

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 января 2021 г. № 1 “Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года”

Основная площадь жилищного фонда приходится на г. Ипатово (включая 3 хутора) - 674,18 тыс. м² или 46,9% от общей площади жилищного фонда Ипатовского городского округа (см. рисунок 8).

В Ипатовском городском округе площадь жилищного фонда многоквартирной застройки составляет 487,2 тыс. м² (в том числе дома блокированной застройки, общей площадью 291,0 тыс. м²) или 33,6% от общей площади жилищного фонда, (см. рисунок 9).

Данные по ведомственной принадлежности жилого фонда, его этажности и степени благоустройств представлены в таблицах 14-17 ниже на основании статистической отчетности.

Рисунок 8. Диаграмма, характеризующая общую площадь жилищного фонда в территориальном разрезе Ипатовского городского округа Ставропольского края

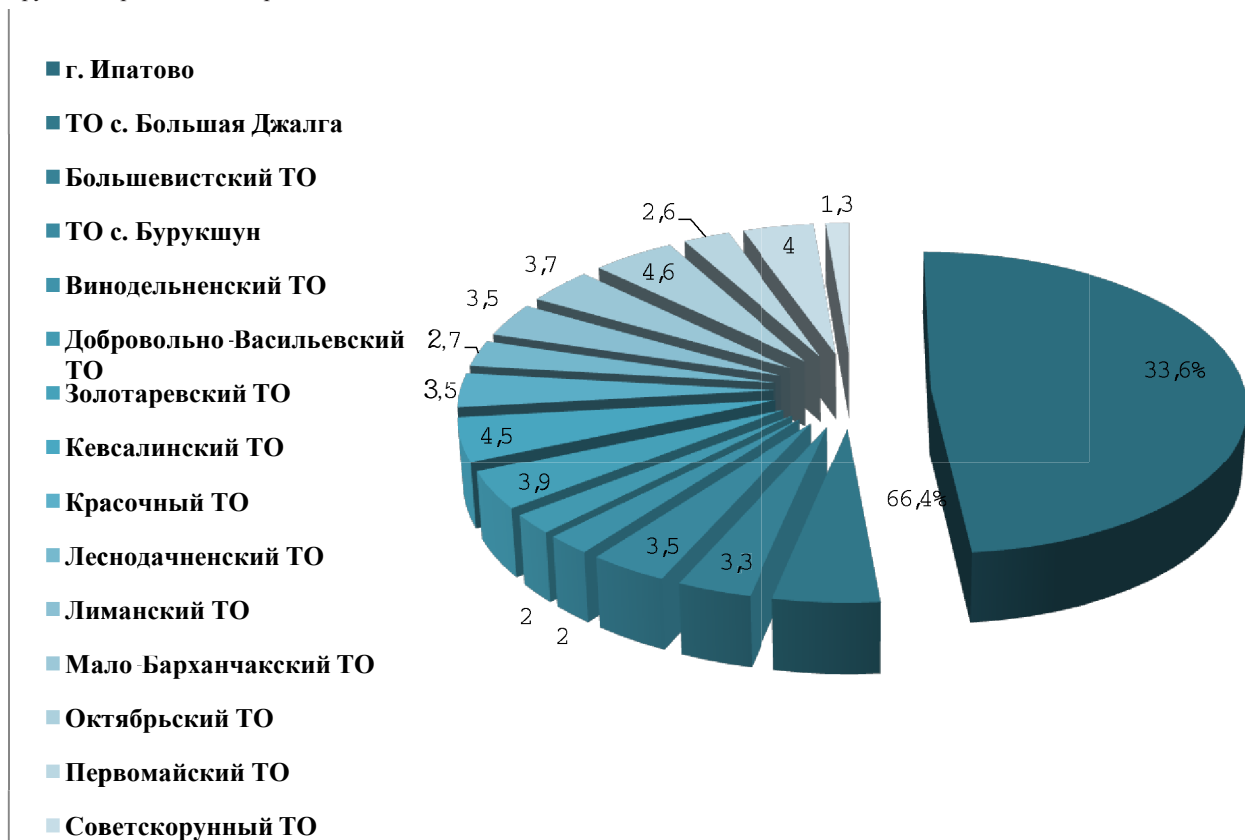


Рисунок 9. Диаграмма, характеризующая жилищный фонд по типу застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края

