

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 января 2021 г. № 1 “Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года”

5.4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Целевые показатели системы газоснабжения представлены в таблице 44.

Таблица 44. Целевые показатели системы газоснабжения

Наименование целевого показателя	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Система газоснабжения									
Показатели спроса на ресурс									
Спрос на ресурс	тыс.м ³	50135.2	36604,5* *(9 месяцев)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Количество аварий в системе	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество инцидентов в системе	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Продолжительность отключений потребителей от предоставления услуг	час.	11.38	0	0	0	0	0	0	0
Протяженность сетей	км.	1423.21	1423.21	1423.21	1423.21	1423.21	1423.21	1423.21	1423.21
Показатели надежности поставки ресурса									
Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Объем выбросов		н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

5.5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей. Целевые показатели развития системы водоснабжения представлены в таблице 45

Таблица 45. Целевые показатели системы водоснабжения

№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
1	Объем реализации воды	тыс.куб.м.	2450.38	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2	Объем потерь	тыс.куб.м.	1339.1	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3	Протяженность сетей	км	1219.8	1219.8	1219.8	1219.8	1219.8	1219.8	1219.8	1219.8
4	Аварийность в системе	ед/км	0.39	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Наличие контроля качества воды	%	100	100	100	100	100	100	100	100
6	Продолжительность отключений потребителей от предоставления услуг	час/чел.	0.09	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	141	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
8	Прирост доли (городского) населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию, приведенный к общей численности (городского) населения Ставропольского края	%	0	0	0	0.565	н/д	н/д	н/д	н/д
9	Прирост численности (городского) населения Ставропольского края, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию	человек	0	0	0	9413	н/д	н/д	н/д	н/д

Таблица 45.1.

№п.п.	Наименование показателя	Значение показателя	Механизм расчета индикатора
1.1.1.	Объем реализации товаров и услуг, тыс.м3	2450.38	
1.1.2.	1. Объем потерь, тыс.м3 2. Объем отпуска в сеть, тыс.м3	1339.1 3789.48	Уровень потерь – 35%
1.1.3.	1. Объем потерь, тыс.м3 2. Протяженность сетей, км	1339.1 1219.8	Коэффициент потерь – 1,1 м3/км
1.1.4.	1. Объем реализации товаров и услуг населению, тыс.м3 2. Численность населения, получающего услуги организации, тыс.чел.	1812.2 48,399	Удельное водопотребление 37,4 куб.м/чел.
1.2.	Качество производимых товаров (оказываемых услуг)		
1.2.1.	1. Фактическое количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, ед. 2. Нормативное количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, ед.	2098 2098	Наличие контроля качества товаров и услуг - 100%
1.2.2.	1. Количество проб, соответствующих нормативам, ед. 2. Фактическое количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоснабжения, ед.	2098 2098	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям – 100 %
1.2.3.	1. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов 2. Количество дней в отчетном периоде, дней	8760 365	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг - 24час/день
1.3.	Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)		
1.3.1.	1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, ед. 2. Протяженность сетей, км	477 1219.8	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры -0,39 ед./км
1.3.2.	1. Фактический срок службы оборудования, лет. 2. Нормативный срок службы оборудования, лет 3. Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет	40 30 8	Износ систем коммунальной инфраструктуры – 94%
1.3.3.	1. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км 2. Протяженность сетей, км	141 1219.8	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене – 12%

Таблица 45.2.

Целевые индикаторы	Показатели, характеризующие целевой индикатор	Единица измерения	Расчет показателя	2019г. (факт)
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	1. Уровень потерь	%	Уровень потерь	35
	2. Удельный вес сетей, заменяемых в рамках реализации инвестиционной программы	%	Отношение протяженности заменяемых в рамках реализации инвестиционной программы к Одиночной протяженности водопроводной сети	0
Эффективность деятельности	1. Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства) из расчета на объем подъема воды	кВт.ч./м3	Отношение расходов электрической энергии на производство (транспортировку) воды к объему производства (транспортировки) воды	0.41
	Показатели для расчета индикатора	тыс.кВт.ч.	Количество электрической энергии, используемой на производственные цели для производства (транспортировки) воды	6275.5
	2. Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства) из расчета на объем реализации воды	кВт.ч./м3	Отношение расходов электрической энергии на производство (транспортировку) воды к объему реализованной воды	2.56
	Показатели для расчета индикатора	тыс.м3	Объем реализованной потребителям воды	2450.38

5.6 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Целевые показатели развития системы водоотведения представлены в таблице 46

Таблица 46. Целевые показатели системы водоотведения

№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
1	Объем реализации услуг	тыс.куб.м	517.97	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2	Протяженность сетей	км	34.9	34.9	34.9	34.9	34.9	34.9	34.9	34.9
3	Аварийность в системе	ед/км	27.6	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4	Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	99.7	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Численность населения получающего услуги	чел.	5220	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
6	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км.	4.5	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Таблица 46.1.

