

ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 38 (855)
08 мая
2024 года

Газета Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

03 мая 2024 г.

г. Ипатово

№ 573

О Порядке деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 года № 75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», от 30 мая 2023 г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 22 декабря 2023 г. № 1681 «Об утверждении Положения о подготовке, утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и внесении изменений в них», в целях создания условий для устойчивого развития территорий Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 года № 75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края».

1.2. Состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 года № 75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края».

2. Обнародовать настоящее постановление в муниципальном казенном учреждении культуры «Ипатовская централизованная библиотечная система» Ипатовского района Ставропольского края.

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края, первый заместитель главы администрации
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Т.А. Фоменко

Утвержден
постановлением администрации Ипатовского муниципаль-
ного округа Ставропольского края от 03 мая 2024 г. № 573

Порядок

деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 года №75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет работу комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 года №75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края» (далее соответственно – комиссия, проект о внесении изменений в ГП).

2. Комиссия создается в целях реализации отдельных полномочий Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовки предложений о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также рассмотрения предложений, поступающих от физических и юридических лиц.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, а также настоящим Порядком.

4. Организационное, документационное и иное обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

II. Основные задачи и функции комиссии

5. Основными задачами комиссии являются:

- 1) участие в подготовке проекта ГП;
- 2) осуществление контроля за подготовкой проекта ГП;
- 3) осуществление проверки проекта ГП на соответствие требованиям технических регламентов.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) организывает и проводит в установленном порядке публичные слушания по проекту ГП;
- 2) подготавливает заключения по результатам проведения публичных слушаний;
- 3) рассматривает предложения и замечания по вопросам, связанным с разработкой проекта ГП;
- 4) обеспечивает доработку проекта ГП по результатам проведенных публичных слушаний;
- 5) подготавливает предложения о внесении изменений в ГП;
- 6) обеспечивает гласность при подготовке решений по проекту ГП, публикует результаты публичных слушаний;
- 7) запрашивает у государственных органов и организаций информацию, иные материалы, необходимые для осуществления деятельности комиссии.

III. Порядок формирования и деятельности комиссии

7. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

8. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

9. Председатель комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью комиссии;
 - 2) распределяет обязанности между членами комиссии;
 - 3) определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;
 - 4) открывает и ведет заседание комиссии;
 - 5) утверждает план мероприятий комиссии;
 - 6) обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту ГП, ставит на голосование для выработки решения для внесения в протокол;
 - 7) вносит дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии;
 - 8) контролирует выполнение членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;
 - 9) дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта ГП;
 - 10) созывает в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.
10. Секретарь комиссии:

- 1) организует подготовку заседаний комиссии, материалов для рассмотрения и проектов ее решений с учетом предложений, поступивших от членов комиссии;
 - 2) не позднее чем за три рабочих дня информирует членов комиссии о месте, дате и времени проведения, а также повестке дня очередного заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;
 - 3) ведет протокол заседания комиссии;
 - 4) представляет протокол для подписания председателю комиссии и направляет всем членам комиссии для ознакомления;
 - 5) осуществляет рассылку документов в соответствии с решениями комиссии;
 - 6) ведет учет документации (архив) по рассматриваемому вопросу.
- В случае отсутствия секретаря комиссии его функции выполняет член комиссии, назначенный председателем комиссии.

11. Члены комиссии:

- 1) принимают участие в разработке плана мероприятий комиссии;
- 2) участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;
- 3) своевременно выполняют все поручения председателя комиссии;
- 4) высказывают замечания, предложения, дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта ГП со ссылкой на конкретный нормативный правовой акт.

12. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседания. Периодичность заседаний комиссии определяется председателем комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласованию отдельных этапов подготовки проекта ГП.

13. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании (пятьдесят процентов плюс один голос). В случае равенства голосов при принятии решения, глосс председательствующего на заседании комиссии является решающим.

14. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии. В случае несогласия с принятым решением комиссии член комиссии имеет право изложить в письменной форме свое особое мнение по предмету обсуждения, которое подлежит приобщению к протоколу заседания комиссии.

15. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний, дополнений, вносятся в проект ГП.

16. Заседания комиссии ведет ее председатель, в случае отсутствия председателя комиссии - заместитель председателя комиссии.

17. Заседания комиссии проходят по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, зд.80.

18. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Думой Ипатовского муниципального округа Ставропольского края решения об утверждении проекта ГП.

IV. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта ГП

19. С момента опубликования постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 года №75 «Об утверждении Генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта ГП по вопросам, внесенным на рассмотрение комиссии.

20. Предложения направляются по почте либо непосредственно в комиссию по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, зд.80.

21. Предложения по проекту ГП должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта ГП, комиссией не рассматриваются.

22. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях), направленные материалы возврату не подлежат. При подготовке проекта ГП принимаются те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

23. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта ГП, не рассматриваются.

Утвержден

постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 03 мая 2024 г. № 573

Состав

комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 года №75 «Об утверждении генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края»

| | |
|--------------------------------|--|
| Дугинец Лариса Сергеевна | исполняющий обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии |
| Неделько Геннадий Николаевич | начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии |
| Босых Александр Александрович | главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Зоткина Олеся Владимировна | главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Кобозев Сергей Николаевич | Депутат Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (по согласованию) |
| Коваленко Марина Александровна | начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Корчикова Валерия Романовна | главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Кудлай Жанна Николаевна | начальник отдела экономического развития администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Тараканова Анна Викторовна | начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Шрамко Наталия Георгиевна | заместитель начальника отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

03 мая 2024 г.

г. Ипатово

№ 574

О Порядке деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», от 30 мая 2023 г. №46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 22 декабря 2023 г. № 1681 «Об утверждении Положения о подготовке, утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и внесении изменений в них», в целях создания условий для устойчивого развития территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края».

1.2. Состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края».

2. Обнародовать настоящее постановление в муниципальном казенном учреждении культуры «Ипатовская централизованная библиотечная система» Ипатовского района Ставропольского края.

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Т.А. Фоменко

Утвержден
постановлением администрации Ипатовского муниципаль-
ного округа Ставропольского края от 03 мая 2024 г. № 574

Порядок

деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет работу комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» (далее соответственно – комиссия, проект о внесении изменений в ПЗЗ).

2. Комиссия создается в целях реализации отдельных полномочий Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовки предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также рассмотрения предложений, поступающих от физических и юридических лиц.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, а также настоящим Порядком.

4. Организационное, документационное и иное обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

II. Основные задачи и функции комиссии

5. Основными задачами комиссии являются:

- 1) участие в подготовке проекта ПЗЗ;
- 2) осуществление контроля за подготовкой проекта ПЗЗ;
- 3) осуществление проверки проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) организывает и проводит в установленном порядке публичные слушания по проекту ПЗЗ;
- 2) подготавливает заключения по результатам проведения публичных слушаний;
- 3) рассматривает предложения и замечания по вопросам, связанным с разработкой проекта ПЗЗ;
- 4) обеспечивает доработку проекта ПЗЗ по результатам проведенных публичных слушаний;

- 5) подготавливает предложения о внесении изменений в ПЗЗ;
- 6) обеспечивает гласность при подготовке решений по проекту ПЗЗ, публикует результаты публичных слушаний;
- 7) запрашивает у государственных органов и организаций информацию, иные материалы, необходимые для осуществления деятельности комиссии.

III. Порядок формирования и деятельности комиссии

7. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

8. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

9. Председатель комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью комиссии;
- 2) распределяет обязанности между членами комиссии;
- 3) определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;
- 4) открывает и ведет заседание комиссии;
- 5) утверждает план мероприятий комиссии;
- 6) обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту ПЗЗ, ставит на голосование для выработки решения для внесения в протокол;
- 7) вносит дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии;
- 8) контролирует выполнение членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;
- 9) дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта ПЗЗ;
- 10) созывает в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

10. Секретарь комиссии:

- 1) организует подготовку заседаний комиссии, материалов для рассмотрения и проектов ее решений с учетом предложений, поступивших от членов комиссии;
- 2) не позднее чем за три рабочих дня информирует членов комиссии о месте, дате и времени проведения, а также повестке дня очередного заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;
- 3) ведет протокол заседания комиссии;
- 4) представляет протокол для подписания председателю комиссии и направляет всем членам комиссии для ознакомления;
- 5) осуществляет рассылку документов в соответствии с решениями комиссии;
- 6) ведет учет документации (архив) по рассматриваемому вопросу.