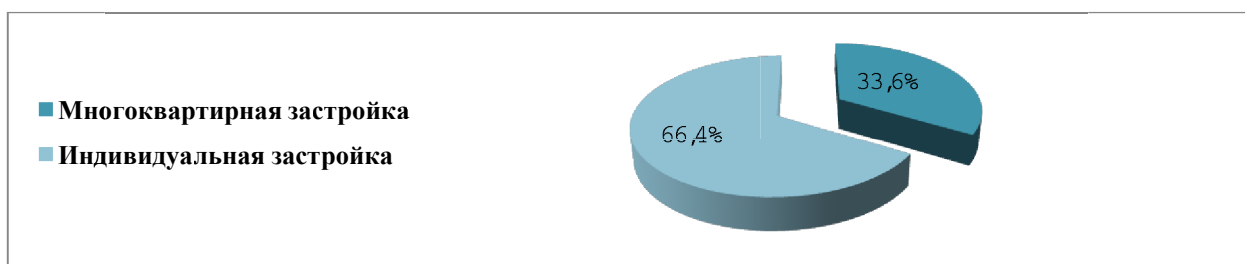


Таблица 14. Существующая этажность застройки в Ипатовском городском округе Ставропольского края

Этажность застройки	Общее количество домов
Менее 5-и этажей	173
5-и этажные	18
Более 5-и этажей	0
Количество жилых домов, оборудованных мусоропроводами[8]	0

Таблица 15. Численность населения по типу благоустройства жилого фонда в Ипатовском городском округе Ставропольского края

Населенный пункт Ипатовского городского округа	Численность постоянно проживающего населения на 01.01.2020г., человек				Всего
	Многоквартирный жилой фонд (благоустроенный)	Многоквартирный жилой фонд (не благоустроенный)	Частный сектор (благоустроенный)	Частный сектор (не благоустроенный)	
г. Ипатово (включая 3 хутора)	5081	0	17285	2054	24420
Территориальный отдел с. Большая Джалга	0	15	848	2137	3000
Большевикский территориальный отдел	0	457	1175	563	2195
Территориальный отдел с. Бурукшун	0	51	0	1910	1961
Винодельненский территориальный отдел	0	0	0	1467	1467
Добровольно-Васильевский территориальный отдел	0	0	700	542	1242
Золотаревский территориальный отдел	0	0	1682	1095	2777
Кевсалинский территориальный отдел	0	121	1484	1388	2993
Красочный территориальный отдел	0	414	1696	77	2187
Леснодачненский территориальный отдел	0	0	460	484	944
Лиманский территориальный отдел	0	138	800	1542	2480
Мало-Барханчакский территориальный отдел	0	0	0	1941	1941
Октябрьский территориальный отдел	0	0	2800	663	3463
Первомайский территориальный отдел	0	0	854	320	1174
Советскорунный территориальный отдел	0	459	733	840	2032
Тахтинский территориальный отдел	0	26	2211	539	2776
Итого по городскому округу	5081	1681	32728	17562	57052
Количество жилых домов, оборудованных мусоропроводами[10]					0

Благоустроенный жилой фонд и частный сектор благоустроенный – объекты жилой застройки, имеющие центральное (индивидуальное) отопление, водоснабжение и водоотведение (вне зависимости от этажности и наличия мусоропроводов), а так же канализацию, и согласно представленным в Таблице численность постоянно проживающего населения составляет 37 809 человек.

Неблагоустроенный жилой фонд и частный сектор неблагоустроенный – объекты жилой застройки, в которых отсутствуют или центральное (индивидуальное) водоснабжение, или водоотведение, а так же канализация, согласно представленным данным численность постоянно проживающего населения составляет 19 243 человек.

Показатели по виду системы инженерной инфраструктуры, которым оборудован жилищный фонд в Ипатовском городском округе (в том числе по типу – централизованном) и удельная доля соответствующего показателя приведены ниже в таблицах 16 и 17.

Таблица 16. Показатели по степени благоустройства жилищного фонда в Ипатовском городском округе Ставропольского края

Наименование показателя	Всего	Вид системы инженерной инфраструктуры, которым оборудован жилищный фонд:							
		водоснабжение		водоотведение		отопление		ГВС	
		в т.ч. централизованным	в т.ч. централизованным	в т.ч. централизованным	в т.ч. централизованным	в т.ч. централизованным	в т.ч. централизованным	в т.ч. централизованным	в т.ч. централизованным
Общая площадь жилых помещений городского округа, тыс. м2, в том числе:	1436.61	1270.66	1257.58	1206.61	126.5	1269.01	127.24	1141.21	5.4
Общая площадь жилых помещений в населенном пункте - город Ипатово, тыс. м2	674.18	556.98	556.28	556.58	126.5	555.58	90.8	520.48	5.4
Общая площадь жилых помещений в других населенных пунктах городского округа, тыс. м2	762.43	713.68	701.3	650.03	0	713.43	36.44	620.73	0

