

ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 140 (957)
14 ноября
2024 года

Газета Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Продолжение текста постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 07 ноября 2024 г. № 1526 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»

5. Контактные данные заявителя или его представителя:
- 1) телефон
 - 2) почтовый адрес
 - 3) адрес электронной почты
5. Способы получения результата предоставления услуги (отметить «V»):
- 1) в случае обращения за предоставлением услуги в орган, предоставляющий услугу
- а) на бумажном носителе в органе, предоставляющем услугу
 - б) в форме электронного документа по адресу электронной почты:
 - в) почтой по адресу местонахождения:
- 2) в случае обращения за предоставлением услуги в многофункциональный центр
- а) на бумажном носителе в многофункциональном центре
 - б) в форме электронного документа по адресу электронной почты:

_____ «__» _____ 20__ г.»

(Ф.И.О.(последнее при наличии))

(подпись)

Примечание:

Своей подписью подтверждаю согласие на обработку персональных данных для целей, предусмотренных Административным регламентом.

<1> заполняется в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем.

Приложение 2
к Административному регламенту
предоставления администрацией
Ипатовского муниципального
округа Ставропольского края
муниципальной услуги «Предостав
ление решения о согласовании архи
тектурно-градостроительного облика объекта»

Форма

Заявление

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

ЗАЯВЛЕНИЕ

от № _____

В администрацию Ипатовского муниципального округа Ставропольского

края

Прошу исправить допущенную опечатку/ ошибку в решении
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

1. Сведения о заявителе

1. Сведения о заявителе:

1) Физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

фамилия, имя, отчество (при наличии)

реквизиты документа, удостоверяющего личность

Адрес места жительства

Телефон, факс

Адрес электронной почты

ОГРНИП <1>

2)

Юридическом лице:

Полное наименование и организационно-правовая форма

ОГРН

ИНН

дата государственной регистрации

место нахождения

Телефон, факс

Адрес электронной почты

2. Сведения о представителе заявителя

1) фамилия, имя, отчество (при наличии)

2) реквизиты документа, удостоверяющего личность

3) реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя

2. Сведения о выданном, решении о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, содержащем допущенную опечатку/ ошибку

№

Орган, выдавший решение

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

Номер документа

Дата документа

2.1.

3. Обоснование для внесения исправлений в решении о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

3.1.

Данные (сведения), указанные в решении

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

Данные (сведения), которые необходимо указать в решении

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____

направить на бумажном носителе на почтовый

адрес: _____

Указывается один из перечисленных способов

_____ «__» _____ 20__ г.»

(Ф.И.О.(последнее при наличии))

(подпись)

Примечание:

Своей подписью подтверждаю согласие на обработку персональных данных для целей, предусмотренных Административным регламентом.

Приложение 3
к Административному регламенту
предоставления администрацией
Ипатовского муниципального
округа Ставропольского края
муниципальной услуги «Предостав
ление решения о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта»

Форма

Заявление

о выдаче дубликата решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

ЗАЯВЛЕНИЕ

от № В администрацию Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Прошу выдать дубликат решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

1. Сведения о застройщике

1. Сведения о заявителе:

1) Физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

фамилия, имя, отчество (при наличии)

реквизиты документа, удостоверяющего личность

Адрес места жительства

Телефон, факс

Адрес электронной почты

ОГРНИП <1>

2)

Юридическом лице:

Полное наименование и организационно-правовая форма

ОГРН

ИНН

дата государственной регистрации

место нахождения

Телефон, факс

Адрес электронной почты

2. Сведения о представителе заявителя

1) фамилия, имя, отчество (при наличии)

2) реквизиты документа, удостоверяющего личность

3) реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя

2. Сведения о выданном решении о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта №

Орган, выдавший решение

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

Номер документа

Дата документа

2.1.

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг расположенный по адресу:

направить на бумажном носителе на почтовый адрес:

Указывается один из перечисленных способов

_____ « » _____ 20__ г.»

(Ф.И.О.(последнее при наличии))

(подпись)

Примечание:

Своей подписью подтверждаю согласие на обработку персональных данных для целей, предусмотренных Административным регламентом.

