

Р Е Ш Е Н И Е

Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края

26 января 2021 года

г. Ипатово

№ 1

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края,

Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Октябрьского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края четвертого созыва от 19 февраля 2015 г. № 7 «Об утверждении муниципальной целевой Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Октябрьского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края на 2015-2017 годы и на период до 2021 года»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Тахтинского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 02 марта 2016 г. № 7 «Об утверждении «Программы Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тахтинского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края на 2016-2034 годы»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Лиманского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 11 марта 2016 г. № 6 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Лиманского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края на 2016-2018 годы и на период до 2022 года»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Советскорунного сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 10 августа 2015 г. № 22 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Советскорунного сельсовета Ипатовского района Ставропольского края на 2015-2017 годы и на период до 2021 года»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Золотаревского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 10 октября 2011 года № 64 «Об утверждении комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Золотаревского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края на 2011-2021 годы (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов муниципального образования Золотаревского сельсовета от 03.12.2014 г. №58)»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Первомайского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 28 мая 2015 года № 18 «О муниципальной программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Первомайского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края 2015-2021 годы и на перспективу до 2029 года»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Большевицкого сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 01 декабря 2015 г. № 51 «Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Большевицкого сельсовета Ипатовского района Ставропольского края на 2014-2032 годы»;

- решение Совета депутатов муниципального образования села Бурукшун Ипатовского района Ставропольского края от 30 ноября 2015 г. № 42а «Об утверждении муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании села Бурукшун Ипатовского района Ставропольского края на 2016-2030 годы»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Винодельненского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края от 17.02.2015 г. № 7 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Винодельненского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края на период до 2033 года».

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края по вопросам архитектуры, строительства, промышленности, энергетики, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и торговли.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Думы
Ипатовского городского округа Ставропольского края

Е.В. Горностай

Глава
Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утверждена
решением Думы
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 26 января 2021 г. № 1

ПРОГРАММА «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА»

КНИГА 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	4
2.	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	8
2.1.	СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	8
2.2.	СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	12
2.3.	СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	14
2.4.	СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	14
2.5.	СИСТЕМА ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	16
2.6.	СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	16
3.	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	19
3.1.	ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	29
4.	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	31
4.1.	ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	32
4.2.	ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	36
4.3.	ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	37
4.4.	ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	38
4.5.	ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	38
5.	ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	38
5.1.	ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	38
5.2.	ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	41
5.3.	ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ	43
5.4.	ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	43
5.5.	РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	45
5.6.	ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	45
6.	ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	45
6.1.	СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	45
6.2.	СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	46
6.3.	СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	47
6.4.	СИСТЕМА ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	47
6.5.	СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	48
6.6.	СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	51
6.7.	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ И ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ	52
6.8.	ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	52
6.9.	ДОСТУПНОСТЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	53
6.10.	ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ	55
7.	УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ	57
7.1.	ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ	57
7.2.	ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ	57
7.3.	ПОРЯДОК И СРОКИ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОГРАММЫ	57

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года
Основания для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный закон от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральной закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 31 марта 1999 г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 г. №359/ГС; Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса; Генеральный план Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденный Решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 20 августа 2019 г. №75.
Заказчик программы	Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края
Разработчик программы	Управление по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края 356630, г. Ипатово, ул. Ленинградская,49 ИНН 2608012412 КПП 260801001 ОГРН 1172651027933 ОКТМО 07622101001 Отделение Ставрополь г. Ставрополь
Ответственный исполнитель программы	Расчетный счет 40204810007020000004 БИК 040702001 Управление по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края
Соисполнители программы	Организации коммунального комплекса Ипатовского городского округа Ставропольского края
Цели программы	Целями программы являются: Создание документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса Ипатовского городского округа Ставропольского края. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края, в целях: повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации в Ипатовском городском округе Ставропольского края
Задачи программы	Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. Перспективное планирование развития коммунальных систем. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации коммунальных систем. Повышение надежности работы коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Целевые показатели	Площадь застройки жилищного фонда- 1681,3 тыс.м ² Водоснабжение: прирост доли (городского) населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию, приведенный к общей численности (городского) населения Ставропольского края- 0,565%; прирост численности (городского) населения Ставропольского края, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию- 9413 человек. обеспечение подачи качественной питьевой воды потребителям.

	<p>Электроснабжение:</p> <p>повышение надёжности электроснабжения и качества электроэнергии;</p> <p>снижение эксплуатационных затрат.</p> <p>Теплоснабжение:</p> <p>снижение удельного расхода электроэнергии, природного газа на выработку тепловой энергии;</p> <p>снижение эксплуатационных затрат;</p> <p>повышение надёжности и качества теплоснабжения.</p>
Срок и этапы реализации программы	<p>Срок реализации программы: 2021 - 2040 гг. Этапы реализации программы:</p> <p>1 этап - 2021- 2025 годы;</p> <p>2 этап - 2026 - 2040 годы.</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Финансовое обеспечение мероприятий программы осуществляется за счет средств федерального, краевого бюджетов, инвестиционных программ ресурсоснабжающих предприятий и иных инвестиций. Объем финансирования программы составляет 213 792,03 тыс. руб.</p> <p>Финансирование из федерального, краевого бюджетов ежегодно уточняется при формировании федерального, краевого бюджета на очередной финансовый год.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Реализация мероприятий программы предполагает достижение технологических результатов:</p> <p>повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края;</p> <p>снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе;</p> <p>снижение аварийности на сетях и сооружениях.</p> <p>Социально-экономических результатов:</p> <p>повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности;</p> <p>увеличение жилищного фонда Ипатовского городского округа Ставропольского края;</p> <p>повышение качества коммунальных услуг для потребителей.</p>

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Программа является важнейшим инструментом реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Программа определяет основные направления развития объектов теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектов захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния Ипатовского городского округа Ставропольского края (далее - Ипатовский городской округ). Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Ипатовского городского округа и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в соответствии с Генеральным планом Ипатовского городского округа.

Программа опирается на экстенсивный путь развития инженерной инфраструктуры Ипатовского городского округа за счет реализации мероприятий по энерго- и ресурсосбережению, глубокой автоматизации и диспетчеризации, замене устаревшего оборудования на новое.

2.1. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Анализ существующей системы теплоснабжения

На территории Ипатовского городского округа Ставропольского края производство и (или) передачу тепловой энергии осуществляет 1 (одна) организация:

Ипатовский филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (далее - ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»), которая является единой теплоснабжающей организацией, эксплуатирует 27 котельных мощностью 57,209 Гкал/ч., протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 27,860 км, нуждается в замене 7,484км. ветхих сетей.

ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго» отапливает 165 объекта жилищного фонда, 37 учреждений социальной сферы, отапливаемая площадь жилищного фонда составляет 147,59 тыс. кв.м., в том числе, на газе 147,59 тыс.кв.м. Полезный отпуск тепловой энергии по котельным муниципального образования Ипатовского городского округа Ставропольского края в 2019 г. составил 39181,9 Гкал, доход от реализации тепловой энергии равен 105917,9 тыс.руб., расходы на выработку тепловой энергии составили 104431,4 тыс.руб., финансовый результат производственной деятельности по данному котельным 1486,5 тыс.руб. прибыли.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения сформированы в районах Ипатовского городского округа с индивидуальной жилой застройкой. Теплоснабжение таких районов обеспечивается от индивидуальных теплогенераторов.

