

ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 27 (844)
04 апреля
2024 года

Газета Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

председателя Думы Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края

03 апреля 2024 года

г. Ипатово

№ 42

О признании утратившими силу некоторых постановлений председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 ноября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения в соответствии с действующим законодательством муниципальных правовых актов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края:

от 01 декабря 2021 г. № 47 «Об утверждении Положения об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и муниципальных служащих аппарата Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края»;

от 18 сентября 2023 г. № 33 «О внесении изменений в постановление председателя Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 01 декабря 2021 г. № 47 «Об утверждении Положения об оплате труда депутатов, выборных должностных лиц Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и муниципальных служащих аппарата Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности председателя Думы
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края,
заместитель председателя Думы
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Л.К. Балаба

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении **26 апреля 2024 г. в 09 часов 00 минут** аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Основание проведения аукциона: постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 21 марта 2024 г. № 295 «О проведении торгов на право заключения договора аренды», от 25 марта 2024 г. № 316 «О проведении торгов на право заключения договора аренды».

Форма торгов и форма предложений о цене: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Сокращенное наименование: отдел имущества АИМО СК

Адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 6/а.

Телефон/факс (86542) 5-76-63/2-27-06.

Адрес электронной почты: imipstk@mail.ru.

Контактная информация организатора аукциона:

Тараканова Анна Викторовна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Мазурец Наталья Сергеевна – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Оператором электронной площадки является: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»).

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9

Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

тел.: +7 (495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99.

Оператор электронной площадки (Оператор) – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации, проведению процедур в электронной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирует отношения сторон, возникающие в этих процедурах, с учётом утверждённого Оператором Регламента.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» по адресу в сети интернет <https://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://ipatovo26.gosuslugi.ru>.

1.		Лот № 1
1.1.	Предмет договора (Лота)	Право заключения договора аренды муниципального имущества в размере годовой арендной платы.
1.2.	Место расположение муниципального имущества	Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, в 1,2 км юго-восточнее с. Большая Джалга.
1.3.	Описание и технические характеристики муниципального имущества	ГТС пруда, кадастровый номер 26:02:081501:22, назначенные сооружения гидротехнические, 1985 года постройки, состояние хорошее.
1.4.	Протяженность	185 м.
1.5.	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Для прудового рыбоводства (аквакультуры).
1.6.	Срок действия договора	20 лет
1.7.	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	Соблюдать условия эксплуатации имущества с соблюдением правил техники безопасности, требований Ростехнадзора, норм и правил безопасности гидротехнических сооружений, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого объекта.
1.8.	Начальная (минимальная) цена договора (Лота)	124 205,14 (Сто двадцать четыре тысячи двести пять) рублей (с учетом НДС 20%).
1.9.	Размер задатка за участие в аукционе, руб.	12 420,51 (Двенадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 51 копейка (10 % от начальной цены).
1.10.	Величина повышения начальной цены договора «Шаг аукциона»	6 210,25 (Шесть тысяч двести десять) рублей 25 копеек (5% процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

