

Газета Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

Продавец, отдел имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о результатах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Ипатовского городского округа Ставропольского края жилого дома, общей площадью 46,5 кв.м, с кадастровым номером 26:02:081311:23, расположенного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Кавалерийская, дом 4 и земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, общей площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 26:02:081311:4, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, который должен был проводиться на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 14 июля 2021 года, не поступило ни одной заявки. При не поступлении заявок на участие аукцион считается несостоявшимся.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

07 июля 2021 г.

г. Ипатово

№ 957

О введении на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края режима функционирования «Чрезвычайная ситуация» для Ипатовского городского звена Ставропольской краевой территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 21 марта 2018 г. № 294 «Об утверждении Положения об Ипатовском городском звене Ставропольской краевой территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», на основании решения внеочередного заседания комиссии по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности Ипатовского городского округа Ставропольского края от 07 июля 2021 года № 7/7, справки об оценке ущерба от чрезвычайной ситуации природного характера с предварительной суммой ущерба 281,9 тысяч рублей, справок Ставропольского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала ФГБУ «Северо – Кавказское УГМС» от 07 июля 2021 г. № 1-62/1505, 1-62/1506, в связи с произошедшими 04 и 05 июля 2021 г. на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края опасными метеорологическими явлениями – «сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков 30 мм и более за 1 час и менее в сочетании с сильным ветром 24,5 – 28,4 м/с по шкале Бофорта, грозой и градом диаметром 10-15 мм» (далее – опасные метеорологические явления), администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести с 18 часов 00 минут 07 июля 2021 года на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края режим функционирования «Чрезвычайная ситуация» для Ипатовского городского звена Ставропольской краевой территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – Ипатовское городское звено РСЧС).

2. Установить местный уровень реагирования сил и средств Ипатовского городского звена РСЧС.

3. Определить границы зоны чрезвычайной ситуации природного характера - в пределах территории Ипатовского городского округа Ставропольского края.

4. Утвердить прилагаемый перечень домовладений, попавших в границы зоны чрезвычайной ситуации природного характера и пострадавших в результате чрезвычайной ситуации природного характера 04 июля 2021 года на территории города Ипатово - ливень в сочетании с сильным ветром 24,5 – 28,4 м/с по шкале Бофорта, грозой и градом диаметром 10-15 мм, 05 июля 2021 года на территории с. Золотаревка Ипатовского городского округа Ставропольского края - сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков 30 мм и более за 1 час и менее.

5. Определить руководителем работ по ликвидации чрезвычайной ситуации на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края заместителя главы администрации – начальника отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместителя председателя комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в Ипатовском городском округе Ставропольского края Головинова Н.С.

6. Руководителю работ по ликвидации чрезвычайной ситуации на территории Ипатовского городского округа Ставропольского

края:

- 6.1. Создать оперативный штаб по ликвидации чрезвычайной ситуации.
- 6.2. Привлечь к проведению мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации силы и средства Ипатовского городского звена РСЧС.
- 6.3. Обеспечить:
 - 1) организацию и поддержание непрерывного взаимодействия органов управления и сил Ипатовского городского звена РСЧС и организаций по вопросам ликвидации чрезвычайной ситуации и её последствий;
 - 2) проведение мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайной ситуации;
 - 3) оповещение населения о возникшей чрезвычайной ситуации;
 - 4) непрерывный контроль за состоянием окружающей среды, мониторинг и прогнозирование развития возникшей чрезвычайной ситуации;
 - 5) непрерывный сбор, анализ информации об обстановке в зоне чрезвычайной ситуации и о ходе проведения работ по её ликвидации и обмен такой информацией;
 - 6) информирование населения о чрезвычайной ситуации, её параметрах и масштабах, принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения, порядке действий, правилах поведения в зоне чрезвычайной ситуации, о правах граждан в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и социальной защиты пострадавших, в том числе о порядке восстановления утраченного в результате чрезвычайной ситуации имущества, о праве получения предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края выплат, о порядке приема документов у пострадавшего населения на оказание единовременной материальной помощи и помощи за утраченное имущество первой необходимости;
 - 7) организовать пункты приёма документов у пострадавшего населения на оказание единовременной материальной помощи и помощи за утраченное имущество первой необходимости.
- 6.4. Осуществлять непрерывный контроль за состоянием окружающей среды, мониторинг и прогнозирование развития возникшей чрезвычайной ситуации, сбор и обобщение поступающей информации о чрезвычайной ситуации и ее предоставление в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в Ипатовском городском округе Ставропольского края, в единую дежурно-диспетчерскую службу Ипатовского городского округа Ставропольского края.
7. Единой дежурно-диспетчерской службе Ипатовского городского округа Ставропольского края:
 - 1) привести в готовность к действиям формирования служб для обеспечения мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;
 - 2) провести подготовительные мероприятия по организации первоочередного жизнеобеспечения населения и обеспечения готовности подразделений для оказания помощи пострадавшим;
 - 3) информировать ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Ставропольскому краю» в соответствии с табелем срочных донесений.
8. Отделу сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края обеспечить оперативную подготовку и формирование необходимых обосновывающих документов в целях выделения бюджетных ассигнований из резервного фонда администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.
9. Руководителям объектовых звеньев Ипатовского городского звена Ставропольской краевой территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций привести силы и средства в готовность к действиям по предназначению в режиме функционирования «Чрезвычайная ситуация».
10. Главам территориальных отделов по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края продолжить сбор и обобщение данных о пострадавших и нанесённом материальном ущербе в результате стихийного бедствия и предоставлении её в оперативный штаб.
11. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
12. Обнародовать настоящее постановление в районном муниципальном казенном учреждении культуры «Ипатовская межпоселенческая центральная библиотека» Ипатовского района Ставропольского края.
13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Утвержден
постановлением администрации
Ипатовского городского округа Ставропольского края
от 07 июля 2021г. № 957

Перечень

домовладений, попавших в границы зоны чрезвычайной ситуации природного характера и пострадавших в результате чрезвычайной ситуации природного характера 04 июля 2021 года на территории города Ипатово - ливень в сочетании с сильным ветром 24,5 – 28,4 м/с по шкале Бофорта, грозой и градом диаметром 10-15 мм, 05 июля 2021 года на территории с. Золотаревка Ипатовского городского округа Ставропольского края - сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков 30 мм и более за 1 час и менее

Таблица 1

Домовладения требующие проведения аварийно-восстановительных работ

Наименование населенного пункта Наименование элемента улично-дорожной сети Номер домовладения Жилые дома 1. г. Ипатово ул. Профсоюзная 36, 38 2. г. Ипатово ул. Орджоникидзе 62, 75, 78, 101, 123 3. г. Ипатово ул. Железнодорожная 86 4. г. Ипатово ул. Циолковского 9, 11 5. г. Ипатово ул. Юбилейная 3 6. г. Ипатово ул. Гагарина 23, 66 7. г. Ипатово ул. Сахалинская 2 8. г. Ипатово ул. Ленина 116, 149

Домовладения, в которых нарушено электроснабжение на срок более 24 часов

Наименование элемента улично-дорожной сети Номер домовладения ул. Орджоникидзе 1, 82, 84, 103, 145, 141, 129, 167, 109/1, 125 - 155, 157 - 173, 175а 2. ул. Суворова 8, 13 3. ул. Ленина 2, 4, 6, 11, 15, 17, 120, 141, 164, 166, 168, 160, 124 - 138, 139, 129-153, 157-179/2, 140-156, 180, 206/1, 288 4. ул. Пролетарская 57 – 91, 60-90 5. ул. Чонгарская 8-34, 9, 37, 39, 41-69, 6. ул. Суворова 15-31, 10-44 7. ул. 3.Космодемьянской - 8. ул. Советская 1-41, 2-38 9. ул. Б.Хмельницкого - 10 ул. Первомайская 34, 36, 64-84 11. ул. Гоголя 13 12. ул. Калинина 65, 128, 130, 132, 194, 198, 200, 202/1, 347а, 13. ул. Суворова 6 14. ул. Рябиновая 31 15. ул. Московская 10, 101, 103, 107, 141, 211, 211а, 215 16. ул. Гагарина 13, 25/5, 27, 29, 128, 129, 130, 132 17. ул. Калаусская 5, 6, 53, 56, 110, 175 18. ул. Бакинская 18 19. ул. Комсомольская 103, 109а, 123, 125, 129, 185, 169 20. ул. Голубовского 6, 33, 37, 39, 55, 66, 124, 126, 101в, 114, 116, 345, 144 21. ул. Магистральная 31, 10, 22. ул. Ленинградская 49, 55, 62 23. ул. Октябрьская 14, 20 24. ул. Лермонтова 7 25. пер. Волжский 4/1 26. ул. Пролетарская 65, 85 27. ул. Циолковского 8, 11, 14, 16 28. ул. Рабочая 7/1, 7/2 29. ул. О. Кошевого 14 30. ул. Чапаева 87, 107, 219 31. ул. Шейко 30 32. ул. Заречная 1 33. ул. Добровольского 1, 40 34. ул. Краснодарская 60 35. ул. Кутузова 20 36. ул. Станционная 121, 125 37. ул. Матросова 87 38. ул. Степная 19

