

ИПАТОВСКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

№ 25 (842)
01 апреля
2024 года

Газета Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25 марта 2024 г.

г. Ипатово

№ 333

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102742:58, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, дом 61.

Рассмотрев заявление Моренко Александра Сергеевича от 09 февраля 2024 г. № 03-01-1698 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 02.07.2019 г. сделана запись регистрации 26:02:102742:58-26/018/2019-2, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.02.2024 г. КУВИ-001/2024-42265632, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 150, Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2023 г. № 1066, на основании протокола общественных обсуждений от 21 марта 2024 г. № 13, заключения о результатах общественных обсуждений от 21 марта 2024 г. № 13, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102742:58, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, дом 61, площадью 528 +/- 8 кв.м., с разрешенным использованием: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 21 марта 2024 г. № 13.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 21 марта 2024 г. № 13.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Протокол общественных обсуждений № 13

21 марта 2024 г.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 20 февраля 2024 г. № 148 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102742:58, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, дом 61».

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.02.2024 г. КУВИ-001/2024-42265632; Градостроительное заключение от 12 февраля 2024 г.

(перечень информационных материалов к такому проекту)

Общественные обсуждения проведены в период с 04 марта 2024 г. по 19 марта 2024 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

по адресу: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/obschestvennye-obsuzhdeniya/>

Постановление администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 20 февраля 2024 г. № 148 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102742:58, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, дом 61», оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 1 марта 2024 г. № 16 (833), размещено на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 01 марта 2024 г. Предложения, замечания в период общественных обсуждений не поступили.

Предложения: общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102742:58, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, дом 61», считать состоявшимися.

Председатель комиссии,
Исполняющий обязанности заместителя главы администрации,
начальника управления по работе с территориями администрации
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Л.С. Дугинец

Секретарь комиссии,
главный специалист отдела капитального строительства,
архитектуры и градостроительства администрации
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

А.А. Босых

Приложение
к протоколу общественных обсуждений
от 21 марта 2024 г. № 13

1. Список участников общественных обсуждений

Сведения об участниках общественных обсуждений (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты паспорта - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц)

2. Список членов комиссии по землепользованию и застройке Ипатовского муниципального округа Ставрополь-

ского края, присутствующих на публичных слушаниях 21 марта 2024 г.

Фамилия, имя, отчество, должность

Дугинец Лариса Сергеевна, Исполняющий обязанности заместителя главы администрации, начальник управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии

Неделько Геннадий Николаевич, начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Босых Александр Александрович, главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Головинов Николай Сергеевич, заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Симкина Ирина Александровна, заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Тараканова Анна Викторовна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Кудлай Жанна Николаевна, начальник отдела экономического развития администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Шрамко Наталия Георгиевна, заместитель начальника отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Заключение о результатах общественных обсуждений № 13

21 марта 2024 г.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 20 февраля 2024 г. № 148 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102742:58, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, дом 61», проводились в период с 04 марта 2024 г. по 19 марта 2024 г. на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/obschestvennye-obsuzhdeniya/>.

В общественных обсуждениях приняло участие 0 (ноль) человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 21 марта 2024 г. № 13, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложений и замечаний не поступило;

2) от иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п

Содержание предложения (замечания)

Рекомендации

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102742:58, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый

адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, дом 61», считать состоявшимися.

На основании протокола общественных обсуждений от 21 марта 2024 г. № 10 комиссия по землепользованию и застройке Ипатовского городского округа Ставропольского края рекомендует общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102742:58, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Гагарина, дом 61», считать состоявшимися.

Председатель комиссии,
Исполняющий обязанности заместителя главы администрации,
начальника управления по работе с территориями администрации
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Л.С. Дугинец

Секретарь комиссии,
главный специалист отдела капитального строительства,
архитектуры и градостроительства администрации
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

А.А. Босых

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25 марта 2024 г.