Таблица 17. Удельный вес показателя благоустройства жилищного фонда в Ипатовском городском округе Ставропольского края

Наименование показателя	Всего	Вид системы инженерной инфраструктуры, которым оборудован жилищный фонд:							
		водоснаб- жение		водоотведе- ние		отопление		ГВС	
		в т.ч. цент- рализо-ван- ным	87.5	в т.ч. цент- рализо-ван- ным	84	в т.ч. цент- рализован- ным	8.8	в т.ч. центра- лизо-ванны	79.4
Общая площадь жилых помещений городского округа, %, в том числе:	100	88.4	87.5	84	8.8	88.3	8.9	79.4	0.4
Общая площадь жилых помещений в населенном пункте - город Ипатово, %	46.9	82.6	82.5	82.6	18.8	82.4	13.5	77.2	0.8
Общая площадь жилых помещений в других населенных пунктах городского округа, %	53.1	93.6	92	85.3	0	93.6	4.8	81.4	0

В соответствии с этапами реализации Генерального плана Ипатовского городского округа объемам и параметрах жилищный фонд составит:

На базовый (2017 г.) – 1432,700 тыс. м²;

На I очередь (2028 г.) – 1542,084 тыс. м²;

На расчетный срок (2040 г.) – 1681,3 тыс. м².

Перспектива жилищного фонда Ипатовского городского округа Ставропольского края в соответствии с этапами реализации Генеральной схемы очистки в отсутствии разработанных и утвержденных проектов планировок территорий в границах Ипатовского городского округа на существующую дату получена нарастающим итогом к показателю общей площади жилищного фонда на первое число предыдущего календарного года ежегодного прироста общей прогнозной площади жилищного фонда.

Ежегодный прирост общей прогнозной площади, который составит 9,944 тыс. м² который получен, как частное от прироста общей прогнозной площади в размере 248,6 тыс. м² (1681,3-1432,7=248,6) на весь срок реализации Генерального плана Ипатовского городского округа.

Проектом генерального плана Ипатовского городского округа предполагается выделение на первую очередь и проектный срок генерального плана под жилую застройку общей площадью – 101,4 га. Учитывая сложившиеся в городском округе тенденции, будет преобладать малоэтажная жилая застройка¹. Основные показатели по резервированию земель для жилищного строительства по населенным пунктам представлены в таблице 18.

Таблица 18 – Резервирование земель для жилищного строительства, га

¹ Пункт 4.3 Оценка объемов строительства на расчетный срок. Глава 4 Обоснование выбранного размещения объектов местного значения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территории округа. Том 2 Генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края.

Населенный пункт	Виды территориальной зоны	Площадь (га)
аул Малый Барханчак	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29.04
аул Верхний Барханчак		7.24
аул Нижний Барханчак		1.56
с. Лиман		9.02
х. Веселый		6.5
аул Юсуп-Кулакский		2.71
х. Мелиорация		0.24
с. Бурукшун		7.53
с. Добровольное		17.67
х. Васильев		4.77
х. Весёлый		1
с. Золотарёвка		7.38
с. Родники		1.27
с. Софиевка		5.07
п. Софиевский городок		2.3

Таким образом, с учетом незначительного сокращения численности населения Ипатовского городского округа, согласно данным демографического прогноза, а также сохранения тенденции по объему ввода жилья, указанных площадей вполне достаточно для обеспечения жильем всех (включая льготные) категорий населения Ипатовского городского округа.

Перспектива жилищного фонда в целом на Ипатовский городской округ на соответствующие этапы Генеральной схемы очистки с учетом корректировки площади жилищного фонда на 01.01.2020 года представлена в таблице 19.

Таблица 19- Перспектива жилищного фонда Ипатовского городского округа Ставропольского края без разбивки в территориальном разрезе

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Жилищный фонд		
			Существующее положение	I очередь 2028 г.	Расчетный срок 2040 г.
Итого по городскому округу		тыс. м2	1 436,61	1 542,084	1 681,3

1.5. ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЯ ДОХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ

Прогноз изменения доходов населения формируется на основе отчетных данных, а также данных программы социально-экономического развития.

Таблица 20. Доход населения Ипатовского городского округа

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций, руб	26602.9	29510	32047.9	34291.2	36691.6	41132.7	41955.4	56385.6

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы составлены на основании развития инфраструктуры Ипатовского городского округа, численности населения и приведены в таблицах 21-25.