№п.п.	Наименование показателя	Значение показателя	Механизм расчета индикатора
1.	Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)		
1.1.	Объем реализации товаров и услуг, тыс.м3	517.97	
1.2.	1. Объем реализации товаров и услуг населению, тыс.м3	203.26	Удельное водоотведение 38,94 м3/чел
	2. Численность населения, получающего услуги организации, чел.	5220	
2.	Качество производимых товаров (оказываемых услуг)		
2.1.	1. Объем отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения, тыс.м3	517.97	100%
	2. Объем отведенных стоков, тыс.м3	517.97	
2.2.	1. Количество проб соответствующих нормативам, ед.	287	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям – 99,7 %
	2. Фактическое количество проб на системах коммунальной инфраструктуры водоотведения, ед.	288	
2.3.	1. Количество часов предоставления услуг за отчетный период, часов	8760	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг - 24час/день
	2. Количество дней в отчетном периоде, дней	365	
3.	Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)		
3.1.	1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, ед.	963	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры -27,6 ед./км
	2. Протяженность сетей, км	34.9	
3.2.	1. Фактический срок службы оборудования, лет.	31	Износ систем коммунальной инфраструктуры - 86 %
	2. Нормативный срок службы оборудования, лет	30	
	3. Возможный остаточный срок службы оборудования после фактического, лет	10	
3.3.	1. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км	4.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене – 12,9 %

Таблица 46.2

Целевые индикаторы	Показатели, характеризующие целевой индикатор	Единица измерения	Расчет показателя	2019 г (факт)
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	1. Удельный вес сетей, заменяемых в рамках реализации инвестиционной программы	%	Отношение протяженности замененных сетей к протяженности сети	0
	Показатели для расчета индикатора	км	Одиночная протяженность сетей заменяемых в рамках реализации инвестиционной программы, км	0
		км	Одиночная протяженность канализационной сети	34.9
Эффективность деятельности	2. Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВт.ч./м3	Отношение расходов электрической энергии на транспортировку/очистку стоков к объемам принятых стоков	1.18
	Показатели для расчета индикатора	тыс.кВт.ч.	количество электрической энергии, используемой на производственные цели для транспортировки/утилизации стоков	612.5
		тыс.м3	Объем отведенных/очищенных стоков	517.97

РАЗДЕЛ 5.7 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово - экономических целевых показателей.

Целевые показатели развития системы утилизации, обезвреживания и захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов в разрезе по территориям отсутствуют в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Ставропольском крае.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа, включает:

Цель: формирование обоснованного спроса на развитие системы электроснабжения Ипатовского городского округа, обеспечение оптимального использования имеющихся и реконструируемых объектов коммунальной инфраструктуры.

Задача: реконструкция и модернизация системы электроснабжения Ипатовского городского округа в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.

Перечень мероприятий в системе электроснабжения приведены в таблице 47,48

Таблица 47. Мероприятия в системе электроснабжения ГУП СК «Ставэлектросеть», тыс.руб.

№ п.п.	Наименование мероприятий	Объем капитальных вложений, всего	Финансовые потребности для реализации мероприятий						Источники финансирования	
			2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Консолидированный бюджет	Иные источники
1	Реконструкция трансформаторных и иных подстанций	12347.0	6241.0	3084.0	606.0	2416.0	0	0	0	12347.0
2	Реконструкция линий электропередачи	51227.0	9890.0	12140.0	15003.0	14194.0	0	0	0	51227.0
3	Установка приборов учета, класс напряжения 0,22 (0,4) кВ	16481.0	2531.0	4810.0	4680.0	4460.0	0	0	0	16481.0
	Итого	80055.0	18662.0	20034.0	20289.0	21070.0	0	0	0	80055.0

Таблица 48. Мероприятия в системе электроснабжения ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Ставропольэнерго», тыс.руб.