В случае отсутствия секретаря комиссии его функции выполняет член комиссии, назначенный председателем комиссии.

11. Члены комиссии:

- 1) принимают участие в разработке плана мероприятий комиссии;
- 2) участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;
- 3) своевременно выполняют все поручения председателя комиссии;
- 4) высказывают замечания, предложения, дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта ПЗЗ со ссылкой на конкретный нормативный правовой акт.

12. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседания. Периодичность заседаний комиссии определяется председателем комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласованию отдельных этапов подготовки проекта ПЗЗ.

13. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании (пятьдесят процентов плюс один голос). В случае равенства голосов при принятии решения, глосс председательствующего на заседании комиссии является решающим.

14. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии. В случае несогласия с принятым решением комиссии член комиссии имеет право изложить в письменной форме свое особое мнение по предмету обсуждения, которое подлежит приобщению к протоколу заседания комиссии.

15. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний, дополнений, вносятся в проект ПЗЗ.

16. Заседания комиссии ведет ее председатель, в случае отсутствия председателя комиссии - заместитель председателя комиссии.

17. Заседания комиссии проходят по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, зд.80.

18. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия администрацией Ипатовского муниципального округа Ставропольского края постановления о внесении изменений в ПЗЗ.

IV. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта ПЗЗ

19. С момента опубликования постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

«О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта ПЗЗ по вопросам, внесенным на рассмотрение комиссии.

20. Предложения направляются по почте либо непосредственно в комиссию по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, зд.80.

21. Предложения по проекту ПЗЗ должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта ПЗЗ, комиссией не рассматриваются.

22. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях), направленные материалы возврату не подлежат. При подготовке проекта ПЗЗ принимаются те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

23. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта ПЗЗ, не рассматриваются.

Утвержден
постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 03 мая 2024 г. №574

Состав

комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края»

| | |
|-------------------------------|--|
| Дугинец Лариса Сергеевна | исполняющий обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии |
| Неделько Геннадий Николаевич | начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии |
| Босых Александр Александрович | главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

| | |
|--------------------------------|---|
| Зоткина Олеся Владимировна | главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Кобозев Сергей Николаевич | Депутат Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (по согласованию) |
| Коваленко Марина Александровна | начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Корчикова Валерия Романовна | главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Кудлай Жанна Николаевна | начальник отдела экономического развития администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Тараканова Анна Викторовна | начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Шрамко Наталия Георгиевна | заместитель начальника отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

03 мая 2024 г.

г. Ипатово

№ 575

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Ставропольского края от 18 июня 2012г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», от 30 мая 2023 г. №46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 22 декабря 2023 г. № 1681 «Об утверждении Положения о подготовке, утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и внесения изменений в них», в целях создания условий для устойчивого развития территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края».

1.1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края предусматривает приведение Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края в соответствие с законодательством Российской Федерации, положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 30.05.2023г. №46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа» и генеральным планом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, в том числе:

1) Изменение границ территориальной зоны Ж-1 «Застройки индивидуальными жилыми домами» путём включения в её состав территориальную зону ОД-4 «Объекты религиозного использования» в границах земельного участка с условным номером 26:02:170901:3У1 в ауле Верхний Барханчак, ул.Гагарина, Ипатовского района, Ставропольского края со следующими значениями координат: 1. X – 539320.43, Y - 1400701.65; 2. X – 539307.50, Y – 1400739.50; 3. X - 539262.08, Y – 1400723.99; 4. X - 539275.01, Y – 1400686.14, площадью 1920м²;