Индивидуальным отоплением по состоянию на 01.01.2020 г. года в границах Ипатовского городского округа оборудованы 32,45 тыс. м² жилых помещений, или 22% от общей площади жилых помещений всего отапливаемого жилищного фонда. Площадь жилых помещений жилищного фонда Ипатовского городского округа, обеспеченных индивидуальным горячим водоснабжением 9,613 тыс. м² или 6,5% от общей площади жилых помещений всего отапливаемого жилищного фонда.

Данные о тарифах на тепловую энергию (мощность) для потребителей ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на территории муниципального образования Ипатовского городского округа представлены в таблице 1 (утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 18.12.2017 №62/4, от 18.12.2018г. №57/2, от 16.12.2019 №72/2).

Тарифы на тепловую энергию на соответствующий период представлены в таблице 1.

Наименование	Тариф, руб./Гкал						Темп роста 2020/2018 гг., %
	2018 г. (с 01.01. по 30.06)	2018 г. (с 01.07. по 31.12.)	2019 г. (с 01.01. по 30.06.)	2019 г. (с 01.07. по 31.12.)	2020 г. (с 01.01. по 30.06.)	2020 г. (с 01.07. по 31.12.)	
Одноставочный тариф (с учётом НДС)	2 964.00	3 064,78	3116.72	3189.53	3189.53	3304.34	107.82%

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии за 2019 г. по котельным представлен в таблице 2.

Таблица 2. Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии

Наименование котельной	Установленная мощность котлового оборудования, Гкал/ч	Подключённая тепловая нагрузка Гкал/час		Годовой расход топлива	Всего, тыс.м ³	Всего т.у.т	Вид резервного топлива
		Всего (отопление и ГВС)	В т.ч. ГВС	Средне-годовая калорийность топлива ккал/кг			
Котельная 2101, г.Ипатово ул.Циолковского, 8а	6.7	2.9947		8058	934.81	1076.11	-
Котельная 2102, г.Ипатово Гагарина, 123 ЦРБ	5.86	1.7383	0.1577	8027	599.26	687.21	-
Котельная 2104, г.Ипатово ул. Гагарина, 106, Поликлиника	3.6	2.0266	0.0396	8050	590.12	678.59	-
Котельная 2105, г.Ипатово ул. Степная 5, ПНИ	3.41	2.4802	1.0518	8037	427.51	490.85	-
Котельная 2106, г.Ипатово, ул. Голубовского, С/Ш №6	0.39	0.2929		8061	58.91	67.84	-
Котельная 2107, г.Ипатово ул.Голубовского, 295. С/Ш №14	0.301	0.1256		8050	37.58	43.22	-
Котельная 2108, г.Ипатово ул.Первомайская, 46а	3.2	1.9452		8051	468.29	538.63	-
Котельная 2110, г.Ипатово ул.Ленина, 88, Д/С №32	0.43	0.2684		8052	82.93	95.39	-
Котельная 2111, г.Ипатово ул.Орджоникидзе, 123а, 120 кв. ж/д	1.806	0.587	0.067	8025	216.29	247.95	-
Котельная 2112, г.Ипатово ул.Юбилейная, 4а	5	1.6702	0.0213	8054	463.51	533.32	-
Котельная 2113, г.Ипатово ул.Орджоникидзе, 116СПТУ-28	1.032	0.6253		8054	109.13	125.56	-
Котельная 2115, г.Ипатово ул.Келдыша, 15/б	1.2	0.341		8054	114.32	131.49	-
Котельная 2117, г.Ипатово ул. Ленина, 106/б.БПК	1.22	0.5374	0.006	8052	152	174.85	-
Котельная 2117а г.Ипатово ул.Ленина 103	0.082	0.006	0.006	7866	8.062	9.059	
Котельная 2118, г.Ипатово ул.Гагарина, 66, Топочная,	0.264	0.1668		8050	41.42	47.63	-
Котельная 2130 г.Ипатово ул.Орджоникидзе 179, база	0.028			8059	15.34	17.66	-
Котельная 2120 п.Совруно ул.Квартальная 12а	4.1	1.1808		8053	394.08	453.36	
Котельная 2121 с.Октябрьское ул.Ленина 159/а	1.6	0.2513		8049	79.85	91.82	
Котельная 2122 с.Лиман ул.60лет ВЛКСМ 3	1.032	0.3567		8050	106.36	122.31	
Котельная 2123 с.Тахта пер.Ротко 26	3.56	8667		8139	214.53	249.45	
Котельная 2124 с.Бурукшун пер.Музыкальный 1	0.258	0.1663		8135	76.93	89.4	
Котельная 2125 с.Кевсала ул.Ипатова 129	0.385	0.2746		8053	93.76	107.87	
Котельная 2126 п.Красочный пер.Квартальный 13	3.69	1.0593		8137	369.36	429.36	
Котельная 2127 п.Большевик ул.Советская 7	3.56	0.952		8140	352.3	409.67	
Котельная 2128 п.Винодельненский ул.Олимпийская 17	2.58	0.4929		8052	183.29	210.84	
Котельная 2129 с.Добровольное ул.60лет СССР 3	0.301	0.1978		8132	44.94	52.21	
Котельная 2132 с.Кевсала ул.Газгородок	1.62	0.2626		8053	92.9	106.88	
Всего	57.209	21.792	1.3494		6327.77	7288.52	

2.2. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Анализ существующей системы водоснабжения

В настоящее время в границах Ипатовского городского округа осуществляет деятельность (1) одна организация, это производственно-техническое подразделение Ипатовское филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольскрайводоканал» - «Северный» (далее ПТП Ипатовское).

ГУП СК «Ставропольскрайводоканал» является гарантирующей организацией для централизованной системы водоснабжения и водоотведения на территории Ипатовского городского округа, также является крупнейшим поставщиком услуг, осуществляет текущее содержание и обслуживание объектов водоснабжения и водоотведения.

На обслуживании у ПТП Ипатовское находятся:

5 очистных сооружений водопровода с пропускной способностью 47,6 тыс.м³ в сутки, 19 насосных станций водопровода, 52 резервуара. Протяженность водопроводных сетей в Ипатовском городском округе Ставропольского края составляет 1219,8 км, диаметром от 50 до 400 мм..

Источником водоснабжения и орошения служит Право-Егорлыкский канал. Основное питание реки Калаус осуществляется за счет снеготаяния и летних ливней. Режим уровня воды характеризуется продолжительными паводками, вызываемыми ливнями. Временный подток балки Чемрек в летнее время пересыхает. На территории города Ипатово выделены в основном каштановые и темно-каштановые почвы.

Территория Ипатовского городского округа слабо обеспечена поверхностными водами, нехватка пресной воды ощущается в летний период.

Существующие водопроводные системы:

- Ипатовский групповой водопровод, общая протяженность 711,4 км,
- Б.Джалгинский групповой водопровод, общая протяженность 261,5 км.
- Тахтинский групповой водопровод, общая протяженность 167,9 км,
- Кевсалинский групповой водопровод, общая протяженность 89,5 км,
- Большевицкий групповой водопровод, общая протяженность 167,2 км,
- Золотаревский водопровод, общая протяженность 128,2 км.

Водоснабжение г. Ипатово в настоящее время осуществляется от Ипатовского группового водопровода. Источником водоснабжения является Право-Егорлыкский канал, питающийся Кубанскими водами из Новотроицкого водохранилища.

