
30 мин. (с использованием транспорта) в сельских населенных пунктах		
Больничные учреждения	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края, но не менее 13,47 коек на 1000 чел.	Не нормируется
Диспансеры	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края	
1000 м в городе Ипатово;		
30 мин. (с использованием транспорта) в сельских населенных пунктах		
Кабинеты врачей общей (семейной) практики		По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края
Аптека	1 на 6,2 тыс. чел. – в сельских населенных пунктах;	
1 на 10 тыс. чел. – в городе Ипатово	500 м в городе Ипатово;	
30 мин. (с использованием транспорта) в сельских населенных пунктах		
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобили	1 на 10 тыс. чел. в городе Ипатово*	15-мин до-ступности на специальном автомобиле для города Ипатово;
30-мин доступности на специальном автомобиле для сельских населенных пунктов		
Фельдшерско-акушерские пункты (ФАП)	1 объект на населенный пункт с численностью 100-1200 чел.	1000 м в го-роде Ипатово;
30 мин. (с использованием транспорта) в сельских населенных пунктах		

* – Выдвижные пункты скорой медицинской помощи для сельских населенных пунктов Ипатовского округа планируются из расчета 1 объект на 5000 жителей.

2.11 Физическая культура и спорт

2.11.1. Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (далее – ЕПС). При определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС (ЕПС_{норм.}) – 122 человека на 1000 населения⁴. ЕПС_{норм.} рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи – привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

2.11.2. Решения о видах создаваемых спортивных объектов муниципальное образование принимает самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

2.11.3. Нормативы обеспеченности объектами местного значения Ипатовского муниципального округа в области физической культуры и массового спорта принимаются согласно таблице 26.

Таблица 26 – Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта⁵

Наименование вида объекта, единица измерения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя	
	Значение расчетного показателя		
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	2030-2039 гг.	94
		С 2040 г.	122
Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.		Площадь территории физкультурно-спортивных сооружений, га на 1	
2029 г.	79		
тыс. чел.	0,7		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

⁴ – Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

⁵ – Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10 октября 2022 г. №532 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции» таблица 1.3.3.

Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
Количество объектов на муниципальный округ, ед.	По заданию на проектирование	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
Количество объектов на муниципальный округ, ед.	По заданию на проектирование	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
Количество объектов на 30 000 чел.	1	
	Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, кв. м на 1 000 чел.	
20		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	
	В пределах города Ипатово, мин. 30	
	В пределах муниципального округа	
Не нормируется		
Стадион	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стадионов на 1500 мест и более, ед.
	Город Ипатово	1
	Сельские населенные пункты	-
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	
	В пределах города Ипатово, мин.	30
	В пределах муниципального округа	
Не нормируется		
м	Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района,	
	1500	
Спортивные площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
Количество спортивных площадок, ед.	Населенные пункты с численностью населения свыше 50 чел.	1
	Населенные пункты с численностью населения менее 50 чел.	
	Не нормируется	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500
Спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.
	Населенные пункты с численностью населения свыше 500 чел.	1
	Населенные пункты с численностью населения менее 500 чел.	
	Не нормируется	
	Площадь пола спортивных залов общего пользования, кв. м на 1 тыс. чел.	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м
		500

2.11.4. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

2.11.5. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии).

2.11.6. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

2.11.7. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

2.12 Культура

2.12.1. Нормативы минимальной обеспеченности объектами местного значения Ипатовского муниципального округа в области культуры и искусства максимальный уровень их территориальной доступности для населения принимаются согласно таблице 27.

Таблица 27 – Объекты местного значения муниципального округа в области культуры и искусства⁶

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	
обеспеченности	Количество объектов, ед. на 10 тыс. чел. [2.12.2.]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.
		60
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	
обеспеченности	Количество объектов, ед.	1

⁶ – Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10 октября 2022 г. №532 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции» таблица 1.3.2.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспорт-
ная доступность, мин.	60
Краеведческий или художественный музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня
обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.
	1
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспорт-
ная доступность, мин.	60
Тематический музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня
обеспеченности	Количество объектов, ед.
	Не нормируется
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспорт-
ная доступность, мин.	Не нормируется
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
на муниципальное образование, ед.	Количество объектов
	1
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспорт-
ная доступность, мин.	60
Учреждение клубного типа (дом культуры)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня
обеспеченности	Количество объектов, ед. [2.12.3.]
	1
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспорт-
ная доступность, мин.	60
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
ед. на 20 тыс. чел.1	Количество объектов,
	Транспорт-
ная доступность, мин.	Не нормируется

2.12.2. В сельских населенных пунктах муниципального округа создаются филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения. Для сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, к расчету принимается 1 библиотека на 1 тыс. чел.

