

ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 93 (910)
23 августа
2024 года

Газета Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

1.1.1. Реквизиты решения о проведении торгов:

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с:

- постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 26 июня 2024 г. № 921 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:091219:461, площадью 1494 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, земельный участок 16 б, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 26 июня 2024 г. № 924 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:091219:462, площадью 1499 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, земельный участок 16 ж, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 26 июня 2024 г. № 922 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:091219:463, площадью 1498 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, земельный участок 16 е, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 26 июня 2024 г. № 936 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:091219:464, площадью 1495 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, земельный участок 16 в, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 27 мая 2024 г. № 725 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:051315:254, площадью 500 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Большевик, ул. Братьев Харечко, земельный участок 5 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 26 июня 2024 г. № 932 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:091219:465, площадью 500 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, с. Кевсала, ул. Газовый Городок, земельный участок 1 б, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

- регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества, процесса проведения процедур, руководством пользователя электронной площадки Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» <https://help.sberbank-ast.ru> (далее – Регламент).

Арендодатель: Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края. Юридический адрес: 356630, Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, ИНН

2608012356, ОГРН П172651027230, ОКПО 22101871, <https://ipatovo26.gosuslugi.ru>, E-mail: admipatovo@yandex.ru.

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Юридический и почтовый адрес: 356630, Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67 А, телефон: +7(86542) 2-11-47.

Адрес электронной почты: imipsk@mail.ru

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (<https://utp.sberbank-ast.ru>). Юридический адрес Оператора: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, телефон: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21, e-mail: info@sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки (Оператор) – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации, проведению процедур в электронной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирует отношения сторон, возникающие в этих процедурах, с учётом утверждённого Оператором Регламента.

Место приёма заявок и место проведения аукциона: электронная торговая площадка Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», информационная система оператора электронной площадки по адресу в сети Интернет <https://utp.sberbank-ast.ru>. Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки.

1.8. Место рассмотрения заявок: электронная торговая площадка Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» посредством доступа через личный кабинет.

1.9. Предмет аукциона. Сведения о земельном участке.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

1.9.1. Лот №1: Кадастровый номер 26:02:091219:461, площадью 1494 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, земельный участок 16 б, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года № 1949.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1. (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств, в том числе не является предметом залога или сервитута.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения

согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» «Ставропольэнерго» объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:091219:461 адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, земельный участок 16 б по третьей категории надежности имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Газоснабжение:

Техническая возможность, сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения регламентируется в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. № 1547 и может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем на имя единого оператора газификации или регионального оператора газификации или в адрес Общества заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями раздела II выше указанных Правил.

А так же сообщаем, о том что в соответствии с п. 16 раздел II «Правил подключения» к заявке о подключении, направляемой заявителем единому оператору газификации, региональному оператору газификации или исполнителю, прилагаются следующие документы:

- а) ситуационный план;
- б) топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо);
- в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII настоящих Правил). При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);
- д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);
- е) документы, предусмотренные пунктом 106 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;
- ж) копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 настоящих Правил;
- з) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII настоящих Правил).

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 3 1.03.1999 № 69-ФЗ. размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Водоснабжение.

На запрос о выдаче технических условий ПТП «Ипатовское» сообщает об отсутствии возможности подключения (технологического присоединения) к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, земельный участок 16 б, с кадастровым номером 26:02:091219:461, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» сообщает об отсутствии технической возможности подключения по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, земельный участок 16 б, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы: 3275,76 (три тысячи двести семьдесят пять) рублей 76 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной цены что составляет: 98,27 (девяносто восемь) рублей 27 копеек.

Задаток устанавливается в размере 100% от начальной цены, что составляет: 3275,76 (три тысячи двести семьдесят пять) рублей 76 копеек.

1.9.2. Лот № 2: Кадастровый номер 26:02:091219:462, площадью 1499 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, земельный участок 16 ж, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года № 1949.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1. (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств, в том числе не является предметом залога или сервитута.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети

Северный Кавказ» «Ставропольэнерго» объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:091219:462 адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, земельный участок 16 ж по третьей категории надежности имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Газоснабжение:

Техническая возможность, сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения регламентируется в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. № 1547 и может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем на имя единого оператора газификации или регионального оператора газификации или в адрес Общества заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями раздела II выше указанных Правил.