Ипатовский городской округ не располагает запасами пресных подземных вод, требуется проведение специальных работ по поиску и разведке месторождений пресных подземных вод.

Количество потребителей воды в населённых пунктах Ипатовского городского округа Ставропольского края – 21907 абонентов населения и 669 юридических лиц.

По данным ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставропольскрайводоканала» - «Северный» среднесуточная подача воды в сети составляет 10,4 тыс. м³/сут., в том числе на нужды населения 7,6 тыс.м³/сут., на нужды промышленности -2,7 тыс.м³/сут.

В Ипатовском городском округе Ставропольского края 76% населения проживает в благоустроенных домах с централизованным водоснабжением, остальное население – в домах с низкой степенью благоустройства.

В таблице 3. приведены существующие балансы водопотребления на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края (по итогам 2019г.)

Таблица 3. Общий баланс подачи и реализации воды

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Подача воды	тыс. м ³	3789.48
Реализация воды	тыс. м ³	2450.38
Потери воды	тыс. м ³	1339.1
Полезный расход в сети	тыс. м ³	187.4
Потери воды в сети	тыс. м ³	1151.7

Централизованным водоснабжением охвачены: г. Ипатово, х. Бондариевский, х.Водный, х. Кочержинский, п. Большевик, с. Буркшун, п. Винодельненский, с. Добровольное, с.Кевсала, п. Красочный, с. Лиман, с. Октябрьское, п. Советское Руно, с. Тахта, с. Большая Джалга, х. Васильев, п. Верхнетахтинский, аул Верхний Барханчак, х. Верхний Кундуль, х. Веселый (на территории Добровольно-Васильевского ТО), х. Веселый (на территории Лиманского ТО), х. Восточный, п. Горлинка, п. Двуречный, п.Донцово, с. Золотаревка, п. Калаусский, с. Красная Поляна, х. Красный Кундуль, с. Лесная Дача, п. Малоипатовский, аул Малый Барханчак, х. Мелиорация, аул Нижний Барханчак, с. Новоандреевское, п. Новокрасочный, с. Первомайское, п. Правокугульгинский, с. Родники, с. Софиевка, п. Софиевский Городок, х. Средний Кундуль, аул Юсуп-Кулакский, п. Малые Родники.

Отсутствует централизованное водоснабжение в следующих населенных пунктах: х. Вавилон, п. Дружный, п. Залесный, с. Крестьянское. В п.Дружный имеется артезианская скважина, в п.Залесный и в с.Крестьянском - каптажный колодец.

За 2020 год проведены работы по замене ветхих сетей водопровода протяженностью 530 метров.

2.3. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Анализ существующей системы водоотведения

В настоящее время в границах Ипатовского городского округа осуществляет деятельность (1) одна организация, это производственно-техническое подразделение Ипатовское филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольскрайводоканал» - «Северный» (далее ПТП Ипатовское).

ГУП СК «Ставропольскрайводоканал» является гарантирующей организацией для централизованной системы водоснабжения и водоотведения на территории Ипатовского городского округа, также является крупнейшим поставщиком услуг, осуществляет текущее содержание и обслуживание объектов водоснабжения и водоотведения.

На обслуживании у ПТП Ипатовское находятся:

1 объект очистных сооружений канализации с пропускной способностью 9,2 тыс.м³ в сутки, канализационные сети протяженностью 34,9 км., 3 насосных станций канализации.

Неэффективная система водоотведения и очистки сточных вод является одной из наиболее острых проблем в округе и в целом в Ставропольском крае.

Очистные сооружения нуждаются в техническом перевооружении, а новые сооружения должны быть построены по совершенным технологиям. Недостаточная очистка сточных вод, приводит к сокращению природного (ресурсного, рекреационного) потенциала Ипатовского городского округа.

Обеспечение населения Ипатовского городского округа качественной современной очисткой сточных вод являются одними из приоритетных проблем, решение которых необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий жизнедеятельности и повышения уровня жизни населения. В г. Ипатово имеется два бассейна канализования, разделенные балкой Чемрек.

В таблице 4. приведены существующие балансы сточных вод на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края (по итогам 2019г.)

Таблица 4

Наименование	Единица измерения	количество
Принято сточных вод	тыс.м ³ . за год	517.97
Пропущено через очистные сооружения	тыс.м ³ . в год	517.97
Объем ливневых и инфильтрационных вод	тыс.м ³	0

2.4. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Анализ существующей системы электроснабжения

В настоящее время в границах Ипатовского городского округа осуществляют деятельность следующие организации:

- филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставэлектросеть» г. Ипатово;
- Ипатовские РЭС Светлоградских электрических сетей филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго».

Ипатовские РЭС обслуживает подстанции ПС - 110/35/10 - 14 шт., высоковольтные линии ВЛ -110 кВ протяженностью 221 км., ВЛ -35 кВ протяженностью 448,5 км., ВЛ 10/0,4 кВ протяженностью 2065 км и трансформаторные подстанции ТП -10/0,4 кВ - 508 шт.

Показатели ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго» на территории Ипатовского городского округа представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п.п.	наименование	Установленная мощность, МВА	Протяженность, км	Место расположения
1	ПС 110/35/10	14 шт. 230 МВА		Ипатовский городской округ
2	ВЛ-10/0,4 кВ		2065	Ипатовский городской округ
3	ВЛ -110 кВ		221	Ипатовский городской округ
4	ВЛ -35 кВ		448.5	Ипатовский городской округ
5	ТП – 10/0,4 кВ	508 шт. 67,8 МВА		Ипатовский городской округ

Характеристика объектов электроснабжения, находящихся на территории Ипатовского городского округа представлена в таблице 27 раздела 3.1.1. Обосновывающих материалов. Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения.

Поставка электроэнергии по территории Ипатовского городского округа осуществляется Ипатовским РЭС Светлоградских электрических сетей филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Ставропольэнерго» через трансформаторные подстанции.

Расчетная номинальная нагрузка предприятия на территории Ипатовского городского округа на текущий момент составляет - 35,08 МВт, в том числе на жилищно-коммунальные нужды – 35,08 МВт. Всего на обслуживании 12854 абонентов.

Поставка электроэнергии в г. Ипатово осуществляется филиалом ГУП СК «Ставэлектросеть» г. Ипатово через трансформаторные подстанции. На обслуживании предприятия находятся 330,27 км электрических сетей, 112 трансформаторных подстанций и распределительных пунктов.

Расчетная номинальная нагрузка предприятия на текущий момент составляет - 10,5 МВт, в том числе на жилищно-коммунальные нужды – 10,5 МВт. Всего на обслуживании 10605 абонентов.

По состоянию на конец 2019 года удельная номинальная мощность потребления электроэнергии в расчете на 1 жителя составила – 165 кВт/чел., с учетом нагрузки по наружному освещению и электроснабжению объектов социальной сферы.

В 2020 году проведена замена 3,67 км. изношенных электрических сетей.

Существующий на текущий момент резерв трансформаторной мощности на подстанции представлен в таблице 30 раздела 3.1.1. Обосновывающих материалов. Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения .

2.5. СИСТЕМА СБОРА, ЗАХРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Анализ существующей системы сферы сбора твёрдых коммунальных отходов, захоронения твердых коммунальных отходов

На территории Ипатовского городского округа отсутствуют полигоны ТБО, включенные в ГРОРО (государственный реестр объектов размещения отходов).