2.12.3. В сельских населенных пунктах муниципального округа создаются подразделения клубной системы муниципального округа в расчете 1 сельский клуб на 1 тыс. чел.

2.12.4. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования

2.12.5. Межпоселенческая библиотека с филиалами в сельских населенных пунктах создается в административном центре округа – г. Ипатово, если иное (самостоятельная библиотека в сельском населенном пункте) не установлено законом Ставропольского края и уставом Ипатовского муниципального округа⁷.

2.12.6. Условия доступности для инвалидов библиотек и библиотечного обслуживания обеспечиваются в соответствии с законодательством РФ о социальной защите инвалидов. Слепые, слабовидящие имеют право на библиотечное обслуживание и получение экземпляров документов в специальных доступных форматах на различных носителях информации в специальных государственных библиотеках и других общедоступных библиотеках⁸. В целях обеспечения доступности библиотечных услуг для инвалидов по зрению следует предусматривать зоны обслуживания в учреждениях и на предприятиях, где учатся и работают инвалиды по зрению, лечебных и реабилитационных учреждениях.

2.13 Архивный фонд

2.13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области архивного дела территории Ипатовского муниципального округа приведены в таблице 28.

Таблица 28 – Объекты местного значения муниципального округа в области архивного дела

Наименование вида объекта показателя, единица измерения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного значения расчетного показателя
Муниципальный архив обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Количество объектов на муниципальное образование, ед.
	1	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

2.14 Связь, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание

2.14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 29.

Таблица 29 – Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения Ипатовского муниципального округа

Наименование объекта	Единицы измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Макси-
----------------------	-------------------	------------------------------------	--------

⁷ – В соответствии с частью 3 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

⁸ – П. 2 ст. 8 Федерального закона от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

мальный уровень территориальной доступности		Размер земельного участка	
Отделение связи объект			
1 на 9-25 тыс. чел.			
Радиус пешеходной доступности 500 м По заданию на проектирование*			
Телефонная сеть			
общего пользования	Абонентская точка на 1 квартиру	1	Не нормируется -
Сеть радиовещания и радиотрансляции	радиоточка на 1 квартиру	1	-
Сеть приема телевизионных программ	точка доступа на 1 квартир	1	-
Система оповещения РСЧС** громкоговоритель в составе систем радиотрансляции или отдельно			
(на общественных, культурно-бытовых объектах)		Не нормируется	-
АТС объект	1 на 10 тыс. абонентских номеров	Не нормируется	0,25 га на объект
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи			объект 1 на 30 тыс. чел.
Не нормируется		0,3-0,5 га на объект	

* – Размеры земельных участков для объектов связи принимаются по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края⁹

** – Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

2.14.2. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения Ипатовского муниципального округа услугами общественного питания, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 30.

Таблица 30 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания для населения Ипатовского муниципального округа

Наименование объекта	Единицы измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Объекты общественного питания мест на 1000 человек	40	г. Ипатово – 800 м;		
сельские населенные пункты – до 50	При вместимости, га на 100 мест:			
50-150				
свыше 150				

2.14.3. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения Ипатовского муниципального округа услугами торговли приведены в таблице 31.

Таблица 31 – Расчетные нормативы уровня минимальной обеспеченности населения Ипатовского муниципального округа площадью (количеством) стационарных торговых объектов и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Наименование объекта	Норматив минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью (количеством) стационарных торговых объектов	Норматив минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью (количеством) стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Максимальный уровень территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	166	74*	Не нормируется

* – В соответствии с Нормативами минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью стационарных торговых объектов¹⁰

2.14.4. Нормативы минимальной обеспеченности населения Ипатовского муниципального округа площадью нестационарных торговых объектов представлены в таблице 32.

Таблица 32 – Расчетные нормативы уровня минимальной обеспеченности населения Ипатовского муниципального округа площадью (количеством) нестационарных торговых объектов, торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на ярмарках и розничных рынках на территории и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения

Наименование объекта	Норматив минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью (количеством) нестационарных торговых объектов*	Норматив минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью (количеством) торговых мест, используемых для осуществле-
----------------------	---	---

⁹ – Согласно требованиям СП 42.13330.2016

¹⁰ – Приказ министерства экономического развития Ставропольского края от 31.07.2023 № 426/од «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью торговых объектов на территории Ставропольского края».

деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках * Максимальный уровень территориальной доступности

Нестационарные торговые объекты	34	Не нормируется
Торговые места	2	

* – Норматив минимальной обеспеченности населения нестационарными торговыми объектами рассчитан в соответствии с Приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 31.07.2023 № 426/од «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью торговых объектов на территории Ставропольского края».

2.14.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения Ипатовского муниципального округа услугами бытового обслуживания, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 33.