2) Изменение границ территориальной зоны ЗСН-1 «Земли сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища) путём включения в её состав территориальную зону ЗСН-2 «Земли сельскохозяйственного назначения (объекты)» в границах объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 26:02:000000:5775 и 26:02:000000:5752;

3) Изменение границ территориальной зоны СХ-1 «Сельскохозяйственного использования» путём включения в её состав функциональной зоны Ж-4 «Жилой застройки иных видов» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:100104:21;

4) Изменение границ территориальных зон СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования», ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путём включения в её состав территориальной зоны СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного использования», в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6608;

5) Изменение границ территориальной зоны ЗСН-1 «Земли сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища) путём включения в её состав территориальной зоны ЗСН-2 «Земли сельскохозяйственного назначения (объекты)» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:000000:6465;

6) Изменение границ территориальной зоны ПД «Производственная зона» путём включения в её состав территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельных участков

с кадастровыми номерами 26:02:104184:365 и 26:02:104184:366;

7) Изменение границ территориальной зоны ЗСН-1 «Земли сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища)», путём включения её в состав территориальной зоны ЗСН-2 «Земли сельскохозяйственного назначения (объекты)» земельного участка на кадастровом плане территории 26:02:102002:3У1 общей площадью 2365 м². х. Бондаревский, ул. Пригородная, 26, со следующими значениями координат: 1. X – 555949.34, Y – 1393616.85; 2. X – 555919.89, Y – 1393657.37; 3. X – 555889.52, Y – 1393639.90; 4. X – 555921.44, Y – 1393599.11; 5. X – 555923.68, Y – 1393592.15; 6. X – 555949.34, Y – 1393616.85; 7. X – 555885.66, Y – 1393640.58; 8. X – 555874.37, Y – 1393654.38; 9. X – 555846.99, Y – 1393628.45; 10. X – 555851.18, Y – 1393622.77; 11. X – 555855.94, Y – 1393622.19; 12. X – 555885.66, Y – 1393640.58, с целью формирования соответствующего многоконтурного (2 контура) земельного участка;

8) Изменение границ территориальной зоны ПР-3 «Озеленённых территорий специального назначения» путём включения её в состав территориальной зоны ТИ-5 «Придорожного сервиса» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:162112:55;

9) Изменение границ территориальной зоны СХ-2 «Объектов сельскохозяйственного использования» путём включения её в состав территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:02:000000:8825, 26:02:020725:18, со следующими значениями координат: 1. X – 571488.64, Y – 1329478.92; 2. X – 571489.08, Y – 1329504.29; 3. X – 571489.39, Y – 1329540.63; 4. X – 571477.14, Y – 1329543.06; 5. X – 571477.88, Y – 1329585.64; 6. X – 571404.23, Y – 1329590.17; 7. X – 571391.88, Y – 1329479.28; 8. X – 5714409.51, Y – 1329479.54; 9. X – 571426.77, Y – 1329481.19; 10. X – 571472.27, Y – 1329478.79, с целью формирования соответствующего земельного участка;

10) Изменение границ территориальной зоны «Зона специального назначения» путём включения её в состав территориальных зон ПР-1 «Зона отдыха (рекреации), парков, лесопарков, скверов и бульваров» и ТИ-4 «Зона улично-дорожной сети» в г.Ипатово на пересечении улиц Бакинской и Орджоникидзе;

11) Изменение границ территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путём включения её в состав территориальной зоны Ж-4 «Зона жилой застройки иных видов» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104203:17;

12) Изменение границ территориальной зоны ПР-1 «Зона отдыха (рекреации), парков, лесопарков, скверов и бульваров» путём включения её в состав территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:104235:27;

13) Изменение границ территориальной зоны СН-3 «Обеспечения обороны и безопасности» путём включения её в состав территориальной зоны ПД «Производственной деятельности» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:102717:14;

14) Изменение границ территориальной зоны СХ-2 «Объектов сельскохозяйственного использования» путём включения её в состав территориальной зоны Ж-1 «Застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:151715:17;