г. Ипатово

№ 334

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104235:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Садовый, 10

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 150 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 350 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заявления Коломицева Николая Васильевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для физических лиц) от 13 марта 2024 г. регистрационный № 03-01-3159, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить с 02 апреля 2024 г. по 16 апреля 2024 г. проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104235:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Садовый, 10, согласно приложению.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104235:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Садовый, 10, земельный участок 156.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципаль-

ного округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104235:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Садовый, 10.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации - начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Приложение
к постановлению администрации
Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края
от 25 марта 2024 г. № 334

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

_____ 2024 г.

г. Ипатово

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104235:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Садовый, 10

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 150 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 350 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании протокола общественных обсуждений от «__» _____ 2024 г. № __, заключения о результатах общественных обсуждений от «__» _____ 2024 г. № __, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104235:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, пер.Садовый, 10, с параметрами: с главного фасада здания, южная сторона - на расстоянии с 3,0м до 1,0м, с северо-западной стороны - на расстоянии с 3,0м до 2,3м, с юго-восточной стороны - на расстоянии с 3,0м до 1,5м от границы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г.Ипатово, пер.Садовый, 10.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2024 г. № _____.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатов-

ского муниципального округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2024 г. № ____.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 25 марта 2024 г. № 334 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104235:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Садовый, 10», администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края оповещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104235:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Садовый, 10» с параметрами: с главного фасада здания, южная сторона - на расстоянии с 3,0м до 1,0м, с северо-западной стороны - на расстоянии с 3,0м до 2,3м, с юго-восточной стороны - на расстоянии с 3,0м до 1,5м от границы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, пер. Садовый, 10.

Перечень информационных материалов к проекту: Градостроительное обоснование на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, переулок Садовый, 10, разработанное ООО «Архитектура и Градостроительство» в 2024 году. Градостроительное заключение от 14 марта 2024 г.

Общественные обсуждения проводятся с 02 апреля 2024 г. по 16 апреля 2024 г. на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/obschestvennye-obsuzhdeniya/>.

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84 (кабинеты № 21, № 22), с 02 апреля 2024 г. по 16 апреля 2024 г.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в период проведения общественных обсуждений в здании администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84 (кабинеты № 21, № 22), с 08-00 до 12-00 часов в будние дни недели.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, в письменной форме в адрес администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края с 02 апреля 2024 г. по 16 апреля 2024 г. в будние дни с 08-00 до 12-00 часов в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80; а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/obschestvennye-obsuzhdeniya/>.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25 марта 2024 г.

г. Ипатово

№ 335

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102748:250, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Гагарина, 33а

Рассмотрев заявление Прокопенко Татьяны Ивановны от 09 февраля 2024 г. № 03-01-1697 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 05.08.2020 г. сделана запись регистрации 26:02:102748:250-26/015/2020-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.02.2024 г. КУВИ-001/2024-42244485, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 150, Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2023 г. № 1066, на основании протокола общественных обсуждений от 21 марта 2024 г. № 12, заключения о результатах общественных обсуждений от 21 марта 2024 г. № 12, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102748:250, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Гагарина, 33а, общей площадью 2107 +/- 16 кв.м., с разрешенным использованием: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 21 марта 2024 г. № 12.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от 21 марта 2024 г. № 12.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Протокол общественных обсуждений № 12

21 марта 2024 г.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 20 февраля 2024г. № 149 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102748:250, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Гагарина, 33а »

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.02.2024 г. КУВИ-001/2024-42244485_Градостроительное заключение от 12 февраля 2024 г.

(перечень информационных материалов к такому проекту)

Общественные обсуждения проведены в период с 04 марта 2024 г. по 19 марта 2024 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

адресу: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/obschestvennye-obsuzhdeniya/>

Постановление администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 20 февраля 2024г. № 149 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102748:250, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Гагарина, 33а», оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» от 1 марта 2024 г. № 16 (833), размещено на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 01 марта 2024 г. Предложения, замечания в период общественных обсуждений не поступили.

Предложения: общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102748:250, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Гагарина, 33а», считать состоявшимися.

Председатель комиссии,
Исполняющий обязанности заместителя главы администрации,
начальника управления по работе с территориями администрации
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Л.С. Дугинец

Секретарь комиссии,
главный специалист отдела капитального строительства,
архитектуры и градостроительства администрации
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

А.А. Босых

Приложение
к протоколу общественных обсуждений
от 21 марта 2024 г. № 12

1. Список участников общественных обсуждений

Сведения об участниках общественных обсуждений (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты паспорта - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц)

2. Список членов комиссии по землепользованию и застройке Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, присутствующих на публичных слушаниях 21 марта 2024 г.