С 01 января 2018 г. на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) осуществляет региональный оператор общество с ограниченной ответственностью «Эко-Сити».

Постановлением Правительства Ставропольского края от 22 сентября 2016 года № 408-п (в редакции постановления Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2019 г. № 594-п) утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Ставропольском крае. Территориальной схемой предусмотрено, что оказание услуги по обращению с ТКО на территории Ипатовского городского округа должно производиться с направлением потоков ТКО образующихся на территории Ипатовского городского округа на мусороперегрузочную станцию, расположенную на территории Ипатовского городского округа с последующим транспортированием отходов на полигон в г.Светлоград, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов.

В настоящее время вся территория Ипатовского городского округа охвачена организованным сбором и удалением отходов.

Источниками образования ТКО на территории Ипатовского городского округа являются:

жилой фонд;

объекты социального назначения;

промышленные и производственные предприятия (отходы 4-5 классов опасности).

Опасные отходы (1-3 классов опасности) складируются на территории предприятий и передаются на специализированные предприятия.

Сбор и удаление отходов в городском округе осуществляется по плановой регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами, по утвержденным маршрутным графикам. Конечный пункт ТКО Петровский полигон.

2.6. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

2.6.1 Описание организационной структуры

Источником газоснабжения Ипатовского городского округа является природный газ, транспортируемый, через газораспределительные станции. Транспортировка газа от газораспределительных станций до потребителей осуществляется по газораспределительным газопроводам, эксплуатируемым АО «Газпром газораспределение Ставрополь» в лице дочернего зависимого общества АО Ипатоврайгаз» образованного 1 сентября 1971 года. Дочернее зависимое общество осуществляет техническое обслуживание газораспределительных сетей, наладку автоматики котельных, разработку проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию газовых сетей и других газовых объектов, строительство объектов газоснабжения населенных пунктов, предприятий и организаций, обслуживание и ремонт внутримомового (внутриквартирного) газового оборудования.

АО «Ипатоврайгаз» обслуживает более 1423 километров газопроводов, 22861 квартир, 715 коммунально-бытовых, жилищно-коммунальных объектов и 4 промышленных предприятия. В состав Общества входят управленческий аппарат, отделы, 16 подразделений, 17 эксплуатационных участков, эксплуатационные службы, сотрудники которых отвечают за бесперебойную и безаварийную подачу сетевого газа различным потребителям округа.

2.6.2 Анализ существующего технического состояния системы газоснабжения

Сложившаяся схема газоснабжения Ипатовского городского округа представляет собой систему газопроводов высокого, среднего и низкого давления. В настоящее время газ в округе используется на нужды пище приготовления, горячего водоснабжения и отопления.

Схема газоснабжения Ипатовского городского округа реализована из условий расположения перспективных и существующих потребителей газа.

Система газоснабжения Ипатовского городского округа по рабочему давлению транспортируемого газа состоит из газопроводов следующего давления: для газоснабжения жилых домов (квартир) населения из газопроводов высокого II категории (0,6 МПа) и низкого (до 0,003 МПа), путем редуцирования давления газа через газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПШ). Для промышленных, коммунальных потребителей газопроводы построены в зависимости от установленного газоиспользующего оборудования от газопровода высокого давления II категории (0,6 МПа), среднего (0,005-0,3 МПа), до низкого (0,005 МПа).

Газораспределительная система Ипатовского городского округа, согласно расчетных схем газоснабжения по принципу построения, предусматривает кольцевые и смешанные трубопроводы.

По состоянию на 01.01.2020 протяженность газопроводов в Ипатовском городском округе составляет - 1423,21 км, в том числе:

- высокого давления I категории – 21,62 км;
- высокого давления II категории – 162,65 км;
- среднего давления – 148,24 км;
- низкого давления - 1090,70 км.

По состоянию на 01.01.2020 г. находятся в эксплуатации 62- ГРП, ГРПБ, ГРУ, 207 –ШРП, 90 -установок электрохимической защиты. Входное давление в ГРП – до 0,6 МПа, выходное давление для потребителей до 0,003 МПа.

Газораспределительные сети выполнены из стальных труб, изготовленных как правило, из углеродистой стали по ГОСТ 10705-80 и полиэтиленовых труб ПЭ – 80, ПЭ – 100, трассы подземных газопроводов проложены на глубине 0,8 м – .

Основными источниками газоснабжения Ипатовского городского округа являются:

стальной газопровод высокого давления диаметром 219 мм, проложенный на выходе из ГРС № 1 г.Ипатово;
стальной газопровод высокого давления диаметром 325 мм, проложенный от ГРП № 1 до ГРП № 2 Ипатовского городского округа;

- стальной газопровод высокого давления диаметром 219 мм, проложенный к пос. Двуречный;
- подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления диаметром 225 г. Ипатово - пос. Советское Руно;
- распределительный подземный стальной газопровод высокого давления диаметром 426 мм, 273 мм к с. Октябрьское.

Проектирование и строительство объектов газоснабжения осуществляется на основании потребностей объектов капитального строительства в газификации, планируемого потребления газа всеми категориями потребителей, удаленности от существующих газопроводов, а также с учетом природных и климатических условий. Динамика потребления газа приведена в таблице 6.

Таблица 6. Динамика потребления газа

Показатель	Ед.изм.	2018	2019	9 мес.2020
Годовой объем потребления газа	тыс.куб. м/год	69476.1	66451.7	43333.7
Население	тыс.куб. м/год	54108.6	50135.2	36604.5
г. Ипатово	тыс.куб. м/год	32937	30546.6	22167.4
Сельские населенные пункты	тыс.куб. м/год	21171.6	19588.6	14437.1
Промышленные потребители	тыс.куб. м/год	15367.517	16316.48	6729.137
г. Ипатово	тыс.куб. м/год	10042.131	11059.382	4809.808
Сельские населенные пункты	тыс.куб. м/год	5325.386	5257.098	1919.329

В 2018 году газифицировано природным газом населенные пункты Верхний Кундуль, Средний Кундуль, Красный Кундуль.

Уровень газификации Ипатовского городского округа - 96,84%.

Газоснабжение Ипатовского городского округа способствует улучшению жилищных условий проживания населения на его территории, что обуславливает необходимость реализации мероприятий по строительству газопроводов и газификации объектов капитального строительства.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Удельный вес населения Ипатовского городского округа в общей численности населения Ставропольского края – 2,1 процент при удельном весе территории – 6,1 процент. Плотность населения Ипатовского городского округа достаточно низкая и составляет 14,5 чел. на км². Доминирующими признаками функционального освоения и пространственной организации территории Ипатовского городского округа является его аграрно-городская форма. Опорными центрами Ипатовской устойчивой системы расселения являются 7 крупнейших населенных пунктов (г. Ипатово, с. Большая Джалга, с. Кевсала, с. Октябрьское, п. Советское Руно, с. Тахта, п. Винодельненский).

Система расселения Ипатовского городского округа имеет городскую и сельскую формы. Расселение на большей части территории Ипатовского городского округа, имеет линейный характер, за исключением города Ипатово и прилегающих к нему территорий, где система расселения приобретает линейно-радиальный характер.

Поселенческая сеть разнообразна по типу селений и застройки и требует модернизации, с применением современных стандартов

и технологий благоустройства территории и жилищ.

