

# ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 36 (853)  
26 апреля  
2024 года

Газета Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

19 апреля 2024 г.

г. Ипатово

№ 504

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102729:55, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, дом 97

Рассмотрев заявление Бабаниной Татьяны Валерьевны от 21 марта 2024 г. № 03-01-3572 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.02.2024 г. сделана запись регистрации 26:02:102729:55-26/092/2024-3, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.03.2024 г. КУВИ-001/2024-86000444, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 150, Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2023 г. № 1066, на основании протокола общественных обсуждений от 19 апреля 2024 г. № 16, заключения о результатах общественных обсуждений от 19 апреля 2024 г. № 16, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102729:55, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, дом 97, общей площадью 781 +/- 10 кв.м., с разрешенным использованием: магазины.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 19 апреля 2024 г. № 16.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 19 апреля 2024 г. № 16.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы Ипатовского муниципального округа  
Ставропольского края, первый заместитель главы администрации  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Т.А. Фоменко

**Протокол общественных обсуждений № 16**

19 апреля 2024 г.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 28 марта 2024г. № 346 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102729:55, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, дом 97».

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.03.2024 г. КУВИ-001/2024-86000444; Градостроительное заключение от 27 марта 2024 г.

(перечень информационных материалов к такому проекту)

Общественные обсуждения проведены в период с 02 апреля 2024 г. по 16 апреля 2024 г. на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/obschestvennye-obsuzhdeniya/>

Постановление администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 28 марта 2024г. № 346 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102729:55, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, дом 97», оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 1 апреля 2024 г. № 25 (842), размещено на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 01 апреля 2024 г. Предложения, замечания в период общественных обсуждений не поступили.

Предложения: общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102729:55, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, дом 97», считать состоявшимися.

Председатель комиссии,  
Исполняющий обязанности заместителя главы администрации,  
начальника управления по работе с территориями администрации  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Л.С. Дугинец

Секретарь комиссии,  
главный специалист отдела  
капитального строительства, архитектуры и градостроительства  
администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

О.В. Зоткина

Приложение  
к протоколу общественных обсуждений  
от 19 апреля 2024 г. № 16

1. Список участников общественных обсуждений

Сведения об участниках общественных обсуждений (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты паспорта - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц)

2. Список членов комиссии по землепользованию и застройке Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, присутствующих на общественных обсуждениях 19 апреля 2024 г.

Фамилия, имя, отчество должность

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Дугинец Лариса Сергеевна     | Исполняющий обязанности заместителя главы администрации, начальник управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии |
| 2. Неделько Геннадий Николаевич |  |
| 3. Зоткина Олеся Владимировна   |  |

Члены комиссии:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 4. Головинов Николай Сергеевич | заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края |
| 5. Корчикова Валерия Романовна | главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края  |
| 6. Симкина Ирина Александровна | заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края   |
| 7. Тараканова Анна Викторовна  | начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края  |

### Заключение о результатах общественных обсуждений № 16

19 апреля 2024 г.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 28 марта 2024г. № 346 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102729:55, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, дом 97», проводились в период с 02 апреля 2024 г. по 16 апреля 2024 г. на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/obschestvennye-obsuzhdeniya/>.

В общественных обсуждениях приняло участие 0 (ноль) человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19 апреля 2024 г. № 16, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложений и замечаний не поступило;

2) от иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п

Содержание предложения (замечания)

Рекомендации

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102729:55, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, дом 97», считать состоявшимися.

На основании протокола общественных обсуждений от 19 апреля 2024 г. № 16 комиссия по землепользованию и застройке Ипатовского городского округа Ставропольского края рекомендует общественные обсуждения по проекту решения

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102729:55, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, дом 97», считать состоявшимися.

Председатель комиссии,  
Исполняющий обязанности заместителя главы администрации, начальника  
управления по работе с территориями администрации  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Л.С. Дугинец

Секретарь комиссии,  
главный специалист отдела  
капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

О.В. Зоткина

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

19 апреля 2024 г.