Приложение 4
к Административному регламенту
предоставления администрацией
Ипатовского муниципального
округа Ставропольского края
муниципальной услуги «Предоставление ре-
шения о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЩИХ ПРИЗНАКОВ ЗАЯВИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ КОМБИНАЦИИ ЗНАЧЕНИЙ
ПРИЗНАКОВ, КАЖДАЯ ИЗ КОТОРЫХ СООТВЕТСТВУЕТ ОДНОМУ ВАРИАНТУ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

Таблица 1. Круг заявителей в соответствии с вариантами предоставления муниципальной услуги

№ варианта	Комбинация значений признаков
Результат предоставления муниципальной услуги, за которым обращается заявитель «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»	
1	за предоставлением муниципальной услуги по выдаче решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта обратилось физическое лицо
2	за предоставлением муниципальной услуги по выдаче решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта обратился уполномоченный представитель физического лица, действующий по доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
3	за предоставлением муниципальной услуги по выдаче решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица
4	за предоставлением муниципальной услуги по выдаче решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта обратился уполномоченный представитель юридического лица, действующий по доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Результат предоставления муниципальной услуги, за которым обращается заявитель «Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных результатах предоставления муниципальной услуги»	
5	за предоставлением муниципальной услуги по исправлению допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных результатах предоставления муниципальной услуги документах обратилось физическое лицо
6	за предоставлением муниципальной услуги по исправлению допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных результатах предоставления муниципальной услуги документах обратился уполномоченный представитель физического лица, действующий по доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
7	за предоставлением муниципальной услуги по исправлению допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных результатах предоставления муниципальной услуги документах обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица
8	за предоставлением муниципальной услуги по исправлению допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных результатах предоставления муниципальной услуги документах обратился уполномоченный представитель юридического лица, действующий по доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Результат предоставления муниципальной услуги, за которым обращается заявитель «Выдача дубликата решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»	
9	за предоставлением муниципальной услуги по выдаче дубликата решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта обратилось физическое лицо
10	за предоставлением муниципальной услуги по выдаче дубликата решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта обратился уполномоченный представитель физического лица, действующий по доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
11	за предоставлением муниципальной услуги по выдаче дубликата решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица
12	за предоставлением муниципальной услуги по выдаче дубликата решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта обратился уполномоченный представитель юридического лица, действующий по доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Таблица 2. Перечень общих признаков заявителей

№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя
1. Результат предоставления муниципальной услуги, за которым обращается заявитель «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»		
1	Категория заявителя	1. Заявитель (физическое лицо)
2	Обращается лично или через представителя?	1. Лично.
2. Уполномоченный представитель по доверенности.		
2. Результат предоставления муниципальной услуги, за которым обращается заявитель «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»		
1	Категория заявителя	1. Заявитель (юридическое лицо)
2	Руководитель обращается лично или через представителя?	1. Уполномоченный представитель по доверенности.
2. Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица		
3. Результат предоставления муниципальной услуги, за которым обращается заявитель «Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных результатах предоставления муниципальной услуги»		
1	Категория заявителя	1. Заявитель (физическое лицо)
2	Обращается лично или через представителя?	1. Лично.

2. Уполномоченный представитель по доверенности.

4. Результат предоставления муниципальной услуги, за которым обращается заявитель «Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных результатах предоставления муниципальной услуги»

1 Категория заявителя 1. Заявитель (юридическое лицо)

2 Руководитель обращается лично или через представителя? 1. Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица.

2. Уполномоченный представитель по доверенности

5. Результат предоставления муниципальной услуги, за которым обращается заявитель «Предоставление дубликата решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»

1 Категория заявителя 1. Заявитель (физическое лицо)

2 Обращается лично или через представителя? 1. Лично.

2. Уполномоченный представитель по доверенности.

6. Результат предоставления муниципальной услуги, за которым обращается заявитель «Предоставление дубликата решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»

1 Категория заявителя 1. Заявитель (юридическое лицо)

2 Руководитель обращается лично или через представителя? 1. Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица.

2. Уполномоченный представитель по доверенности

Приложение 5
к Административному регламенту
предоставления администрацией
Ипатовского муниципального
округа Ставропольского края
муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»

ФОРМА РЕШЕНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Ф.И.О.(при наличии) _____

Адрес: _____

РЕШЕНИЕ

о согласовании архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства

от «__» _____ 20__ г. г. Ипатово № _____

Заявитель _____,
местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)

_____;
местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства _____;

кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)

_____;
кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____;

функциональное назначение объекта капитального строительства _____;

основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)

_____;
соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте

_____.
(должность) (подпись, печать) (расшифровка подписи)

Ф.И.О.(последнее при наличии)

исполнителя

Тел.