Таблица 21. Перспективный баланс водопотребления

Показатели	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Подано воды в сеть	тыс.м3	3800	3800	3800	н/д	н/д	н/д	н/д
Потери воды	тыс.м3	1350	1350	1350	н/д	н/д	н/д	н/д
Отпущено воды потребителям	тыс.м3	2450	2450	2450	н/д	н/д	н/д	н/д
Технологические нужды	тыс.м3	188	188	188	н/д	н/д	н/д	н/д

Таблица 22. Прогноз прироста канализационных стоков

Показатели	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Принято сточных вод тыс.м3. за год	517.97	517.97	517.97	517.97	н/д	н/д	н/д	н/д
Пропущено через очистные сооружения тыс.м3. в год	517.97	517.97	517.97	517.97	н/д	н/д	н/д	н/д
Объем ливневых и инфильтрационных вод тыс.м3	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 23. Прогноз прироста тепловой нагрузки

Наименование целевого показателя	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Спрос на ресурс	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 24. Прогноз спроса на газ

Наименование целевого показателя	Ед.изм.	2019	9 мес. 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
При использовании газа на отопление	тыс. м3/год	43492.8	31793.9	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
В отсутствии использования газа на отопление	тыс. м3/год	6642.4	4810.6	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Таблица 25. Прогноз спроса на электрическую энергию ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Ставропольэнерго»

Прогноз спроса на электрическую энергию ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Ставропольэнерго».

№ п.п.	показатель	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
	Потребление э/э, всего в том числе:	тыс.кВт*ч	45746.39	49325.496	49350	49360	49370	49380	49390	52000
	-население	тыс.кВт*ч	23881.085	25604.085	25610	25613	25616	25619	25622	26722
	-бюджетные орга- низации	тыс.кВт*ч	2766.13	2299.195	2300	2302	2304	2306	2308	2400
	-прочие потреби- тели	тыс.кВт*ч	19099.175	21422.216	21440	21445	21550	21555	21560	22878
	-собственные нужды	тыс.кВт*ч	-	-	-	-	-	-	-	-

Прогноз спроса на электрическую энергию ГУП СК «Ставэлектросеть» на территории г.Ипатово

№ п.п.	показатель	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
	Потребление э/э, всего в том числе:	тыс.кВт*ч	51057.5	52201.9	52702.7	53661.4	54342.1	55392.4	56180.8	63369.4
	-население	тыс.кВт*ч	21068.8	21319.3	21532.5	21963.15	22183.1	22515.9	22741.1	24015.3
	-бюджетные орга- низации	тыс.кВт*ч	3556.6	3626.7	3806.9	4057.4	4135.4	4315.2	4619.5	5267.5
	-прочие потреби- тели	тыс.кВт*ч	25989.9	26813.7	26921.1	27198.7	27581.4	28119.1	28378.5	33644.4
	-собственные нужды	тыс.кВт*ч	442.2	442.2	442.2	442.2	442.2	442.2	442.2	442.2

РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**3.1. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ****3.1.1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**

В настоящее время в границах Ипатовского городского округа осуществляют деятельность следующие организации:

- филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставэлектросеть» г.Ипатово. Осуществляет деятельность на территории г.Ипатово, х.Бондаревского.

- Ипатовские РЭС Светлоградских электрических сетей филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Ставропольэнерго»- осуществляет деятельность в сельских населенных пунктах (кроме г.Ипатово, х.Бондаревского).

Ипатовские РЭС обслуживает подстанции ПС - 110/35/10 - 14 шт., высоковольтные линии ВЛ -110 кВ протяженностью 221 км., ВЛ -35 кВ протяженностью 448,5 км., ВЛ 10/0,4 кВ протяженностью 2065 км и трансформаторные подстанции ТП -10/0,4 кВ - 508 шт.

Показатели ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Ставропольэнерго» на территории Ипатовского городского округа представлены в таблице 26.

Таблица 26

№ п.п.	наименование	Установленная мощность, МВА	Протяженность, км	Место расположения
1	ПС 110/35/10	14 шт. 230 МВА		Ипатовский городской округ
2	ВЛ-10/0,4 кВ		2065	Ипатовский городской округ
3	ВЛ -110 кВ		221	Ипатовский городской округ
4	ВЛ -35 кВ		448.5	Ипатовский городской округ
5	ТП – 10/0,4 кВ	508 шт. 67,8 МВА		Ипатовский городской округ

Характеристика объектов электроснабжения, находящихся на территории Ипатовского городского округа, представлена в таблице ниже¹.

Таблица 27. Объекты электроснабжения, расположенные на территории Ипатовского городского округа

¹ Пункт 2.9.3 Электроснабжение. Раздела 2.9. Инженерная инфраструктура. Том 2 Генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края.