г. Ипатово

№ 505

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:091210:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, село Кевсала, улица Ленина, 146 а

Рассмотрев заявление Пузиковой Валентины Ивановны от 13 марта 2024 г. № 03-01-3151 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 09.01.2014 г. сделана запись регистрации 26:02:091210:332-26/472/2024-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2024 г. КУВИ-001/2024-72747717, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 150, Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2023 г. № 1066, на основании протокола общественных обсуждений от 19 апреля 2024 г. № 14, заключения о результатах общественных обсуждений от 19 апреля 2024 г. № 14, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:091210:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, село Кевсала, улица Ленина, 146 а, общей площадью 654 +/- 9 кв.м., с разрешенным использованием: магазины.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

- 2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 19 апреля 2024 г. № 14.
- 2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 19 апреля 2024 г. № 14.
- 3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, первый заместитель главы администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Т.А. Фоменко

### Протокол общественных обсуждений № 14

19 апреля 2024 г.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 25 марта 2024 г. № 336 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:091210:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, село Кевсала, улица Ленина, 146 а».

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2024 г. КУВИ-001/2024-72747717; Градостроительное заключение от 14 марта 2024 г.

(перечень информационных материалов к такому проекту)

Общественные обсуждения проведены в период с 02 апреля 2024г. по 16 апреля 2024г. на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/obschestvennye-obsuzhdeniya/>

Постановление администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 25 марта 2024 г. № 336 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:091210:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, село Кевсала, улица Ленина, 146 а», оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 1 апреля 2024 г. № 25 (842), размещено на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1 апреля 2024 г. Предложения, замечания в период общественных обсуждений не поступили.

Предложения: общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:091210:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, село Кевсала, улица Ленина, 146 а», считать состоявшимися.

Председатель комиссии,  
Исполняющий обязанности заместителя главы администрации,  
начальника управления по работе с территориями администрации  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Л.С. Дугинец

Секретарь комиссии,  
главный специалист отдела  
капитального строительства, архитектуры и градостроительства  
администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

О.В. Зоткина

Приложение  
к протоколу общественных обсуждений  
от 19 апреля 2024 г. № 14

## 1. Список участников общественных обсуждений

Сведения об участниках общественных обсуждений (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты паспорта - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц)

2. Список членов комиссии по землепользованию и застройке Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, присутствующих на общественных обсуждениях 19 апреля 2024 г.

Фамилия, имя, отчество должность

1. Дугинец Лариса Сергеевна	Исполняющий обязанности заместителя главы администрации, начальник управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
2. Неделько Геннадий Николаевич	начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
3. Зоткина Олеся Владимировна	главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
4. Головинов Николай Сергеевич	заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края
5. Корчикова Валерия Романовна	главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края
6. Симкина Ирина Александровна	заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края
7. Тараканова Анна Викторовна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

### Заключение о результатах общественных обсуждений № 14

19 апреля 2024 г.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 25 марта 2024 г. № 336 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:091210:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, село Кевсала, улица Ленина, 146 а», проводились в период с 02 апреля 2024г. по 16 апреля 2024г. на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publicnyeslushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/obschestvennye-obsuzhdeniya/>.

В общественных обсуждениях приняло участие 0 (ноль) человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19 апреля 2024 г. № 14, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложений и замечаний не поступило;

2) от иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п

Содержание предложения (замечания)

Рекомендации

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид ис-

пользования земельного участка с кадастровым номером 26:02:091210:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, село Кевсала, улица Ленина, 146 а», считать состоявшимися.

На основании протокола общественных обсуждений от 19 апреля 2024 г. № 14 комиссия по землепользованию и застройке Ипатовского муниципального округа Ставропольского края рекомендует общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:091210:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, село Кевсала, улица Ленина, 146 а», считать состоявшимися.

Председатель комиссии,  
Исполняющий обязанности заместителя главы администрации, начальника  
управления по работе с территориями администрации  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Л.С. Дугинец

Секретарь комиссии,  
главный специалист отдела  
капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

О.В. Зоткина

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

19 апреля 2024 г.

