Сравнительная таблица

к проекту решения Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имущественными объектами муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 27 декабря 2023 г. № 172»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  структурной единицы | Текст Порядка управления и распоряжения имущественными объектами муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 27 декабря 2023 г. № 172, подлежащий изменению | Текст Порядка управления и распоряжения имущественными объектами муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края от 27 декабря 2023 г. № 172, в новой редакции |
| 1. | пункт 1  Статьи 1 | 1. Настоящий Порядок управления и распоряжения имущественными объектами муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=2875) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=482692) Российской Федерации, федеральными законами от 21 декабря 2001 г. [N 178-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=501325) "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06 октября 2003 г. [N 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=480999) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **от 14 ноября 2002 г.** [**N 161-ФЗ**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479643) **"О государственных и муниципальных унитарных предприятиях",** от 12 января 1996 г. [N 7-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=493282) "О некоммерческих организациях", от 03 ноября 2006 г. [N 174-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=431880) "Об автономных учреждениях", от 26 июля 2006 г. [N 135-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=488090) "О защите конкуренции", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=231937) Ставропольского края "О местном самоуправлении в Ставропольском крае", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232451&dst=100028) Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и направлен на регулирование отношений, возникающих в процессе управления и распоряжения имущественными объектами муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - объекты муниципальной собственности). | 1. Настоящий Порядок управления и распоряжения имущественными объектами муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=2875) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=482692) Российской Федерации, федеральными законами от 21 декабря 2001 г. [N 178-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=501325) "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06 октября 2003 г. [N 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=480999) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 12 января 1996 г. [N 7-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=493282) "О некоммерческих организациях", от 03 ноября 2006 г. [N 174-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=431880) "Об автономных учреждениях", от 26 июля 2006 г. [N 135-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=488090) "О защите конкуренции", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=231937) Ставропольского края "О местном самоуправлении в Ставропольском крае", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232451&dst=100028) Ипатовского муниципального округа Ставропольского края и направлен на регулирование отношений, возникающих в процессе управления и распоряжения имущественными объектами муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - объекты муниципальной собственности). |
| 2. | пункт 4  Статьи 1 | 4. Под объектами муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа в настоящем Порядке понимаются находящиеся в муниципальной собственности имущественные комплексы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, отдельные средства производства промышленности, транспорта, связи, топливно-энергетического комплекса, других отраслей, имущество ликвидированных учреждений, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, здания, сооружения, объекты строительства, не входящие в состав предприятий как имущественных комплексов, объекты социально-культурной сферы, культурные и исторические ценности, акции (доли) в капитале хозяйственных обществ (товариществ), в том числе организаций с иностранным участием, коммерческих банков, объекты муниципальной собственности, составляющие казну Ипатовского муниципального округа, за исключением финансовых средств и природных ресурсов, транспорт, оргтехника и иное имущество, необходимое для осуществления полномочий органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа. | Изложить в следующей редакции  4. Под имущественными объектами муниципальной собственности Ипатовского муниципального округа Ставропольского края (далее - объекты муниципальной собственности) в настоящем Порядке понимаются движимое и недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, имущество, составляющее казну, земельные участки, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, а также иное имущество, необходимое для осуществления полномочий и обеспечения деятельности органов местного самоуправления Ипатовского муниципального округа Ставропольского края. |