Ипатовская устойчивая система расселения Ставропольского края формируется по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных национальных проектов путем пространственных преобразований, как на территории самого Ипатовского городского округа, так и в Ставропольском крае. Для населения Ипатовского городского округа характерен процесс депопуляции – сокращение численности населения за счет естественной убыли населения (Таблица 7).

В соответствии с этапами реализации Генерального плана Ипатовского городского округа объем жилищного фонда составит:

На I очередь (2028г.)- 1542,084 тыс.м²;

На расчетный срок (2040г.)- 1681,3 тыс.м²

Таким образом, с учетом незначительного сокращения численности населения Ипатовского городского округа, согласно данным демографического прогноза, а также сохранения тенденции по объему ввода жилья, указанных площадей вполне достаточно для обеспечения жильем всех (включая льготные) категорий населения Ипатовского городского округа.

Прирост отопляемой площади на источниках тепловой энергии не прогнозируется в виду отсутствия в Генеральном плане привязки прогнозных площадей строительства объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Схема инженерной инфраструктуры Ипатовского городского округа представлена на рисунке 3.

Таблица 7. Основные показатели естественного и механического движения населения Ипатовского городского округа, чел

Показатель	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2017г. в % к 2010г.	2017г. в % к 2016г.
Число родившихся	679	726	704	746	703	694	648	575	98.6	88.7
Число умерших	972	984	945	915	918	880	920	874	80.6	95
Естественный прирост (убыль)	-293	-258	-241	-169	-215	-186	-272	-299	59.7	109.9
Миграционный прирост (убыль)	-346	-598	-466	-637	-403	-196	-344	-426	263	123.8

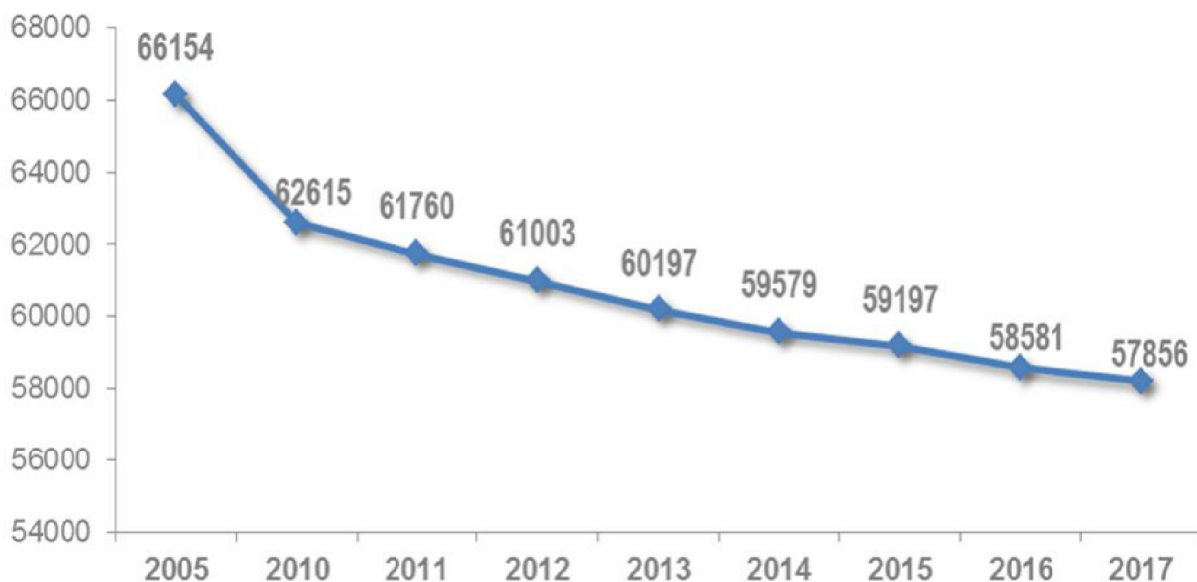


Рисунок 1. Динамика численности населения Ипатовского городского округа, чел.

В Ипатовском городском округе сложилась тенденция уменьшения численности населения за счет превышения миграционного оттока над естественным приростом.

Анализ комплекса природных компонентов Ипатовского городского округа выявил, что Ипатовский округ расположен на плодородных землях с относительно простыми и средними сложностями условиями для строительства. По климатическим условиям территория Ипатовского городского округа находится в зоне недостаточного увлажнения, а также слабо обеспечена поверхностными водами, что в свою очередь создает сложности в обеспеченности питьевой водой жителей.

Ипатовский округ не располагает запасами пресных подземных вод, требуется проведение специальных работ по поиску и разведке месторождений пресных подземных вод. Вся территория Ипатовского городского округа подвержена опасным природным процессам, среди которых: оползни, просадки и различные виды эрозии.

Вместе с тем, Ипатовский городской округ имеет значительный природно-ресурсный потенциал и благоприятные социально-экономические условия, необходимые для устойчивого развития и успешного регионального маркетинга: экологическая чистота и уникальная природа, достаточно развитая инфраструктура и экономически благоприятное месторасположение, самобытная культура, богатая история и основное богатство Ипатовского городского округа его жители.

Решение задач, таких как сохранение и возрождение ценных архитектурных и природных объектов, обеспечение экологической безопасности населения, сохранение высокого качества компонентов окружающей среды и всей экологической обстановки в целом, повышение уровня экологического образования населения, улучшение условий проживания населения и предоставление ему качественного жилищно-коммунального обслуживания, удовлетворение потребностей населения в пассажирских перевозках, станут ключевыми событиями для реализации основных стратегических целей пространственного развития.

Значительные позитивные изменения должны произойти в социальной сфере и инфраструктуре (транспортной инфраструктуре, коммунальной инфраструктуре и др.) для обеспечения решительного повышения качества всего комплекса услуг. Это должно создать фундамент для социально-экономического развития Ипатовского городского округа в целом.

Вместе с тем, развитие основных сфер экономики района (сельское хозяйство, промышленное производство, потребительский рынок и некоторые другие) будет основываться не только на последовательном создании и преобразовании различных инфраструктурных объектов. В период до 2040 года значительное внимание следует уделить обеспечению устойчивого пространственно-инфраструктурного

развития, формированию здорового образа жизни населения Ипатовского городского округа, развитию культурно-досугового отдыха, создать фундамент для развития различных видов туризма, привлечению в округ высококвалифицированных специалистов в важнейших для округа сферах.

В тоже время, наиболее решительные действия в период до 2035 года должны быть предприняты в направлении сохранения природных ресурсов (минеральные воды, воздух, почвы и др.) территории округа, без которых невозможно эффективное функционирование экономики в соответствии с конкретными социально-экономическими условиями и территориальной организацией.

В экономике Ипатовского городского округа ведущее место занимают сельское хозяйство и промышленное производство, на долю которых приходится более 82 процентов общей суммы отгруженных товаров по видам экономической деятельности, более 40 процентов работающего населения и около 32 процентов налоговых поступлений в местный бюджет (Рисунок 2).

Наиболее динамично в Ипатовском городском округе развивается сельскохозяйственное производство, которому по праву принадлежит приоритетная роль в экономике Ипатовского городского округа. Основой экономики сельскохозяйственного производства является растениеводство.

Промышленное производство в городском округе – многоотраслевое, и представлено добычей нерудных материалов, производством пищевых продуктов, производством неметаллических минеральных продуктов (строительных материалов), распределением электроэнергии, газа и кондиционирование воздуха.