г. Ипатово

№ 506

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104235:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, пер.Садовый, 10

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. №150 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 350 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании протокола общественных обсуждений от 19 апреля 2024 г. № 15, заключения о результатах общественных обсуждений от 19 апреля 2024 г. № 15, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104235:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, пер.Садовый, 10, с параметрами: с главного фасада здания, южная сторона - на расстоянии с 3,0 м до 1,0 м, с северо-западной стороны - на расстоянии с 3,0 м до 2,3 м, с юго-восточной стороны - на расстоянии с 3,0 м до 1,5 м от границы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, пер.Садовый, 10.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 19 апреля 2024 г. № 15.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 19 апреля 2024 г. № 15.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы Ипатовского муниципального округа  
Ставропольского края, первый заместитель главы администрации  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Т.А. Фоменко

### Протокол общественных обсуждений № 15

19 апреля 2024 г.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 марта 2024 г. № 334 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104235:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Садовый, 10».

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Перечень информационных материалов к проекту:

Градостроительное обоснование на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, переулок Садовый, 10, выданное ООО «Архитектура и Градостроительство» в 2024 году

Градостроительное заключение от 14 марта 2024 г.

(перечень информационных материалов к такому проекту)

Общественные обсуждения проведены в период с 02 апреля 2024 г. по 16 апреля 2024 г. на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/deyatelnost/npravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/obschestvennye-obsuzhdeniya/>.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 01 апреля 2024 г. № 25 (842), размещено на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 01 апреля 2024 г.

Предложения, замечания в период общественных обсуждений не поступили.

Предложения: общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104235:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Садовый, 10», считать состоявшимися.

Председатель комиссии,  
Исполняющий обязанности заместителя главы администрации,  
начальника управления по работе с территориями администрации  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Л.С. Дугинец

Секретарь комиссии,  
главный специалист отдела  
капитального строительства, архитектуры и градостроительства  
администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

О.В. Зоткина

Приложение  
к протоколу общественных обсуждений  
от 19 апреля 2024 г. № 15

1. Список участников общественных обсуждений

Сведения об участниках общественных обсуждений (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты паспорта - для физических лиц; наименование, основной государственный ре-

гистратционный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц)

2. Список членов комиссии по землепользованию и застройке Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, присутствующих на общественных обсуждениях 19 апреля 2024 г.

Фамилия, имя, отчество должность

1. Дугинец Лариса Сергеевна	Исполняющий обязанности заместителя главы администрации, начальник управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
2. Неделько Геннадий Николаевич	начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
3. Зоткина Олеся Владимировна	главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

4. Головинов Николай Сергеевич	заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края
5. Корчикова Валерия Романовна	главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края
6. Симкина Ирина Александровна	заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края
7. Тараканова Анна Викторовна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

### Заключение о результатах общественных обсуждений № 15

19 апреля 2024 г.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 25 марта 2024 г. № 334 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104235:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Садовый, 10», проводились в период с 02 апреля 2024 г. по 16 апреля 2024 г. на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/obschestvennye-obsuzhdeniya/>

В общественных обсуждениях приняло участие 0 (ноль) человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19 апреля 2024 г. № 15, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложений и замечаний не поступило;

2) от иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
-------	------------------------------------	--------------

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104235:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Садовый, 10» проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

На основании протокола общественных обсуждений от 19 апреля 2024 г. № 15 комиссия по землепользованию и застройке Ипатовского муниципального округа Ставропольского края рекомендует общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104235:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Садовый, 10», считать состоявшимися.

Председатель комиссии,  
Исполняющий обязанности заместителя главы администрации, начальника  
управления по работе с территориями администрации  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Л.С. Дугинец

Секретарь комиссии,  
главный специалист отдела  
капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

О.В. Зоткина

## РЕШЕНИЕ

### Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

23 апреля 2024 года

г. Ипатово

№ 57

Об утверждении порядка назначения и проведения опроса граждан на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 2 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края,

Дума Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок назначения и проведения опроса граждан на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по местному самоуправлению, контролю за деятельностью органов и должностных лиц местного самоуправления, по защите прав граждан, охране общественного порядка и безопасности, казачеству и общественным объединениям.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности председателя Думы  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края,  
заместитель председателя Думы  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Л.К. Балаба

Глава Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утвержден  
решением Думы  
Ипатовского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 23 апреля 2024г. № 57

Порядок  
назначения и проведения опроса граждан на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

### 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях выявления мнения населения Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и его учета при принятии решений органами местного самоуправления Ипатовского муниципального

округа Ставропольского края их и должностными лицами, а также органами государственной власти Ставропольского края.