15) Изменение границ территориальной зоны СХ-2 «Объектов сельскохозяйственного использования» путём включения её в состав территориальной зоны СХ-1 «Объектов сельскохозяйственного использования» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:020720:385;

16) Изменение границ территориальной зоны СХ-2 «Объектов сельскохозяйственного использования» путём включения её в состав территориальной зоны СХ-1 «Объектов сельскохозяйственного использования» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:02:020720:387;

17) Изменение границ территориальной зоны ПР-3 «Озеленённых территорий специального назначения» путём включения её в состав территориальной зоны ПР-1 «отдыха (рекреации), парков, лесопарков, скверов и бульваров» по направлению северо-восток от ориентира Клуб. Адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, с Родники, ул.Новая, 33;

18) Изменение границ территориальной зоны ПР-4 «Естественного природного ландшафта» путём включения её в состав территориальной зоны ПР-1 «отдыха (рекреации), парков, лесопарков, скверов и бульваров» по направлению северо-восток от ориентира Клуб. Адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Ипатовский, с Родники, ул. Новая, 33;

19) Изменение в Правила землепользования и застройки в части изменения земельному участку с кадастровым номером 26:02:102715:115, адрес (описанное местоположения): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, ул.Северная с разрешенным использованием «Среднеэтажная жилая застройка» в части изменения зоны «Земли лесного фонда» на территориальную зону Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами». Оставшуюся территорию перевести в территориальную зону ПР-1 «Зона отдыха (рекреации), парков, лесопарков, скверов и бульваров», с изменениями границ г.Ипатово;

20) Изменения в Правила землепользования и застройки путем устранения пересечения границы г.Ипатово с земельным участком с кадастровым номером 26:02:102002:2, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, г.Ипатово, улица Пригородная, дом 26 с корректировкой территориальной зоны

ПД «Производственная деятельность» и устранения пересечения границ г.Ипатово и земельного участка кадастровым номером 26:02:102002:2. Необходимо увеличить территориальную зону «ПД Зона производственной деятельности» (реестровый номер 26:02-7.601) со следующими значениями координат: 1. X – 555923.61, Y – 1393592.08; 2. X – 555919.64, Y – 1393597.54; 3. X – 555921.36, Y – 1393599.05; 4. X – 555887.88, Y – 1393641.84; 5. X – 555855.99, Y – 1393622.10; 6. X – 555841.72, Y – 1393623.88; 7. X – 555862.66, Y – 1393594.60; 8. X – 555857.96, Y – 1393591.24; 9. X – 555869.12, Y – 1393576.59; 10. X – 555882.28, Y – 1393556.57; 11. X – 555888.48, Y – 1393561.90; 1. X – 555923.61, Y – 1393592.08, с целью устранения пересечения данной зоны с объектом капитального строительства с кадастровым номером 26:02:102002:8, а также продлением данной зоны до красной линии. Необходимо увеличить границу населенного пункта со следующими значениями координат: 1. X – 555923.61, Y – 1393592.08; 2. X – 555921.36, Y – 1393599.05; 3. X – 555887.88, Y – 1393641.84; 4. X – 555855.99, Y – 1393622.10; 5. X – 555841.72, Y – 1393623.88; 6. X – 555834.91, Y – 1393619.06; 7. X – 555829.07, Y – 1393626.48; 8. X – 555770.01, Y – 1393579.95; 9. X – 555807.15, Y – 1393532.82; 10. X – 555819.48, Y – 1393517.17; 11. X – 555858.52, Y – 1393551.79; 12. X – 555863.43, Y – 1393555.29; 13. X – 555870.34, Y – 1393560.24; 14. X – 555876.82, Y – 1393564.88; 15. X – 555882.28, Y – 1393556.57; 16. X – 555888.48, Y – 1393561.90; 1. X – 555923.61, Y – 1393592.08, с целью вхождения увеличенной территориальной зоны «ПД Зона производственной деятельности» (реестровый номер 26:02-7.601) в границу населенного пункта;

21) Отображение в Правилах землепользования и застройки и в карте транспорта автомобильную дорогу, которая находится в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края с кадастровым номером 26:02:000000:9377 (ориентир с.Лесная Дача);