А так же сообщаем, о том что в соответствии с п. 16 раздел II «Правил подключения» к заявке о подключении, направляемой заявителем единому оператору газификации, региональному оператору газификации или исполнителю, прилагаются следующие документы:

- а) ситуационный план;
- б) топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо);
- в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII настоящих Правил). При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);
- д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);
- е) документы, предусмотренные пунктом 106 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;
- ж) копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 настоящих Правил;
- з) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII настоящих Правил).

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 3 1.03.1999 № 69-ФЗ. размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Водоснабжение.

На запрос о выдаче технический условий ПТП «Ипатовское» сообщает об отсутствии возможности подключения (технологического присоединения) к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, земельный участок 16 ж, с кадастровым номером 26:02:091219:462, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технический условий Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» со-

общает об отсутствии технической возможности подключения по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, земельный участок 16 ж, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы: 3286,72 (три тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 72 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной цены что составляет: 98,60 (девяносто восемь) рублей 60 копеек.

Задаток устанавливается в размере 100% от начальной цены, что составляет: 3286,72 (три тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 72 копейки.

1.9.3. Лот № 3: Кадастровый номер 26:02:091219:463, площадью 1498 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, земельный участок 16 е, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года № 1949.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1. (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств, в том числе не является предметом залога или сервитута.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» «Ставропольэнерго» объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:091219:463 адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, земельный участок 16 е по третьей категории надежности имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и

обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Газоснабжение:

Техническая возможность, сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения регламентируется в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. № 1547 и может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем на имя единого оператора газификации или регионального оператора газификации или в адрес Общества заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями раздела II выше указанных Правил.

А так же сообщаем, о том что в соответствии с п. 16 раздел II «Правил подключения» к заявке о подключении, направляемой заявителем единому оператору газификации, региональному оператору газификации или исполнителю, прилагаются следующие документы:

- а) ситуационный план;
- б) топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо);
- в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII настоящих Правил). При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);
- д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);
- е) документы, предусмотренные пунктом 106 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;
- ж) копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 настоящих Правил;
- з) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII настоящих Правил).

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 3 1.03.1999 № 69-ФЗ. размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Водоснабжение.

На запрос о выдаче техничекский условий ПТП «Ипатовское» сообщает об отсутствии возможности подключения (технологического присоединения) к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, земельный участок 16 е, с кадастровым номером 26:02:091219:463, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче техничекский условий Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» сообщает об отсутствии технической возможности подключения по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, земельный участок 16 е, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы: 3284,53 (три тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 53 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной цены что составляет: 98,54 (девятьюсто восемь) рублей 54 копейки.

Задаток устанавливается в размере 100% от начальной цены, что составляет: 3284,53 (три тысячи двести восемьдесят четыре) рубля 53 копейки.

1.9.4. Лот № 4: Кадастровый номер 26:02:091219:464, площадью 1495 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, земельный участок 16 в, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года № 1949.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1. (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств, в том числе не является предметом залога или сервитута.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» «Ставропольэнерго» объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:091219:464 адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, земельный участок 16 в по третьей категории надежности имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Газоснабжение:

Техническая возможность, сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения

регламентируется в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. № 1547 и может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем на имя единого оператора газификации или регионального оператора газификации или в адрес Общества заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями раздела II выше указанных Правил.

А так же сообщаем, о том что в соответствии с п. 16 раздел II «Правил подключения» к заявке о подключении, направляемой заявителем единому оператору газификации, региональному оператору газификации или исполнителю, прилагаются следующие документы:

- а) ситуационный план;
- б) топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо);
- в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII настоящих Правил). При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);
- д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);
- е) документы, предусмотренные пунктом 106 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;
- ж) копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 настоящих Правил;
- з) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII настоящих Правил).

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 3 1.03.1999 № 69-ФЗ. размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Водоснабжение.