Сообщение

о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 13 июля 2021 года № 995 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края оповещает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2019 г. №112.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2019 года №112 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края».

СУШКО

Татьяна Николаевна первый заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
НЕДЕЛЬКО

Геннадий Николаевич начальник отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
БОСЫХ

Александр Александрович главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

ГОЛОВИНОВ Николай Сергеевич

ДОНСКОЙ

Максим Дмитриевич заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства, охраны окружающей среды, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и антитеррора администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

ведущий специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

ГРИНЕВА

Светлана Васильевна начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

КУДЛАЙ

Жанна Николаевна начальник отдела экономического развития администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

КОВАЛЕНКО

Марина Александровна начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

КОЗЛЕНКО

Вера Григорьевна главный специалист отдела капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

НЕСНОВ

Андрей Дмитриевич депутат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, заместитель председателя комитета по вопросам архитектуры, строительства, промышленности, энергетики, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и торговли (по согласованию)

ТИТСКИЙ

Николай Иванович депутат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, член комитета по вопросам архитектуры, строительства, промышленности, энергетики, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и торговли (по согласованию)

ТКАЧЕНКО

Евгений Александрович начальник управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2019 года №112 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2019 года №112 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 24 октября 2018 г. № 1332 «О подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования Ипатовского городского округа Ставропольского края», проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования: проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края и определяет Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2019 года №112 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» (далее соответственно – комиссия, проект ПЗЗ).

2. Комиссия создается в целях реализации отдельных полномочий Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовки предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также рассмотрения таких предложений, поступающих от физических и юридических лиц.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Ипатовского городского округа Ставропольского края, а также настоящим Порядком.

4. Организационное, документационное и иное обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

II. Основные задачи и функции комиссии

5. Основными задачами комиссии являются:

1) участие в подготовке проекта ПЗЗ;

2) осуществление контроля за подготовкой проекта ПЗЗ;

3) осуществление проверки проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Ипатовского городского округа Ставропольского края.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) организовывает и проводит в установленном порядке публичные слушания по проекту ПЗЗ;

2) подготавливает заключения по результатам проведения публичных слушаний;

3) рассматривает предложения и замечания по вопросам, связанным с разработкой проекта ПЗЗ;

4) обеспечивает доработку проекта ПЗЗ по результатам проведенных публичных слушаний;

5) подготавливает предложения о внесении изменений в ПЗЗ;

6) обеспечивает гласность при подготовке решений по проекту ПЗЗ, публикует результаты публичных слушаний;

7) запрашивает у государственных органов и организаций информацию, иные материалы, необходимые для осуществления деятельности комиссии.

III. Порядок формирования и деятельности комиссии

7. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

8. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края.

9. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью комиссии;

2) распределяет обязанности между членами комиссии;

3) определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;

4) открывает и ведет заседание комиссии;

5) утверждает план мероприятий комиссии;

6) обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту ПЗЗ, ставит на голосование для выработки решения для внесения в протокол;

7) вносит дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии;

8) контролирует выполнение членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;

9) дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта ПЗЗ;

10) созывает в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

10. Секретарь комиссии:

1) организует подготовку заседаний комиссии, материалов для рассмотрения и проектов ее решений с учетом предложений, поступивших от членов комиссии;

2) не позднее чем за три рабочих дня информирует членов комиссии о месте, дате и времени проведения, а также повестке дня очередного заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;

3) оформляет протокол заседания комиссии;

4) представляет протокол для подписания председателю комиссии и направляет всем членам комиссии для ознакомления;

5) осуществляет рассылку документов в соответствии с решениями комиссии;

6) ведет учет документации (архив) по рассматриваемому вопросу.