Фамилия, имя, отчество, должность
Дугинец Лариса Сергеевна, Исполняющий обязанности заместителя главы администрации, начальник управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии

Неделько Геннадий Николаевич, начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Босых Александр Александрович, главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Головинов Николай Сергеевич, заместитель главы администрации – начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Симкина Ирина Александровна, заместитель начальника отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Тараканова Анна Викторовна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Кудлай Жанна Николаевна, начальник отдела экономического развития администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Шрамко Наталия Георгиевна, заместитель начальника отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.

Заключение о результатах общественных обсуждений № 12

21 марта 2024 г.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 20 февраля 2024г. № 149 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102748:250, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Гагарина, 33а», проводились в период с 04 марта 2024 г. по 19 марта 2024 г. на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/obschestvennye-obsuzhdeniya/>.

В общественных обсуждениях приняло участие 0 (ноль) человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 21 марта 2024 г. № 12, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложений и замечаний не поступило;

2) от иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
-------	------------------------------------	--------------

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102748:250, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Гагарина, 33а», считать состоявшимися.

На основании протокола общественных обсуждений от 21 марта 2023 г. № 12 комиссия по землепользованию и застройке Ипатовского городского округа Ставропольского края рекомендует общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102748:250, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Гагарина, 33а», считать состоявшимися.

Председатель комиссии,
Исполняющий обязанности заместителя главы администрации,
начальника управления по работе с территориями администрации
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Л.С. Дугинец

Секретарь комиссии,
главный специалист отдела капитального строительства,
архитектуры и градостроительства администрации
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

А.А. Босых

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25 марта 2024 г.

г. Ипатово

№ 336

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:091210:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, село Кевсала, улица Ленина, 146 а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 150 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 06 марта 2020 г. № 323 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», на основании заявления Пузиковой Валентины Ивановны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства от 13 марта 2024 г. № 03-01-3151, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить с 02 апреля 2024 г. по 16 апреля 2024 г. проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:091210:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, село Кевсала, улица Ленина, 146 а, согласно приложению.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:091210:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, село Кевсала, улица Ленина, 146 а.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 26:02:091210:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, село Кевсала, улица Ленина, 146 а.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Приложение
к постановлению администрации
Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края
от 25 марта 2024 г. № 336

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

_____ 2024 г.

г. Ипатово

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:091210:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, село Кевсала, улица Ленина, 146а

Рассмотрев заявление Пузиковой Валентины Ивановны от 13 марта 2024 г. № 03-01-3151 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 09.01.2014 г. сделана запись регистрации 26:02:091210:332-26/472/2024-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2024 г. КУВИ-001/2024-72747717, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 150, Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2023 г. № 1066, на основании протокола общественных обсуждений от _____ 2024 г. № __, заключения о результатах общественных обсуждений от _____ 2024 г. № __, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:091210:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, село Кевсала, улица Ленина, 146а, общей площадью 654 +/- 9 кв.м., с разрешенным использованием: магазины.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2024 г. № __.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2024 г. № __.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 25 марта 2024 г. №336 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:091210:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, село Кевсала, улица Ленина, 146а», администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края оповещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:091210:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ, село Кевсала, улица Ленина, 146а».

Перечень информационных материалов к проекту:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 марта 2024 г. КУВИ-001/2024-72747717;

Градостроительное заключение от 14 марта 2024 г.

Общественные обсуждения проводятся с 2 апреля 2024 г. по 16 апреля 2024 г. на официальном сайте администрации

Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/obschestvennye-obsuzhdeniya/>

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84 (кабинеты № 21, № 22), с 2 апреля 2024 г. по 16 апреля 2024 г..

Консультации по экспозиции проекта проводятся в период проведения общественных обсуждений в здании администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84 (кабинеты № 21, № 22), с 08-00 до 12-00 часов в будние дни недели.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, в письменной форме в адрес администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края с 2 апреля 2024 г. по 16 апреля 2024 г. в будние дни с 08-00 до 12-00 часов в здании администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80; а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/obschestvennye-obsuzhdeniya/>

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28 марта 2024 г.