На запрос о выдаче технических условий ПТП «Ипатовское» сообщает об отсутствии возможности подключения (технологического присоединения) к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, земельный участок 16 в, с кадастровым номером 26:02:091219:464, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» сообщает об отсутствии технической возможности подключения по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Пушкина, земельный участок 16 в, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы: 5144,70 (пять тысяч сто сорок четыре) рубля 70 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной цены что составляет: 154,34 (сто пятьдесят четыре) рубля 34 копейки.

Задаток устанавливается в размере 100% от начальной цены, что составляет: 5144,70 (пять тысяч сто сорок четыре) рубля 70 копеек.

1.9.5. Лот № 5: Кадастровый номер 26:02:051315:254, площадью 500 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Большевик, ул. Братьев Харечко, земельный участок 5 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального

строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года № 1949.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1. (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств, в том числе не является предметом залога или сервитута.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» «Ставропольэнерго» объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:051315:254 адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Большевик, ул. Братьев Харечко, земельный участок 5а по третьей категории надежности имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Газоснабжение:

Техническая возможность, сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения регламентируется в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. № 1547 и может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем на имя единого оператора газификации или регионального оператора газификации или в адрес Общества заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями раздела II выше указанных Правил.

А так же сообщаем, о том, что в соответствии с п. 16 раздел II «Правил подключения» к заявке о подключении, направляемой заявителем единому оператору газификации, региональному оператору газификации или исполнителю, прилагаются следующие документы:

- а) ситуационный план;
- б) топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо);
- в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII настоящих Правил). При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);
- д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);
- е) документы, предусмотренные пунктом 106 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;
- ж) копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 настоящих Правил;
- з) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII настоящих Правил)

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Водоснабжение.

На запрос о выдаче технических условий ПТП «Ипатовское» сообщает наличии возможности подключения (технологического присоединения) к разводящим сетям водоснабжения по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, п. Большевик, ул. Братьев Харечко, земельный участок 5 а, с кадастровым номером 26:02:051315:254, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» сообщает об отсутствии возможности подключения (технологического присоединения) по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ п. Большевик, ул. Братьев Харечко, земельный участок 5 а, с кадастровым номером 26:02:051315:254, площадью 500 кв. м., в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы: 669,38 (шестьсот шестьдесят девять) рублей 38 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной цены что составляет: 20,08 (двадцать) рублей 08 копеек.

Задаток устанавливается в размере 100% от начальной цены, что составляет: 669,38 (шестьсот шестьдесят девять) рублей 38 копеек.

1.9.6. Лот № 6: Кадастровый номер 26:02:091219:465, площадью 500 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, с. Кевсала, ул. Газовый Городок, земельный участок 1 б, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 декабря 2021 года № 1949.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1. (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1

2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств, в том числе не является предметом залога или сервитута.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: Порядок подключения к сетям электроснабжения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила).

Кроме того, п. 4 ч. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, выполнять технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения до проведения аукциона.

При этом, согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Следовательно, порядок выдачи технических условий должен соответствовать нормам, установленным законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Для осуществления процедуры технологического присоединения электрическим сетям необходимо направить в сетевую организацию заявку на заключение договора технологического присоединения с указанием технических параметров присоединяемых энергопринимающих устройств. К заявке необходимо приложить копии документов, предусмотренные п. 10 Правил.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств указывается в заявке в соответствии с техническими характеристиками присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

Срок подключения объекта к электрическим сетям определяется договором технологического присоединения согласно подпункта б пункта 16 Правил.

Срок действия технических условий определен пунктом 24 Правил.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет рассчитан по тарифам на услуги по технологическому присоединению, действующим на момент заключения договора, в соответствии с техническими параметрами энергопринимающих устройств и условиями их присоединения к сетям сетевой организации, и указан в договоре.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» «Ставропольэнерго» объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:091219:465 адрес: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Газовый Городок, земельный участок 1 б по третьей категории надежности имеется.

