

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 января 2021 г. № 1 “Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года”

Целевой показатель	Ед. измерения	2017 г.	2021 г.			2024 г.			2030 г.			2035 г.		
			«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»	«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Цель 1. «Новое качество жизни населения»:														
Задача 1. Обеспечение демографического благополучия и привлекательности Ипатовского округа для жизни и отдыха														
Задача 1.1. Формирование привлекательных условий для миграционного и естественного прироста населения														
Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. человек	58.2	56.2	56.5	57	58.5	58.9	59.3	59.3	59.5	60	61	61.3	61.6
Общий коэффициент рождаемости	число родившихся на 1 тыс. населения	9.9	9.3	9.9	10.3	9.5	10	10.5	9.7	10.3	10.8	10.5	10.8	11.4
Задача 1.2. Формирование привлекательных условия для роста посещения округа туристами и экскурсантами														
Количество выставок в государственном бюджетном учреждении культуры Ставропольского края «Ипатовском районном краеведческом музее»	единиц	20	22	23	24	23	24	25	24	25	26	25	26	27

Задача 1.3. Повышение уровня доходов населения														
Уровень зарегистрированной безработицы	в процентах	1.8	1.5	1.4	1.3	1.4	1.3	1.3	1.3	1.2	1.1	1	0.9	0.7
Темп роста среднемесячной заработной платы	в процентах к уровню 2017 года	100	127	131.2	137.2	144.8	164.5	178.6	162.2	180	203	199.8	225.5	252
Задача 2: Формирование условий для здоровой жизни в комфортной среде с динамичными возможностями профессиональной самореализации														
Задача 2.1. Повышение конкурентоспособного образования														
Охват детей в возрасте 5-18 лет программами дополнительного образования (удельный вес численности детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет)	в процентах	78.7	85	90	91	88	95	96	90	96	97	92	97	98
Задача 2.2. Создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни														
Общий коэффициент смертности	число умерших на 1 тыс. населения	14.9	15.5	14.9	14.7	15	14.8	14.5	14.8	14.2	14	14	13.7	13
Доля населения Ипатовского округа в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения Ипатовского округа в возрасте от 3 до 79 лет	в процентах (не менее)	32.4	47	48	49	49	52	55	55	57	59	59	63	65
Задача 2.3. Повышение комфортности проживания														
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м.	3.3	1.9	2	2.1	2	2.5	3.2	2.2	2.7	4.4	4.4	5.5	6.6
Задача 2.4. Реализация культурного потенциала														
Количество районных культурно-досуговых мероприятий	в единицах	21	21	22	23	22	23	24	23	24	25	24	25	26

Количество граждан, вовлеченных в культурно-досуговую деятельность в Ипатовском округе	тыс. чел.	296.35	296.35	296.4	296.45	296.4	296.45	296.5	297.45	298.5	299.55	302.55	310.6	350.65
Задача 2.5. Сокращение негативного воздействия на окружающую среду														
Количество вывезенных твердых коммунальных отходов на территории Ипатовского округа	м3	4476.8	4480	4485	4490	4485	4490	4500	4490	4500	4550	4500	4550	4650
Цель 2. «Устойчивое развитие и модернизация экономики, развитие инноваций»:														
Задача 3. Создание высокопроизводительной экономики, конкурентной на краевом и российском уровне, обеспечивающей стабильное развитие округа														
Задача 3.1. Содействие в реализации концепции бережливого производства на территории Ипатовского округа.														
Рост оборота по видам экономической деятельности	процентом к предыдущему году	102.1	105	106	107	107	108	109	110	111	112	115	120	130
Количество средних и крупных предприятий базовых несырьевых отраслей экономики, вовлеченных в реализацию национального проекта, не менее	единиц	0	1	2	2	5	7	9	10	13	15	16	18	20
Количество высокопроизводительных рабочих мест во внебюджетном секторе экономики	человек	3800	4298	4590	4882	5175	5467	5759	6636	6928	7220	7805	8097	8389
Задача 3.2. Сохранение лидерских позиций в сельском хозяйстве														
Рост производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в сопоставимых ценах)	процентом к предыдущему году	130	130	131	132	131	132	133	135	137	140	140	154	155
Задача 3.3. Увеличение темпов роста производства продукции промышленного производства														
Индекс объема отгруженных товаров собственного производства по промышленным видам экономической деятельности	процентом к предыдущему году	96.4	97.9	101.9	104.1	107	108.2	109.5	110	111.7	112.5	115	120	130

Задача 3.4. Создание благоприятного инвестиционного климата и положительного имиджа Ипатовского округа														
Объем инвестиций в основной капитал	млн. руб.	1562	2500	3000	3200	4500	5000	5500	6500	6700	7000	9000	9200	9400
Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	тыс. руб.	24.3	41.8	44.6	45.6	50.3	52.7	57.7	58	65.4	72.4	75.2	80.8	90
Задача 3.5. Развитие экспорта товаров и услуг														
Экспорт	Тыс. до лларов США	0	210	244	265	242	355	371	365	400	480	450	550	650
Прирост компаний-экспортеров из числа субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам внедрения Регионального экспортного стандарта 2,0	Единиц, к 2017 году	0	2	3	4	6	7	9	9	10	14	14	15	20
Задача 3.6. Развитие транспортной инфраструктуры и обеспечение безопасности в сфере транспорта														
Пассажирооборот	Тыс. чел. в год	481.3	451	481	486	452	481	491	455	482	495	460	482.5	501
Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	в процентах	82.16	80.79	79.42	78.05	78.83	78.23	78.83	77.05	75.86	74.67	74.87	73.88	72.89
Количество дорожно-транспортных происшествий на территории Ипатовского округа из-за сопутствующих условий	единиц	20	21	20	19	20	19	18	19	18	17	18	17	16
Задача 3.7. Развитие малого и среднего предпринимательства														
Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	единиц	326.6	328	349	368	330	350.5	380	343.5	365	400	357	380	450

Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	про- центов	30.2	30.7	31.2	31.8	31.5	32.3	33	32	34	36	37	40	45.2
Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей	единиц	4316	5967	6000	6601	7649	7867	8090	10050	10260	10450	1200	12300	12500
Задача 3.8. Повышение качества предоставления услуг населению														
Общее количество оказанных услуг сотрудниками МКУ «МФЦ» Ипатовского района	тыс. ед	53.2	60	60.5	61	60.5	61	62	63	64	65	64	65	66
Доля граждан, использующих механизм получения государственных и муниципальных услуг в электронной форме	про- центов	55.9	70	71	72	70	71.5	72.9	70	71.8	73.1	75	77.5	84

Таблица 3. Сведения о показателях реализации Стратегии Ипатовского городского округа в разрезе сценариев в 2035 году.