1.11.	Порядок обоснования цены договора (цены Лота).	Арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за использование объекта недвижимого имущества от 23.10.2023 г. № А-24, произведенного частнопрактикующим оценщиком Кулешовым С.К. ИНН 260801471904 (в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один участник признан участником аукциона, договор заключается по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении аукциона, но не ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
1.12.	Срок и порядок оплаты по договору	Устанавливаются в соответствии с условиями договора аренды. Проект договора аренды муниципального имущества – Приложение 2 к извещению.
2.	Лот № 2	
2.1.	Предмет договора (Лота)	Право заключения договора аренды муниципального имущества в размере годовой арендной платы.
2.2.	Место расположение муниципального имущества	Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, с. Тахта.
2.3.	Описание и технические характеристики муниципального имущества	плотина пруда № 40, кадастровый номер 26:02:000000:6182, назначение сооружения гидротехнические, 1963 года постройки, состояние хорошее.
2.4.	Протяженность	168 м.
2.5.	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Для осуществления прудовой аквакультуры.
2.6.	Срок действия договора	10 лет
2.7.	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	Соблюдать условия эксплуатации имущества с соблюдением правил техники безопасности, требований Ростехнадзора, норм и правил безопасности гидротехнических сооружений, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого имущества.
2.8.	Начальная (минимальная) цена договора (Лота)	112 791,84 (Сто двенадцать тысяч семьсот девяносто один) рубль 84 копейки (с учетом НДС 20%).
2.9.	Размер задатка за участие в аукционе, руб.	11 279,18 (Одиннадцать тысяч двести семьдесят девять) рублей 18 копейки (10 % от начальной цены).
2.10.	Величина повышения начальной цены договора «шаг аукциона»	5 639,59 (Пять тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 59 копейки (5% процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
2.11.	Порядок обоснования цены договора (цены лота).	Арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за использование объекта недвижимого имущества от 21.11.2023 г. № А43, произведенного частнопрактикующим оценщиком Кулешовым С.К. ИНН 260801471904 (в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один участник признан участником аукциона, договор заключается по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении, но не ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
2.12.	Срок и порядок оплаты по договору	Устанавливаются в соответствии с условиями договора аренды. Проект договора аренды муниципального имущества – Приложение 3 к извещению.

Порядок, дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством электронного документооборота электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, в соответствии с регламентом.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы, и проводится в соответствии с регламентом.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (Лота).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе: 05 апреля 2024 г. 08 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе: 24 апреля 2024 г. 17 часов 00 минут.

Время приема заявок: круглосуточно по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

Дата определения участников аукциона: 25 апреля 2024 г.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день направляются оператором электронной площадки соответствующим заявителям, в соответствии с регламентом электронной площадки.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Дата и время проведения аукциона: 26 апреля 2024 г. 09 часов 00 минут.

Место подачи заявок и место проведения аукциона: электронная площадка – АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанный в извещении.

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 24 апреля 2024 г.

Получатель платежа:

Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества (Лот № ___), (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

При заключении договора с победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды муниципального имущества в соответствии с п. 5 ст. 448 ГК РФ.

Порядок участия в аукционе, условия и сроки заключения договора аренды муниципального имущества изложены в документации об аукционе.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона.

Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка,

возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

К извещению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- форма заявки на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества;
- проект договора аренды муниципального имущества (в отношении каждого Лота).

Приложение 1

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды муниципального имущества

Претендент _____

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____, № _____, дата выдачи _____

кем выдан _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя¹

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____ № _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи _____

кем выдан _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции) _____

Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества _____ (Лот № ____) и обязуется обеспечить поступление задатка в _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные извещением на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Претендент обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в извещении и Регламенте Оператора электронной площадки.²

В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор аренды муниципального имущества, подписать акт приема-передачи имущества в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными извещением.

Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты арендуемого имущества.

Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения документации об аукционе, проекта договора аренды муниципального имущества и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества и он не имеет претензий к ним.

Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленным извещением.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

² Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, документацией об аукционе и проектом договора аренды, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

Претендент осведомлен и согласен с тем, что организатор аукциона, Оператор электронной площадки и Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в документацию об аукционе, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

К заявке прилагаются следующие документы:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

_____/_____/_____

Приложение 2

ПРОЕКТ

Договор аренды муниципального имущества № _____

г. Ипатово

«___» _____ 2024 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Таракановой Анны Викторовны, действующего на основании Положения, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Договор заключен по результатам аукциона в электронной форме, состоявшегося 26 апреля 2024 г.

1.2. По договору Арендодатель обязуется передать в аренду (во временное владение и пользование) Арендатору - ГТС пруда, протяженностью 185 м, кадастровый номер 26:02:081501:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, в 1,2 км юго-восточнее с. Большая Джалга, для прудового рыбоводства (аквакультуры) (далее – имущество).

1.3. Арендатор принимает на себя техническое содержание и обслуживание вышеуказанного имущества.

1.4. Прямое назначение имущества – сооружение гидротехническое.

1.5. Имущество является собственностью Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, о чем свидетельствует запись государственной регистрации права № 26:02:081501:22-26/139/2022-3 от 13.01.2022 г.

1.6. Сдача имущества в аренду не влечет за собой передачу права собственности.