При предоставлении земельных участков в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, просим соблюдать процедуру согласования границ земельных участков с собственником объектов электросетевого хозяйства. Так как предоставление землепользователям земельных участков для строительства, расположенных вблизи объектов электросетевого хозяйства, без согласования их границ, лишает возможности сетевую организацию эксплуатировать и обслуживать принадлежащие ей объекты электросетевого хозяйства. Согласно постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Газоснабжение:

Техническая возможность, сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения регламентируется в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. № 1547 и может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем на имя единого оператора газификации или регионального оператора газификации или в адрес Общества заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями раздела II выше указанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:091219:465 имеются сети газораспределения: распределительный газопровод низкого давления Д. 114 мм, ул. Торговая с. Кевсала.

А так же сообщаем, о том что в соответствии с п. 16 раздел II «Правил подключения» к заявке о подключении, направляемой заявителем единому оператору газификации, региональному оператору газификации или исполнителю, прилагаются следующие документы:

- а) ситуационный план;
- б) топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными ком-

муникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII настоящих Правил). При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);

е) документы, предусмотренные пунктом 106 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;

ж) копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 настоящих Правил;

з) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках раздела VII настоящих Правил).

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 3 1.03.1999 № 69-ФЗ. размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Водоснабжение.

На запрос о выдаче технических условий ПТП «Ипатовское» сообщает об отсутствии возможности подключения (технологического присоединения) к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала, ул. Газовый Городок, земельный участок 1 б, с кадастровым номером 26:02:091219:465, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» сообщает об отсутствии технической возможности подключения по адресу: Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Кевсала ул. Газовый Городок, земельный участок 1 б, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы: 1096,31 (одна тысяча девяносто шесть) рублей 31 копейка.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной цены что составляет: 32,89 (тридцать два) рубля 89 копеек.

Задаток устанавливается в размере 100% от начальной цены, что составляет: 1096,31 (одна тысяча девяносто шесть) рублей 31 копейка.

1.10. Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе на электронной площадке: с 23.08.2024 г. 14⁰⁰ часов по 23.09.2024 г. 08⁰⁰ часов.

1.11. Определение участников аукциона: 25.09.2024 г.

1.12. Дата и время проведения аукциона: 26.09.2024 г. 08⁰⁰ часов.

1.13. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если предполагается строительство): указано в п.1.9.

1.14. Условие о задатке.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке*.

***Примечание.** Термины «задаток» и «обеспечения заявки», предусмотренные, соответственно, Земельным кодексом РФ и Регламентом, в понятиях настоящего Извещения имеют идентичное значение и подразумевают денежные средства Заявителя, в отношении которых Оператор производит блокировку путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете свободных средств Заявителя с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете заблокированных средств.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее **23 сентября 2024 г.**

Получатель платежа:

Наименование АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается»

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Задаток устанавливается в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом. (раздел 3 настоящего извещения).

Условия о задатке, которые содержатся в настоящем информационном сообщении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и соглашение о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Условия внесения претендентами задатка на участие в аукционе, а также иные условия соглашения о задатке содержатся в Разделе 3 настоящего Извещения.

Информация о размере взимаемой платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности:

Размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) – победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС (плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов), за исключением случая, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

1.15. Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» по адресу в сети интернет <https://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края <https://ipatovo26.gosuslugi.ru>.

1.16. Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

1.17. Отказ от проведения аукциона. Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, а также по собственной инициативе. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

РАЗДЕЛ 2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

2.1. Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Организатором аукциона.

2.2. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» в соответствии с Регламентом.

2.3. Оператор электронной торговой площадки обязан:

2.3.1. Оказывать услуги Оператора электронной торговой площадки в соответствии с настоящим Регламентом и действующим законодательством Российской Федерации посредством клиент-серверного приложения Оператора.

2.3.2. Обеспечить работоспособность и функционирование электронной торговой площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.

2.3.3. Обеспечить непрерывность проведения процедур в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения процедур, а также обеспечить равный доступ участникам к процедурам, проводимым на электронной торговой площадке, в зависимости от их роли.