Оборот крупных и средних организаций промышленного вида деятельности за . составил 3054,9 млн руб., в 2018 г.- 3003,1 млн.руб. или 98,3% к уровню 2017г., в 2019 г.-3161,1 млн.руб. или 105,3% к уровню 2018 г.

Рисунок 2. Структура оборота по видам экономической деятельности за 2017-2019 годы.

2017 год всего 8971,1 млн.руб.

2018 год всего 11366,9 млн.руб.

2019 год всего 12010,1 млн.руб.

Сведения о целевых показателях реализации Стратегии в разрезе задач и сценариев социально-экономического развития Ипатовского городского округа отражены в таблице 2 раздела 1. Обосновывающих материалов. Перспективные показатели развития Ипатовского городского округа для разработки программы.

В сельскохозяйственной отрасли драйверами роста станут племенные хозяйства в области овцеводства, крупного рогатого скота, птицеводства. Повышение эффективности пространственно-организованных сетей социально-экономической активности. Обеспечение социальной стабильности, значительное повышение производительности труда и достижение высокого уровня конкурентоспособности на рынках сбыта за пределами округа. Обеспечение кластерного развития базовых отраслей экономики на муниципальном уровне. Существенное обновление основных производственных фондов и коммунальной инфраструктуры в округе. Создание регионального парка. Стабилизация демографической ситуации в округе и достижение высоких стандартов в области образования, здравоохранения и социальной поддержки населения.

Вырастет объём туристического потока и доходов от него за счёт улучшения транспортной доступности, развития туризма как культурного, так и делового. Одной из главных целей Стратегии является улучшение качества и увеличение количества объектов спортивной инфраструктуры в сельской местности – реконструкция и строительство новых физкультурно-оздоровительных комплексов и спортивных площадок в т.ч. за счет частных инвесторов и в рамках программы поддержки местных инициатив. При этом важным является создание в сельской местности условий для занятий спортом не только для молодежи (площадки для игровых видов спорта), но и для лиц средних и старших возрастов (уличные тренажеры, фитнес-залы, залы для занятий ЛФК).

В г. Ипатово, в рамках повышения качества жизни населения, мероприятия будут направлены на улучшение качества, количества и доступности предоставляемых услуг, увеличение комфортности и доступности городской среды, предоставление населению возможностей для самореализации.

Сведения о показателях реализации Стратегии в разрезе сценариев в 2035 году отражены в таблице 3. раздела 1. Обосновывающих материалов Перспективные показатели развития Ипатовского городского округа для разработки программы.

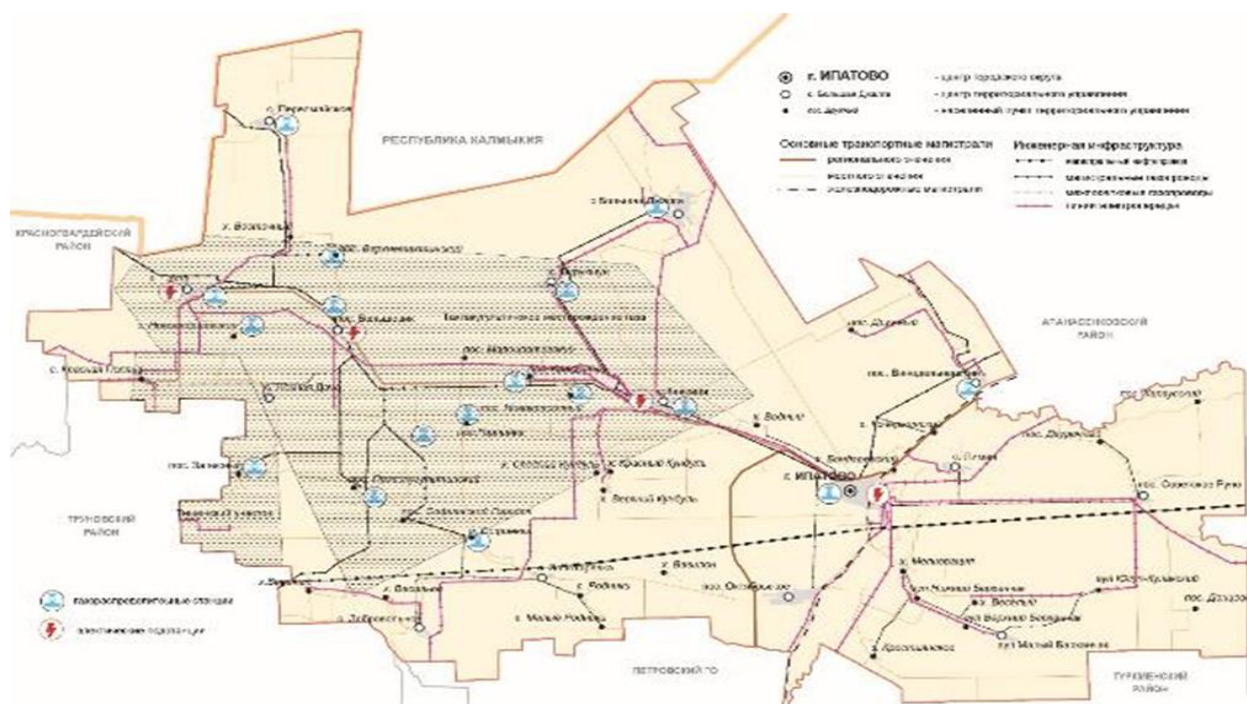


Рисунок 3. Схема инженерной инфраструктуры Ипатовского городского округа.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы составлены на основании развития инфраструктуры Ипатовского городского округа, численности населения, которые приведены в таблицах 8-12

Таблица 8. Перспективный баланс водопотребления

	Ед. изм	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Подано воды в сеть	тыс.м3	3800	3800	3800	н/д	н/д	н/д	н/д
Потери воды	тыс.м3	1350	1350	1350	н/д	н/д	н/д	н/д
Отпущено воды потребителям	тыс.м3	2450	2450	2450	н/д	н/д	н/д	н/д
Технологические нужды	тыс.м3	188	188	188	н/д	н/д	н/д	н/д

Таблица 9. Прогноз прироста канализационных стоков.

Показатели	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Принято сточных вод тыс.м3. за год	517.97	517.97	517.97	517.97	н/д	н/д	н/д	н/д
Пропущено через очистные сооружения тыс.м3. в год	517.97	517.97	517.97	517.97	н/д	н/д	н/д	н/д
Объем ливневых и инфильтрационных вод тыс.м3	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 10. Прогноз прироста тепловой нагрузки

Наименование целевого показателя	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
Спрос на ресурс	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 11. Прогноз спроса на газ

Наименование целевого показателя	Ед.изм.	2019	9 мес. 2020г.	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
При использовании газа на отопление	тыс. м3/год	43492.8	31793.9	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
В отсутствие использования газа на отопление	тыс. м3/год	6642.4	4810.6	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Таблица 12. Прогноз спроса на электрическую энергию ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Ставропольэнерго»

Прогноз спроса на электрическую энергию ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Ставропольэнерго».