№ п/п	Наименование показателя реализации Стратегии	Единица измерения	Значения показателя в разрезе сценариев		
			«Консервативный»	«Базовый»	«Целевой»
1	2	3	4	5	6
1.	Рост производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий (в сопоставимых ценах)	Процентов к уровню 2017 года	140.0	154.0	155.0
2.	Объем инвестиций в основной капитал	Процентов к уровню 2017 года	576.2	589	601.8
3.	Темп роста среднемесячной заработной платы	Процентов к уровню 2017 года	199.8	225.5	252
4.	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	Процентов к уровню 2017 года	109.3	116.4	137.8
5.	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	Процентов к уровню 2017 года	+6,8 п.п.	+9,8 п.п.	+15,0 п.п.
6.	Доля населения Ставропольского края в возрасте от 3 до 79 лет, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения Ставропольского края в возрасте от 3 до 79 лет	Процентов к уровню 2017 года	+26,6 п.п.	+30,6п.п.	+32,6п.п.
7.	Количество граждан, вовлеченных в культурно-досуговую деятельность в Ипатовском округе	Процентов к уровню 2017 года	102.1	104.8	118.3

На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является неэффективной и затратной. При существующем состоянии объектов и сетей коммунальной сферы полностью исключить аварийные ситуации практически невозможно. Реализация мероприятий по развитию инженерной структуры и системы утилизации отходов позволит:

1. Снизить удельный расход электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии;
2. Повысить надежность и качество теплоснабжения;

3. Обеспечить прирост доли (городского) населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию, приведенный к общей численности (городского) населения Ставропольского края - на 0,5665%;

4. Обеспечить прирост численности (городского) населения Ставропольского края, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию - на 9413 человек;

5. Обеспечить подачу качественной питьевой воды потребителям;
6. Повысить надежность электроснабжения и качество электроэнергии;
7. Снизить эксплуатационные затраты.

В настоящее время расчет за коммунальные услуги в Ипатовском городском округе осуществляется по приборам учета и с использованием расчетных способов (по нормативам).

Несмотря на то, что объем отпуска энергетических ресурсов по приборам учета ежегодно растет, в настоящее время не обеспечен переход на 100% оплату услуг по приборам учета холодной воды, тепловой энергии.

Необходима пропаганда среди населения эффективного и экономного использования электроэнергии, в частности пропаганда установки в подъездах, на лестничных площадках, местах общего пользования энергосберегающих и регулируемых светильников, что приведет к снижению затрат на ОДН и экономии ресурсов.

Сроки установки и ввода в эксплуатацию приборов учета для различных групп потребителей энергетических ресурсов определены федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ. При реализации энергосберегающих мероприятий в бюджетной сфере необходимо учитывать:

достижение целевых показателей по энергосбережению, в том числе требование Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ежегодно уменьшать ассигнования бюджетным учреждениям на 3%;

отсутствие мотивации уполномоченного персонала к энергосбережению;

отсутствие выделенных целевых средств на внедрение энергосберегающих мероприятий;

жесткую регламентацию статей затрат бюджетного учреждения, в том числе на оплату коммунальных услуг.

Одной из перспективных схем реализации энергосбережения в бюджетных учреждениях является схема энергосервисных контрактов. С учетом понятного и прогнозируемого объема средств, выделяемых в бюджете на оплату коммунальных услуг учреждения, существенно упрощается финансовая модель внедрения энергосберегающих мероприятий. При этом возникающая экономия может делиться пропорционально: часть - на оплату услуг энергосервисной компании, часть - на материальное стимулирование персонала бюджетного учреждения, однако предпочтительнее использовать схему возобновляемого финансирования (реинвестирования), поскольку целесообразно в первую очередь реализовать потенциал энергосбережения на тех объектах, где может быть получен максимальный экономический эффект. Процесс реинвестирования должен служить финансовой основой дальнейшего внедрения энергосберегающих технологий. Требование Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ФЗ) ежегодно уменьшать ассигнования на 3% каждому из бюджетных учреждений надо изменить на уменьшение ассигнований территориальной совокупности учреждений.

Результаты реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа определяются с достижением технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденными приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 г. № 359/ГС:

критерии доступности коммунальных услуг для населения;

показатели спроса на коммунальные ресурсы;

показатели эффективности производства, передачи и потребления коммунальных ресурсов;

показатели надежности поставки ресурсов;

показатели качества поставляемого ресурса;

показатели экологичности производства ресурсов;

другие показатели, важные для городского округа.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа учтены показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Программа определяет основные направления развития объектов теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектов захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния Ипатовского городского округа. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Ипатовского городского округа и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в соответствии с Генеральным планом Ипатовского городского округа.

Программа опирается на экстенсивный путь развития инженерной инфраструктуры Ипатовского городского округа за счет реализации мероприятий по энергии ресурсосбережению, глубокой автоматизации и диспетчеризации, замене устаревшего оборудования на новое.

1.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ И СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ (ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ)¹

Демографический прогноз формируется на основе отчетных данных и с учетом перспективных данных из Генерального плана и прогноза социально-экономического развития Ипатовского городского округа и включает обоснование для прогнозного периода (с выделением этапов) численности населения по половозрастной структуре, в том числе в трудоспособном возрасте и младше трудоспособного возраста, численность пенсионеров.

Расчетная численность постоянного населения Ипатовского городского округа Ставропольского края, базируемая на принятых в Генеральном плане Ипатовского городского округа объемах и параметрах жилищного строительства, составит:

На I очередь (2028 г.) – 54 349 человек;

На расчетный срок (2040 г.) – 52 865 человек.

Перспективная численность постоянного населения представлена в таблице 4 ниже.

Таблица 4. Существующая и расчетная численность Ипатовского городского округа Ставропольского края, в том числе по территориальным отделам

¹ В соответствии с Генеральным планом Ипатовского городского округа Ставропольского края

Том 2. Материалы по обоснованию. Раздел 4.2. Прогноз численности населения.

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Численность населения по ТО		
			Существующее положение	I очередь 2028г.	Расчетный срок 2040 г.
1	г. Ипатово (включая 3 хутора)	чел.	24 420	22 741	21 724
2	Территориальный отдел с.Большая Джалга	чел.	3 000	2 707	2 658
3	Большевикский территориальный отдел	чел.	2 195	2 134	2 020
4	Территориальный отдел с. Бурукшун	чел.	1 961	1 836	1 639
5	Винодельненский территориальный отдел	чел.	1 467	1 273	1 119
6	Добровольно-Васильевский территориальный отдел	чел.	1 242	1 234	1 281
7	Золотаревский территориальный отдел	чел.	2 777	2 550	2 359
8	Кевсалинский территориальный отдел	чел.	2 993	2 837	2 470
9	Красочный территориальный отдел	чел.	2 187	2 230	2 250
10	Леснодачненский территориальный отдел	чел.	944	966	965
11	Лиманский территориальный отдел	чел.	2 480	2 490	2 639
12	Мало-Барханчакский территориальный отдел	чел.	1 941	1 759	1 676
13	Октябрьский территориальный отдел	чел.	3 463	3 433	3 741
14	Первомайский территориальный отдел	чел.	1 174	1 219	1 192
15	Советскорунный территориальный отдел	чел.	2 032	2 008	2 017
16	Тахгинский территориальный отдел	чел.	2 776	2 932	3 115
	Итого по городскому округу	чел.	57 052	54 349	52 865

Перспективные расчеты численности и состава населения – важная прикладная задача. Одновременно это и весьма сложный процесс, требующий изучения и анализа большого числа факторов для достижения хотя бы относительно надежных прогнозных результатов. В основу прогнозных расчетов основных перспективных показателей развития демографических процессов на территории Ипатовского городского округа положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в численности его населения, половой и возрастной структуре, воспроизводстве, миграциях, демографической нагрузке, уровне и образе жизни населения и т.д.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в округе к . уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста. Использовались также повозрастные коэффициенты миграционного прироста (убыли) населения.