№ п/п	Наименование электроподстанции	Напряжение, кВ	Степень загрузки, %	Тип трансформатора	Количество трансформаторов, шт	Мощность трансформатора, МВА
1	Большая Джалга	35/10	37.3	ТМ	2	2.5
2	Большевик	110/10	29.3	ТМН	2	2.5
3	Бурукшун	35/10	17	ТМ	1	2.5
4	Добровольная	35/10	18.3	ТМН	2	4
5	Золотаревская	35/10	6.1	ТМ	1	4
6	Ипатово	110/35/10	39.9	ТДТН	2	25

7	Кевсала	110/35/10	39	ТДТН	2	16
8	Комбикормовый завод	35/10	5	ТМ	2	4
9	Красочная	35/10	14.9	ТМН	1	4
10	Лиман	35/10	21.1	ТМН	2	2.5
11	Насосная 22И	35/6	1.8	ТМН	1	1.6
12	НПС-4	110/10	43.7	ТРДН	2	40
13	Первомайская	35/10	9.7	ТМ	1	2.5
14	Советское Руно	35/10	25.9	ТМ	2	2.5
15	Тахта	110/35/10	14.6	ТМТН	2	10
16	Эген	35/10	35.8	ТМН	2	4

Как видно из таблицы, степень загрузки электроподстанций не превышает 45%, что говорит о потенциальной возможности увеличения нагрузки и роста электропотребления.

Расчетная номинальная нагрузка предприятия на территории Ипатовского городского округа на текущий момент составляет - 35,08 МВт, в том числе на жилищно-коммунальные нужды – 35,08 МВт. Всего на обслуживании 12854 абонентов.

Количество аварий в системе электроснабжения Ипатовского городского округа представлена в таблице 28

Таблица 28

Наименование показателя	Отчетный период		Период 1					Период 2
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Количество аварий (технологических нарушений) в системе, шт.								
поселения	88	73						
г.Ипатово	19	12						

Таблица 28.1. Аварийность систем коммунальной инфраструктуры

Наименование показателя	Отчетный период		Период 1					Период 2
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Отношение количества аварий (технологических нарушений) на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей, ед/км.								
поселения	0.03218	0.02669						
г.Ипатово	0.06	0.05						

Таблица 29. Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг), часов

Наименование показателя	Отчетный период		Период 1					Период 2
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Перебои в снабжении потребителей, час								
поселения	166.41	146						
г.Ипатово	34.12	35.32						

Поставка электроэнергии в г. Ипатово осуществляется филиалом ГУП СК «Ставэлектросеть» г. Ипатово через трансформаторные подстанции. На обслуживании предприятия находятся 330,27 км электрических сетей, 112 трансформаторных подстанций и распределительных пунктов.

Расчетная номинальная нагрузка предприятия на текущий момент составляет - 10,5 МВт, в том числе на жилищно-коммунальные нужды – 10,5 МВт. Всего на обслуживании 10605 абонентов.

В таблице 30 представлен существующий на текущий момент резерв трансформаторной мощности на подстанции.

Таблица 30

Наименование ТП	Место расположение ТП	% Загрузки
1	2	3
ТП-1 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	34.63
ТП-2 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	62.2
ТП-3 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	65.47
ТП-5 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	80.95
ТП-6 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	42.82
ТП-7 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	65.37
ТП-8 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	35.25
ТП-10 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	27.35
ТП-11 Ф-205	Ставропольский край,г.Ипатово	40.52
ТП-12 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	63.81
ТП-13 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	36.26
ТП-14 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	62.93
ТП-15 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	83.55
ТП-16 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	76.24
ТП-17 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	100
ТП-18 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	51.38
ТП-19 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	32.47
ТП-20 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	38.12
ТП-21 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	22.41
ТП-23 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	73.28
ТП-24 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	62.89
ТП-25 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	51.83
ТП-26 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	10.34
ТП-27 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	39.39
ТП-28 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	26.9
ТП-29 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	67.68
ТП-30 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	15.19
ТП-31 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	25.41
ТП-32 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	40.88
ТП-33 Ф-205	Ставропольский край,г.Ипатово	38.53
ТП-34 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	34.63
ТП-35 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	35.08
ТП-36 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	41.38
ТП-37 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	45.89
ТП-38 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	62.98
ТП-39 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	22.1
ТП-40 Ф-205	Ставропольский край,г.Ипатово	38.95
ТП-41 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	30.39
ТП-42 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	69.34
ТП-43 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	71.86
ТП-44 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	61.9
ТП-45 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	19.89
ТП-47 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	44.16
ТП-48 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	14.92
ТП-49 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	34.63
ТП-50 Ф-201	Ставропольский край,г.Ипатово	23.48
ТП-51 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	16.59
ТП-52 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	50.45