Приложение 6
к Административному регламенту
предоставления администрацией
Ипатовского муниципального
округа Ставропольского края
муниципальной услуги «Предоставление ре-

ФОРМА РЕШЕНИЯ
ОБ ОТКАЗЕ В СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА_____
(фамилия, имя, отчество)_____
(при наличии) заявителя)Адрес заявителя: _____

РЕШЕНИЕ

Об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

от «__» _____ 20__ г. г. Ипатово № _____

Заявитель _____.
местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)_____
местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства _____;кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)
_____;

кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____;

функциональное назначение объекта капитального строительства _____;

основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)
_____;

соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте _____;

обоснование несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте _____;

предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации
_____.(_____
(должность) (подпись, печать) (расшифровка подписи)

Ф.И.О. (последнее при наличии)

исполнителя

Тел.

Приложение 7
к Административному регламенту
предоставления администрацией
Ипатовского муниципального
округа Ставропольского края
муниципальной услуги «Предостав
ление решения о согласовании архи-
тектурно-градостроительного облика объекта»

ФОРМА

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги по исправлению допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

Ф.И.О. (при наличии) _____

Адрес: _____

Уважаемый(ая) _____ !

Рассмотрев Ваше заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги «Исправление допущенных опечаток и ошибок в решении о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» по делу № _____ от _____, сообщаем следующее.

(Далее текст и обоснование отказа в предоставлении муниципальной услуги)

(должность) (подпись, печать) (расшифровка подписи)

Ф.И.О. (последнее при наличии)
исполнителя
Тел.

Приложение 8
к Административному регламенту
предоставления администрацией
Ипатовского муниципального
округа Ставропольского края
муниципальной услуги «Предоставление ре-
шения о согласовании архитектурно-град-
остроительного облика объекта»

ФОРМА

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче дубликата решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Ф.И.О.(при наличии) _____

Адрес: _____

Уважаемый(ая) _____ !

Рассмотрев Ваше заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги «Выдача дубликата решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» по делу № _____ от _____,

сообщаем следующее.

(Далее текст и обоснование отказа в предоставлении муниципальной услуги)

(должность) (подпись, печать) (расшифровка подписи)

Ф.И.О. (при наличии)
исполнителя
Тел.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

07 ноября 2024 г.

г. Ипатово

№ 1527

О внесении изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 08 апреля 2024 г. № 400

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 22 декабря 2023г. № 1680 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и внесения изменений в

них», администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в местные нормативы градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 08 апреля 2024 г. № 400 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», изложив их в прилагаемой редакции.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

4. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава Ипатовского
муниципального округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утверждены
постановлением администрации
Ипатовского муниципального
округа Ставропольского края
от 08 апреля 2024 г. № 400
(в редакции постановления администрации
Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края
от 07 ноября 2024 г. № 1527)

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Оглавление

Оглавление	2-3
1. Общие положения	4
2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, населения Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ипатовского муниципального округа Ставропольского края	4-65
2.1. Расчетные показатели общей планировочной организации и зонирования территорий Ипатовского муниципального округа Ставропольского края	4-10
2.2. Перечень объектов местного значения Ипатовского муниципального округа Ставропольского края	10-12
2.3. Электроснабжение	12-14
2.4. Теплоснабжение	14-16
2.5. Газоснабжение	16-17
2.6. Водоснабжение и водоотведение	17-20
2.7. Автомобильные дороги общего пользования местного значения Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, улично-дорожная сеть. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения	20-31
2.8. Жилые дома, находящиеся в муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда	31-32
2.9. Образование	32-34
2.10. Здравоохранение	34-36
2.11. Физическая культура и спорт	36-38
2.12. Культура	38-39
2.13. Архивный фонд	39
2.14. Связь, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание	39-43