№ п.п.	Наименование мероприятий	Объем капитальных вложений, всего	Финансовые потребности для реализации мероприятий						Источники финансирования	
			2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Консолидированный бюджет	Иные источники
1	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП-6/312 в с. Большая Джалга Ипатовского района	771.8	0	0	0	771.8	0	0	0	771.8
	Итого	771.8	0	0	0	771.8	0	0	0	771.8
	ВСЕГО	771.8	0	0	0	771.8	0	0	0	771.8

РАЗДЕЛ 7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа включает:

Цель: формирование обоснованного спроса на развитие систем теплоснабжения, обеспечение оптимального использования имеющихся и реконструированных объектов коммунальной инфраструктуры.

Задача: реконструкция и модернизация системы теплоснабжения Ипатовского городского округа в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.

Таблица 49. Затраты на реализацию проектов по системе теплоснабжения Ипатовского городского округа до 2040 года

№ п.п.	Наименование мероприятий	Объем капитальных вложений, всего	Финансовые потребности для реализации мероприятий						Источники финансирования	
			2020	2021	2022	2023	2024	2025-2040	Консолидированный бюджет	Иные источники
1	Реконструкция котельной №21-02 по адресу: г. Ипатово, ул. Гагарина, 123, ЦРБ.	15264.23	0	15264.23	0	0	0	0	0	15264.23
	Итого	15264.23	0	15264.23	0	0	0	0	0	15264.23
	ВСЕГО	15264.23	0	15264.23	0	0	0	0	0	15264.23

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Перечень инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа включает:

Цель: формирование обоснованного спроса на развитие систем коммунальной инфраструктуры, обеспечение оптимального использования имеющихся и вновь построенных объектов коммунальной инфраструктуры.

Задача: строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства.

Перечень мероприятий по системе водоснабжения приведен в таблице 50.

Таблица 50. Затраты на реализацию проектов по системе водоснабжения Ипатовского городского округа до 2040 года

№ п.п.	Наименование мероприятий	Всего, тыс.руб.	Финансовые потребности для реализации мероприятий						Источники финансирования	
			2020	2021	2022	2023	2024	2025-2040	Консолидированный бюджет	Иные источники
1	Реконструкция ОСВ г.Ипатово Ставропольского края (проектирование)	7700.0	0	7700.0	0	0	0	0	0	7700.0
2	Реконструкция ОСВ г.Ипатово Ставропольского края	110000.0	0	0	110000.0	0	0	0	0	110000.0
	Итого	117700.0	0	7700.0	110000.0	0	0	0	0	117700.0
	ВСЕГО	117700.0	0	7700.0	110000.0	0	0	0	0	117700.0

РАЗДЕЛ 9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по организации системы водоотведения, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа, включает:

Цель: формирование обоснованного спроса на развитие систем коммунальной инфраструктуры, обеспечение оптимального использования имеющихся и вновь построенных объектов коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для вывоза ЖБО.

Задача: строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства и действующего законодательства в сфере природоохраны.

Мероприятия в системе водоотведения Ипатовского городского округа в инвестиционной программе ГУП СК «Ставропольский водоканал» не утверждены.

При наличии утвержденных мероприятий в системе водоотведения при актуализации программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года» данные сведения будут скорректированы.

РАЗДЕЛ 10. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ (БЫТОВЫМИ) ОТХОДАМИ

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере обращения с отходами, обеспечивающих организацию системы

утилизации (захоронения) ТКО для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа региональным оператором ООО «Эко-Сити» в сфере обращения с отходами не представлен.

Цель: качественное, надежное и доступное обеспечение наиболее экономичным образом потребителей коммунальными услугами, соответствующими требованиям действующих государственных нормативов и стандартов.

Задача: улучшение экологической ситуации на территории Ипатовского городского округа.

Региональная программа в области обращения с отходами на территории Ставропольского края, утвержденная Постановлением Правительства Ставропольского края от 02 ноября 2017 г. № 430-п «Об утверждении региональной программы «Обращение с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае», разработана на период до 2021 года (далее - Программа). Реализация мероприятий Программы по стимулированию утилизации отходов, по стимулированию строительства в Ставропольском крае объектов, предназначенных для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов, в том числе твердых коммунальных отходов и софинансирование объектов по сбору, транспортированию, обработке и утилизации отходов от использования товаров на территории Ипатовского городского округа не предусмотрено.