ТП-53 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	25.86
ТП-54 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	35.93
ТП-55 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	28.14
ТП-57 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	29.83
ТП-58 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	25.11
ТП-59 Ф-207	Ставропольский край,г.Ипатово	73.95
ТП-60 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	82.87
ТП-61 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	20.04
ТП-62 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	56.28
ТП-63 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	65.8
ТП-74 Ф-201	Ставропольский край,г.Ипатово	23.5
ТП-82 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	26.37
ТП-83 Ф-201	Ставропольский край,г.Ипатово	6.35
ТП-84 Ф-202	Ставропольский край,г.Ипатово	35
ТП-86 Ф-202	Ставропольский край,г.Ипатово	56.67
ТП-87 Ф-202	Ставропольский край,г.Ипатово	66.34
ТП-88 Ф-202	Ставропольский край,г.Ипатово	35.94
ТП-93 Ф-202	Ставропольский край,г.Ипатово	35.91
ТП-94 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	6.22
ТП-97 Ф-203	Ставропольский край,г.Ипатово	100
ТП-98 Ф-203	Ставропольский край,г.Ипатово	44.92
ТП-99 Ф-203	Ставропольский край,г.Ипатово	36.63
ТП-100 Ф-203	Ставропольский край,г.Ипатово	100
ТП-102 Ф-203	Ставропольский край,г.Ипатово	8.56
ТП-103 Ф-208	Ставропольский край,г.Ипатово	41.56
ТП-106 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	45.02
ТП-107 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	40.06
ТП-108 Ф-210 Т-1	Ставропольский край,г.Ипатово	27.59
ТП-108 Ф-201 Т-2	Ставропольский край,г.Ипатово	69.23
ТП-109 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	27.64
ТП-112 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	37.32
ТП-113 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	43.29
ТП-115 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	37.32
ТП-117 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	49.76
ТП-118 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	19.35
ТП-120 Ф-205	Ставропольский край,г.Ипатово	29.72
ТП-121 Ф-205	Ставропольский край,г.Ипатово	21.21
ТП-122 Ф-203	Ставропольский край,г.Ипатово	100
ТП-125 Ф-201	Ставропольский край,г.Ипатово	22.65
ТП-130 Ф-207	Ставропольский край,г.Ипатово	34.2
ТП-131 Ф-207	Ставропольский край,г.Ипатово	41.13
ТП-136 Ф-202	Ставропольский край,г.Ипатово	8.66
ТП-138 Ф-207	Ставропольский край,г.Ипатово	77.4
ТП-139 Ф-210	Ставропольский край,г.Ипатово	34.25
ТП-140 Ф-205	Ставропольский край,г.Ипатово	13.81
ТП-141 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	20.69
ТП-142 Ф-204	Ставропольский край,г.Ипатово	27.41
ТП-143 Ф-208	Ставропольский край,г.Ипатово	20.72
ТП-144 Ф-207	Ставропольский край,г.Ипатово	25.11
ТП-146 Ф-207	Ставропольский край,г.Ипатово	44.92

ТП-147 Ф-207	Ставропольский край, г. Ипатово	3.04
ТП-148 Ф-207	Ставропольский край, г. Ипатово	41.99
ТП-151 Ф-210	Ставропольский край, г. Ипатово	63.81
ТП-152 Ф-202	Ставропольский край, г. Ипатово	25.97
ТП-156 Ф-325-141	Ставропольский край, г. Ипатово	54.6
ТП-158 Ф-201	Ставропольский край, г. Ипатово	54.98
ТП-159 Ф-204	Ставропольский край, г. Ипатово	0
ТП-160 Ф-201	Ставропольский край, г. Ипатово	0
ТП-162 Ф-204	Ставропольский край, г. Ипатово	89.84
ТП-163 Ф-210	Ставропольский край, г. Ипатово	69.26
РП-1 Ф-205,206	Ставропольский край, г. Ипатово	0
РП-2 Ф-202	Ставропольский край, г. Ипатово	0
РП-3 Ф-212,217	Ставропольский край, г. Ипатово	35.93
РП-4 Ф-201,202	Ставропольский край, г. Ипатово	0

Линии электропередач конструктивно выполнены проводом марки А и АС, а так же самонесущим изолированным проводом по железобетонным опорам (100%), а так же кабелем, преимущественно проложенным в земле. За время эксплуатации общий износ ЛЭП составил более 83,8%. В результате технического освидетельствования выявлено, что значительная часть опор пришла в негодность и находятся в аварийном состоянии (имеются сколы и разрушения железобетонных стоек и пьедесталов, коррозии металлических бандажей и траверс, сколы изоляторов), кроме того, сечение проводов некоторых участков не соответствует нагрузке сетей, что приводит к падению напряжения и увеличению потерь электрической энергии. Кабельные линии электропередач выполнены в основном в земле, преимущественно отработали нормативный срок службы, и подлежат замене (реконструкции).