2.3.4. С момента подтверждения аккредитации (переаккредитации) на электронной торговой площадке в качестве

Заявителя обеспечить Заявителю доступ к участию во всех типах процедур, проводимых на электронной торговой площадке Оператора (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

РАЗДЕЛ 3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

3.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

3.2. Открытие счета, предназначенного для внесения задатка (далее – счет), осуществляется следующим образом:

3.2.1. При принятии Оператором электронной торговой площадки положительного решения об аккредитации Заявителя, Оператор открывает счет Заявителю на основании заявления об аккредитации, представляемого Заявителем при прохождении процедуры аккредитации на электронной торговой площадке и подписываемого его электронной подписью. Текст заявления является составной частью предоставляемых на аккредитацию документов и сведений (далее – заявки на аккредитацию);

3.2.2. Счет Заявителя разделяется на два субсчета – Субсчет свободных средств и Субсчет заблокированных средств;

3.2.3. Оператор открывает счет Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявки на аккредитацию;

3.2.4. Оператор информирует Заявителя об открытии счета путем направления уведомления в личный кабинет и на электронную почту о его аккредитации на электронной торговой площадке с указанием реквизитов счета;

3.3. Порядок ведения счета.

3.3.1. Остатки и истории операций по счету в режиме реального времени Заявитель контролирует самостоятельно;

3.3.2. Все операции по счету ведутся в валюте Российской Федерации – рублях;

3.3.3. На счет зачисляются денежные средства, перечисленные с любого счета;

3.3.4. Денежные средства, зачисленные на счет, учитываются на Субсчете свободных средств;

3.3.5. В случаях, предусмотренных Регламентом электронной площадки, Оператор осуществляет блокировку денежных средств Заявителя путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете свободных средств Заявителя с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете заблокированных средств;

3.3.6. В случаях, предусмотренных Регламентом электронной площадки, Оператор прекращает блокировку (осуществляет разблокировку) денежных средств Заявителя путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете заблокированных средств Участника с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете свободных средств;

3.3.7. В случаях, предусмотренных Регламентом электронной площадки, Оператор списывает денежные средства со счета Заявителя (Субсчет свободных средств) и перечисляет соответствующую сумму денежных средств на счет Заявителя, указанный при аккредитации, с одновременным уменьшением на такую же величину остатка средств на Субсчете свободных средств Заявителя при наличии заявки на перечисление средств от Заявителя с указанием суммы денежных средств. Списание денежных средств, производится не позднее 3 (трех) рабочих дней. При этом такое списание не осуществляется, если остаток денежных средств, учитываемых на Субсчете свободных средств Заявителя, меньше указанной суммы в заявке;

3.3.8. Оператор списывает денежные средства со счета Заявителя (Субсчет свободных средств) в размере, установленном положениями Регламента электронной площадки, и перечисляет на счет Оператора (расчетный счет, не предназначенный для проведения операций по перечислению задатка) с одновременным уменьшением на такую же величину остатка средств на Субсчете свободных средств Заявителя;

3.3.9. Датой перечисления денежных средств в случаях, предусмотренных Регламентом, считается дата списания этих денежных средств со счета Оператора;

3.3.10. Операции по счетам Заявителя осуществляются в сроки, установленные Регламентом и в следующем порядке:

3.3.10.1. Оператор зачисляет денежные средства на счёт Заявителя не позднее 1 (одного) часа после получения Оператором информации от расчетной организации о перечислении Заявителем соответствующих денежных средств на счет Оператора;

3.3.10.2. В случае поступления на расчетный счет Оператора, предназначенный для внесения задатка, и, указанный в уведомлении об аккредитации Заявителя, денежных средств с ошибками в назначении платежа, не позволяющими Оператору однозначно идентифицировать платеж и произвести зачисление поступивших денежных средств на лицевой счет Заявителя (неверно указан номер лицевого счета, указан номер лицевого счета не принадлежащий плательщику денежных средств, уплата за третьих лиц без указания наименования и т.п.) – данные денежные средства не зачисляются на лицевой счет Заявителя. При этом Оператор делает запрос Заявителю, перечислившему денежные средства, на предоставление уточнений по поступившему платежу путем направления запроса на адрес электронной почты, указанный в аккредитационных данных Заявителя. При отсутствии письменного ответа заявителя с уточнением по поступившему платежу в течение 2 (двух) дней, со дня направления запроса, денежные средства возвращаются Оператором на платежные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего;