| 3. | пункт 9  Статьи 1 | 9. Право муниципальной собственности на имущественные объекты возникает:  при безвозмездной передаче имущественных объектов в муниципальную собственность на основании прямых предписаний закона;  при передаче имущественных объектов в муниципальную собственность на договорной основе;  в результате создания или приобретения имущественных объектов за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа, в том числе бюджетных инвестиций;  в результате создания или приобретения за счет средств, полученных в результате хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и других организаций с участием Ипатовского муниципального округа;  пожертвований физических и юридических лиц;  в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. | 9. Исключить. |
| 4 | пункт 1  Статьи 3 | 1. Для получения в аренду, безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности заинтересованное лицо подает в администрацию Ипатовского муниципального округа заявление с указанием цели использования объекта муниципальной собственности, согласие балансодержателя объектов муниципальной собственности, переданных в оперативное управление **или хозяйственное ведение**, на сдачу в аренду и безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности. | 1. Для получения в аренду, безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности заинтересованное лицо подает в администрацию Ипатовского муниципального округа заявление с указанием цели использования объекта муниципальной собственности, согласие балансодержателя объектов муниципальной собственности, переданных в оперативное управление, на сдачу в аренду и безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности. |
|  | пункт 3  Статьи 3 | 3. Заключение договоров, предусматривающих передачу в аренду, безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности, не закрепленных на праве оперативного управления **или хозяйственного ведения** по результатам торгов или без их проведения, осуществляет Отдел. | 3. Заключение договоров, предусматривающих передачу в аренду, безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности, не закрепленных на праве оперативного управления по результатам торгов или без их проведения, осуществляет Отдел. |
|  | пункт 4  Статьи 3 | 4. Заключение договоров, предусматривающих передачу в аренду, безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения по результатам торгов или без их проведения, осуществляет обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления (муниципальное унитарное предприятие, учреждение). | Изложить в следующей редакции  4. Заключение договоров, предусматривающих передачу в аренду, безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности, закрепленных на праве оперативного управления по результатам торгов или без их проведения, осуществляет обладатель права оперативного управления (далее - учреждение). |
|  | пункты 3, 4, 5 Статьи 4 | 3. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, предоставляется в залог предприятием с согласия администрации Ипатовского муниципального округа.  4. Для получения согласия на предоставление в залог имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, предприятие обращается с соответствующим ходатайством в администрацию Ипатовского муниципального округа с обоснованием необходимости передачи в залог имущества.  5. Движимое имущество, не относящееся к основным средствам, предоставляется в залог предприятием самостоятельно. | Пункты 3, 4, 5 Статьи 4 Исключить. |
|  | Статья 6 | 1. Объекты муниципальной собственности передаются в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям на основании распоряжения Отдела. Обязательным приложением к распоряжению является перечень объектов муниципальной собственности, содержащий сведения о передаваемых объектах в соответствии с данными реестра муниципальной собственности.  Заявление о передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение, муниципальное унитарное предприятие в письменной форме направляет на имя главы Ипатовского муниципального округа Ставропольского края.  2. Передача объектов муниципальной собственности оформляется передаточным актом.  3. Муниципальное унитарное предприятие, имеющее в хозяйственном ведении объекты муниципальной собственности, обязано использовать его в целях, предусмотренных учредительными документами, и распоряжаться им в порядке и пределах, предусмотренных настоящим Положением.  4. Муниципальное унитарное предприятие, имеющее в хозяйственном ведении объекты муниципальной собственности, обязано осуществить государственную регистрацию права хозяйственного ведения на муниципальное недвижимое имущество, закрепленное за ними (поступившее в хозяйственное ведение) в течение месяца со дня его закрепления (поступления) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". | Статью 6 Исключить. |