2. Опрос граждан проводится на всей территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - округ) или на части его территории. Результаты опроса граждан носят рекомендательный характер.

3. Вопрос, предлагаемый при проведении опроса граждан, не должен противоречить законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и муниципальным правовым актам органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и должен быть сформулирован таким образом, чтобы исключалась возможность его множественного толкования. Опрос граждан может быть проведен по нескольким вопросам одновременно.

На опрос граждан могут быть предложены вопросы местного значения, непосредственно затрагивающие интересы жителей округа, а также вопросы об изменении целевого назначения земель округа для объектов регионального и межрегионального значения.

4. Подготовка, проведение и установление результатов опроса граждан осуществляются на основе принципов законности, открытости и гласности, а также с соблюдением требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. В опросе граждан имеют право участвовать жители округа, обладающие избирательным правом. В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители округа или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

6. Каждый гражданин участвует в опросе граждан лично и обладает одним голосом.

7. Никто не вправе оказывать воздействие на гражданина с целью принудить его к участию или неучастию в опросе граждан либо воспрепятствовать свободному выражению гражданином своего мнения.

## II. Порядок назначения опроса граждан

8. Опрос граждан проводится по инициативе:

1) Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Дума округа) или главы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края - по вопросам местного значения;

2) органов государственной власти Ставропольского края - для учета мнения граждан при принятии решений об изменении целевого назначения земель округа для объектов регионального и межрегионального значения;

3) жителей округа или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, - для выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта.

9. Инициатива Думы округа о проведении опроса граждан оформляется решением Думы округа о назначении опроса граждан. Инициатива Губернатора Ставропольского края, Думы Ставропольского края, Правительства Ставропольского края, главы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края направляется в виде письменного обращения в Думу округа Ставропольского края для рассмотрения и принятия решения.

10. Решение о назначении опроса граждан либо об отказе в назначении опроса граждан принимается Думой округа в течение 30 календарных дней со дня поступления соответствующей инициативы. Для проведения опроса граждан может использоваться официальный сайт администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - администрация, официальный сайт соответственно).

11. В решении Думы округа о назначении опроса граждан устанавливаются:

1) дата и сроки проведения опроса;

2) формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса;

3) методика проведения опроса;

4) форма опросного листа;

5) минимальная численность жителей округа, участвующих в опросе;

6) порядок идентификации участников опроса в случае проведения опроса с использованием официального сайта.

12. Решение об отказе в назначении опроса граждан принимается Думой округа в случаях нарушения требований законодательства Российской Федерации, законодательства Ставропольского края и муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

13. Решение Думы округа об отказе в назначении опроса граждан должно содержать мотивы такого отказа и подлежит направлению субъекту инициативы о проведении опроса граждан не позднее 10 календарных дней со дня его принятия.

14. Решение Думы округа о назначении опроса граждан подлежит официальному опубликованию (обнародованию) не менее чем за 10 календарных дней до дня проведения опроса граждан.

## III. Комиссия по проведению опроса граждан

15. Для организации и проведения опроса граждан Дума округа не позднее 10 календарных дней со дня принятия решения о назначении опроса формирует комиссию по проведению опроса граждан (далее комиссия), в состав которой включаются депутаты Думы округа, представители администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, заинтересованных органов и организаций. При проведении опроса граждан по инициативе органов государственной власти Ставропольского края в состав комиссии включаются также представители соответствующих органов государственной власти Ставропольского края.

Численный состав комиссии определяется с учетом территории проведения опроса граждан и минимальной численности жителей округа, участвующих в опросе граждан, и должен быть не менее пяти человек и не более девяти человек.