№ п.п.	показатель	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
I	Потребление э/э, всего в том числе:	тыс.кВт*ч	45746.39	49325.496	49350	49360	49370	49380	49390	52000
	-население	тыс.кВт*ч	23881.085	25604.085	25610	25613	25616	25619	25622	26722
	-бюджетные организации	тыс.кВт*ч	2766.13	2299.195	2300	2302	2304	2306	2308	2400
	-прочие потребители	тыс.кВт*ч	19099.175	21422.216	21440	21445	21550	21555	21560	22878
	-собственные нужды	тыс.кВт*ч	-	-	-	-	-	-	-	-

Прогноз спроса на электрическую энергию ГУП СК «Ставэлектросеть» на территории г.Ипатово

№ п.п.	показатель	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
I	Потребление э/э, всего в том числе:	тыс.кВт*ч	51057.5	52201.9	52702.7	53661.4	54342.1	55392.4	56180.8	63369.4
	-население		21068.8	21319.3	21532.5	21963.15	22183.1	22515.9	22741.1	24015.3
	-бюджетные организации	тыс.кВт*ч	3556.6	3626.7	3806.9	4057.4	4135.4	4315.2	4619.5	5267.5
	-прочие потребители	тыс.кВт*ч	25989.9	26813.7	26921.1	27198.7	27581.4	28119.1	28378.5	33644.4
	-собственные нужды	тыс.кВт*ч	442.2	442.2	442.2	442.2	442.2	442.2	442.2	442.2

3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Важным составляющим экономики и социальной сферы является восприятие основных социально-экономических проблем Ипатовского городского округа населением, руководителями компаний и инвесторами, действующими на территории Ипатовского городского округа. В качестве ключевых проблем жители Ипатовского городского округа выделяют недостаточность рабочих мест, дорожную инфраструктуру, коммунальные услуги.

Среди факторов и условий ведения бизнеса наиболее острой является проблема доступности квалифицированных кадров. Кадровая проблема в той или иной степени отмечается как значимая во всех отраслях экономики. Кроме того, представителями малого и среднего бизнеса обозначены имеющиеся проблемы с поиском необходимых для ведения бизнеса производственных помещений и земельных участков, недостаточный уровень развития и качества транспортной и инженерной инфраструктуры, подключение к новым энергетическим мощностям и величина тарифов на электроэнергию и воду.

Но в тоже время одним из факторов, сдерживающих инвестиционную активность, является нехватка подготовленных инвестиционных площадок.

Структура основных фондов экономики отражает значительное наличие основных фондов в сельском хозяйстве. На фоне общероссийской тенденции увеличения износа основных фондов ситуация с состоянием основных фондов в Ипатовском городском округе

относительно благоприятна, однако замедление темпов амортизации в долгосрочной перспективе может привести к существенному отставанию в развитии технологической базы производства товаров и оказания услуг, что отрицательно скажется на их конкурентоспособности.

На современном этапе в Ипатовском городском округе выделяется ряд проблем, сдерживающих его социально-экономическое развитие, решение которых имеет стратегическое значение для дальнейшего улучшения качества жизни населения округа и формирования конкурентоспособной экономики инновационного типа.

Так, в Ипатовском городском округе отсутствуют в достаточной степени для широкого развития производства полезные ископаемые. Именно невозможность развития сырьевых отраслей экономики не позволяет в краткие сроки иметь высокую бюджетную обеспеченность.

В целях обеспечения соответствия качества питьевой воды требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, установленных действующим законодательством РФ необходимо строительство централизованной системы водоснабжения в пос.Залесный, в с.Крестьянском.

Недостаточно отлажен механизм взаимодействия крупного и малого промышленного бизнеса, который позволил бы создать работоспособную систему взаимоотношений по установлению кооперации в рамках кластера связанных производств и освоению новых рынков.

Недостаточно развиты межотраслевые связи, способные к самоорганизации для формирования промышленного кластера.

Не в полной мере сбалансирована система подготовки, переподготовки современных кадров и региональные мотивационные программы для местных и привлекаемых специалистов высокой квалификации, способных оказать личностное воздействие на формирование кластеров.

Большинство предприятий испытывают недостаток собственных средств на динамичное развитие, обновление основных фондов, реструктуризацию производства, увеличение производительности труда, приобретение новой техники и наконец, отсутствие выхода на рынки сбыта за пределы Ипатовского городского округа. Только конкурентоспособная продукция может дойти до потребителя, а это предъявляет, в свою очередь, высокие требования к уровню технологии и организации производства и стимулирует предприятия инвестировать финансовые средства в реконструкцию и модернизацию.

Все это обусловлено следующими причинами:

опережение роста тарифов на энергоресурсы и транспортные тарифы в сравнении с темпами роста цен на продукцию, производимую предприятиями Ипатовского городского округа всех форм собственности;

недостаточное развитие инфраструктуры инновационной деятельности.

Ипатовский городской округ является энергодефицитным. При этом можно сделать вывод о том, что дефицит энергоресурсов препятствует развитию энергоемких производств и создает предпосылки для сдерживания экономического развития.

Экономика Ипатовского городского округа в значительной степени зависит от следующих внешних факторов: конъюнктуры рынков и цен на сельскохозяйственное сырье и продукты питания, размеров транспортных тарифов, цен и тарифов на топливно-энергетические ресурсы.

У Ипатовского городского округа отсутствуют собственные источники генерации электрической энергии.

В этих условиях приоритетными для Ипатовского городского округа становятся интенсивное развитие конкурентоспособного сельскохозяйственного производства, ускоренное внедрение энергосберегающих технологий и развитие энергетической базы для экономического роста Ипатовского городского округа.

В целом состояние инженерных систем Ипатовского городского округа и системы захоронения твердых коммунальных отходов характеризуются:

растущим моральным износом оборудования;

недостаточной надежностью;

отсутствием резервных источников питьевого водоснабжения;

недостаточное количество современных очистных сооружений.

отсутствием системы автоматизированного управления инженерными сетями Ипатовского городского округа;

отсутствием приборов учета с дистанционной передачей данных;

увеличением объемов образующихся отходов как в абсолютных величинах, так и на душу населения;

усложнением морфологического состава твердых коммунальных отходов, включающих в себя все большее количество экологически опасных компонентов;

рост количества отходов производства и потребления, отсутствие обустроенной мусороперегрузочной станции;

недостаточное количество мест (площадок) для накопления твердых коммунальных отходов.

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Критерии доступности коммунальных услуг для населения в среднем в 2019 году по Ипатовскому городскому округу представлены в таблице 13

Таблица 13

Наименование критерия	Уровень доступности
Уровень благоустройства жилищного фонда (доля потребителей, обеспеченных доступом к системе коммунальной инфраструктуры) (на конец года), %	
электроснабжение	100
теплоснабжение	8.9
газоснабжение	96.61
холодное водоснабжение	87.54
водоотведение (канализация)	8.81
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	
электроснабжение	98.45

теплоснабжение	93
газоснабжение	106.2
холодное водоснабжение	99.6
Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги, рублей	
электроснабжение (город)	702.75
электроснабжение (поселения)	498.13
теплоснабжение	1577.6
газоснабжение	1083.0
холодное водоснабжение и водоотведение	2126.8
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	3.85

Вышеуказанные данные представлены по всем видам коммунальных услуг. Значение критериев позволяют сказать, что уровень доступности коммунальных услуг на территории Ипатовского городского округа можно охарактеризовать как «доступный».

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры, достижение которых планируется при реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, представлены в таблице 14-16.