2.15. Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий	43-50
2.16. Объекты специального назначения	50-53
2.17. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных)	53-55
2.18. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	55-57
2.19. Охрана окружающей среды	57-61
2.20. Инженерная подготовка и защита территории	62-65
3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	65-72
3.1. Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ипатовского муниципального округа Ставропольского края требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов	65-71
3.2. Обоснование установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в местных нормативах градостроительного проектирования	71
3.3. Обоснование уровня обеспечения населения жилыми домами, находящимися в муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда	71-72
4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	72-75
4.1. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края	72-73
4.2. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края	73-75
Приложение 1 – Основные термины и определения	75-78
Приложение 2 – Основные обозначения и сокращения	78-79
Приложение 3 – Зонирование и примерная форма баланса территории в границах Ипатовского муниципального округа Ставропольского края	79-81
Приложение 4 (справочное) – Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края	81-87
Приложение 5 – Нормативно-правовая база проекта местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края	87-91

1. Общие положения

1.1. Настоящие нормативы градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – Нормативы) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования – нормативный правовой акт, содержащий расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), соблюдаемые при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования (генеральных планов муниципального образования), а также проектов планировки территории.

1.3. Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, нормативно-правовыми актами Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – Ипатовского муниципального округа) и другими нормативно-техническими документами.

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, используемых при разработке настоящих нормативов, приведен в таблице 48 настоящих нормативов.

1.4. Нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального и регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Ипатовского муниципального округа, на его устойчивое развитие с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей, на обеспечение устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

1.5. Настоящие Нормативы разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на его территории, планов и программ комплексного социально-экономического развития Ипатовского муниципального округа, заинтересованных лиц, на основе требований Градостроительного кодекса РФ и региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края.

1.6. Основные термины и определения, а также обозначения и сокращения, принятые в настоящих нормативах градостроительного проектирования приводятся соответственно в приложении 1 и 2 к настоящим Нормативам.

2. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами мест-

ного значения Ипатовского муниципального округа, населения Ипатовского муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ипатовского муниципального округа.

2.1. Расчетные показатели общей планировочной организации и зонирования территорий Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

2.1.1. Границы территории Ипатовского муниципального округа установлены в соответствии с Законом Ставропольского края от 01.12.2003 № 45-кз «Об установлении внешних границ районов Ставропольского края».

На территории Ипатовского муниципального округа расположено 48 населенных пунктов (таблица 1)¹.

Таблица 1 – Населенные пункты, входящие в состав Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип населенного пункта	Численность населения, человек ²
1.	г. Ипатово	городской	25682
2.	село Большая Джалга	сельский	3164
3.	поселок Большевик	сельский	1074
4.	хутор Бондаревский	сельский	375
5.	село Бурукшун	сельский	2002
6.	хутор Вавилон	сельский	37
7.	хутор Васильев	сельский	6
8.	поселок Верхнетахтинский	сельский	118
9.	аул Верхний Барханчак	сельский	397
10.	хутор Верхний Кундуль	сельский	51
11.	хутор Веселый (бывш. Добровольно-Васильевский сельсовет)	сельский	53
12.	хутор Веселый (бывш. Лиманский сельсовет)	сельский	61
13.	поселок Винодельненский	сельский	1139
14.	хутор Водный	сельский	86
15.	хутор Восточный	сельский	35
16.	поселок Горлинка	сельский	244
17.	поселок Двуречный	сельский	224
18.	село Добровольное	сельский	872
19.	поселок Донцово	сельский	25
20.	поселок Дружный	сельский	53
21.	поселок Залесный	сельский	172
22.	село Золотаревка	сельский	977
23.	поселок Калаусский	сельский	10
24.	село Кевсала	сельский	2606
25.	хутор Кочержинский	сельский	245
26.	село Красная Поляна	сельский	525
27.	хутор Красный Кундуль	сельский	45
28.	поселок Красочный	сельский	1472
29.	село Крестьянское	сельский	124
30.	село Лесная Дача	сельский	426
31.	село Лиман	сельский	1320
32.	поселок Малоипатовский	сельский	197
33.	поселок Малые Родники	сельский	89
34.	аул Малый Барханчак	сельский	1085
35.	хутор Мелиорация	сельский	224
36.	аул Нижний Барханчак	сельский	338
37.	село Новоандреевское	сельский	163
38.	поселок Новокрасочный	сельский	207
39.	село Октябрьское	сельский	2950
40.	село Первомайское	сельский	1217
41.	поселок Правокугультинский	сельский	256
42.	село Родники	сельский	384
43.	поселок Советское Руно	сельский	1821
44.	село Софиевка	сельский	379
45.	поселок Софиевский Городок	сельский	522
46.	хутор Средний Кундуль	сельский	35
47.	село Тахта	сельский	2941

¹ – В соответствии с Законами Ставропольского края от 29.04.2016г. №48-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Ипатовского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Ипатовского района Ставропольского края», от 30.05.2023г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа».