Из возможных методов прогнозных расчетов численности населения, в частности, экстраполяции, демографических моделей, экспертных оценок и др. в качестве базового был использован метод передвижки возрастов по пятилетним возрастным группам. Этот метод выделяется не только наибольшей надежностью, но и создает возможности для построения многовариантных демографических прогнозов и позволяет определять не только перспективную численность населения, но и его состав по полу и возрасту, количественные и качественные показатели трудовых ресурсов, объемы демографической нагрузки на трудоспособную часть населения территории, степень перспективной нагрузки на учреждения социальной сферы и т.д.

Расчеты и анализ перспективных изменений численности населения и других его важнейших показателей на расчетный период производились по целевому (оптимистическому) сценарию развития.

Целевой сценарий предусматривает рост рождаемости, уменьшение уровня смертности и положительную динамику миграционных процессов. Принимается во внимание и то, что все эти показатели, особенно миграции, трудно поддаются прогнозным оценкам. Вероятность перспективного развития демографических процессов в Ипатовском городском округе по целевому сценарию будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, в частности, масштабами и эффективностью

осуществления мероприятий по преодолению остаточных явлений социально-экономического кризиса в городском округе в целом, но и в крае и стране в целом, а также демографической и миграционной политикой властных структур и осуществлением крупных инвестиционных проектов.

Из основных демографических показателей наиболее трудно прогнозируемыми на расчетную перспективу являются миграции населения. Её направления, масштабы и структура, в основном, будут определяться состоянием экономической, особенно производственной, сферы Ипатовского городского округа. Важнейшими факторами динамики перспективной смертности выступают уровень развития системы здравоохранения, возрастная структура и образ жизни населения. А вот рождаемость будет определяться уровнем фертильности женщин в возрасте от 15 до 45 лет, их общей и повозрастной численностью. При этом доминирующая роль в динамике численности родившихся детей будет принадлежать не столько фертильности, сколько количеству женщин детородного возраста в самых активных детородных возрастах от 20 до 35 лет.

В соответствии со средним сценарием численность женщин детородного возраста за расчетный период значительно уменьшится (табл. 5).

Таблица 5. Прогнозная оценка динамики численности женщин детородного возраста в Ипатовском городском округе до 2040 г.

Территориальные отделы	2018	2023	2028	2033	2040	Динамика с 2018 по 2028 год в %	Динамика с 2018 по 2040 год в %
Ипатовский городской округ	13023	12191	11533	10817	10270	-11.4	-21.1
Большевитский	475	440	412	399	403	-13.2	-15.1
Больше-Джалгинский	650	614	551	534	515	-15.2	-20.8
Бурукшунский	476	396	350	297	248	-26.5	-48
Винодельненский	341	274	217	184	157	-36.6	-54.1
Добровольно-Васильевский	267	268	246	232	224	-7.8	-16
Золотаревский	602	527	448	385	341	-25.5	-43.4
Ипатовский	5568	5070	4720	4379	4270	-15.2	-23.3
Кевсалинский	730	623	559	490	412	-23.4	-43.6
Красочный	496	480	479	460	435	-3.4	-12.4
Леснодачненский	203	215	242	237	251	19.1	23.6
Лиманский	590	594	615	604	585	4.2	-0.9
Мало-Барханчакский	480	431	397	374	345	-17.2	-28.1
Октябрьский	749	803	834	826	854	11.3	14
Первомайский	278	258	234	215	201	-15.9	-27.7
Советскорунный	459	431	419	414	431	-8.8	-6.2
Тахтинский	658	663	658	635	630	0.1	-4.3

Численность женщин детородного возраста по округу к первой очереди реализации генерального плана сократится на 11,4%, а к 2040 г. уменьшится на 21%. Негативные тенденции сокращения численности женщин детородного возраста особенно остро отразятся на периферийных и мелких населённых пунктах, входящих в городской округ (Бурукшун, Винодельненский, Кевсала, Золотаревка). Вместе с тем в Тахте и Лесной Даче прогнозные расчеты определяют увеличение количества женщин данной категории.

Уменьшение численности женщин детородного возраста будет сопровождаться закономерным снижением числа рожденных детей на 14,4% к 2028 году и 8,1% к расчетному сроку (Таблица 6.). Характерно, что менее активное снижение количества рожденных детей в основном будет связано с улучшением возрастной структуры женщин, способных к деторождению. Так, доля женщин в наиболее репродуктивном возрасте 20-34 лет в 2018 году составляла 40% от общей численности женщин детородного возраста (15-49 лет), а к 2040 г. их удельный вес увеличится до 43%, что в условиях стимулирования рождения второго и последующего детей позволит несколько замедлить снижение рождаемости.

В целом же, если в 2018 г. в городском округе было рождено 610 детей, то к 2040 г. при целевом сценарии будет ежегодно рождаться 560 детей. При этом даже прогнозируемое снижение фертильности женщин детородного возраста при целевом сценарии не позволит избежать роста коэффициента рождаемости с 10,5% до 11,4 %. Это обусловлено более высокими темпами сокращения общей численности населения и существенным перераспределением населения в возрастных когортах.

Таблица 6. Прогнозная оценка среднегодовой динамики рождаемости в Ипатовском городском округе до 2040 г.

Территориальные отделы	2018	2023	2028	2033	2040	Динамика с 2018 по 2028 год в %	Динамика с 2018 по 2040 год в %
Ипатовский городской округ	610	517	522	543	560	-14.4	-8.1
Большевитский	26	20	20	20	22	-23.4	-12.9
Больше-Джалгинский	47	26	26	26	27	-45.1	-41.6
Бурукшунский	21	19	17	16	14	-17.9	-34.1
Винодельненский	15	15	12	10	9	-20.6	-35
Добровольно-Васильевский	10	10	11	10	10	13.7	7.1
Золотаревский	20	24	22	21	19	12.3	-2.8
Ипатовский	271	207	205	215	228	-24.5	-15.9
Кевсалинский	32	29	26	25	23	-17.9	-28.3
Красочный	23	20	20	20	21	-14.8	-9.3
Леснодачненский	6	7	8	8	9	45.5	63.6

Лиманский	28	25	27	29	31	-2.9	10.9
Мало-Барханчакский	25	21	20	21	20	-18.7	-19.5
Октябрьский	33	28	32	35	40	-0.9	22.7
Первомайский	16	10	10	9	9	-36.8	-38.8
Советскорунный	21	18	19	21	24	-9.8	15.8
Тахтинский	21	23	25	27	28	3.5	31.4