1.7. На дату подписания договора имущество не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не сдано в аренду третьим лицам, не является предметом залога или сервитута, не обременено никаким образом.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды имущества устанавливается на 20 (Двадцать) лет и действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать в десятидневный срок с момента подписания договора по акту приема – передачи имущество Арен-

датору и принять его по окончании срока действия договора или досрочного его прекращения. Акт приема - передачи имущества является неотъемлемой частью договора (Приложение № 1).

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться имуществом.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Использовать имущество исключительно по его прямому назначению.

3.2.2. Соблюдать условия эксплуатации имущества с соблюдением правил техники безопасности, требований Ростехнадзора, норм и правил безопасности гидротехнических сооружений, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении имущества.

3.2.3. Своевременно производить оплату арендной платы.

3.2.4. Своевременно за счет собственных средств осуществлять текущий ремонт имущества, обеспечивающих его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

3.2.5. Самостоятельно за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем имущества.

3.2.6. Не производить реконструкции, переоборудования и других текущих и капитальных ремонтных работ без согласования с Арендодателем.

3.2.7. Допускать на арендуемое имущество представителей Арендодателя, и других государственных и муниципальных служб и организаций, имеющих право на проведение контрольных проверок.

3.2.8. В случае повреждения имущества, либо иного ухудшения, приведшего в состояние, непригодное для использования или ограничивающее его использование в результате действия или бездействия Арендатора или третьих лиц, выполняющих работы или оказывающих услуги в его интересах, произвести необходимый ремонт своими силами и за счет собственных средств.

3.2.9. Возвратить Арендодателю имущество в состоянии без нарушений инженерной конструкции после истечения срока аренды, установленного договором или при его досрочном прекращении.

3.2.10. В соответствии с ч. 2 ст. 609 ГК РФ и п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» произвести государственную регистрацию договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. До момента государственной регистрации Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором.

3.3. Арендодатель имеет право.

3.3.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе имеет право:

- проверять выполнение Арендатором договора аренды и получать от Арендатора информацию и документы о состоянии имущества по своему письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр переданного в аренду имущества на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

3.3.2. Потребовать досрочного расторжения договора в случаях:

- при использовании Арендатором имущества или его части не в соответствии с настоящим договором;

- если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) имущество;

- если Арендатор неоднократно нарушил условия настоящего договора.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. По истечении срока договора и выполнении всех его условий на возобновление договора.

3.4.2. Досрочно расторгнуть договор, предупредить Арендодателя в письменном виде за месяц.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Годовой размер арендной платы за имущество устанавливается по результатам аукциона и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (с учетом НДС 20%).

4.2. Арендные платежи первого года уменьшаются на сумму _____ (_____) рублей ____ копеек (внесённый Арендатором задаток для участия в аукционе).

4.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями до 15-го числа текущего месяца. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора (Приложение 3)

4.4. Реквизиты для перечисления арендной платы по договору: УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края), ИНН получателя платежа 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 40102810345370000013, Единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя Отделение Ставрополь Банка России, БИК 010702101, КБК 60211109044040000120, ОКТМО 07522000, наименование платежа – оплата по договору № _____ аренды муниципального имущества от _____ 2024 г.

4.5. Перечисление налога на добавленную стоимость осуществляется Арендатором самостоятельно. Налог на добавленную стоимость уплачивается Арендатором поквартально отдельными платежными поручениями в доход федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством.

4.6. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,15% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки, но не более 10% общей стоимости договора. Пени перечисляются на реквизиты, указанные в пункте 4.4. договора.

4.7. Уплата пени и штрафов, установленных договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений.

4.8. Моментом исполнения обязанности Арендатором по выплате арендной платы за владение и пользование помещениями считается момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.9. Не использование имущества Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

4.10. Арендодатель и Арендатор до 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным кварталом, производят сверку платежей и составляют акт сверки на первое число каждого квартала в случае необходимости.

Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем своих обязанностей, предусмотренных договором, Арендатор имеет право требовать уплаты неустойки в размере 1% от стоимости неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, предусмотренных договором, Арендодатель имеет право требовать уплаты неустойки в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день.