4.1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целевые показатели системы теплоснабжения представлены в таблице 14

Таблица 14. Целевые показатели систем теплоснабжения ИФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

Показатели развития системы теплоснабжения	Едн. изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели
		(факт 2019 год)	(2040 год)
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т./ Гкал		
Котельная 21-01		179.03	179.03
Котельная 21-02		175.4	175.4
Котельная 21-04		173.16	173.16
Котельная 21-05		173.5	173.5
Котельная 21-06		156.43	156.43
Котельная 21-07		166.22	166.22
Котельная 21-08		172.13	172.13
Котельная 21-10		161.8	161.8
Котельная 21-11		162.67	162.67
Котельная 21-12		163.98	163.98
Котельная 21-13		158.3	158.3
Котельная 21-15		178.1	178.1
Котельная 21-17		179.65	179.65
Котельная 21-17a		158.73	158.73
Котельная 21-18		187.07	187.07
Котельная 21-20		168.06	168.06
Котельная 21-21		178.85	178.85
Котельная 21-22		185.36	185.36
Котельная 21-23		175.39	175.39
Котельная 21-24		167.87	167.87
Котельная 21-25		151.07	151.07
Котельная 21-26		189.41	189.41
Котельная 21-27		186.85	186.85
Котельная 21-28		171.81	171.81
Котельная 21-29		172.6	172.6
Котельная 21-30		164.2	164.2
Котельная 21-32		160.22	160.22
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Г кал / м·м		

Котельная 21-01		3.76	3.76
Котельная 21-02		3.55	3.55
Котельная 21-04		3.52	3.52
Котельная 21-05		4.48	4.48
Котельная 21-06		4.38	4.38
Котельная 21-07		4.42	4.42
Котельная 21-08		3.54	3.54
Котельная 21-10		4.48	4.48
Котельная 21-11		3.45	3.45
Котельная 21-12		3.48	3.48
Котельная 21-13		3.83	3.83
Котельная 21-15		3.91	3.91
Котельная 21-17		3.78	3.78
Котельная 21-17a		3.05	3.05
Котельная 21-18		5.66	5.66
Котельная 21-20		3.54	3.54
Котельная 21-21		4.13	4.13
Котельная 21-22		4.33	4.33
Котельная 21-23		3.61	3.61
Котельная 21-24		3.92	3.92
Котельная 21-25		4.3	4.3
Котельная 21-26		3.48	3.48
Котельная 21-27		3.7	3.7
Котельная 21-28		3.61	3.61
Котельная 21-29		4.49	4.49
Котельная 21-32		4.79	4.79
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%		
Котельная 21-01		44.06	44.06
Котельная 21-02		29.05	29.05
Котельная 21-04		52.37	52.37
Котельная 21-05		71.89	71.89
Котельная 21-06		75.1	75.1
Котельная 21-07		41.73	41.73
Котельная 21-08		59.93	59.93
Котельная 21-10		62.42	62.42
Котельная 21-11		31.93	31.93
Котельная 21-12		33.52	33.52
Котельная 21-13		60.59	60.59
Котельная 21-15		28.43	28.43
Котельная 21-17		42.86	42.86
Котельная 21-17a		14.63	14.63
Котельная 21-18		63.14	63.14
Котельная 21-20		29.03	29.03
Котельная 21-21		15.71	15.71
Котельная 21-22		33.88	33.88
Котельная 21-23		23.16	23.16
Котельная 21-24		63.45	63.45
Котельная 21-25		88.97	88.97
Котельная 21-26		28.08	28.08
Котельная 21-27		26.49	26.49
Котельная 21-28		19.1	19.1
Котельная 21-29		65.71	65.71
Котельная 21-32		16.82	16.82
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м·м/Гкал /ч		
Котельная 21-01		69.62	69.62
Котельная 21-02		114.44	114.44
Котельная 21-04		155.64	155.64
Котельная 21-05		52.94	52.94
Котельная 21-06		33.41	33.41

Котельная 21-07		61.03	61.03
Котельная 21-08		103.73	103.73
Котельная 21-10		55.37	55.37
Котельная 21-11		35.31	35.31
Котельная 21-12		82.02	82.02
Котельная 21-13		49.6	49.6
Котельная 21-15		90.99	90.99
Котельная 21-17		103.37	103.37
Котельная 21-17а		140	140
Котельная 21-18		25.91	25.91
Котельная 21-20		254.01	254.01
Котельная 21-21		222.56	222.56
Котельная 21-22		216.97	216.97
Котельная 21-23		180.56	180.56
Котельная 21-24		380.82	380.82
Котельная 21-25		281.82	281.82
Котельная 21-26		257.76	257.76
Котельная 21-27		215.84	215.84
Котельная 21-28		329.07	329.07
Котельная 21-29		137.92	137.92
Котельная 21-32		149.94	149.94
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	0	0
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%		
Котельная 21-01		30.77	100
Котельная 21-02		47.06	100
Котельная 21-04		30.77	100
Котельная 21-05		100	100
Котельная 21-06		100	100
Котельная 21-07		11.11	100
Котельная 21-08		0	100
Котельная 21-10		75	100
Котельная 21-11		7.69	100
Котельная 21-12		100	100
Котельная 21-13		0	100
Котельная 21-15		50	100
Котельная 21-17		100	100
Котельная 21-17а		0	100
Котельная 21-18		8	100
Котельная 21-20		50	100
Котельная 21-21		22.22	100
Котельная 21-22		28.57	100
Котельная 21-23		0	100
Котельная 21-24		25	100
Котельная 21-25		8.33	100
Котельная 21-26		7.14	100
Котельная 21-27		57.14	100
Котельная 21-28		100	100
Котельная 21-29		-	100
Котельная 21-32		0	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	нет данных	20
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0.0019	100
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	100

При полной реализации проектов, предложенных к включению в схему теплоснабжения, должны быть достигнуты целевые показатели развития системы теплоснабжения.

Целевые показатели и их изменение характеризуют физическую доступность теплоснабжения для потребителей на весь период действия схемы теплоснабжения. Базовые значения целевых показателей отражают формирование перспективного спроса на тепловую мощность и тепловую энергию. Прогноз перспективного спроса на тепловую энергию формирует основные перспективные показатели производственной программы теплоснабжающей организации в части товарного отпуска тепловой энергии. Кроме этого, показатели характеризуют энергетическую эффективность, надежность и качество теплоснабжения в зонах действия источников.

4.2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Целевые показатели развития системы водоснабжения представлены в таблице 15.

Таблица 15. Целевые показатели развития системы водоснабжения на территории Ипатовского городского округа.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
1	Прирост доли (городского) населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию, приведенный к общей численности (городского) населения Ставропольского края	%	0	0	0	0.565	н/д	н/д	н/д	н/д
2	Прирост численности (городского) населения Ставропольского края, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, после ввода объекта в эксплуатацию	человек	0	0	0	9413	н/д	н/д	н/д	н/д

4.3 ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Целевые показатели развития системы водоотведения представлены в таблице 16.

Таблица 16. Целевые показатели системы водоотведения

№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040
1	Объем реализации услуг	тыс.куб. м.	517.97	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2	Протяженность сетей	км	34.9	34.9	34.9	34.9	34.9	34.9	34.9	34.9
3	Аварийность в системе	ед/км	27.6	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4	Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	99.7	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Численность населения получающего услуги	чел.	5220	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
6	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км.	4.5	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Продолжение текста решения Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 января 2021 г. № 1 “Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ипатовского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года” читайте в следующем номере газеты “Ипатовский информационный вестник”

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-2-20-60). Отпечатано в ООО “Ипатовская типография”, адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 2-20-60