Таблица 33 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения Ипатовского муниципального округа¹¹

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельных участков
Объекты бытового обслуживания (в т.ч. непосредственного обслуживания населения)				Рабочих мест на 1000 человек
9 (2)* г. Ипатово – 800 м;				
сельские населенные пункты – 2000 м	0,1 га при мощности объекта менее 50 рабочих мест			
Прачечные	кг белья в смену на 1000 человек	100		Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.
Химчистка	кг вещей в смену на 1000 человек		4 (4)*	
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна				помывочных мест на 1000 человек
0,2 га на объект				5

* – в скобках приведены показатели для сельских населенных пунктов, приравненных к микрорайону (кварталу)

¹¹ – Рассчитано по СП 42.13330.2016

2.15. Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий

Таблица 34 – Объекты местного значения муниципального округа в области озеленения территории и благоустройства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя	Значения расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь территории, кв. м/чел.	Город Ипатово 10 Сельские населенные пункты 12
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.		15
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 30 тыс. чел.	1
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.		40
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона).	10

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, мв границах квартала, микрорайона

2.15.1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах черты сельских населенных пунктов могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

2.15.2. На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий Ипатовского муниципального округа не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2.15.3. В населенных пунктах Ипатовского муниципального округа (городе Ипатово и сельских населенных пунктах) необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории (ООПТ). При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

2.15.4. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории сельских населенных пунктов Ипатовского муниципального округа должна составлять не менее 12 м² на 1

человека; на территории города Ипатово – не менее 10 м² на 1 человека.

2.15.5. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее 0,5 га (для условий реконструкции – не менее 0,1 га).

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

2.15.6. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

2.15.7. Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). При трассировке путей для мало мобильных групп населения (МНГ) следует обеспечивать их освещение и не превышать уклоны: продольный - не более 8%, поперечный – не более 2%, ширину дорожки – не менее 1 м, а также предусматривать карманы для отдыха и разворота коляски через каждые 100 – 150 м.

2.15.8. Зоны отдыха формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных водоемов, рек. При размещении зон отдыха необходимо руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

2.15.9. Благоустройство территории населенных пунктов Ипатовского муниципального округа осуществляется в соответствии с правилами благоустройства территории Ипатовского муниципального округа.

2.15.10. Работы по благоустройству территорий должны выполняться в соответствии с проектом благоустройства при соблюдении технологических требований, предусмотренных правилами дела и проектами производства работ.

2.15.11. При строительстве внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования СП 34.13330.2021, СП 78.13330.2012 и СП 113.13330.2016.

При строительстве пешеходных дорожек шириной более 2 м следует учитывать возможность проезда по ним транспортных средств с осевой нагрузкой до 8 т (поливомоечные автомобили, автомобили с раздвижными вышками и т.п.). Покрытия внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны обеспечивать отвод поверхностных вод, не должны быть источниками грязи и пылить в сухую погоду.

Для прогулочных, спортивных, детских дорожек следует использовать современные синтетические покрытия, экоплитки, газонные решетки. Плиты должны соответствовать требованиям безопасности. Укладка экологических плит возможна как на твердое основание, так и на сыпучее. Плиты следует укладывать в соответствии с требованиями изготовителя.

Оборудование и покрытия детских игровых площадок следует выполнять по ГОСТ Р 52169-2012.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 35.

Таблица 35 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения в Ипатовском муниципальном округе

Назначение площадок	Минимальный уровень обеспеченности, м ² на 1 чел.	Максимальный уровень территориальной доступности, м	Размер земельного участка
Для детей дошкольного возраста (до 3 лет)	0,7	300	50-75 м ² , возможно объединение с площадками
Для детей дошкольного возраста (до 7 лет)			70-150 м ² , возможно объединение с площадками
Для детей младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет)			100 – 300 м ²
Комплексные игровые площадки (детские)			900 – 1600 м ²
Для отдыха взрослого населения	0,1	500	15 – 100 м ²
Спортивные площадки на жилых и рекреационных территориях		2,0	300
в зависимости от вида специализации площадки			
Спортивные площадки на участках общеобразовательных организаций		2,5	500
Для установки мусоросборников (не более 5 контейнеров)	0,03	50 – 100*	2 – 3 м ² на контейнер
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	400,	в условиях плотной застройки – до 600
		400 – 600 м ² ,	на жилых территориях:
		на прочих территориях:	
		до 800 м ²	

Продолжение текста постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 07 ноября 2024 г. № 1527 «О внесении изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 08 апреля 2024 г. № 400» читайте в следующем номере газеты «Ипатовский информационный вестник»

Учредители: Дума Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 40 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, 7-10-60