11. Члены комиссии:

1) принимают участие в разработке плана мероприятий комиссии;

- 2) участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;
 - 3) своевременно выполняют все поручения председателя комиссии;
 - 4) высказывают замечания, предложения, дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта ПЗЗ со ссылкой на конкретный нормативный правовой акт.
12. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседания. Периодичность заседаний комиссии определяется председателем комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласованию отдельных этапов подготовки проекта ПЗЗ.
13. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов.
14. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии. В случае несогласия с принятым решением комиссии член комиссии имеет право изложить в письменной форме свое особое мнение по предмету обсуждения, которое подлежит приобщению к протоколу заседания комиссии.
15. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний, дополнений, вносятся в проект ПЗЗ.
16. Заседания комиссии ведет ее председатель, в случае отсутствия председателя комиссии - заместитель председателя комиссии.
17. Заседания комиссии проходят по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80.
18. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Думой Ипатовского городского округа Ставропольского края решения об утверждении проекта ПЗЗ.

IV. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта ПЗЗ

19. С момента опубликования постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2019 года №112 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта ПЗЗ.

20. Предложения могут быть направлены до момента принятия администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края решения о направлении проекта ПЗЗ в Думу Ипатовского городского округа Ставропольского края. Предложения направляются по почте либо непосредственно в комиссию по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80.

21. Предложения по проекту ПЗЗ должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Не-разборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта ПЗЗ, комиссией не рассматриваются.

22. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях), направленные материалы возврату не подлежат. При подготовке проекта ПЗЗ принимаются те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

23. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта ПЗЗ, не рассматриваются.

VI. Последовательность градостроительного зонирования

24. Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ, внесение изменений и дополнений в карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты;

25. Оформление текстовых и графических материалов и внесении изменений в ПЗЗ;

26. Проверка проекта внесения изменений в ПЗЗ требованиям технических регламентов, генеральному плану Ипатовского городского округа Ставропольского края. В случае обнаружения несоответствия ПЗЗ направление его на доработку;

27. Подготовка материалов для проведения в установленном порядке публичных слушаний по проекту ПЗЗ. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтенными в ходе проведения публичных слушаний;

28. Представление проекта о внесении изменений в ПЗЗ главе Ипатовского городского округа Ставропольского края с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний;

29. Принятие решения главой Ипатовского городского округа Ставропольского края решения об утверждении проекта о внесении изменений в ПЗЗ.

30. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ	Не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ
2	Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ	июль 2021 года
3	Проверка проекта внесения изменений в ПЗЗ требованиям технических регламентов, генеральному плану Ипатовского городского округа Ставропольского края. В случае обнаружения несоответствия ПЗЗ направление его на доработку	июль 2021 года
4	Подготовка постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ	Не позднее десяти дней со дня получения главой проекта по внесению изменений в ПЗЗ
5	Опубликование постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ	Одновременно с проектом внесения изменений в Правила
6	Проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту ПЗЗ. Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтенными в ходе проведения публичных слушаний	Не более чем один месяц

7 Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Не позднее десяти дней со дня проведения публичных слушаний.

8 Принятие решения главой ИГО СК решения об утверждении ПЗЗ В течение десяти дней после предоставления главе проекта ПЗЗ

9 Публикация ПЗЗ и Решения об их утверждении в СМИ, размещение на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ФГИСТП. После утверждения проекта ПЗЗ

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 14 июля 2021 года №1000 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2019 года №112 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края», администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края оповещает о начале проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2019 года №112 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края» (далее – Проект):

1.1. На территории населенных пунктов: село Кевсала, хутор Верхний Кундуль, хутор Средний Кундуль, хутор Красный Кундуль Ипатовского городского округа Ставропольского края на 22 июля 2021 года в 08 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Кевсала, улица Ленина, 165.