5.3. Во всех случаях, не урегулированных условиями договора, Стороны руководствуются и несут ответственность в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

5.4. Все споры Сторон по договору будут разрешаться в порядке переговоров, в том числе путем направления претензии. Срок ответа Стороной на претензию не может превышать 14 (Четырнадцать) дней. В случае невозможности урегулирования спора, Стороны передают его на рассмотрение в арбитражный суд Ставропольского края.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. Имущество подлежит возврату Арендодателю о акту приема-передачи (возврата) имущества в десятидневный срок с момента прекращения договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.4. Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения договора.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за не выполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая эпидемии, эмбарго, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

8.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего договора.

9. Прочие условия

9.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Договор подлежит государственной регистрации и считается для третьих лиц заключенным с момента такой регистрации.

9.4. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

9.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

9.6. Перечень приложений к договору:

- 1) Акт приема - передачи имущества (Приложение 1);
- 2) Расчет арендной платы (Приложение 2).

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель

Отдел имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края

355630, Ставропольский край,

Ипатовский район, г. Ипатово,

ул. Гагарина, 67А

ИНН 2608012437

КПП 260801001

ОГРН 1172651027944

Номер счета получателя

(казначейский счет)

03100643000000012100

Единый казначейский счет

40102810345370000013

отделение Ставрополь Банка России/

/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 010702101

КБК 60211109044040000120

Код ОКТМО 07522000

Начальник отдела

_____ А.В. Тараканова

Арендатор

Приложение № 1
к договору аренды
муниципального имущества
от «__» _____ 2024 г. № _____

АКТ приема – передачи имущества

г. Ипатово

«__» _____ 2024 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Таракановой Анны Викторовны, действующего на основании Положения, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее – акт) о нижеследующем:

На основании договора аренды муниципального имущества от «__» _____ 2024 г. № _____ «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял - ГТС пруда, протяженностью 185 м, кадастровый номер 26:02:081501:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, в 1,2 км юго-восточнее с. Большая Джалга.

Имущество передается с учетом нормативного износа в удовлетворительном состоянии, позволяющем использовать его для целей, оговоренных в п.1. настоящего договора.

Настоящий передаточный акт подтверждает отсутствие претензий принимающей стороны в отношении принимаемого имущества и подтверждает факт его передачи.

Арендодатель

Отдел имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края

Начальник отдела

_____ А.В. Тараканова

Арендатор

Приложение № 2
к договору аренды
муниципального имущества
от «__» _____ 2024 г. № _____

Расчет арендной платы

г. Ипатово

«__» _____ 2024 г.

ГТС пруда, протяженностью 185 м, кадастровый номер 26:02:081501:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, в 1,2 км юго-восточнее с. Большая Джалга.

Размер годовой арендной платы за имущество, установленный по результатам аукциона:
_____ (_____) _____ рублей _____ копеек.

3. Размер арендной платы за имущество, подлежащий оплате ежемесячно до 15-го числа текущего месяца:
_____ (_____) _____ рублей _____ копеек.

4. Подлежит оплате с _____ по _____ (_____ дней), _____ (_____) _____ рублей _____ копеек.

5. Оплачено в 2024 г. задаток для участия в аукционе _____ (_____) _____ рублей _____ копеек № платежного поручения (чека-ордера) и дата.

6. Подлежит оплате в 20__ г. _____ (_____) _____ рублей _____ копеек.

Период оплаты

Оплата без учета НДС

Оплата с учетом НДС

Итого:

Арендодатель

Отдел имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края

Начальник отдела

_____ А.В. Тараканова

Арендатор

Приложение № 3

ПРОЕКТ

Договор аренды муниципального имущества № _____

г. Ипатово

«__» _____ 2024 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Таракановой Анны Викторовны, действующего на основании Положения, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Договор заключен по результатам аукциона в электронной форме, состоявшегося 26 апреля 2024 г.

1.2. По договору Арендодатель обязуется передать в аренду (во временное владение и пользование) Арендатору - плотина пруда № 40, протяженностью 168 м, кадастровый номер 26:02:000000:6182, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, с. Тахта, для осуществления прудовой аквакультуры (далее – имущество).