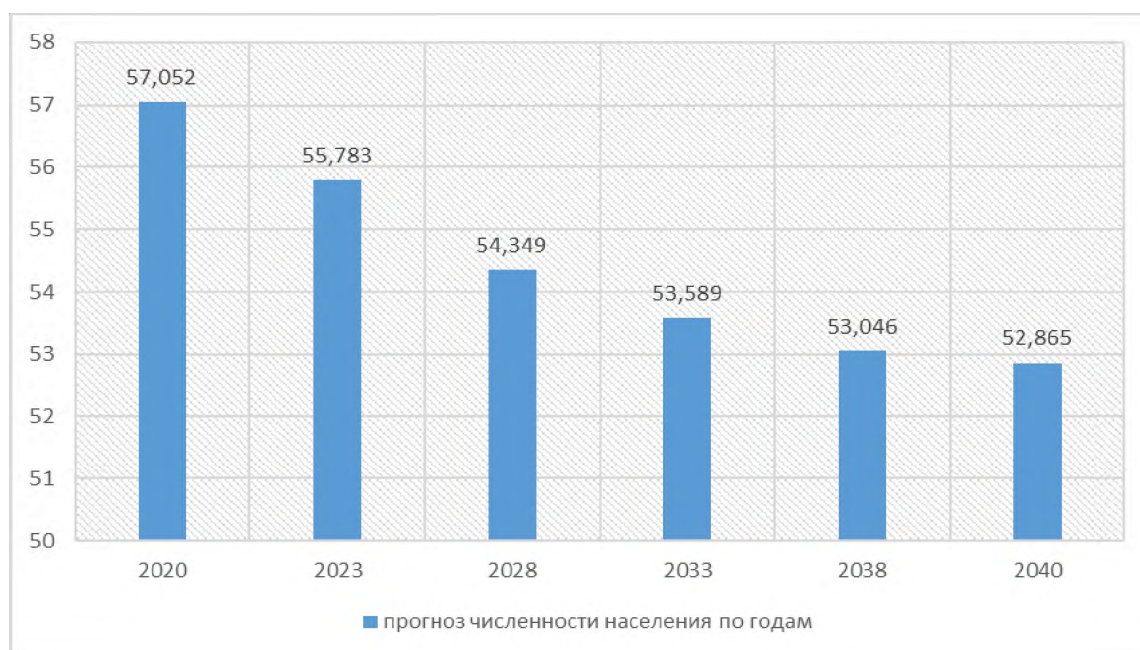
Смертность – второй важнейший показатель воспроизводства населения Ипатовского городского округа в количественном выражении после 2018 г. и до конца расчетного периода будет характеризоваться постепенным снижением с 870 до 640 человек ежегодно. В значительной степени это будет определяться улучшением функционирования системы здравоохранения и более здоровым образом жизни населения. Относительный показатель смертности – его коэффициент – на протяжении всего расчетного периода будет постоянно, но незначительно снижаться (от 15,1‰ до 13‰). Снижение данного показателя будет определяться уменьшением численности населения Ипатовского городского округа.

Прогнозируемые увеличение рождаемости и снижение смертности приведут к весьма существенному снижению коэффициента естественной убыли населения Ипатовского городского округа – с -6,6‰ в 2018 г. до -1,7‰ к 2040 г. Это произойдет в первую очередь за счет увеличения коэффициента рождений на одну женщину с 1,45 до 1,7 в городской местности и с 1,6 до 1,95 в сельской.

На расчетную перспективу сохранятся весьма высокие масштабы и интенсивность миграционной убыли населения. При этом коэффициент миграционной убыли несколько возрастет (с -6‰ в 2018 г. до -9,4‰ к 2040 г.), что будет определяться, в основном, уменьшением общей численности населения Ипатовского городского округа на фоне стабильного оттока населения на уровне 350-400 человек в год. Целевой сценарий даже к концу расчетного периода не позволит до конца добиться сбалансированности между числом выбывших и прибывших.

Наложение сокращения естественной и миграционной убыли на всех этапах расчетного периода приведет к замедлению сокращения населения Ипатовского городского округа и стабилизации его на уровне 50 тысяч человек. Данные таблиц смертности, по возрастных коэффициентов рождаемости, внешних миграций, половой и возрастной структуры населения Ипатовского городского округа на 2018 г. легли в основу расчета методом передвижки возрастов перспективной численности населения на период до 2040 г. Данные расчетов прогнозируемой численности населения Ипатовского городского округа на начало 2018, 2023, 2028, 2033, 2038 и 2040 годы по целевому сценарию представлены на рисунке 3

Рисунок 3. Перспектива численности населения Ипатовского городского округа



На рисунке 4 ниже представлена возрастная структура населения Ипатовского городского округа в 2019 году

Рисунок 4. Возрастная структура населения.

ГРУППЫ

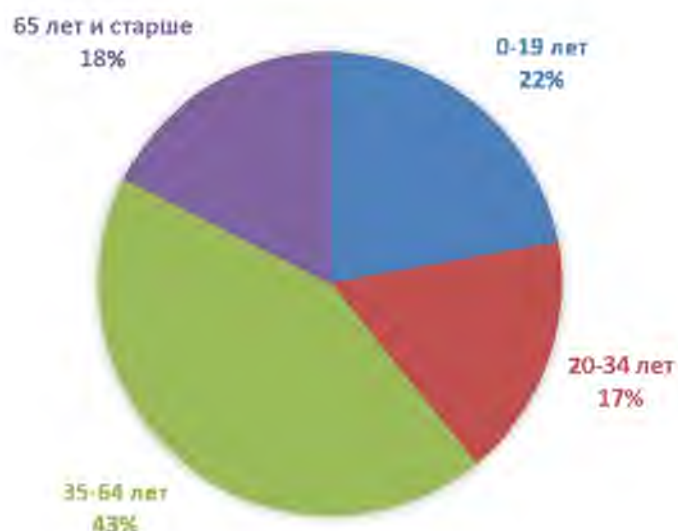


Таблица 7. Возрастная структура населения Ипатовского городского округа (данные на 01.01.2011 - 01.01.2020)

Год	Всего, чел.	Возрастные категории					
		Моложе трудоспособного возраста		В трудоспособном возрасте		Старше трудоспособного возраста	
		человек	%	человек	%	человек	%
2011	62615	10559	16,9	37016	59,1	15040	24,0
2012	61760	10545	17,1	36087	58,4	15128	24,5
2013	61003	10618	17,4	35163	57,6	15222	25,0
2014	60197	10669	17,7	34014	56,5	15514	25,8
2015	59579	10706	18	33052	55,5	15821	26,6
2016	59197	10786	18,2	32347	54,6	16064	27,1
2017	58581	10736	18,3	31505	53,8	16340	27,9
2019	56197	10154	18,1	30201	53,7	15842	28,2

Доля населения моложе трудоспособного возраста повысилась с 16,9% в 2011 г. до 18,1% в 2019 г. Доля лиц старше трудоспособного возраста увеличилась с 24% в 2011 г. до 28,2% в 2019 г.

Доля населения трудоспособного возраста сократилась в 2019 г. в сравнении с 2011 г. на 5,4% и составила 53,7%.

Рисунок 5. Динамика возрастного состава Ипатовского городского округа в 2011 – 2019 гг., %



Очевидно, что в возрастной структуре населения Ипатовского городского округа сохраняется тенденция, совпадающая с общей по Ставропольскому краю – небольшое увеличение доли населения в возрасте моложе трудоспособного и увеличение доли населения в возрасте старше трудоспособного.