Территориальной схемой обращения с отходами в Ставропольском крае, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 года № 408-п, предусмотрено мероприятие по вводу в эксплуатацию мусороперегрузочной станции ТКО без элементов сортировки в Ипатовском городском округе в 2022 году, мощностью 35 тыс. тонн/год.

В связи с тем, что мусороперегрузочные станции не относятся к объектам, предназначенным для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО, мероприятия по стимулированию и софинансированию, предусмотренные региональной программой, на них не распространяются.¹

При актуализации Программы мероприятия могут быть учтены при последующей актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 г.

РАЗДЕЛ 11. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

программу инвестиционных проектов в теплоснабжении (таблица 51);

программу инвестиционных проектов в водоснабжении (таблица 52);

программу инвестиционных проектов в электроснабжении (таблица 53).

Таблица 51. Оценка объема инвестиций для реализации проектов Ипатовского городского округа по системе теплоснабжения до 2040 г.

¹ Письмо ООО «Эко-Сити» от 26.10.2020г. №01-05-8742

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования всего, тыс.руб. 2021-2040гг.
1	Реконструкция котельной	15264.23
	Итого:	15264.23
	за счет средств консолидированного бюджета	0.00
	иные источники	15264.23

Таблица 52. Оценка объема инвестиций для реализации проектов Ипатовского городского округа по системе водоснабжения до 2040 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования всего, тыс.руб. 2021-2040гг.
1	Реконструкция ОСВ г.Ипатово Ставропольского края	117 700.00
	Итого:	117 700.00
	за счет средств федерального бюджета	107 800,00
	за счет средств бюджета Ставропольского края	2 200,00
	внебюджетные средства	7 700,00

Таблица 53. Оценка объема инвестиций для реализации проектов Ипатовского городского округа по системе электроснабжения до 2040 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования всего, тыс.руб. 2021-2040гг.
1	Реконструкция трансформаторных и иных подстанций	12 347.00
2	Реконструкция линий электропередачи	51998.80
3	Установка приборов учета	16481.00
	Итого:	80 826,80
	за счет средств консолидированного бюджета	0.00
	иные источники	80 826.80

РАЗДЕЛ 12. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Ежегодное финансирование определено по всем инвестиционным программам, включенным в Программу.

Совокупные финансовые потребности на период реализации Программы составляют **213 791,03 тыс. руб.**

Объемы необходимых инвестиций по проектам составили:

Электроснабжение – 80 826,80 тыс.руб.

Теплоснабжение - 15 264,23 тыс. руб.

Газоснабжение – 0,00 тыс.руб.

Водоснабжение – 117 700,00 тыс. руб.

Водоотведение – 0,00 тыс. руб.

Утилизация (захоронение) ТКО - отсутствуют данные организаций по утилизации ТКО.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов, утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и ресурсоснабжающих организаций, степени реализации мероприятий.

Ежегодные объемы финансирования мероприятий Программы приведены в таблице 54.

Таблица 54. Ежегодные объемы финансирования мероприятий Программы

№ п/п	Наименование инвестиционных программ	Ед. изм.	Период реализации программы						Итого
			2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	
1	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	тыс.руб.	18 662.0	20 034.0	20 289.0	21 841.8	0	0	80 826.8
2	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	тыс.руб.	15 264.23	0	0	0	0	0	15 264.23
3	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0
4	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	тыс.руб.	7 700.0	110 000.0	0	0	0	0	117 700.0
5	Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0
6	Программа инвестиционных проектов в системе утилизации ТКО	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО:			41 626.23	130 034.0	20 289.0	21 841.8	0	0	213 791.03

РАЗДЕЛ 13. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

проекты, реализуемые действующими организациями;

проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в т.ч. организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);

проекты, для реализации которых создаются организации с участием средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края;

проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 14. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Перечень мероприятий инвестиционных проектов указан в таблице 55