Трансформаторные подстанции выполнены в закрытом и комплексном исполнении на напряжение 10/0,4 кВ. Большое количество трансформаторных подстанций отслужили нормативный срок эксплуатации, имеют общий износ более 87,4% и не отвечают требованиям действующей нормативно-технической документации. Выявлено большое количество дефектов в оборудовании ТП, оборудование изношено и морально устарело, эксплуатация трансформаторов сверх нормативного срока службы и с предельной загрузкой по мощности привела к изменению технических характеристик и как следствие, к увеличению потерь электроэнергии и высокой аварийности.

Работы по реконструкции ВЛ-10/04, кВ и ТП-10/0,4 кВ позволят значительно снизить материальные издержки на эксплуатацию электроустановок, повысить безопасность и надежность электроснабжения потребителей, улучшить качество поставляемой электроэнергии, снизить технологические потери в сетях.

3.1.2. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Для снижения площади зеленых насаждений, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходимо правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей. Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

3.2. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

3.2.1 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Производство и (или) передачу тепловой энергии в Ипатовский городской округ осуществляет 1 (одна) организация:

Ипатовский филиал Государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (далее-ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), (ИНН 2635060510, ОГРН 1022601958610), зарегистрировано по адресу: 356630, Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 179.

ОКВЭД (основной вид деятельности):

35.30.14. Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;

ОКВЭД (дополнительные виды деятельности):

35.30.13. Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) прочими электростанциями и промышленными блок-станциями;

35.30.2. Передача пара и горячей воды (тепловой энергии);

35.30.3. Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);

35.30.4. Обеспечение работоспособности котельных;

35.30.5. Обеспечение работоспособности тепловых сетей.

ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго» является единой теплоснабжающей организацией, эксплуатирует 27 котельных мощностью

57,209 Гкал/ч., протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 27,860 км, нуждается в замене 7,484 км. ветхих сетей.

ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго» отапливает 165 объекта жилищного фонда, 37 учреждений социальной сферы, отапливаемая площадь жилищного фонда составляет 147,5 тыс. кв.м., в том числе, на газе 147,5 тыс.кв.м. Полезный отпуск тепловой энергии по котельным муниципального образования Ипатовского городского округа Ставропольского края в 2019г. составил 37149,0 Гкал.

На территории Ипатовского городского округа функционирует ряд промышленных (ведомственных) источников тепловой энергии, имеющих изолированные зоны действия и обеспечивающих потребности в тепле собственных объектов (не осуществляют регулируемую деятельность в области теплоснабжения). Данные организации не являются теплоснабжающими организациями и всю производимую тепловую энергию расходуют на собственные технологические нужды.

3.2.2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Можно выделить следующие недостатки структуры тепловых сетей теплоснабжения Ипатовского городского округа:

отсутствие резервирования тепловых сетей;

жесткая гидравлическая связь между всеми элементами системы, что может привести к повышению давления в некоторых элементах выше допустимого;

низкая гидравлическая устойчивость теплосетей.

Кроме того, большой срок эксплуатации теплосетей и невозможность их закольцовки и устройства перемычек предопределяют низкую надежность, экономичность и управляемость тепловых сетей теплоснабжения Ипатовского городского округа.

Основным топливом для котельных, расположенных на территории Ипатовского городского округа является природный газ. Резервного и аварийного вида топлива не предусмотрено.

Аварийность на сетях во время отопительного сезона отсутствует, незначительные инциденты бывают только во время запуска в начале отопительного сезона и устраняются в кратчайшие сроки. Качество предоставляемых услуг соответствует нормативным требованиям.

Большая часть оборудования, установленного на котельных Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», имеет значительный моральный и физический износ, что ведет к существенному увеличению затрат на ремонтно-восстановительные работы.