Весьма заметные и, в основном, негативные сдвиги по прогнозным расчетам произойдут в возрастной структуре населения Ипатовского городского округа.

Наиболее важными из них прогнозируются следующие:

Резкое снижение численности и уменьшение удельного веса лиц в детском возрасте к 2028 году. Количество последних с 9,9 тысяч человек в 2018 г. сократится до 8,4 тыс. человек к 2040 г. по целевому сценарию. В несколько меньших масштабах, но заметно уменьшится и удельный вес данной возрастной категории в общей численности населения городского округа – с 17,1% в 2018 г. до 15,5% к 2028 г., но с в условиях общего сокращения численности населения и перераспределения в возрастных когортах к 2040 году вернется к показателю в 17,1% (Таблицы 8 и 9);

Резкое уменьшение численности лиц в трудоспособном возрасте – с 32 тыс. человек в 2018 г. до 22 тыс. человек. Уменьшится и доля этой возрастной группы в общей численности населения Ипатовского городского округа. Главной причиной этого негативного процесса выступит вступление в трудоспособный возраст относительно малочисленных групп населения, рожденных в кризисные 1990-е годы;

На фоне сокращения лиц в детском и уменьшения населения в трудоспособном возрасте прогнозируется увеличение численности лиц в пожилом и старческом возрасте. Одновременно весьма заметно возрастет доля данной категории населения в общей его численности – с 27,7% в 2018 г. до примерно 36,6% к 2040 г.. Как следствие, удельный вес лиц старше трудоспособного возраста почти в 2 раза к концу расчетного периода превысит соответствующий показатель лиц в детском возрасте. Столь резко выраженное старение населения создаст весьма сложные проблемы для бюджета Ипатовского городского округа, дальнейшего воспроизводства его населения, обеспеченности трудовыми ресурсами и др.

Таблица 8. Прогнозная оценка возрастной структуры населения Ипатовского городского округа на первую очередь, на начало 2028 года

Территориальные отделы	2018						2028					
	Моложе Трудоспособного, человек	Доля %	Трудоспособное, человек	Доля %	Старше Трудоспособного, человек	Доля %	Моложе Трудоспособного, человек	Доля %	Трудоспособное, человек	Доля %	Старше Трудоспособного, человек	Доля %
Ипатовский городской округ	9874	17.1	31941	55.2	16041	27.7	8181	15.5	26818	50.8	17764	33.7

Таблица 9. Прогнозная оценка возрастной структуры населения Ипатовского городского округа на расчетный срок на начало 2040 года.

Территориальные отделы	2018						2040					
	Моложе Трудоспособного, человек	Доля %	Трудоспособное, человек	Доля %	Старше Трудоспособного, человек	Доля %	Моложе Трудоспособного, человек	Доля %	Трудоспособное, человек	Доля %	Старше Трудоспособного, человек	Доля %
Ипатовский городской округ	9874	17.1	31941	55.2	16041	27.7	8416	17.1	22921	46.6	17839	36.3

Таблица 10. Прогнозная оценка рынка труда и занятости населения

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Численность официально зарегистрированных безработных, тыс. чел.	0.5	0.9	0.7	0.5	0.5	0.5	0.5	0.3
Уровень официально зарегистрированной безработицы, %	1.2	2.5	1.8	1.4	1.3	1.3	1.3	0.9

Таким образом, по прогнозным оценкам на перспективу до 2040 г. демографическая ситуация в Ипатовском городском округе будет иметь ряд негативных черт, в частности:

существенно уменьшится численность женщин детородного возраста (на 21%) и ухудшится структура данной возрастной группы;

в возрастной структуре населения городского округа прогнозируется резкое сокращение количества лиц в трудоспособном возрасте;

за расчетный период население Ипатовского городского округа заметно постареет – доля лиц в пожилом и старческом возрасте увеличится с 27,7% в 2018 г. до 36,7% к 2040 г. и данная возрастная группа к концу расчетного периода по численности и удельному весу почти в 2 раза будет превосходить соответствующие показатели лиц в детском возрасте;

за период с 2018 по 2040 гг. существенно возрастет объем демографической нагрузки на трудоспособную возрастную группу населения Ипатовского городского округа. В основном, это произойдет за счет лиц старше трудоспособного возраста.

В округе на протяжении всего периода будет наблюдаться естественная и миграционная убыль населения, что приведет к снижению численности населения до 52,8 тыс. чел.

Из прогнозируемых положительных сдвигов в развитии демографических процессов на расчетную перспективу можно выделить:

- сокращение смертности и рост рождаемости населения к началу 2040 г.;
- более чем в 2 раза снизится коэффициент естественной убыли населения Ипатовского городского округа;
- рост фертильности женщин детородного возраста при целевом сценарии развития;
- стабилизация численности населения в трудоспособном возрасте к расчетному сроку;
- уменьшение коэффициентов младенческой и общей (особенно в молодом и среднем возрасте) смертности;
- снижение отрицательного сальдо внешних миграций при целевом сценарии развития.

Изменение демографической ситуации в городе оказывает непосредственное влияние на потребность населения в объектах социальной сферы, прежде всего в учреждениях образования и здравоохранения.

1.3. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Огромным потенциалом округа является промышленность, как один из видов экономической деятельности, который имеет долгосрочные конкурентные перспективы развития, и усиление ее позиций рассматривается в числе стратегических направлений развития Ипатовского округа в целом.

Промышленное производство в Ипатовском округе – многоотраслевое, и представлено (в соответствии с ОКВЭД) производством пищевых продуктов, добычей нерудных материалов, производством неметаллических минеральных продуктов (строительных материалов), обеспечением электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха. Экономика Ипатовского городского округа Ставропольского края имеет ярко выраженную сельскохозяйственную направленность, которая определяет условия хозяйствования на его территории. На территории Ипатовского городского округа создают региональные агропромышленные парки:

«Красочный» с площадью 35 776 га (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:0071),

«Ипатовский» с площадью 31 012 га (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:02:000000:6169),

соответственно, переданных из федеральной собственности в собственность Ставропольского края (февраль 2017г.).

Наиболее развиты отрасли промышленности:

Добыча нерудных ископаемых;

Производство пищевых продуктов;

Производство неметаллических минеральных продуктов (строительных материалов).

На территории Ипатовского городского округа осуществляют свою деятельность 17 (семнадцать) предприятий промышленного вида деятельности, на долю которых в экономике округа приходится около 32,5% общей суммы отгруженных товаров по видам экономической деятельности и около 11% работающего населения.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства представлены следующие предприятия:

1. Производственно-техническое подразделение Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»- «Северный».
2. Ипатовский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго».
3. Филиал ГУП СК «Ставэлектросеть» г. Ипатово
4. АО «Ипатоврайгаз».
5. Филиал ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» в Ипатовском городском округе.
6. ПАО «Ставропольэнергообит» Светлоградское межрайонное отделение Ипатовский участок.
7. МУП «ЖКХ» Ипатовского района.
8. ООО УК «Элитар»
9. ООО «Эко-Сити».
10. Ипатовский участок филиала ПАО «МРСК «Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго».