1.3. Арендатор принимает на себя техническое содержание и обслуживание вышеуказанного имущества.

1.4. Прямое назначение имущества – сооружение гидротехническое.

1.5. Имущество является собственностью Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, о чем свидетельствует запись государственной регистрации права № 26:02:000000:6182-26/007/2018-2 от 20.12.2018 г.

1.6. Сдача имущества в аренду не влечет за собой передачу права собственности.

1.7. На дату подписания договора имущество не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не сдано в аренду третьим лицам, не является предметом залога или сервитута, не обременено никаким образом.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды имущества устанавливается на 10 (Десять) лет и действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать в десятидневный срок с момента подписания договора по акту приема – передачи имущество Арендатору и принять его по окончании срока действия договора или досрочного его прекращения. Акт приема - передачи имущества является неотъемлемой частью договора (Приложение № 1).

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться имуществом.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Использовать имущество исключительно по его прямому назначению.

3.2.2. Соблюдать условия эксплуатации имущества с соблюдением правил техники безопасности, требований Ростехнадзора, норм и правил безопасности гидротехнических сооружений, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении имущества.

3.2.3. Своевременно производить оплату арендной платы.

3.2.4. Своевременно за счет собственных средств осуществлять текущий ремонт имущества, обеспечивающих его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

3.2.5. Самостоятельно за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем имущества.

3.2.6. Не производить реконструкции, переоборудования и других текущих и капитальных ремонтных работ без согласования с Арендодателем.

3.2.7. Допускать на арендуемое имущество представителей Арендодателя, и других государственных и муниципальных служб и организаций, имеющих право на проведение контрольных проверок.

3.2.8. В случае повреждения имущества, либо иного ухудшения, приведшего в состояние, непригодное для использования или ограничивающее его использование в результате действия или бездействия Арендатора или третьих лиц, выполняющих работы или оказывающих услуги в его интересах, произвести необходимый ремонт своими силами и за счет собственных средств.

3.2.9. Возвратить Арендодателю имущество в состоянии без нарушений инженерной конструкции после истечения срока аренды, установленного договором или при его досрочном прекращении.

3.2.10. В соответствии с ч. 2 ст. 609 ГК РФ и п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» произвести государственную регистрацию договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю. До момента государственной регистрации Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором.

3.3. Арендодатель имеет право.

3.3.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе имеет право:

- проверять выполнение Арендатором договора аренды и получать от Арендатора информацию и документы о состоянии сооружения по своему письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр переданного в аренду имущества на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

3.3.2. Потребовать досрочного расторжения договора в случаях:

- при использовании Арендатором имущества или его части не в соответствии с настоящим договором;

- если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) имущество;

- если Арендатор неоднократно нарушил условия настоящего договора.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. По истечении срока договора и выполнении всех его условий на возобновление договора.

3.4.2. Досрочно расторгнуть договор, предупредить Арендодателя в письменном виде за месяц.

4. Размер и условия внесения арендной платы

- 4.1. Годовой размер арендной платы за имущество устанавливается по результатам аукциона и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (с учетом НДС 20%).
- 4.2. Арендные платежи первого года уменьшаются на сумму _____ (_____) рублей ____ копеек (внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе).
- 4.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями до 15-го числа текущего месяца. Расчет арендной платы является неотъемлемой частью договора (Приложение № 2).
- 4.4. Реквизиты для перечисления арендной платы по договору: УФК по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края), ИНН получателя платежа 2608012437, КПП 260801001, номер счета получателя (казначейский счет) 40102810345370000013, Единый казначейский счет 40102810345370000013, наименование банка получателя Отделение Ставрополь Банка России, БИК 010702101, КБК 60211109044040000120, ОКТМО 07522000, наименование платежа – оплата по договору № _____ аренды муниципального имущества от _____ 2024 г.
- 4.5. Перечисление налога на добавленную стоимость осуществляется Арендатором самостоятельно. Налог на добавленную стоимость уплачивается Арендатором поквартально отдельными платежными поручениями в доход федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством.
- 4.6. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,15% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки, но не более 10% общей стоимости договора. Пени перечисляются на реквизиты, указанные в пункте 4.4. договора.
- 4.7. Уплата пени и штрафов, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений.
- 4.8. Моментом исполнения обязанности Арендатором по выплате арендной платы за владение и пользование помещениями считается момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 4.9. Не использование имущества Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.
- 4.10. Арендодатель и Арендатор до 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным кварталом, производят сверку платежей и составляют акт сверки на первое число каждого квартала в случае необходимости.