|  | Пункт 3 статьи 7 | 3. Текущий документальный контроль осуществляется Отделом постоянно путем сопоставления сведений об объектах муниципальной собственности, имеющихся в реестре муниципальной собственности со сведениями, предоставляемыми юридическими лицами, имеющими в **хозяйственном ведении или** оперативном управлении объекты муниципальной собственности. | 3. Текущий документальный контроль осуществляется Отделом постоянно путем сопоставления сведений об объектах муниципальной собственности, имеющихся в реестре муниципальной собственности со сведениями, предоставляемыми юридическими лицами, имеющими в оперативном управлении объекты муниципальной собственности. |
|  | Пункт 5 статьи 7 | 5. Муниципальные учреждения ежегодно, до 01 февраля текущего года, а муниципальные унитарные предприятия ежеквартально, в течение месяца, следующего за отчетным кварталом, обязаны представлять в Отдел сведения об имуществе, находящемся на праве оперативного управления или хозяйственного ведения. Формы документов для учета объектов муниципальной собственности утверждаются распоряжением Отдела. | Изложить в следующей редакции  5. Муниципальные учреждения ежегодно, до 01 февраля текущего года, обязаны предоставлять в Отдел сведения об имуществе, находящемся на праве оперативного управления. Формы документов для учета объектов муниципальной собственности утверждаются распоряжением Отдела. |
|  | Пункты 7, 8, 9, 10, 11 статьи 8 | 7. Муниципальные унитарные предприятия (далее - предприятия) вправе продавать муниципальное имущество, закрепленное за данными предприятиями на праве хозяйственного ведения, в порядке, установленном действующим гражданским законодательством и настоящим Порядком. При этом продавцом муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, выступает соответствующее предприятие.  8. Недвижимое имущество, находящееся в хозяйственном ведении у предприятия, продается предприятием с согласия Думы Ипатовского муниципального округа.  9. Предприятие продает движимое имущество, находящееся в хозяйственном ведении и отнесенное к основным средствам, по согласованию с администрацией Ипатовского муниципального округа.  10. Движимое имущество, не относящееся к основным средствам, продается предприятием самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.  11. Цена муниципального имущества, продаваемого муниципальным унитарным предприятием, устанавливается не ниже его рыночной стоимости, определяемой в порядке, установленном действующим законодательством об оценочной деятельности. | Пункты 7, 8, 9, 10, 11 статьи 8 исключить. |
|  | Пункт 1 статьи 9 | 1. Объекты муниципальной собственности, в том числе движимые и недвижимые, закрепленные на праве оперативного управления, **на праве хозяйственного ведения,** а также составляющие муниципальную казну Ипатовского муниципального округа, подлежат списанию при наличии одного из следующих оснований: | 1. Объекты муниципальной собственности, в том числе движимые и недвижимые, закрепленные на праве оперативного управления, а также составляющие муниципальную казну Ипатовского муниципального округа, подлежат списанию при наличии одного из следующих оснований: |
|  | Пункт 6 статьи 9 | 6. Для списания объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления **или хозяйственного ведения** (включая объекты недвижимого имущества), в администрацию Ипатовского муниципального округа представляются следующие документы: | 6. Для списания объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления (включая объекты недвижимого имущества), в администрацию Ипатовского муниципального округа представляются следующие документы: |
|  | Абзац первый пункта 7 статьи 9 | 7. Для списания объектов движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления **или хозяйственного ведения**, в администрацию Ипатовского муниципального округа представляются следующие документы: | 7. Для списания объектов движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления, в администрацию Ипатовского муниципального округа представляются следующие документы: |
|  | Подпункты 1, 8, 9 абзаца первого пункта 7 статьи 9 | 1) сопроводительное письмо муниципального учреждения **(предприятия)**, подписанное руководителем муниципального учреждения **(предприятия)** (уполномоченным им лицом), содержащее полное наименование муниципального учреждения (предприятия), перечень представляемых документов и основания списания;  8) фототаблица, содержащая не менее четырех цветных фотографий движимого имущества, фототаблица заверяется подписью руководителя муниципального учреждения **(предприятия)**;  9) правового акта муниципального учреждения **(предприятия)** о принятии мер в отношении виновных лиц (работников муниципального учреждения **(предприятия)**, допустивших повреждение объекта движимого имущества | 1) сопроводительное письмо муниципального учреждения, подписанное руководителем муниципального учреждения (уполномоченным им лицом), содержащее полное наименование муниципального учреждения перечень представляемых документов и основания списания;  8) фототаблица, содержащая не менее четырех цветных фотографий движимого имущества, фототаблица заверяется подписью руководителя муниципального учреждения;  9) правового акта муниципального учреждения о принятии мер в отношении виновных лиц (работников муниципального учреждения, допустивших повреждение объекта движимого имущества |