Оборот крупных и средних организаций промышленного вида деятельности в 2019 году составил 3161,1 миллионов рублей или 105,3 процентов к уровню 2018 года, превысив темп роста среднекраевого показателя на 7,8 процентных пункта. Предприятиями промышленности отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности на 2654,0 миллионов рублей или 108,7 процентов к уровню 2018 года, превысив темп роста среднекраевого показателя на 9,9 процентных пунктов.

По виду деятельности «обрабатывающие производства» отгружено продукции собственного производства в объеме 2206,6 миллионов рублей, или 111,2 процентов к январю-декабрю 2018 года, что выше темпа роста среднекраевого показателя на 10,2 процентных пунктов.

По предприятиям, относящимся к виду экономической деятельности «производство пищевых продуктов» объем отгруженной продукции собственного производства в 2019 году увеличен к уровню прошлого года на 14,4 процентных пунктов и составил 1952,9 миллионов рублей.

Вместе с тем, учитывая теплые погодные условия в зимний период времени, предприятиями по обеспечению электрической энергии, газом и паром снижен объем отгруженных товаров, работ и услуг к уровню 2018 года на 1,9 процентных пунктов (447,2 миллионов рублей против 456,2 миллионов рублей).

Основными предприятиями в области производства пищевых продуктов, включая напитки, являются акционерное общество «Сырдел», общество с ограниченной ответственностью «Ипатовский пивзавод», общество с ограниченной ответственностью «Ипатово хлебопродукт». Продукция этих предприятий ориентирована на местного, регионального, а также российского потребителя.

Вместе с тем, продукцию ООО «Ипатовского пивзавода», а это напитки разных сортов, знают и за пределами нашей страны. Данное предприятие поставляет производимую продукцию на экспорт в страны ближнего зарубежья. В перспективе предприятие планирует расширить рынки сбыта на экспорт, увеличив объемы реализуемой продукции.

Производство круп осуществляют три предприятия различных форм собственности. За анализируемый период на территории Ипатовского округа индивидуальным предпринимателем - главой КФХ было создано предприятие, осуществляющее производство крупы. Развитие кластера пищевой промышленности в Ипатовском округе направлено на решение следующих задач:

1. Способствовать реализации программы продовольственной безопасности городского округа и Ставропольского края, обеспечить население широким ассортиментом высококачественной, экологически чистой продовольственной продукцией.
2. Производство конкурентоспособной продукции и «выход» на внешние рынки.

В Ипатовском округе имеются месторождения глинистых пород, пригодные для производства керамического кирпича, песчаников и известняков-ракушечников, необходимых для производства строительного камня.

Прогнозные ресурсы глинистого сырья для производства керамического кирпича составляют 28469 млн.м³, для производства

керамического гравия 678 млн. м³, песков строительных 12 млн.м³, камня строительного 5,4 млн.м³.

Общераспространенные полезные ископаемые являются потенциалом для развития местной промышленности строительных материалов, дорожного строительства.

Ипатовский округ обладает бальнеологическими ресурсами, при этом главной проблемой, сдерживающей эффективное использование имеющегося потенциала, является отсутствие инвесторов. Природные богатства дают большие возможности для создания бальнеологического центра с бассейном и водолечебницей в степной зоне, в которой расположен г. Ипатово. И кроме того, выгодное месторасположение месторождений минеральных вод в соседстве с лечебно – диагностическим корпусом, который построен за счет средств закрытого акционерного общества «Каспийский трубопроводный консорциум - Р» и введен в эксплуатацию в 2014 году на территории районной больницы г. Ипатово, обеспечит доступность населения к водолечению.

Учитывая стабильные ветра и наличие свободных площадок, на территории Ставропольского края планируется строительство ветряных электростанций. Климатические условия Ставропольского края позволяют активно развивать альтернативную энергетику и размещать на его территории комплексы для получения энергии возобновляемых источников. Так, средняя скорость ветра здесь колеблется от 2 до 5 м/с., а максимальная может достигать 40 м/с. При установке ветряных электростанций также следует учесть рельефные особенности местности.

Так как Ипатовский округ расположен в степной зоне и славится своими ветрами, под строительство ветроэнергетических установок определен в том числе и участок, расположенный на территории Ипатовского округа – площадка с запада от г. Ипатово, здесь начата реализация масштабного инвестиционного проекта «Строительство ВЭС 120 МВт». Площадкой для её размещения станет хутор Бондаревский. 48 ветроэнергетических установок мощностью 2,5 МВт каждая позволят вырабатывать 120 МВт электроэнергии.

Высота башни ветрогенератора - 110м, сверху к ней будет прикрепляться гондола - корпус с генератором. К нему через ротор подключат три лопасти, каждая весом около 9 т и 50 м в длину. Общая высота всего ветрогенератора составит более 150 метров. Общий вес одной установки – 320 тонн.

Строительство подобных комплексов выводит развитие альтернативной энергетики на новый уровень не только в отдельном округе или регионе, но и в России в целом – масштабное применение восстанавливаемых ресурсов позволит увеличить производство экологически безопасной электроэнергии. Также данный проект позволит разработать нормативные правовые акты, схему сбыта электроэнергии и повысить рентабельность данных установок.

Таким образом Ипатовский городской округ присоединится к важному проекту региона – «зеленой энергетике».

В целом промышленность имеет долгосрочные конкурентные перспективы развития, и усиление ее позиций рассматривается в числе стратегических направлений развития Ипатовского округа:

развитие производств промышленности строительных материалов. На территории округа находятся пять месторождений нерудного сырья (г. Ипатово, х. Мелиорация, с. Крестьянское, с. Золотаревка, пос. Совруно). Разработка и освоение новых месторождений полезных ископаемых, расположенных на территории округа;

развитие глубокой переработки сельскохозяйственной продукции на основе местных сырьевых ресурсов (крахмало-паточные, крупяные заводы);

развитие производств по переработке сельскохозяйственной продукции (создание цеха по переработке и фасовке овощей и фруктов; создание предприятий по переработке, консервированию овощной и плодово-ягодной продукции);

создание новых перерабатывающих производств и перепрофилирование нерентабельных предприятий (создание предприятий по переработке, консервированию мясной продукции);

строительство объекта ветроэнергетики в целях увеличения объемов выработки электрической энергии и мощности (ветроэлектростанции на территории Ипатовского округа).

Под развитие промышленности резервируются производственные зоны площадью .

Под влиянием рыночного спроса предполагается опережающими темпами развитие малоэнергоёмких отраслей промышленного производства, специализирующихся на выпуске высокотехнологичной и импортозамещающей продукции.

Основными задачами для достижения указанной цели являются:

1) увеличение темпов роста производства продукции промышленного производства;

2) развитие экспорта товаров и услуг;

3) модернизация и инновационное обновление секторов промышленности;

4) повышение устойчивости промышленного комплекса в условиях изменчивости мировой конъюнктуры и внутреннего спроса;

5) сокращение издержек производства и увеличение доли добавленной стоимости в валовом выпуске промышленной продукции;

6) повышение производительности труда в промышленности;

7) снижение экологической нагрузки промышленных предприятий на окружающую среду;

8) содействие в развитии минерально-сырьевой базы;

9) повышение качества рабочих мест на промышленных предприятиях округа, создание новых эффективных рабочих мест;

10) создание новых высокотехнологичных секторов и инновационных продуктов промышленности.