Таблица 55

№п.п.	Наименование мероприятий	Объем капитальных вложений, всего тыс.руб.	Финансовые потребности для реализации мероприятий						Источники финансирования, тыс.руб.	
			2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Консолидированный бюджет	Иные источники
1	Реконструкция котельной №21-02 по адресу: г. Ипатово, ул. Гагарина, 123, ЦРБ.	15264.23	15264.23	0	0	0	0	0	0	15264.23
2	Реконструкция ОСВ г.Ипатово Ставропольского края (проектирование)	7700.0	7700.0	0	0	0	0	0	0	7700.0
3	Реконструкция ОСВ г.Ипатово Ставропольского края	110000.0	0	110000.0	0	0	0	0	110000.0	0
4	Реконструкция трансформаторных и иных подстанций	12347.0	6241.0	3084.0	606.0	2416.0	0	0	0	12347.0

5	Реконструкция линий электропередачи	51227.0	9890.0	12140.0	15003.0	14194.0	0	0	0	51227.0
6	Установка приборов учета, класс напряжения 0,22 (0,4) кВ	16481.0	2531.0	4810.0	4680.0	4460.0	0	0	0	16481.0
7	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП-6/312 в с. Большая Джалга Ипатовского района	771.8	0	0	0	771.8	0	0	0	771.8
	Итого	213791.03	41626.23	130034.0	20289.0	21841.8	0	0	110000.0	103791.03

Реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет прибыли в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Важным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будут являться мероприятия, обеспечивающие энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

14.1 ОСОБЕННОСТИ ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Согласно федеральному закону о внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации (с изменениями на 3 апреля 2018 года) (редакция, действующая с 1 января 2019 года), инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядок определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, устанавливается Правительством Российской Федерации».

Инвестиционная программа должна содержать:

- плановые и фактические значения показателей эффективности объектов, используемых для сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов;
- перечень мероприятий по строительству новых, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов, используемых для обращения с твердыми коммунальными отходами;
- объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования;
- график реализации мероприятий инвестиционной программы;
- предварительный расчет тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации.

Тарифы должны компенсировать экономически обоснованные расходы на реализацию производственных и инвестиционных программ и обеспечивать экономически обоснованный уровень доходности текущей деятельности и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами инвестированного капитала.

14.2 ОСОБЕННОСТИ ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ РЕГУЛИРУЕМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источники покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

14.3 ОСОБЕННОСТИ ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в т.ч. порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

14.4. ИСТОЧНИКИ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ПРОЕКТАМ

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

- 1) внебюджетные источники:
плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
амортизационные отчисления;
прибыль;
привлеченные средства (кредиты), средства инвесторов;
средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
- 2) бюджетные средства:
федеральный бюджет;
бюджет Ставропольского края.

Для распределения расходов на реализацию инвестиционных проектов и мероприятий была определена доступность действующих тарифов для населения. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.08.2005г. № 541 и на основании анализа статистических данных максимальную допустимую долю расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи следует принять равной 22 %.

Анализ платежеспособной возможности (доступности) потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществлен на основании следующих нормативных документов:

1. Постановления Правительства Ставропольского края от 26 февраля 2019 года №78-п «О краевых стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг» (с изменениями от 30 октября 2020 года №595-п).

2. Приказа Госстроя РФ от 17.01.2002 №10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ».

РАЗДЕЛ 15. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

При переходе оплаты за коммунальные ресурсы от установленных нормативов потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги определяется с учетом требований нормативно-правовых актов, путем расчета критериев доступности:

- доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровня собираемости платежей за коммунальные услуги;
- объема дополнительных субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг для населения.

При реализации мероприятий Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года» тарифы на коммунальные услуги в Ипатовском городском округе будут изменяться следующим образом:

Таблица 56.Изменение тарифов на коммунальные услуги по годам

№ п/п	Виды коммунальных услуг	Единица измерения	Значение показателей на 01.07.2020	2021	2022	2023
1	Теплоснабжение					
	Тариф за тепловую энергию для населения	руб/Гкал	3304.34	3410.09	3716.66	3938.06
	Норматив потребления	Гкал/м ²	0.0114	0.0114	0.0114	0.0114
2	Холодное водоснабжение					
	Тариф на питьевую воду для населения	руб/м ³	60.13	60.16	63.59	63.91
	Норматив потребления	м ³ /чел	7.5	7.5	7.5	7.5
3	Водоотведение					
	Тариф на водоотведение для населения	руб/м ³	29.24	30.61	31.93	32.32
	Норматив потребления	м ³ /чел	7.5	7.5	7.5	7.5
4	Электроснабжение					
	Тариф на электрическую энергию	руб/кВтч	4.86	5,02*	5,21*	5,43*
	Норматив потребления	кВт ч/чел	64.1	64.1	64.1	64.1
5	Газоснабжение					
	Тариф на природный газ	руб/м ³	6.2	6,41*	6,66*	6,94*
	Норматив потребления	м ³ /чел	30	30	30	30
6	Обращение с ТКО					
	Тариф на услугу регионального оператора ООО «Эко-Сити»	руб/м ³	654.73	654.73	680,26*	708,83*
	Норматив накопления твердых коммунальных отходов	м ³ /чел. в год	1.9	1.9	1.9	1.9

Расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления приведен для двухкомнатного жилого помещения площадью 45 кв.м., в котором проживает 3 человека в пятиэтажном многоквартирном жилом доме. Жилое помещение оборудовано газовой плитой, водонагревателем, присутствует централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение. Тарифы приняты на момент 01.07.2020 г.

1. Услуга теплоснабжения: норматив потребления тепловой энергии в расчете на м² в месяц составляет 0,0114 Гкал/м², тариф по тепловой энергии составляет 3304,34 руб./Гкал. В жилом помещении площадью 45 кв.м. нормативное количество Гкал составляет 45 * 0,0114 = 0,513 Гкал, следовательно, величина платы за услугу теплоснабжения составляет 3304,34 * 0,513 = 1695,13 руб. в месяц.

2. Услуга холодного водоснабжения: норматив потребления холодной воды в расчете на одного человека в месяц составляет 7,5 м³/чел, для 3 человек размер нормативного количества питьевой воды составляет 7,5 * 3 = 22,5 м³.

Тариф на питьевую воду составляет 60,13 руб./м³, следовательно, величина платы за услугу водоснабжения составляет 60,13 * 22,5 = 1352,93 руб. в месяц.

3. Услуга водоотведения: норматив для услуги водоотведения в расчете на одного человека в месяц составляет 7,5 м³/чел, для 3 человек размер нормативного объема водоотведения составляет 7,5 * 3 = 22,5 м³.

Тариф на водоотведение составляет 29,24 руб./м³, следовательно, величина платы за услугу водоотведения составляет 29,24 * 22,5 = 657,90 руб. в месяц.

4. Услуга электроснабжения: норматив потребления электрической энергии в расчете на одного человека в месяц составляет 64,1 кВт ч/чел, для 3 человек размер нормативного количества электрической энергии составляет 64,1 * 3 = 192,30 кВт ч. Тариф на электрическую энергию составляет 4,86 руб./кВт ч, следовательно, величина платы за услугу электроснабжения составляет 4,86 * 192,30 = 934,58 руб. в месяц.

5. Услуга газоснабжения: норматив потребления природного газа в расчете на одного человека в месяц составляет 30 м³/чел, для 3 человек размер нормативного количества газа составляет 30 * 3 = 90 м³.

Тариф на природный газ составляет 6,20 руб./м³, следовательно, величина платы за услугу газоснабжения составляет 6,20 * 90 = 558,00 руб. в месяц.

6. Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами: норматив накопления твердых коммунальных отходов в расчете на одного человека в год в МКД составляет 1,9 м³, для 3 человек размер нормативного накопления ТКО составляет 1,9 * 3 = 5,7 м³.

Тариф на услуги регионального оператора по обращению с ТКО составляет 654,73 руб./м³, следовательно, величина платы за услугу по обращению с ТКО составляет 654,73 * 5,7 = 3731,96 / 12 = 311,00 руб. в месяц.

7. Совокупный платеж за коммунальные услуги составляет 1695,13 + 1352,93 + 657,90 + 934,58 + 558,00 + 311,00 = 5509,54 руб. в месяц.

8. Расчеты для последующих периодов (2021-2023гг.) проведены аналогично, с учетом роста тарифов при сохранении ресурсов на текущем уровне.