1.2. На территории населенных пунктов: поселок Красочный, поселок Горлинка, поселок Малоипатовский, поселок Новокрасочный Ипатовского городского округа Ставропольского края на 22 июля 2021 года в 8 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Красочный, улица Центральная, 8.

1.3. На территории села Бурукшун Ипатовского городского округа Ставропольского края на 22 июля 2021 года в 9 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Бурукшун, переулок Музыкальный, 5.

1.4. На территории села Большая Джалга Ипатовского городского округа Ставропольского края на 22 июля 2021 года в 9 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Большая Джалга, улица Базарная, 6.

1.5. На территории населенных пунктов: поселок Большевик, поселок Верхнетахтинский, поселок Залесный, поселок Правуюгультинский Ипатовского городского округа Ставропольского края на 22 июля 2021 года в 10 часов 20 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Большевик, улица Ленина, 1.

1.6. На территории населенных пунктов: село Тахта, село Новоандреевское Ипатовского городского округа Ставропольского края на 22 июля 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Тахта, улица Ленина, 115.

1.7. На территории населенных пунктов: село Лесная Дача, село Красная Поляна Ипатовского городского округа Ставропольского края на 22 июля 2021 года в 11 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Лесная дача, улица Ленина, 5.

1.8. На территории населенных пунктов: село Первомайское, хутор Восточный Ипатовского городского округа Ставропольского края на 22 июля 2021 года в 13 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Первомайское, улица Попова, 37.

1.9. На территории населенных пунктов: село Лиман, хутор Веселый (Лиманский сельсовет), хутор Мелиорация, аул Юсуп-Кулакский Ипатовского городского округа Ставропольского края на 22 июля 2021 года в 15 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Лиман, улица Ленина, 71.

1.10. На территории населенных пунктов: поселок Советское Руно, поселок Двуречный, поселок Донцово, поселок Калаусский Ипатовского городского округа Ставропольского края на 22 июля 2021 года в 15 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Советское Руно, Центральная площадь, 2.

1.11. На территории населенных пунктов: аул Малый Барханчак, аул Верхний Барханчак, аул Нижний Барханчак, село Крестьянское Ипатовского городского округа Ставропольского края на 22 июля 2021 года в 16 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, аул Малый Барханчак, улица Центральная, 14.

1.12. На территории населенных пунктов: село Октябрьское, хутор Вавилон Ипатовского городского округа Ставропольского края на 23 июля 2021 года в 8 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское, улица Калинина, 122/1.

1.13. На территории населенных пунктов: село Золотарёвка, поселок Малые Родники, село Родники, село Софиевка, поселок Софиевский городок Ипатовского городского округа Ставропольского края на 23 июля 2021 года в 8 часов 40 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Золотарёвка, улица Юбилейная, 39.

1.14. На территории населенных пунктов: село Добровольное, хутор Васильев, хутор Веселый (Добровольно-Васильевский сельсовет) Ипатовского городского округа Ставропольского края на 23 июля 2021 года в 9 часов 30 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, село Добровольное, улица Ленина, 126.

1.15. На территории населенных пунктов: поселок Винодельненский, поселок Дружный Ипатовского городского округа Ставропольского края на 23 июля 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, поселок Винодельненский, улица Советская, 1.

1.16. На территории населенных пунктов: город Ипатово, хутор Бондаревский, хутор Водный, хутор Кочержинский Ипатовского городского округа Ставропольского края на 23 июля 2021 года в 13 часов 00 минут по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленина, д. 111.

Экспозиция документации по Проекту проходит в помещениях администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 16 июля 2021 года по 21 июля 2021 года (кабинеты №21, №22).

Консультации по экспозиции Проекта проводятся в помещениях администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84, с 16 июля 2021 года по 21 июля 2021 года (кабинеты №21, №22), тел. 5-67-04, 5-67-99 с 8-00 часов до 12-00 часов (в будние дни недели).

Предложения и замечания, касающиеся проекта для включения их в протокол публичных слушаний, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края с 16 июля 2021 года по 21 июля 2021 года, в будние дни с 8-00 часов до 17-00 часов, в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: www.ipatovo.org (Деятельность / Отдел капитального строительства / Правила землепользования и застройки).