5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем своих обязанностей, предусмотренных договором, Арендатор имеет право требовать уплаты неустойки в размере 1% от стоимости неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, предусмотренных договором, Арендодатель имеет право требовать уплаты неустойки в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день.
- 5.3. Во всех случаях, не урегулированных условиями договора, Стороны руководствуются и несут ответственность в рамках действующего законодательства Российской Федерации.
- 5.4. Все споры Сторон по договору будут разрешаться в порядке переговоров, в том числе путем направления претензии. Срок ответа Стороной на претензию не может превышать 14 (Четырнадцать) дней. В случае невозможности урегулирования спора, Стороны передают его на рассмотрение в арбитражный суд Ставропольского края.

6. Изменение и прекращение договора

- 6.1. Изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.
- 6.2. Договор прекращает действие по окончании его срока, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством. Имущество подлежит возврату Арендодателю о акту приема-передачи (возврата) имущества в десятидневный срок с момента прекращения договора.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
- 6.4. Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения договора.

7. Форс-мажорные обстоятельства

- 7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за не выполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая эпидемии, эмбарго, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
- 7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. Антикоррупционная оговорка

- 8.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

8.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего договора.

9. Прочие условия

9.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Договор подлежит государственной регистрации и считается для третьих лиц заключенным с момента такой регистрации.

9.4. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

9.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

9.6. Перечень приложений к договору:

- 1) Акт приема - передачи имущества (Приложение 1);
- 2) Расчет арендной платы (Приложение 2).

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель

Отдел имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края

355630, Ставропольский край,
Ипатовский район, г. Ипатово,
ул. Гагарина, 67А
ИНН 2608012437
КПП 260801001
ОГРН 1172651027944
Номер счета получателя
(казначейский счет)
03100643000000012100
Единый казначейский счет
40102810345370000013
отделение Ставрополь Банка России/
/УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь
БИК 010702101
КБК 60211109044040000120
Код ОКТМО 07522000

Начальник отдела

_____ А.В. Тараканова

Арендатор

Приложение № 1
к договору аренды
муниципального имущества
от «__» _____ 2024 г. № _____

**АКТ
приема – передачи имущества**

г. Ипатово

«__» _____ 2024 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Таракановой Анны Викторовны, действующего на основании Положения, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее – акт) о нижеследующем:

На основании договора аренды муниципального имущества от «__» _____ 2024 г. № _____ «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял - плотина пруда № 40, протяженностью 168 м, кадастровый номер 26:02:000000:6182, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, с. Тахта.

Имущество передается с учетом нормативного износа в удовлетворительном состоянии, позволяющем использовать его для целей, оговоренных в п.1. настоящего договора.

Настоящий передаточный акт подтверждает отсутствие претензий принимающей стороны в отношении принимаемого имущества и подтверждает факт его передачи.

Арендодатель

Арендатор

Отдел имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края

Начальник отдела

_____ А.В. Тараканова

Приложение № 2
к договору аренды
муниципального имущества
от «__» _____ 2024 г. № _____

Расчет арендной платы

г. Ипатово

«__» _____ 2024 г.

Плотина пруда № 40, протяженностью 168 м, кадастровый номер 26:02:000000:6182, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, с. Тахта.

Размер годовой арендной платы за имущество, установленный по результатам аукциона:
_____ (_____) _____ рублей _____ копеек.

3. Размер арендной платы за имущество, подлежащий оплате ежемесячно до 15-го числа текущего месяца:
_____ (_____) _____ рублей _____ копеек.

4. Подлежит оплате с _____ по _____ (_____ дней), _____ (_____) _____ рублей _____ копеек.