Часть участков тепловых сетей отработала нормативный срок эксплуатации, при дальнейшей эксплуатации увеличивается вероятность возникновения отказов и прорывов на тепловых сетях и соответственно ведет к снижению надежности и эффективности теплоснабжения потребителей тепловой энергии. Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности, вызванному коррозией и усталостью металла, так и разрушению изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя на вводах потребителей. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости и прочих причин, снижают качество сетевой воды. Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем реконструкции тепловых сетей.

Гидравлические режимы тепловых сетей. Для обеспечения качественного теплоснабжения необходимо провести работы по оптимизации тепловой сети и по наладке гидравлических режимов тепловой сети.

В системе теплоснабжения Ипатовского городского округа удельный вес ветхих тепловых сетей в настоящее время превышает 26,4%. Кроме того, большая часть трубопроводов эксплуатируется свыше нормативного срока, который при существующих характеристиках составляет 25 лет. Основными причинами, определяющими низкую эффективность функционирования системы теплоснабжения, являются:

высокий износ тепловых сетей;

большие потери тепловой энергии при транспортировке;

отсутствие или низкое качество теплоизоляции трубопроводов;

утечки из тепловых сетей из-за изношенности трубопроводов.

Без осуществления замены трубопроводов к расчетному сроку реализации настоящей Программы практически все сети исчерпают свой эксплуатационный ресурс.

Таким образом, для повышения эффективности предлагается полная замена ветхих тепловых сетей путем замены трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой).

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зоны с дефицитом располагаемой мощности источника тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой мощности источников тепловой энергии, не является актуальным для Ипатовского городского округа, так как зоны с дефицитом располагаемой мощности источников тепловой энергии отсутствуют.

Основные производственно-технические показатели по котельным муниципального образования Ипатовского городского округа Ставропольского края и годовые объемы производства тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной и ЦТП представлены в таблице 31 и 32 (по итогам 2019 года).

Таблица 31

Наименование котельной (ЦТП), адрес	Годовое производство			
	Тепловая энергия, Гкал		Теплоноситель, м3	
	отопление	ГВС	отопление	ГВС
Котельная №2101,г.Ипатово, ул.Циолковского, 8/а	6269.3		934810	
Котельная 2102, г.Ипатово, ул. Гагарина, 123. ЦРБ	3698	220.8	599258	
Котельная №2104, г.Ипатово, ул. Гагарина, 106 ,поликлиника	4118.1	46.6	583512	6603
Котельная №2105, г. Ипатово, ул. Степная, 5,ПНИ	2741.5	427.8	369803.6	57706.4
Котельная № 2106 ,Г.Ипатово, ул.Голубовского 137, СШ №6	446.3		58914	

Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	0.258	0.2637	0.2637	0.2637	0.2637	0.2637	0.2637	0.2637	0.2637	0.2637	0.2637	0.2637
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0.0012	0.0012	0.0012	0.0012	0.0012	0.0012	0.0012	0.0012	0.0012	0.0012	0.0012	0.0012
Тепловая нагрузка внешних потребителей	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17

Котельная №21-20

Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1
СН, Гкал/ч	0.0927	0.0023	0.0023	0.0023	0.0023	0.0023	0.0023	0.0023	0.0023	0.0023	0.0023	0.0023
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	4.0073	4.0977	4.0977	4.0977	4.0977	4.0977	4.0977	4.0977	4.0977	4.0977	4.0977	4.0977
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0.1811	0.1811	0.1811	0.1811	0.1811	0.1811	0.1811	0.1811	0.1811	0.1811	0.1811	0.1811
Тепловая нагрузка внешних потребителей	1.18	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19

Котельная №21-21

Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
СН, Гкал/ч	0.0362	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	1.5638	1.5986	1.5986	1.5986	1.5986	1.5986	1.5986	1.5986	1.5986	1.5986	1.5986	1.5986
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0.0435	0.0435	0.0435	0.0435	0.0435	0.0435	0.0435	0.0435	0.0435	0.0435	0.0435	0.0435
Тепловая нагрузка внешних потребителей	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25

Котельная №21-22

Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03
СН, Гкал/ч	0.0233	0.0005	0.0005	0.0005	0.0005	0.0005	0.0005	0.0005	0.0005	0.0005	0.0005	0.0005
Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч	1.0087	1.0315	1.0315	1.0315	1.0315	1.0315	1.0315	1.0315	1.0315	1.0315	1.0315	1.0315
Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	0.083	0.083	0.083	0.083	0.083	0.083	0.083	0.083	0.083	0.083	0.083	0.083
Тепловая нагрузка внешних потребителей	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35

Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 января 2021 г. № 1 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года" читайте в следующем номере газеты "Ипатовский информационный вестник"

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-2-20-60). Отпечатано в ООО "Ипатовская типография", адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 2-20-60