3.3.10.3. В случае, если денежные средства, полученные от Заявителя, были отозваны расчетной организацией со счета Оператора из-за ошибки в платежном поручении Заявителя, Оператор списывает сумму в размере указанных денежных средств с лицевого счета Заявителя не позднее 2 (двух) часов с момента получения Оператором информации от расчетной организации об отзыве этих средств;

3.3.10.4. Денежные средства, отозванные расчетной организацией, списываются с лицевого счета Заявителя в следующей последовательности: – денежные средства, находящиеся на субсчете свободных средств Заявителя; – денежные средства, находящиеся на Субсчете заблокированных средств Заявителя;

3.3.10.5. В течение 1 (одного) часа с момента списания денежных средств, находящихся на Субсчете заблокированных

средств Заявителя, все заявки на участие в процедурах такого Заявителя, не обеспеченные денежными средствами на его лицевом счете, автоматически возвращаются Заявителю Оператором с обязательным направлением уведомления такому Заявителю. В этом случае Заявитель считается отстраненным от участия в процедуре;

3.3.10.6. Оператор осуществляет блокировку денежных средств на счете Заявителя на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки;

3.3.10.7. Денежные средства блокируются в размере суммы задатка, указанной Организатором торгов в извещении, при условии наличия соответствующих денежных средств на Субсчете свободных средств Заявителя.

3.3.10.8. Денежные средства на Субсчете заблокированных средств Заявителя учитываются Оператором отдельно по каждой конкретной процедуре.

3.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором в следующем порядке:

3.4.1. для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 1.10 Извещения, – в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом электронной площадки;

3.4.2. для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе – в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в соответствии с Регламентом;

3.4.3. для Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем (за исключением участников, занявших первые три места в соответствии с протоколом подведения итогов), – в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

3.4.4. Оператор прекращает блокирование денежных средств Заявителей в размере задатка за участие в аукционе в случае, если они не приняли участие в аукционе по факту публикации протокола проведения аукциона.

3.5. Задаток Победителя аукциона, а также задатки иных лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

3.6. При наличии письменного обращения Организатора аукциона, содержащего требование о переводе денежных средств лиц, указанных в п. 3.5. настоящего Извещения, Оператор осуществляет такой перевод с одновременным уменьшением доступного остатка на Субсчете учета лимитов указанных лиц.

3.7. Задатки, внесенные лицами, указанными в п. 3.5. настоящего Извещения, не заключившими в установленном в Извещении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3.8. Разблокировка денежных средств на счете Заявителя осуществляется в размере суммы внесенного задатка.

3.9. Оператор осуществляет разблокировку денежных средств на счете и (при необходимости) списание этих денежных средств со счета Заявителя в соответствии с Регламентом.

3.10. Оператор обеспечивает конфиденциальность в процессе открытия и ведения счетов Заявителя в аналитическом учете и связанного с этим документооборотом, в том числе при взаимодействии с расчетной организацией.

3.11. Процедура ведения счетов выполняется в соответствии со следующим порядком:

3.11.1. В случае списания денежных средств, указанных в п. 4.1.11 Регламента электронной площадки, Оператор выставляет Заявителю в Системе электронного документооборота (ЭДО) акт оказанных услуг и счет-фактуру. В случае списания денежных средств, указанных в п. 4.1.13 Регламента электронной площадки, Оператор выставляет Заявителю в Системе ЭДО акт на передачу прав;

3.11.2. Оператор электронной торговой площадки (равно как и расчетная организация, в которой открыт Счет Оператора) не несет ответственности за ошибки или задержки платежей, допущенные другими расчетными организациями, а также не отвечает за последствия, связанные с финансовым положением других расчетных организаций;

3.11.3. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту сведений, подлинность документов, предоставляемых Оператору;

3.11.4. Оператор электронной торговой площадки (равно как и расчетная организация, в которой открыт Счет Оператора) не несет ответственности за ошибочное перечисление (не перечисление) денежных средств, связанное с неправильным указанием Заявителем в платежных документах реквизитов получателя средств.

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕКСТА ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ ГАЗЕТЫ ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

Учредители: Дума Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО "Ипатовская типография", адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 40 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, 7-10-60