|  | Пункт 12 статьи 9 | 12. Решение о списании оформляется распоряжением Отдела, экземпляр которого выдается муниципальному учреждению **(предприятию)**. | 12. Решение о списании оформляется распоряжением Отдела, экземпляр которого выдается муниципальному учреждению. |
|  | Пункт 18 статьи 9 | 18. Отражение в бухгалтерском учете муниципального учреждения **(предприятия)** выбытия основных средств до получения распоряжения Отдела о списании имущества не допускается. | 18. Отражение в бухгалтерском учете муниципального учреждения выбытия основных средств до получения распоряжения Отдела о списании имущества не допускается. |
|  | Пункт 20 статьи 9 | 20. Мероприятия по списанию движимого имущества ликвидируемых муниципальных учреждений **(предприятий)** производит ликвидационная комиссия, назначенная в порядке, установленном действующим законодательством. | 20. Мероприятия по списанию движимого имущества ликвидируемых муниципальных учреждений производит ликвидационная комиссия, назначенная в порядке, установленном действующим законодательством. |
|  | Пункт 21 статьи 9 | 21. Расходы по списанию и ликвидации имущества, закрепленного на праве оперативного управления, **хозяйственного ведения**, осуществляются за счет муниципального учреждения **(предприятия)**. | 21. Расходы по списанию и ликвидации имущества, закрепленного на праве оперативного управления, осуществляются за счет муниципального учреждения. |
|  | Пункт 23 статьи 9 | 23. Руководители муниципальных учреждений **(предприятий)** несут персональную ответственность за соблюдение установленного порядка списания муниципального имущества и достоверность представленных документов. | 23. Руководители муниципальных учреждений несут персональную ответственность за соблюдение установленного порядка списания муниципального имущества и достоверность представленных документов. |
|  | Пункт 2 статьи 10 | 2. Основаниями для приобретения имущества в муниципальную собственность являются:  1) принятие на безвозмездной основе в муниципальную собственность Ипатовского муниципального округа имущества в порядке разграничения из федеральной собственности, из государственной собственности Ставропольского края, из иных форм собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края;  2) создание или приобретение в собственность Ипатовского муниципального округа имущества за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа;  3) принятие в собственность Ипатовского муниципального округа приватизированных жилых помещений, принадлежащих гражданам в порядке, установленном действующим законодательством;  4) признание права собственности Ипатовского муниципального округа на бесхозяйную вещь, а также выморочное имущество, расположенное на территории Ипатовского муниципального округа;  5) приобретение имущества муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также получение ими плодов, продукции и доходов от использования муниципального имущества;  6) иные основания в соответствии с действующим законодательством. | Изложить в следующей редакции  2. Основаниями для приобретения имущества в муниципальную собственность являются:  1) безвозмездная передача имущественных объектов в муниципальную собственность Ипатовского муниципального округа на основании прямых предписаний федерального законодательства.  2) передача имущественных объектов в муниципальную собственность Ипатовского муниципального округа на договорной основе (купля - продажа, дарение, пожертвование), а также по иным, предусмотренным законодательством основаниям.  Принятие имущества от юридических и физических лиц безвозмездно в муниципальную собственность Ипатовского муниципального округа осуществляется в соответствии с условиями договора дарения или пожертвования.  3) создание или приобретение имущественных объектов за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа, в том числе бюджетных инвестиций;  4) создание или приобретение за счет средств, полученных в результате приносящей доходы деятельности муниципальных учреждений;  5) принятие в собственность Ипатовского муниципального округа приватизированных жилых помещений, принадлежащих гражданам в порядке, установленном действующим законодательством;  6) в результате признания права собственности Ипатовского муниципального округа на бесхозяйную вещь, а также выморочное имущество, расположенное на территории Ипатовского муниципального округа;  7) в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством. |
|  | Пункт 7 статьи 10 | 7. Имущество, приобретенное муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа, поступает в хозяйственное ведение предприятия или оперативное управление учреждения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ипатовского муниципального округа и являются муниципальной собственностью Ипатовского муниципального округа. | Изложить в следующей редакции  7. Имущество, приобретенное муниципальными учреждениями за счет средств бюджета Ипатовского муниципального округа, закрепляется на праве оперативного управления за учреждением, в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ипатовского муниципального округа и являются собственностью Ипатовского муниципального округа. |