5. Оплачено в 2024 г. задаток для участия в аукционе _____ (_____) _____ рублей _____ копеек № платежного поручения (чека-ордера) и дата.

6. Подлежит оплате в 20__ г. _____ (_____) _____ рублей _____ копеек.

Период оплаты

Оплата без учета НДС

Оплата с учетом НДС

Итого:

Арендодатель

Арендатор

Отдел имущественных и земельных отношений
администрации Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края

Начальник отдела

_____ А.В. Тараканова

УТВЕРЖДЕНА:

распоряжением отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от «26» марта 2024 г. № 80-р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

2024 г.

1. Общие положения

Настоящая документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее – документация об аукционе) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС)

Основание проведения аукциона: постановления администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 21 марта 2024 г. № 295 «О проведении торгов на право заключения договора аренды», от 25 марта 2024 г. № 316 «О проведении торгов на право заключения договора аренды».

Форма торгов и форма предложений о цене: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона: отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Сокращенное наименование: отдел имущества АИМО СК

Адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 67а.

Телефон/факс (86542) 5-76-63/2-27-06.

Адрес электронной почты: imipsk@mail.ru.

Контактная информация организатора аукциона:

Тараканова Анна Викторовна – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Мазурец Наталья Сергеевна – главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Оператором электронной площадки является Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»).

Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9

Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

тел.: +7 (495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99.

Оператор электронной площадки (Оператор) – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации, проведению процедур в электронной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирует отношения сторон, возникающие в этих процедурах, с учётом утверждённого Оператором Регламента.

1.	Лот № 1	
1.1.	Предмет договора (Лота)	Право заключения договора аренды муниципального имущества в размере годовой арендной платы.
1.2.	Место расположение муниципального имущества	Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, в 1,2 км юго-восточнее с. Большая Джалга.
1.3.	Описание и технические характеристики муниципального имущества	ГТС пруда, кадастровый номер 26:02:081501:22, назначение сооружения гидротехнические, 1985 года постройки, состояние хорошее.
1.4.	Протяженность	185 м.

1.5.	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Для прудового рыбоводства (аквакультуры).
1.6.	Срок действия договора	20 лет
1.7.	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	Соблюдать условия эксплуатации имущества с соблюдением правил техники безопасности, требований Ростехнадзора, норм и правил безопасности гидротехнических сооружений, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого имущества.
1.8.	Начальная (минимальная) цена договора (Лота)	124 205,14 (Сто двадцать четыре тысячи двести пять) рублей (с учетом НДС 20%).
1.9.	Размер задатка за участие в аукционе, руб.	12 420,51 (Двенадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 51 копейка (10 % от начальной цены).
1.10.	Величина повышения начальной цены договора «Шаг аукциона»	6 210,25 (Шесть тысяч двести десять) рублей 25 копеек (5% процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
1.11.	Порядок обоснования цены договора (цены Лота)	Арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за использование объекта недвижимого имущества от 23.10.2023 г. № А-24, произведенного частнопрактикующим оценщиком Кулешовым С.К. ИНН 260801471904 (в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один участник признан участником аукциона, договор заключается по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении, но не ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
1.12.	Срок и порядок оплаты по договору	Устанавливаются в соответствии с условиями договора аренды. Проект договора аренды муниципального имущества – Приложение 2 к извещению.
2.	Лот № 2	
2.1.	Предмет договора (Лота)	Право заключения договора аренды муниципального имущества в размере годовой арендной платы.
2.2.	Место расположение муниципального имущества	Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Ипатовский, с. Тахта.
2.3.	Описание и технические характеристики муниципального имущества	плотина пруда № 40, кадастровый номер 26:02:000000:6182, назначение сооружения гидротехнические, 1963 года постройки, состояние хорошее.
2.4.	Протяженность	168 м.
2.5.	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Для осуществления прудовой аквакультуры.
2.6.	Срок действия договора	10 лет

Продолжение текста документации об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края читайте в следующем номере газеты «Ипатовский информационный вестник»

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-7-10-60). Отпечатано в ООО «Ипатовская типография», адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 40 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 7-10-60