г. Ипатово

№ 346

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102729:55, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, дом 97

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 150 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края», Уставом Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 06 марта 2020 г. № 323 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», на основании заявления Бабаниной Татьяны Валерьевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства от 21 марта 2024 г. № 03-01-3572, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить с 02 апреля 2024 г. по 16 апреля 2024 г. проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102729:55, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, дом 97, согласно приложению.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102729:55, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, дом 97.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 26:02:102729:55, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, дом 97.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы Ипатовского муниципального округа
Ставропольского края, первый заместитель главы администрации
Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

Т.А. Фоменко

Приложение
к постановлению администрации Ипатовского муниципаль-
ного округа Ставропольского края
от 28 марта 2024 г. № 346

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

_____ 2024 г.

г. Ипатово

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102729:55, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, дом 97

Рассмотрев заявление Бабаниной Татьяны Валерьевны от 21 марта 2024 г. № 03-01-3572 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 01.02.2024 г. сделана запись регистрации 26:02:102729:55-26/092/2024-3, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.03.2024 г. КУВИ-001/2024-86000444, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 13 декабря 2023 г. № 150, Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2023 г. № 1066, на основании протокола общественных обсуждений от _____ 2024 г. № __, заключения о результатах общественных обсуждений от _____ 2024 г. № __, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102729:55, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, дом 97, общей площадью 781 +/- 10 кв.м., с разрешенным использованием: магазины.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2024 г. №__.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным, общим вопросам, связям с общественностью, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2024 г. №__.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по работе с территориями администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края Л.С. Дугинец.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 28 марта 2024 г. № 346 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102729:55, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, дом 97», администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края оповещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:02:102729:55, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Ипатовский, г. Ипатово, ул. Голубовского, дом 97».

Перечень информационных материалов к проекту:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.03.2024 г. КУВИ-001/2024-860000444;

Градостроительное заключение от 27 марта 2024 г.

Общественные обсуждения проводятся с 02 апреля 2024 г. по 16 апреля 2024 г. на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/obschestvennye-obsuzhdeniya/>

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84 (кабинеты № 21, № 22), с 02 апреля 2024 г. по 16 апреля 2024 г.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в период проведения общественных обсуждений в здании администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84 (кабинеты № 21, № 22), с 08-00 до 12-00 часов в будние дни недели.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, в письменной форме в адрес администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края с 02 апреля 2024 г. по 16 апреля 2024 г. в будние дни с 08-00 до 12-00 часов в здании администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80; а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Ипатовского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ipatovo26.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/publichnye-slushaniya-i-obschestvennye-obsuzhdeniya/obschestvennye-obsuzhdeniya/>

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация Ипатовского муниципального округа Ставропольского края информирует многодетные семьи, что в соответствии со ст. 19 закона Ставропольского края от 09.04.2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

Гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся у них на праве аренды при условии, если на земельном участке завершено строительство объекта индивидуального жилищного строительства и на него зарегистрировано право общей собственности всех членов многодетной семьи и если ранее гражданину, а также его супругу (супруге) земельные участки в собственность бесплатно не предоставлялись.

Решение о предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельного участка, предоставленного им в аренду, принимается органом, осуществляющим распоряжение земельным участком, в месячный срок со дня обращения указанных граждан с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории Ставропольского края не менее трех лет, не имеющим в аренде земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющим основания для постановки их на данный учет, земельный участок предоставляется для указанных целей в аренду на срок 20 лет в порядке, предусмотренном настоящей статьей. Договор аренды земельного участка заключается с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка. Права и обязанности по договору аренды земельного участка на период строительства объекта индивидуального жилищного строительства не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка детям, супругу (супруге).

Дополнительно сообщаем, что с целью предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края было сформировано два земельных участка обеспеченных инженерной инфраструктурой.

ПЕРЕЧЕНЬ

свободных земельных участков, расположенных на территории Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1.	26:02:104107:280	1249	Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, пер. Легкий, земельный участок, 10	Для индивидуального жилищного строительства
2.	26:02:104107:281	1249	Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, пер. Легкий, земельный участок, 8	Для индивидуального жилищного строительства

Общая лента ПРАЙМ

КС разъяснил порядок возбуждения и рассмотрения районными судами дел о домашнем насилии

[Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 28 марта 2024 г. N 13-П «По делу о проверке конституционности частей второй и четвертой статьи 20, частей первой и второй статьи 31, части четвертой статьи 147, частей первой и третьей статьи 318 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки Г.И. Баскаковой»](#)

Гражданка неоднократно пыталась привлечь бывшего супруга к уголовной ответственности за нанесение побоев. Ранее он уже подвергался административному наказанию за это деяние. Добиться возбуждения уголовного дела в полиции не удалось, а суды сослались на то, что такие дела они рассматривают только после проведения дознания.