Таблица 57. Расчет величины платы за коммунальные услуги

Показатель	Единица измерения	Значение показателей на 01.07.2020	2021	2022	2023
Величина платы за коммунальные услуги в месяц по тарифам с учетом программы:					
Теплоснабжение	руб.	1695.13	1749.38	1906.65	2020.22
Холодное водоснабжение	руб.	1352.93	1353.6	1430.78	1437.98
Водоотведение	руб.	657.9	688.73	718.43	727.2
Электроснабжение	руб.	934.58	965,35*	1001,88*	1044,19*
Газоснабжение	руб.	558	576,90*	599,40*	624,60*
Обращение с ТКО	руб.	311	311	323,12*	336,69*
Итого	руб.	5509.54	5644.96	5980.26	6190.88
Темп роста платежей за коммунальные услуги (по сравнению с предыдущим периодом)	%		102.46	105.94	103.52

Сравним рост тарифов и индекс роста цен на платные услуги в течении периода реализации программы:

Таблица 58 . Индексы роста цен на платные услуги населению и индексы роста тарифов на коммунальные услуги.

Показатель	2021/ 2020	2022/ 2021	2023/ 2022
Индекс роста, %	103.6	103.9	104.2
Рост тарифов к предыдущему периоду, %	102.5	105.9	103.5

Таким образом, можно сказать, что рост тарифов на коммунальные услуги не превышает рост цен на платные услуги населению, за исключением 2022 года. В сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения региональной тарифной комиссией Ставропольского края ежегодно проводится корректировка тарифов. Это позволяет сохранить доступность коммунальных услуг для населения на уровне «доступный». Изменение уровня доступности коммунальных услуг для населения в течении периода реализации программы отражено в таблице 59.

Таблица 59. Доступность коммунальных услуг в течении периода реализации программы

№ п.п.	Наименование критерия	Уровень доступности в 2020 году	2021	2022	2023
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	7.78	7.33	7.26	7.03
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	2.49	2.47	2.45	2.43
3	Уровень собираемости платежей за	99.36	99.9	99.59	100
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	3.91	3.93	3.98	3.95

Оценка расходов на социальную поддержку и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения производится в ценах отчетного периода на основании нормативной величины платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов) и регионального стандарта оплаты жилого помещения и коммунальных услуг с учетом прогноза расхода коммунальных услуг населением.

Таблица 60. Жилищные субсидии населению.

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	2019г.	2020г. (по состоянию на 01.11.2020г.)
1.	Количество семей получателей субсидий	семьи	1180	1197 (2230 чел.)
2.	Процент охвата семей, получающих субсидии	%	5.24	5.31
3.	Средний размер субсидии	рублей	2105.8	2088.69
4.	Выплачено субсидий	тыс.рублей	31400.4	24957.6
5.	Количество семей со среднедушевым доходом ниже прожиточного минимума	семьи	432	489 (1423 чел.)

РАЗДЕЛ 16. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ

Электронная копия Программы представлена в виде:
 одного файла в формате PDF/A (стандарт ISO 19005-1:2005), содержащего полный текст Программы;
 в виде файла программы MS Word в формате, позволяющем редактирование.

РЕШЕНИЕ**Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края**

26 января 2021 года

г. Ипатово

№ 2

О внесении изменения в статью 5 Положения о служебном фонде жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 41

В соответствии со статьями 36, 37 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 5 Положения о служебном фонде жилых помещений Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 27 марта 2018 г. № 41 (с изменениями, внесенными решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 июля 2019 г. № 67) изменение, изложив абзац второй пункта 4 в следующей редакции:

«Вне очереди служебные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в подпункте 1 статьи 2 настоящего Положения.»

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по экономике, бюджету, налогам, финансово-кредитной политике и муниципальной собственности.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Думы
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Е.В. Горностай

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 января 2021 г. № 19 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104186:115, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Профсоюзная», администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края оповещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104186:115, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Профсоюзная» с параметрами:

- с южной стороны от границы с участком по адресу ул. Профсоюзная, 48 на расстоянии в пределах 2,67-2,97 м и на минимальном расстоянии 3,3 м от жилого дома;

- с восточной стороны от границы с землей МО г. Ипатово, проезжая часть ул. Профсоюзная, на расстоянии в пределах 0,14-0,77 м;

- с северной стороны от границы с участком по адресу ул. Профсоюзная, 52 на расстоянии в пределах 2,8-2,9 м и на минимальном расстоянии 4,45 м от жилого дома;
- с западной стороны от границы с землей МО г. Ипатово на расстоянии в пределах 11,92-13,12 м.

Перечень информационных материалов к проекту: заключение о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, подготовленное ООО «Архитектура и Градостроительство» заказ 117/1-2020; градостроительное заключение от 12 января 2021 г.