22) Изменение в Правилах землепользования и застройки в части изменения земельного участку с кадастровым номером 26:02:121204:406, Местоположение: Ставропольский край, Ипатовский г.о., с.Добровольное, ул. Ленина, в части изменения зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Ж-4 «Зона жилой застройки иных видов»;

23) Изменение в Правилах землепользования и застройки в части изменения земельного участку с кадастровым номером 26:02:104259:317, Местоположение: Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, ул. Гагарина, 36 а, в части изменения зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону ОД-1 «Зона делового назначения»;

24) Изменение в Правилах землепользования и застройки в части изменения земельного участку с кадастровым номером 26:02:104248:259, Местоположение: Ставропольский край, город Ипатово, Ипатовский район ул. Гагарина, 86, в части изменения зоны ОД-1 «Зона делового назначения» на территориальную зону Ж-4 «Зона жилой застройки иных видов»;

25) Приведение Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа в соответствие с законом Ставропольского края от 30.05.2023 г. №46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа» в части исправления слов «городской округ» на слова «муниципальный округ» в текстовой и картографической части, с учетом нормативных, правовых документов Ипатовского муниципального округа Ставропольского края;

26) Внесение запрета размещения антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе пятьдесят метров от жилых домов, земельные участки под которыми не образованны (границы земельных участков подлежат уточнению), границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций;

27) Добавление в территориальные зоны ПР-1, ПР-2, ПР-3, ПР-4 в основные виды разрешенного использования код классификатора 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»;

28). Добавление в территориальные зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 в таблицах «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» слова следующего содержания: «В случае, если объект недвижимости (строение) существует до принятия правил землепользования и застройки и увеличение земельного участка до минимального размера не возможно в связи с реально сложившейся ситуацией на местности и плотностью застройки, то минимальный размер участка соответствует сложившейся площади земельного участка», добавление в «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» слова следующего содержания: «В случае реконструкции объекта, при отсутствии обременений, ограничений – по линии сложившейся застройки». Исключить «Площадь рекламных конструкций, расположенных на фасаде зданий и сооружений расположенных на фасадах зданий и сооружений не более 3% глухой поверхности фасада»;

29) Приведение в соответствие отображение объектов культурного наследия, защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия согласно перечню Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (письма Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 10.10.2023 № 06-11/06-10/9302, от 13.10.2023г. №

06-13/06-12/9426, от 06.02.2024г. №06-11/1227);

30) Приведение в соответствие зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения расположенных на территории Ипатовского муниципального округа (письмо министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 20.02.2023 №03/05-1574 (направить запрос в Министерство природных ресурсов Ставропольского края по адресу: г.Ставрополь, ул.Голенева, 18);

31) Корректировку территориальных зон, актуализация перечня территориальных зон, подготовка графического описания местоположения границ территориальных зон, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, проведение кадастровых работ по внесению в Единый государственный реестр недвижимости границ территориальных зон;

32) Отображение зон с особыми условиями использования территории;

33) Техническое сопровождение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края при проведении согласительных процедур с уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, Ставропольского края, при проведении публичных слушаний, при размещении в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края:

2.1. Опубликовать в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

1) сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края»;

2) настоящее постановление.

2.2. Разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края».

3. Отделу по организационным и общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Т.А. Фоменко

Информационное сообщение

о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21.12.2021 года №1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 03 мая 2024 года № 575 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» администрация Ипатов-

ского муниципального округа Ставропольского края оповещает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21.12.2021 года №1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края»

Состав

комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края»

| | |
|-------------------------------|--|
| Дугинец Лариса Сергеевна | исполняющий обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии |
| Неделько Геннадий Николаевич | начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии |
| Босых Александр Александрович | главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

| | |
|--------------------------------|---|
| Зоткина Олеся Владимировна | главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Кобозев Сергей Николаевич | Депутат Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (по согласованию) |
| Коваленко Марина Александровна | начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Корчикова Валерия Романовна | главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Кудлай Жанна Николаевна | начальник отдела экономического развития администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Тараканова Анна Викторовна | начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| Шрамко Наталия Георгиевна | заместитель начальника отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |

Порядок

деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет работу комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» (далее соответственно – комиссия, проект о внесении изменений в ПЗЗ).