² – оценка численности постоянного населения Ставропольского края на 01.01.2023 год в разрезе населенных пунктов (с учетом Всероссийской переписи населения 2020 года).

48. аул Юсуп-Кулакский сельский 730

Примечания:

Всего на территории Ипатовского муниципального округа расположено 48 населенных пунктов, из которых 47 – сельские. Административным центром Ипатовского муниципального округа является город Ипатово. Площадь округа – 4035,75 км².

2.1.2. Основными элементами планировочной структуры на территории Ипатовского муниципального округа являются:³

1. Район;
2. Микрорайон;
3. Квартал;
4. Территория общего пользования, за исключением элементов улично-дорожной сети;
5. Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан;
6. Территория транспортно-пересадочного узла;
7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов улично-дорожной сети;
8. Улично-дорожная сеть.

2.1.3. При подготовке документов территориального планирования Ипатовского муниципального округа следует применять функциональное и градостроительное (территориальное) зонирование. Каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид.

Тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение. Вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Ипатовского муниципального округа приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Ипатовского муниципального округа

№ п/п	Тип функциональной зоны	Виды функциональных зон
1.	Жилая зона	- Среднеэтажной жилой застройки
		- Малоэтажной жилой застройки
		- Жилой усадебной застройки
		- Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан
2.	Общественно-деловая зона	- Административно-делового, культурно-досугового, торгового, социально-бытового назначения
		- Учебно-образовательного назначения
		- Спортивного назначения
		- Здоровоохранения и социальной защиты
3.	Производственного и коммунально-складского назначения	- Производственная
		- Коммунально-складская
4.	Инженерной инфраструктуры	- Инженерной инфраструктуры
5.	Транспортной инфраструктуры	- Транспортной инфраструктуры
6.	Рекреационная зона	- Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
		- Озеленённых территорий общего пользования
		- Рекреационная
7.	Сельскохозяйственного использования	- Сельскохозяйственных угодий
		- Объектов сельскохозяйственного назначения
		- Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества
		- Сельскохозяйственного использования
8.	Специального назначения	- Кладбища
		- Складирования и захоронения отходов
9.	Водные объекты	- Водные объекты
10.	Особо охраняемых природных территорий	- Особо охраняемых природных территорий
11.	Добычи полезных ископаемых	- Добычи полезных ископаемых
12.	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети
13.	Сельскохозяйственного назначения	- Сельскохозяйственных угодий
		- Объектов сельскохозяйственного назначения

2.1.4. Функциональное зонирование территории Ипатовского муниципального округа осуществляется в пределах его границ.

2.1.5. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий Ипатовского муниципального округа следует принимать функциональное зонирование, установленное в таблице 2 настоящих Нормативов.

Функциональное зонирование и примерная форма баланса территории в границах Ипатовского муниципального округа приведены в приложении 3 настоящих Нормативов.

2.1.6. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий Ипатовского муниципаль-

³ – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

ного округа следует учитывать резервные территории.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития Ипатовского муниципального округа, определенных его генеральным планом.

2.1.7. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды строительства в интересах населения.

2.1.8. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития Ипатовского муниципального округа за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

2.1.9. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий, перечисленные в таблице 3.

Таблица 3 – Наименование зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ЗОУИТ

Объекты, для которых устанавливаются ЗОУИТ

Санитарно-защитные зоны

- Предприятия, сооружения и иные объекты;
- Аэропорты, аэродромы;
- Объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, биотермические ямы, мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты, полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления).

Санитарный разрыв

Автомагистрали, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты.

Придорожные полосы

Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов

Полосы воздушных подходов

Аэродромы

Район аэродрома (вертодрома)

Аэродромы, вертодромы

Приаэродромная территория

Аэродромы

Охранные зоны

- Объекты электросетевого хозяйства;
- Объекты по производству электрической энергии;
- Объекты теплосетевого хозяйства;
- Гидроэнергетические объекты;
- Магистральные трубопроводы
- Газораспределительные сети;
- Железные дороги;
- Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды;
- Гидрометеорологические станции;
- Линии и сооружения связи и радиофикации;
- Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению;
- Особо охраняемые природные территории.