16. Председатель комиссии, заместитель председателя и секретарь комиссии избираются на первом заседании комис-

сии из числа ее членов.

17. Основной формой деятельности комиссии является заседание. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем приняли участие не менее половины от установленного числа ее членов.

18. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

На заседании комиссии ведется протокол, который подписывается председателем и секретарем комиссии. Решения, принятые комиссией, отражаются в протоколе заседания комиссии.

19. Комиссия:

- 1) обеспечивает изготовление опросных листов;
- 2) осуществляет меры по организации подготовки и проведения опроса;
- 3) организует и обеспечивает проведение опроса граждан в соответствии с настоящим Порядком и решением Думы округа о назначении опроса граждан;
- 4) рассматривает жалобы (заявления) граждан по порядку подготовки и проведения опроса граждан и принимает по указанным жалобам (заявлениям) мотивированные решения;
- 5) устанавливает результаты опроса граждан;
- 6) взаимодействует в рамках своей компетенции с органами местного самоуправления, органами государственной власти Ставропольского края, общественными объединениями, организациями, политическими партиями и представителями средств массовой информации по вопросам подготовки и проведения опроса граждан;
- 7) привлекает по гражданско-правовым договорам лиц и (или) организации для проведения опроса граждан;
- 8) осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Порядком.

20. Полномочия комиссии прекращаются после направления результатов опроса в Думу округа и инициатору проведения опроса граждан.

#### IV. Общие положения о порядке проведения опроса граждан

21. Опрос граждан может проводиться в течение одного или нескольких дней подряд, но не более 10 календарных дней, включая выходные и праздничные дни, с 9 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.

22. Опрос граждан проводится членами комиссии или привлеченными для проведения опроса граждан лицами и (или) организациями на основании гражданско-правовых договоров.

23. Опрос граждан может проводиться в пунктах, определенных для проведения опроса граждан, по месту работы, учебы, путем квартирного (домового) обхода граждан, на улицах, в иных общественных местах.

24. Опрос граждан проводится путем заполнения опросного листа в сроки и время, установленные решением Думы округа о назначении опроса граждан.

В случае проведения опроса граждан с использованием официального сайта гражданин заполняет опросный лист в электронном виде в порядке, определенном в соответствии с подпунктом 6 пункта 11 настоящего Порядка.

25. Опросные листы изготавливаются по решению комиссии. Нумерация опросных листов не допускается. Число изготовленных опросных листов не должно более чем на 1,5 процента превышать минимальную численность жителей округа, участвующих в опросе граждан, установленную решением Думы округа о назначении опроса граждан.

Изготовленные полиграфической организацией опросные листы передаются комиссии по акту, в котором указывается дата и время его составления, а также количество передаваемых опросных листов.

Ответственность за сохранность опросных листов несет председатель комиссии.

26. В опросном листе воспроизводится текст вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса граждан, и указываются варианты ответов участника опроса словами «Да» или «Нет» («За» или «Против»), справа от которых помещаются пустые квадраты.

При вынесении на опрос граждан нескольких вопросов они включаются в один опросный лист, последовательно нумеруются и отделяются друг от друга горизонтальными линиями.

Текст опросного листа должен быть размещен только на одной его стороне.

Опросный лист должен содержать разъяснение о порядке его заполнения.

На лицевой стороне всех опросных листов, полученных комиссией, в правом верхнем углу ставятся подписи двух членов комиссии.

27. Опросный лист выдается участнику опроса граждан при предъявлении документа, удостоверяющего личность. При проведении опроса граждан ведется список участников опроса граждан, который должен содержать: фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность гражданина, личную подпись о согласии на обработку и передачу персональных данных третьим лицам в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Указанные данные вносятся только рукописным способом, при этом использование карандашей не допускается.

Участник опроса граждан ставит личную подпись в соответствующей графе списка участников опроса граждан о получении опросного листа и указывает дату его получения.

28. Опросный лист заполняется гражданином самостоятельно. Участник опроса граждан наносит любой знак в квадрате, относящемся к тому из вариантов ответа, в отношении которого им сделан выбор.