2. Комиссия создается в целях реализации отдельных полномочий Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовки предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также рассмотрения предложений, поступающих от физических и юридических лиц.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, а также настоящим Порядком.

4. Организационное, документационное и иное обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

II. Основные задачи и функции комиссии

5. Основными задачами комиссии являются:

- 1) участие в подготовке проекта ПЗЗ;
- 2) осуществление контроля за подготовкой проекта ПЗЗ;
- 3) осуществление проверки проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) организывает и проводит в установленном порядке публичные слушания по проекту ПЗЗ;
- 2) подготавливает заключения по результатам проведения публичных слушаний;
- 3) рассматривает предложения и замечания по вопросам, связанным с разработкой проекта ПЗЗ;
- 4) обеспечивает доработку проекта ПЗЗ по результатам проведенных публичных слушаний;
- 5) подготавливает предложения о внесении изменений в ПЗЗ;
- 6) обеспечивает гласность при подготовке решений по проекту ПЗЗ, публикует результаты публичных слушаний;
- 7) запрашивает у государственных органов и организаций информацию, иные материалы, необходимые для осуществления деятельности комиссии.

III. Порядок формирования и деятельности комиссии

7. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

8. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

9. Председатель комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью комиссии;
- 2) распределяет обязанности между членами комиссии;
- 3) определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;
- 4) открывает и ведет заседание комиссии;
- 5) утверждает план мероприятий комиссии;
- 6) обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту ПЗЗ, ставит на голосование для выработки решения для внесения в протокол;
- 7) вносит дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии;
- 8) контролирует выполнение членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;
- 9) дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта ПЗЗ;
- 10) созывает в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

10. Секретарь комиссии:

- 1) организует подготовку заседаний комиссии, материалов для рассмотрения и проектов ее решений с учетом предложений, поступивших от членов комиссии;
- 2) не позднее чем за три рабочих дня информирует членов комиссии о месте, дате и времени проведения,

а также повестке дня очередного заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;

3) ведет протокол заседания комиссии;

4) представляет протокол для подписания председателю комиссии и направляет всем членам комиссии для ознакомления;

5) осуществляет рассылку документов в соответствии с решениями комиссии;

6) ведет учет документации (архив) по рассматриваемому вопросу.

В случае отсутствия секретаря комиссии его функции выполняет член комиссии, назначенный председателем комиссии.

11. Члены комиссии:

1) принимают участие в разработке плана мероприятий комиссии;

2) участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;

3) своевременно выполняют все поручения председателя комиссии;

4) высказывают замечания, предложения, дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта ПЗЗ со ссылкой на конкретный нормативный правовой акт.

12. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседания. Периодичность заседаний комиссии определяется председателем комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласованию отдельных этапов подготовки проекта ПЗЗ.

13. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов членов комиссии от общего числа членов комиссии. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании (пятьдесят процентов плюс один голос). В случае равенства голосов при принятии решения, глосс председательствующего на заседании комиссии является решающим.

14. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии. В случае несогласия с принятым решением комиссии член комиссии имеет право изложить в письменной форме свое особое мнение по предмету обсуждения, которое подлежит приобщению к протоколу заседания комиссии.

15. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний, дополнений, вносятся в проект ПЗЗ.

16. Заседания комиссии ведет ее председатель, в случае отсутствия председателя комиссии - заместитель председателя комиссии.

17. Заседания комиссии проходят по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, зд.80.

18. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия администрацией Ипатовского муниципального округа Ставропольского края постановления о внесении изменений в ПЗЗ.

IV. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта ПЗЗ

19. С момента опубликования постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 г. № 1949 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта ПЗЗ по вопросам, внесенным на рассмотрение комиссии.

20. Предложения направляются по почте либо непосредственно в комиссию по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, зд.80.