Водоохраные зоны и прибрежные

защитные полосы

Водные объекты

Зоны санитарной охраны

Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения

Санитарно-защитная полоса

Водоводы

Зоны затопления, подтопления

Территории вблизи водных объектов

Лесопарковые зоны и зеленые зоны

Защитные леса

Зоны охраны объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

Зоны охраняемых объектов

Здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны

Режимные территории

Объекты органов уголовно-исполнительной системы

2.1.10. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, могут не совпадать с границами функциональных зон.

2.1.11. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов гра-

достоительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

2.1.12. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

Линии отступа от красных линий – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

2.1.13. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений определяется градостроительным регламентом территории в правилах землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа.

2.1.14. В результате градостроительного зонирования на территории Ипатовского муниципального округа могут устанавливаться следующие территориальные зоны⁴:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Общий состав, границы конкретных территориальных зон, а также соответствующие градостроительные регламенты для каждой зоны устанавливаются правилами землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа.

2.1.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ипатовского муниципального округа (далее – объекты местного значения) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ипатовского муниципального округа (далее – расчетные показатели) устанавливаются в отношении объектов местного значения, относящихся к следующим областям (в соответствии с разделом 2.2 настоящих Нормативов)⁵:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт;
- образование;
- здравоохранение;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов (ТКО);
- иные области в связи с решением вопросов местного значения Ипатовского муниципального округа.

2.2. Перечень объектов местного значения Ипатовского муниципального округа

2.2.1. Объекты местного значения, подлежащие отображению в генеральном плане Ипатовского муниципального округа, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их градостроительного проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», приведены в таблице 4 настоящих Нормативов.

2.2.2. В перечень объектов местного значения, подлежащих градостроительному нормированию и отображению в генеральном плане Ипатовского муниципального округа, входят объекты, относящиеся к областям, приведенным в таблице 4.

Таблица 4 – Перечень объектов местного значения Ипатовского муниципального округа, подлежащих градостроительному нормированию и отображению в генеральном плане Ипатовского муниципального округа

Перечень объектов местного значения	Виды документов территориального планирования, документации по планировке территории	Требования законодательства
--	---	------------------------------------

- электроснабжения;
- теплоснабжения;
- газоснабжения;
- водоснабжения и водоотведения;

⁴ – ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации

⁵ – ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации

- автомобильные дороги общего пользования местного значения;
- физическая культура и массовый спорт;
- образование;
- здравоохранение;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- в иных областях

в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа. - Генеральный план Ипатовского муниципального округа;

- Проект планировки территории;
- Проект межевания территории.

Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

Часть 3 статьи 42 и часть 5 статьи 43 ГрК РФ.

Иные объекты местного значения муниципального округа:

- муниципальные объекты гражданской обороны;
- муниципальные музеи, библиотеки, архивы;
- особо охраняемые территории местного значения;
- места массового отдыха населения;
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;
- источники противопожарного водоснабжения;

- объекты муниципального жилищного фонда;

- муниципальные места погребения. - Генеральный план Ипатовского муниципального округа;

- Проект планировки территории;

- Проект межевания территории Статья 4 Закона Ставропольского края от 18.06.2018 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»

2.2.3. Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа приведен в приложении 4 настоящих Нормативов.

2.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения (нормативы градостроительного проектирования), подлежащих отображению в генеральном плане Ипатовского муниципального округа и документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» приведены в соответствующих разделах настоящих Нормативов.

2.2.5. В соответствии с требованиями статьи 23 ГрК РФ в генеральном плане Ипатовского муниципального округа отображаются также планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположение линейных объектов федерального, регионального значения.

2.2.6. Перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Ставропольского края, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане Ипатовского муниципального округа в соответствии с требованиями частей 5, 8 статьи 23 ГрК РФ, приводятся в региональных Нормативах градостроительного проектирования Ставропольского края.

2.3. Электроснабжение

2.3.1. При градостроительном проектировании расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий по их заявкам, а также по укрупненным отраслевым показателям;
- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электроснабжению.

2.3.2. При укрупненном расчете, выполняемом при градостроительном проектировании территории Ипатовского муниципального округа, принимаются укрупненные показатели электроснабжения, приведенные в таблице 5.