29. Участник опроса граждан, не имеющий возможности самостоятельно расписаться в получении опросного листа или заполнить его, вправе воспользоваться помощью другого участника опроса граждан, не являющегося лицом, проводящим опрос. При этом в соответствующей графе списка участников опроса граждан указываются: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства, паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего

личность гражданина, личная подпись о согласии на обработку и передачу персональных данных третьим лицам в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» лица, оказывающего помощь участнику опроса граждан.

30. В случае если участник опроса граждан считает, что при заполнении опросного листа допустил ошибку, он вправе обратиться к лицу, проводящему опрос граждан и выдававшему опросный лист, с просьбой выдать ему новый опросный лист взамен испорченного. Лицо, проводящее опрос граждан, выдает участнику опроса граждан новый опросный лист, делая при этом соответствующую отметку в списке напротив фамилии данного участника опроса граждан.

Испорченные опросные листы ежедневно поташаются комиссией, о чем составляется акт.

31. Заполненный опросный лист опускается участником опроса граждан в опечатанный ящик для проведения опроса граждан.

Количество переносных и стационарных ящиков, необходимых для проведения опроса граждан, определяется решением комиссии.

32. Лицу, проводящему опрос граждан, передаются бланки опросных листов, письменное разъяснение по их заполнению, ящики для проведения опроса граждан и документ, удостоверяющий его полномочия.

О передаче бланков опросных листов комиссией составляется акт, в котором указываются дата и время его составления, а также число передаваемых опросных листов. Передача опросных листов лицам, проводящим опрос граждан, осуществляется не позднее, чем за один календарный день до дня начала проведения опроса граждан.

Письменное разъяснение по заполнению опросного листа, списка граждан, получивших опросные листы, и форма документа, удостоверяющего полномочия лица, проводящего опрос граждан, утверждается комиссией.

33. В конце каждого дня в течение всего срока проведения опроса лица, проводящие опрос граждан, доставляют ящики для проведения опроса граждан и списки в комиссию.

Комиссия ежедневно вскрывает ящики для проведения опроса граждан после проверки целостности печатей на них.

После вскрытия каждого ящика комиссия составляет протокол, в котором указываются: количество опросных листов, выданных лицу, проводящему опрос граждан; количество опросных листов, извлеченных из ящика для проведения опроса граждан; количество опросных листов, выданных участникам опроса граждан; количество неиспользованных опросных листов; количество граждан, принявших участие в опросе граждан.

В случае если количество опросных листов, извлеченных из ящика для проведения опроса граждан, не совпадает с количеством граждан, принявших участие в опросе граждан, указанных в списке, все опросные листы, извлеченные из ящика для проведения опроса граждан, признаются недействительными, о чем указывается в протоколе комиссии.

34. Извлеченные из ящиков опросные листы хранятся в комиссии, которая обеспечивает неприкосновенность опросных листов, сохранность документации по проведению опроса граждан.

#### V. Установление и опубликование результатов опроса граждан

35. На основании результатов опроса граждан комиссия признает опрос граждан состоявшимся либо несостоявшимся. Опрос граждан признается несостоявшимся, если число граждан, принявших участие в опросе граждан, окажется меньше минимальной численности жителей округа, участвующих в опросе граждан, установленной решением Думы округа о назначении опроса граждан.

36. Комиссия признает опрос граждан недействительным, если при его проведении допущены нарушения требований законодательства Российской Федерации, законодательства Ставропольского края и муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, не позволяющие с достоверностью установить результаты опроса граждан.

37. В случае если опрос граждан комиссией признан состоявшимся, комиссия принимает одно из следующих решений по результатам опроса граждан:

- 1) о признании вопроса, предлагаемого при проведении опроса граждан, одобренным;
- 2) о признании вопроса, предлагаемого при проведении опроса граждан, не одобренным.

38. Если опрос граждан проводился по нескольким вопросам, комиссия принимает решение по результатам опроса граждан по каждому вопросу отдельно.

39. Вопрос, предлагаемый при проведении опроса граждан, признается одобренным, если число голосов участников опроса граждан, поданных за обсуждаемый вопрос, окажется больше числа голосов участников опроса граждан, поданных против обсуждаемого вопроса.