21. Предложения по проекту ПЗЗ должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта ПЗЗ, комиссией не рассматриваются.

22. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях), направленные материалы возврату не подлежат. При подготовке проекта ПЗЗ принимаются те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

23. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта ПЗЗ, не рассматриваются.

V. Последовательность градостроительного зонирования

24. Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ, внесение изменений и дополнений в карты градо-

строительного зонирования и градостроительные регламенты.

25. Оформление текстовых и графических материалов и внесении изменений в ПЗЗ.

26. Проверка проекта внесения изменений в ПЗЗ требованиям технических регламентов, генеральному плану Ипатовского муниципального округа Ставропольского края. В случае обнаружения несоответствия ПЗЗ направление его на доработку.

27. Подготовка материалов для проведения в установленном порядке публичных слушаний по проекту ПЗЗ. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтенными в ходе проведения публичных слушаний.

28. Представление проекта о внесении изменений в ПЗЗ главе Ипатовского муниципального округа Ставропольского края с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний.

29. Принятие решения главой Ипатовского муниципального округа Ставропольского края решения об утверждении ПЗЗ.

30. Утверждение проекта о внесении изменений в ПЗЗ или направление его на доработку.

VI. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ

| № этапа | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
|---------|---|---|
| 2 | Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в ГП | Не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в ГП |
| 3 | Разработка проекта внесения изменений в ГП | До 01.08.2024 г. |
| 4 | Проверка проекта внесения изменений в ГП требованиям технических регламентов, в случае обнаружения несоответствия ГП направление его на доработку | Август 2024 года |
| 5 | Подготовка постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП | Не позднее десяти дней со дня получения главой проекта по внесению изменений в ГП |
| 6 | Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП | После принятия постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП |
| 7 | Проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту ГП. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтенными в ходе проведения публичных слушаний. Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Не более одного месяца |
| 9 | Принятие решения главой Ипатовского муниципального округа Ставропольского края решения о направлении проекта о внесении изменений в ГП в Думу Ипатовского муниципального округа Ставропольского края или об отклонении проекта и направление его на доработку | В течение десяти дней после предоставления главе проекта ГП |
| 10 | Публикация проекта о внесении изменений в ГП и постановления об их утверждении в СМИ, размещение на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ФГИСТП. | После принятия решения о внесении изменений в ГП Думой Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в соответствии со статьями 39.6, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления на праве аренды следующих земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена:

земельный участок площадью 1288 кв. м, в границах кадастрового квартала 26:02:102712 категория земель: земли населенных пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край Ипатовский муниципальный округ, г. Ипатово, ул. Березовая, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, имеют право в течении 30 (тридцати) дней со дня опубликования и размещения на сайте Ипатовского муниципального округа <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru настоящего Извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, в рабочие дни пн-пт с 08-00 до 17-00 часов, тел. 8(86542)2-11-47.

Способ подачи заявления: личное обращение, посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты admipatovo@yandex.ru в соответствии с форматами

заявлений, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015г. № 7.

Дата начала приема заявлений 08 мая 2024 года.

Дата окончания приема заявлений 10 июня 2024 года.

Ознакомление со схемами расположения земельных участков, в соответствии с которыми предстоит образовать вышеуказанные земельные участки осуществляется по адресу: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67А, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, в рабочие дни пн-пт с 8-00 до 17-00 часов, тел. 8(86542) 2-11-47.

Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Сведения о размещении проекта схемы теплоснабжения Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на период до 2040 года

Проект схемы теплоснабжения Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на период до 2040 года размещен на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (<https://ipatovo26.gosuslugi.ru/>) в разделе **Деятельность -Направления деятельности -ЖКХ и благоустройство -Схема теплоснабжения.**

Сбор замечаний и предложений к проекту схемы теплоснабжения Ипатовского муниципального округа Ставропольского края на период до 2040 года осуществляется по адресу: г. Ипатово, ул. Ленинградская, 49, 1 этаж, кабинет № 5.

Сбор замечаний и предложений осуществляется в срок до 27 мая 2024 года включительно.

Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края