Мероприятия, направленные на решение поставленных задач:

1) создание новых инновационно-ориентированных, энергоэффективных и ресурсосберегающих производств высших технологических укладов, инновационных продуктов, прорывных технологий, основанных на экономике знаний;

2) расширение внутреннего рынка промышленной продукции путем развития механизмов межотраслевой производственной кооперации и импортозамещения;

3) экологизация промышленного производства;

4) создание эффективной системы подготовки и дополнительного профессионального образования квалифицированных кадров, отвечающих запросам рыночной экономики.

5) сопровождение инвестиционных проектов бизнеса в промышленности в проектном формате;

6) цифровизация населенных пунктов округа.

Ожидаемые результаты:

10-15% роста производства за счет развития ключевых существующих производств как «источника экономической стабильности»;

15-20% роста производства за счет развития новых производственных направлений в среднесрочной и долгосрочной перспективе;

10-20% роста производства за счет развития «отраслей будущего» с учетом имеющихся и будущих технологических компетенций округа.

Таблица 11. Удельный вес Ипатовского городского округа в промышленном производстве Ставропольского края, 2017 г.

Показатели	Промышленное производство				
	Всего	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений
Всего по краю, млн руб.	306109.3	9426.4	212172.3	76419.6	8091
в т.ч.					
Ипатовский городской округ, млн руб.	2124.8...		1694.4	430.4...	
Удельный вес округа, %	0.7...		0.8	0.6...	

1.4. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования, которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, капитальный ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами, обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

Показатель общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя Ипатовского городского округа, сопоставим с общим краевым показателем (24,3 м²) и составил в 2017 г. 24,7 м². В городской местности округа он больше на 5,6 м², чем в сельской¹.

¹ Жилищно-коммунальное хозяйство в Ставропольском крае. Статистический сборник /Управление Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу. – Ставрополь – 2018 – 74 с.

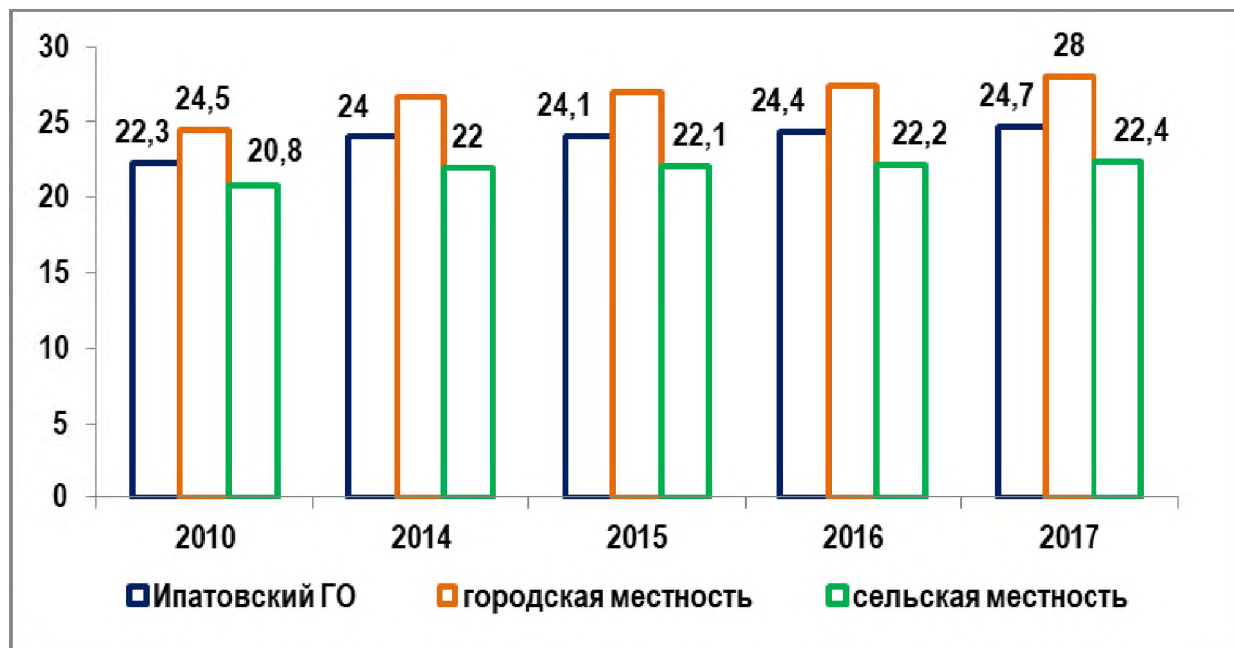


Рисунок 6. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Ипатовского городского округа в 2010-2017 гг. (м²/чел.)

В 2017 году в расчете на одного человека по данным администрации в сельских населенных пунктах округа обеспеченность общей площадью жилья составляет 22,4 м², в городских – 28 м².

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу общая площадь жилищного фонда Ипатовского городского округа составляет 1432,7 тыс. м², из них на долю городской местности приходится 52%.

Общее число жилых домов (индивидуально-определённых зданий) составляет 15590 единиц, а многоквартирных жилых домов в 2017 г. – 2284 единиц.

Из общей площади всего жилищного фонда Ипатовского городского округа на долю фонда с износом от 66% до 70% – 147,5 тыс. м², от 31% до 65% – 805,8 тыс. м²

Таблица 12. Жилищный фонд Ипатовского городского округа

Наименование показателей	Единица измерения	2010	2015	2017
Общая площадь жилищного фонда	тыс. м2	1397	1428.2	1432.7
в том числе:				
городская местность	тыс. м2	637.1	669.4	671.8
сельская местность	тыс. м2	759.9	758.8	760.9
в том числе:				

государственная	тыс. м2	8.1	11	7
муниципальная	тыс. м2	0.8	9.4	5.2
частная	тыс. м2	1388.1	1399.3	1420.5
Общая площадь жилищного фонда с износом:				
свыше 70%	тыс. м2	-	-	-
от 66% до 70%	тыс. м2	-	-	147.5
от 31% до 65%	тыс. м2	-	-	805.8
от 0% до 30%	тыс. м2	-	-	479.4

Площадь жилищного фонда с износом свыше 65% преимущественно приходится на сельскую местность (146,4 тыс. м²).

В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на частный, государственный и муниципальный (ст. 19 п. 2 Жилищного кодекса РФ). В частной собственности находится 99,1% жилищного фонда (1420,5 тыс. м²), в государственной – 0,5% (7 тыс. м²), в муниципальной собственности – 0,4% (5,2 тыс. м²).

Для обеспечения сохранности, соответствия жилых помещений установленным санитарным, техническим правилам и нормам, эффективного использования жилищного фонда необходимо своевременное осуществление воспроизводственных мероприятий по снижению уровня его износа.

За последние 12 лет наметилась тенденция снижения объемов жилищного строительства. В 2005 году ввод жилья составил 11 тыс. м², в 2017 году – 3,3 тыс. м², а в 2019 году произошел рост ввода жилья который составил -7,2 тыс.м².