40. В течение пяти календарных дней со дня окончания срока проведения опроса граждан, комиссия готовит отчет о результатах опроса граждан по вопросу (вопросам), предложенному (предложенным) при проведении опроса граждан, и направляет его в Думу округа. Отчет о результатах опроса граждан подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

41. В течение пяти календарных дней со дня принятия решения (решений) по результатам опроса граждан, решения о признании опроса граждан несостоявшимся, решения о признании опроса граждан недействительным комиссия передает в Думу округа решение (решения) по результатам опроса граждан, сшитые и пронумерованные опросные листы, решение о признании опроса граждан несостоявшимся, решение о признании опроса граждан недействительным и другие документы (далее - материалы опроса граждан).

42. В течение пяти календарных дней со дня принятия решения (решений) по результатам опроса граждан, решения о признании опроса граждан несостоявшимся, решения о признании опроса граждан недействительным комиссия передает один экземпляр решения (решений) по результатам опроса граждан, решения о признании опроса граждан несостоявшимся, решения о признании опроса граждан недействительным субъекту инициативы проведения опроса граждан.

43. Материалы опроса граждан хранятся в Думе округа в течение пяти лет.

## VI. Финансирование расходов

44. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением опроса граждан, осуществляется:

1) за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа Ставропольского края - при проведении опроса граждан по инициативе органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края или жителей округа;

2) за счет средств бюджета Ставропольского края - при проведении опроса граждан по инициативе органов государственной власти Ставропольского края.

## РЕШЕНИЕ

### Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

23 апреля 2024 года

г. Ипатово

№ 5 8

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 г. № 46-кз «О наделении Ипатовского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 167, Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края,

Дума Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

2. Признать утратившим силу решение Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 июля 2020 г. № 85 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности председателя Думы  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края,  
заместитель председателя Думы  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Л.К. Балаба

Глава Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утвержден  
решением Думы  
Ипатовского муниципального  
округа Ставропольского края  
от 23 апреля 2024 г. № 58

Порядок  
подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

### Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения договора купли-про-

дажи муниципального имущества без объявления цены (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 20 декабря 2023 г. № 167 и определяет Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края без объявления цены (далее соответственно – имущество, продажа), и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Ипатовского муниципального округа Ставропольского края без объявления цены посредством электронной площадки.

2. Организацию подведения итогов продажи имущества и осуществление функций продавца имущества от имени собственника имущества осуществляет администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, в лице отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – продавец).

## Статья 2. Порядок подведения итогов продажи имущества

1. Подведение итогов продажи имущества осуществляется комиссией по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, образованной продавцом (далее – комиссия).

2. Для участия в продаже имущества претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

В день подведения итогов продажи оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в информационном сообщении, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

Подведение итогов продажи имущества должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

4. Покупателем имущества признается:

- 1) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- 2) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- 3) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

5. Протокол об итогах продажи имущества подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества и должен содержать:

- 1) сведения об имуществе;
- 2) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- 3) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- 4) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- 5) сведения о покупателе имущества;
- 6) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- 7) иные необходимые сведения.

6. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

7. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества.

8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- 2) цена сделки приватизации;
- 3) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица - победителя.

9. Протокол об итогах продажи имущества размещается в соответствии с требованиями Федерального закона от 21

декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### Статья 3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества в форме электронного документа.

2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

6. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

## РЕШЕНИЕ

### Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

23 апреля 2024 года

г. Ипатово

№ 59

О внесении изменений в статью 3 Порядка формирования и использования маневренного фонда Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 05 марта 2024 года № 19

В соответствии федеральным законом от 14 февраля 2024 г. № 14-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, Дума Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 3 Порядка формирования и использования маневренного фонда Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 05 марта 2024 года № 19 следующие изменения:

1.1. Пункт 4 части 2 после слов «для проживания» дополнить словами «, в том числе».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности председателя Думы  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края,  
заместитель председателя Думы  
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Л.К. Балаба

Глава Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 40 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 7-10-60