По мнению заявительницы нормы УПК не обеспечивают настоящей защиты пострадавших и возможности восстановления их прав.

Конституционный Суд РФ пришел к выводу, что оспариваемые нормы не противоречат Конституции, поскольку не предполагают отказа районного суда в возбуждении и рассмотрении названного дела по заявлению потерпевшего (его законного представителя).

Данные дела были переданы от мировых судей районным судам, но порядок производства по ним, установленный для мировых судей, распространяется и на районные суды (процессуальная аналогия). В связи с этим производство дознания/предварительного расследования не является обязательной досудебной стадией (за некоторым исключением). Иное приводило бы к невозможности рассмотрения таких дел районным судом, оставляло бы жертв домашнего насилия без судебной защиты и создавало бы предпосылки для новых преступных посягательств. При этом законодатель имеет право уточнить порядок рассмотрения дел частного обвинения районными судами.

В данном случае истек срок давности для возобновления дела, заявительница имеет право на компенсацию.

Единовременная выплата на ребенка, пострадавшего в зоне СВО, не учитывается при определении права на другие выплаты и меры соцподдержки

[Письмо Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 марта 2024 г. N 27-3/10/В-3797 Об особенностях определения права семей, имеющих детей, на ежемесячное пособие в связи с рождением и воспитанием ребенка, на ежемесячную выплату в связи с рождением \(усыновлением\) ребенка до достижения им возраста трех лет, а также определения права на оказание государственной социальной помощи, в том числе на основании социального контракта](#)

При определении права семей с детьми на ежемесячное пособие в связи с рождением и воспитанием ребенка, на ежемесячную выплату в связи с рождением (усыновлением) ребенка до достижения им возраста 3 лет, а также при определении права на оказание государственной социальной помощи, в том числе на основании социального контракта, при расчете среднедушевого дохода семьи не учитывается единовременная выплата в размере 100 тыс. руб. на ребенка, пострадавшего в зоне СВО.

УК не получила в управление МКД без подтверждения волеизъявления собственников

[Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 26 марта 2024 г. N 305-ЭС23-24708 по делу N А40-200859/2022 Суд оставил в силе судебные решения об отказе в признании недействительным распоряжения жилищной инспекции об отказе во внесении изменений в реестр лицензий города, поскольку, признавая недействительным оспариваемое распоряжение, суд округа не привел мотивов, по которым он пришел к такому выводу, в том числе об отсутствии выбранных жилищной инспекцией и указанных в своем распоряжении оснований для отказа во внесении изменений в реестр лицензий](#)

Управляющая компания заключила договор управления МКД на основании решения общего собрания собственников. Договор подписал председатель совета дома, у которого не было на это права, так как за наделение его правом заключения договора проголосовали около трети от общего числа собственников, хотя необходимо не менее 2/3 голосов. Жилинспекция отказала УК во внесении изменений в реестр лицензий.

Суды встали на сторону инспекции. УК не подтвердила волеизъявление собственников. Но суд округа решил, что правило о 2/3 голосов не распространяется на наделение правом заключения договора с УК, поскольку подписание договора нельзя рассматривать как принятие какого-либо решения. Достаточно большинства участников собрания.

Однако Верховный Суд РФ подтвердил законность отказа.

Кассация не учла преюдициальное решение по другому делу, где установлено отсутствие полномочий подписанта.

Срок нахождения квартиры в собственности исчисляется с момента приобретения последней комнаты

[Письмо Федеральной налоговой службы от 26 декабря 2023 г. N БС-4-11/16277@ «О рассмотрении запроса»](#)

Для освобождения от НДФЛ дохода от продажи квартиры срок ее нахождения в собственности надо исчислять с момента приобретения последней комнаты, а не с момента регистрации изменений объекта недвижимости в связи с объединением комнат в квартиру.