Общественные обсуждения проводятся с 27 января 2021 г. по 03 февраля 2021 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: www.ipatovo.org.

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, (кабинеты № 21, № 22) с 27 января 2021 г. по 03 февраля 2021 г.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в период проведения общественных обсуждений в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84 (кабинеты № 21, № 22), с 08-00 до 17-00 часов в будние дни недели.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в письменной форме в адрес администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края с 27 января 2021 г. по 03 февраля 2021 г. в будние дни с 08-00 до 17-00 часов в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80; а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, по адресу: www.ipatovo.org.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21 января 2021 г.

г. Ипатово

№19

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104186:115, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Профсоюзная

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. № 156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 350 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заявления Булавина Сергея Викторовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 11 января 2021 г. № 03-01-95, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104186:115, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Профсоюзная, на 04 февраля 2021 г. в 15 часов 00 минут в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (зал заседаний), по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104186:115, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Профсоюзная.

3. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104186:115, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Профсоюзная.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Т.Н.Сушко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Приложение
к постановлению администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 21 января 2021 г. № 19

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

2021 г.

г. Ипатово

№

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104186:115, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Профсоюзная

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. №156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 350 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании протокола общественных обсуждений от «__» _____ 2021 г. № __, заключения о результатах общественных обсуждений от «__» _____ 2021 г. № __, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104186:115, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Профсоюзная, с параметрами:

- с южной стороны от границы с участком по адресу ул. Профсоюзная, 48 на расстоянии в пределах 2,67-2,97 м и на минимальном расстоянии 3,3 м от жилого дома;
- с восточной стороны от границы с землей МО г. Ипатово, проезжая часть ул. Профсоюзная, на расстоянии в пределах 0,14-0,77 м;
- с северной стороны от границы с участком по адресу ул. Профсоюзная, 52 на расстоянии в пределах 2,8-2,9 м и на минимальном расстоянии 4,45 м от жилого дома;
- с западной стороны от границы с землей МО г. Ипатово на расстоянии в пределах 11,92-13,12 м.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104186:115, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Профсоюзная.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104186:115, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, улица Профсоюзная.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Сушко Т.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Сообщение об утверждении документации по планировке территории

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает, что в соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 21 января 2021 г. № 20 утверждена документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция оросительной системы на площади 2292 га из массива 3441 га на землях ЗАО «Совхоз имени Кирова» Труновского района Ставропольского края».

Документация по планировке территории размещена на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (<http://www.ipatovo.org/>) в разделе «Деятельность/Отдел капитального строительства», подраздел «Документация по планировке».

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21 января 2021 г.

г. Ставрополь

№ 20

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция оросительной системы на площади 2292 га из массива 3441 га на землях

ЗАО «Совхоз имени Кирова» Труновского района Ставропольского края

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Положением о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2019 г. № 608-п и приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 13 октября 2020 г. № 381 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция оросительной системы на площади 2292 га из массива 3441 га на землях ЗАО «Совхоз имени Кирова» Труновского района Ставропольского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция оросительной системы на площади 2292 га из массива 3441 га на землях ЗАО «Совхоз имени Кирова» Труновского района Ставропольского края (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу архитектуры и градостроительства министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министерство):

2.1. В течение 7 календарных дней со дня подписания настоящего приказа направить документацию по планировке территории:

главе Ипатовского городского округа Ставропольского края;

главе Труновского муниципального округа Ставропольского края (органы местного самоуправления Труновского муниципального округа являются правопреемниками органов местного самоуправления Труновского муниципального района Ставропольского края).

2.2. Разместить настоящий приказ и прилагаемую документацию по планировке территории на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить хранение документации по планировке территории.

3. Рекомендовать главе Ипатовского городского округа Ставропольского края и главе Труновского муниципального округа Ставропольского края обеспечить опубликование документации по планировке территории в соответствии с частью 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра –
главный архитектор

Р.Д. Джафаров

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства строительства и архитектуры
Ставропольского края
от 21 января 2021 г. № 20

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция оросительной системы на площади 2292 га из массива 3441 га на землях ЗАО «Совхоз имени Кирова» Труновского района Ставропольского края

1. Том 1. Проект планировки территории – на 134 л.

2. Том 2. Проект межевания территории – на 51 л.

(представлена обществом с ограниченной ответственностью «Картфонд»)