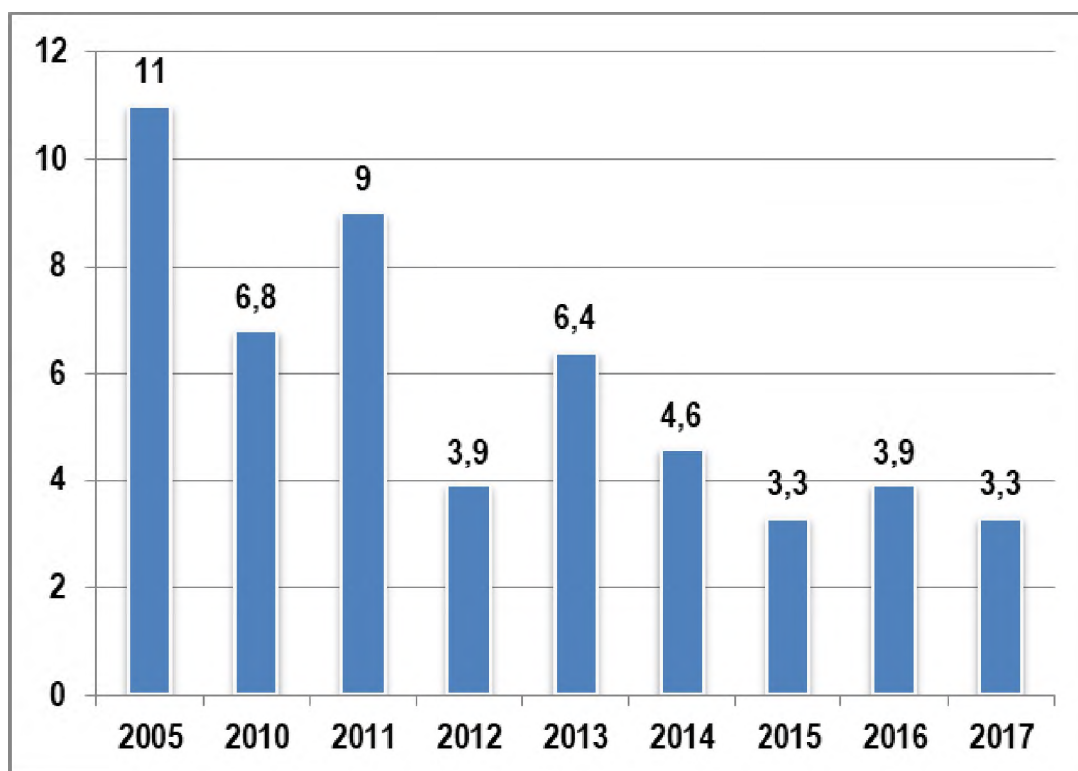


Рисунок 7. Ввод в действие жилых домов в Ипатовском городском округе в 2005-2017 гг., тыс. м² общей площади¹

Жилищный фонд Ипатовского городского округа Ставропольского края на 01.01.2020 г. составляет² 1 436,61 тыс. м² (см. таблицу

13).

Таблица 13. Жилищный фонд Ипатовского городского округа Ставропольского края на 01.01.2020г.

¹ Пункт 4.3. Жилищный фонд и жилищное строительство. Глава 4 Обоснование выбранного размещения объектов местного значения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территории округа. Том 2 Генерального плана Ипатовского городского округа Ставропольского края.

² На основании показателей по строкам 27 и 28 статистической отчетности «Сведения о жилищном фонде» (Форма №1-жилфонд) по состоянию на 31 декабря 2019 года.

№ п.п.	Наименование территории	Наименование, тип застройки	Общая площадь		К-во единиц жилья	
			тыс. м2	%	Ед.	%
1	г. Ипатово (включая 3 хутора)	Всего	674.18	46.9	7732	43.3
		-многоквартирная	203.06	14.1	590	3.3
		-индивидуальная	471.12	32.8	7142	40
2	Территориальный отдел с. Большая Джалга	Всего	67.8	4.7	1102	6.2
		-многоквартирная	5.2	0.4	35	0.2
		-индивидуальная	62.6	4.4	1067	6

3	Большевистский территориальный отдел	Всего	47.7	3.3	406	2.3
		-многоквартирная	34.3	2.4	214	1.2
		-индивидуальная	13.4	0.9	192	1.1
4	Территориальный отдел с. Бурукшун	Всего	49.9	3.5	785	4.4
		-многоквартирная	8	0.6	52	0.3
		-индивидуальная	41.9	2.9	733	4.1
5	Винодельненский территориальный отдел	Всего	29.27	2	348	2
		-многоквартирная	18.12	1.3	148	0.8
		-индивидуальная	11.15	0.8	200	1.1
6	Добровольно-Васильевский территориальный отдел	Всего	29.1	2	439	2.5
		-многоквартирная	10	0.7	73	0.4
		-индивидуальная	19.1	1.3	366	2.1
7	Золотаревский территориальный отдел	Всего	56.2	3.9	1080	6.1
		-многоквартирная	28.6	2	203	1.1
		-индивидуальная	27.6	1.9	877	4.9
8	Кевсалинский территориальный отдел	Всего	64.71	4.5	870	4.9
		-многоквартирная	22.7	1.6	129	0.7
		-индивидуальная	42.01	2.9	744	4.2
9	Красочный территориальный отдел	Всего	50.1	3.5	385	2.2
		-многоквартирная	39.6	2.8	234	1.3
		-индивидуальная	10.5	0.7	151	0.8
10	Леснодачненский территориальный отдел	Всего	39.14	2.7	385	2.2
		-многоквартирная	19.89	1.4	162	0.9
		-индивидуальная	19.25	1.3	223	1.3
11	Лиманский территориальный отдел	Всего	50	3.5	731	4.1
		-многоквартирная	6.3	0.4	30	0.2
		-индивидуальная	43.7	3	701	3.9
12	Мало-Барханчакский территориальный отдел	Всего	53.4	3.7	569	3.2
		-многоквартирная	3.5	0.2	22	0.1
		-индивидуальная	49.9	3.5	547	3.1
13	Октябрьский территориальный отдел	Всего	66.35	4.6	1241	7
		-многоквартирная	0	0	0	0
		-индивидуальная	66.35	4.6	1243	7
14	Первомайский территориальный отдел	Всего	37.9	2.6	455	2.6
		-многоквартирная	21	1.5	129	0.7
		-индивидуальная	16.9	1.2	326	1.8
15	Советскорунный территориальный отдел	Всего	57	4	329	1.8
		-многоквартирная	30.7	2.1	149	0.8
		-индивидуальная	26.3	1.8	180	1
16	Тахтинский территориальный отдел	Всего	63.86	4.4	976	5.5
		-многоквартирная	17.99	1.3	118	0.7
		-индивидуальная	45.87	3.2	858	4.8
Городской округ		Всего	1436.61	100	17838	100
		-многоквартирная	487.2	34	2288	13
		-индивидуальная	967.65	67	15550	87

Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 января 2021 г. № 1 “Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года” читайте в следующем номере газеты “Ипатовский информационный вестник”

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-2-20-60). Отпечатано в ООО “Ипатовская типография”, адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 2-20-60