Таблица 5 – Объекты местного значения муниципального округа в области электроснабжения населения⁶

Наименование вида объекта типа, единица измерения	Тип расчетного показателя Значения расчетного показателя	Наименование расчетного показателя	
Объекты электропотребления электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Город Ипатово	
		Без стационарных электроплит	
	Объем электр.	Без кондиционеров	1360
		С кондиционерами	1600
		Со стационарными электроплитами (100% охвата)	
		Без кондиционеров	1680
Сельские населенные пункты	С кондиционерами	1920	
	Без стационарных электроплит		

⁶ – Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10 октября 2022 г. №532 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции» таблица 1.3.7.

	Без кондиционеров	950	
	С кондиционерами	1250	
	Со стационарными электроплитами (100% охвата)		
	Без кондиционеров	1350	
	С кондиционерами	1650	
Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Город Ипатово		
	Без стационарных электроплит		Без кондиционеров 4160
	С кондиционерами		4560
	Со стационарными электроплитами (100% охвата)		
	Без кондиционеров		4240
	С кондиционерами		4640
Сельские населенные пункты	Без стационарных электроплит		Без кондиционеров 4100
	С кондиционерами		4600
	Со стационарными электроплитами (100% охвата)		
	Без кондиционеров		4400
	С кондиционерами		4900

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Не нормируется

2.3.3. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2.3.4. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек необходимо определять согласно таблице 6.

Таблица 6 – Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Ипатовском муниципальном округе⁷

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных	кВт.ч в месяц на м ²	0,34
2.	Освещение иных надворных построек, в том числе бань, саун, бассейнов, гаражей, теплиц	кВт.ч в месяц на м ²	1,09
3.	Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных	кВт.ч в месяц на голову животного	1,56

2.3.5. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 7.

Таблица 7 – Расчетные показатели ширины полос предоставляемых земель на период строительства ЛЭП⁸

№ п/п	Типы опор ЛЭП	Ширина полос предоставляемых земель (м) при напряжении линии, кВ			
		0,38-20	35	110	150-220
1.	Железобетонные:				
1.1	одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)
1.2	двухцепные	8	10	12	24 (32)
2.	Стальные				
2.1	одноцепные	8	11	12	15
2.2	двухцепные	8	11	14	18
3.	Деревянные				
3.1	одноцепные	8	10	12	15
3.2	двухцепные	8	-	-	-

2.3.6. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.

Таблица 8 – Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных линий электропередачи на период строительства

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м

До 35	6
110 и выше	10

2.3.7. Размеры охранных зон для линий электропередачи устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.3.8. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Ипатовского муниципального округа не нормируются.

2.4 Теплоснабжение

2.4.1. При укрупненном расчете, выполняемом при градостроительном проектировании территории Ипатовского

⁷ – Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае». Приложение 3.

⁸ – Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278т-т1.

муниципального округа, принимаются укрупненные показатели теплоснабжения, приведенные в таблице 9.

Таблица 9 – Объекты местного значения муниципального округа в области теплоснабжения населения⁶

Наименование вида объекта тепла, единица измерения	Тип расчетного показателя Значения расчетного показателя	Наименование расчетного показателя
Объекты теплоснабжения лопотребления, Гкал/год на 1 чел. при газоснабжении природным газом	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплотребления, Гкал/год на 1 чел.
	При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	0,97
	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	2,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	При наличии в квартире газовой плиты и отсутствия централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43
	Не нормируется	

2.4.2. Размещение котельных осуществляется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения Ипатовского муниципального округа.

Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 10.

Таблица 10 – Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) Расчетные показатели размеров земельных участков (га)

	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать СП 124.13330.2012.

2.4.3. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.4.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения приведены в таблице 11.

Таблица 11 – Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Теплоснабжение территорий малоэтажной многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Теплоснабжение территорий одно-, двухэтажной жилой застройки с придомовыми (приквартирными) земельными участками	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Источники автономного теплоснабжения	Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные)).
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.4.5. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Ипатовского муниципального округа не нормируются.

Продолжение текста постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 07 ноября 2024 г. № 1527 «О внесении изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 08 апреля 2024 г. № 400» читайте в следующем номере газеты «Ипатовский информационный вестник»

Учредители: Дума Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 40 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, 7-10-60