Также с материалами Проекта можно ознакомиться в территориальных отделах по работе с населением управления по работе с территориями администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресам:

- 1) Ипатовский городской округ, село Кевсала, улица Кирова, 39;
- 2) Ипатовский городской округ, поселок Красочный, улица Центральная, 8;
- 3) Ипатовский городской округ, село Бурукшун, улица Комсомольская, 7;
- 4) Ипатовский городской округ, село Большая Джалга, улица Советская, 5;
- 5) Ипатовский городской округ, поселок Большевик, улица Советская, 6;
- 6) Ипатовский городской округ, село Тахта, улица Ленина, 119;
- 7) Ипатовский городской округ, село Лесная дача, улица Ленина, 5;
- 8) Ипатовский городской округ, село Первомайское, улица Октябрьская, 6/2;
- 9) Ипатовский городской округ, село Лиман, улица Ленина, 62;
- 10) Ипатовский городской округ, поселок Советское Руно, улица Заливадного, 2;
- 11) Ипатовский городской округ, аул Малый Барханчак, улица Центральная, 14;
- 12) Ипатовский городской округ, село Октябрьское, улица Пушкина, 16;
- 13) Ипатовский городской округ, село Золоторёвка, улица Юбилейная, 39;
- 14) Ипатовский городской округ, село Добровольное, улица Мира, 20;
- 15) Ипатовский городской округ, поселок Винодельненский, улица Ленина, 39.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 13 июля 2021 г. № 997 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:142331:5, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Октябрьское, ул. Октябрьская, 327», администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края оповещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:142331:5, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Октябрьское, ул. Октябрьская, 327» с параметрами: с западной стороны – на расстоянии 1,30 и 1,19м от границы земельного участка № 329 по ул. Октябрьская.

Перечень информационных материалов к проекту: Заключение о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, подготовленное ООО «Архитектура и градостроительство», заказ: 32/1-2021; Градостроительное заключение от 01 июля 2021 г.

Общественные обсуждения проводятся с 16 июля по 22 июля 2021 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ipatovo.org.

Экспозиция проекта проходит в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84 (кабинеты № 21, № 22), с 16 июля по 22 июля 2021 г.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в период проведения общественных обсуждений в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 84 (кабинеты № 21, № 22), с 08-00 до 17-00 часов в будние дни недели.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, в письменной форме в адрес администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края с 16 июля по 22 июля 2021 г. в будние дни с 08-00 до 17-00 часов в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80; а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ipatovo.org.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

13 июля 2021 г.

г. Ипатово

№ 997

О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:142331:5, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Октябрьское, ул. Октябрьская, 327

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. № 156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 350 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заявления Елисеевой Людмилы Анатольевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29 июня 2021 г. № 03-01-9012, в интересах которой по доверенности от 23 марта 2021 г., удостоверенной Майба Наталией Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Колесниковой Валентины Ивановны по Ипатовскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, зарегистрированной в реестре за № 26/51-н/26-2021-3-395, действует Остролюцкая Татьяна Алексеевна, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:142331:5, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Октябрьское, ул. Октябрьская, 327, на 23 июля 2021 г. в 14 часов 00 минут в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края (зал заседаний), по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, согласно приложению.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:142331:5, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Октябрьское, ул. Октябрьская, 327.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:142331:5, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Октябрьское, ул. Октябрьская, 327.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Т.Н.Сушко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Приложение
к постановлению администрации
Ипатовского городского округа
Ставропольского края
от 13 июля 2021 г. № 997

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

2021 г.

г. Ипатово

№

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:142331:5, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Октябрьское, ул. Октябрьская, 327

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. №156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 350 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании протокола общественных обсуждений от «__» _____ 2021 г. № __, заключения о результатах общественных обсуждений от «__» _____ 2021 г. № __, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:142331:5, расположенном по адресу: край Ставропольский, р-н Ипатовский, с. Октябрьское, ул. Октябрьская, 327, с параметрами: с западной стороны – на расстоянии 1,30 и 1,19м от границы земельного участка № 329 по ул. Октябрьская.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от «__» _____ 2021 г. № __ .

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений от «__» _____ 2021 г. № __ .

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Сушко Т.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

13 июля 2021 г.

г. Ипатово

№ 998

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104165:308, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Добровольского, земельный участок 113 а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. №156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 350 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании протокола общественных обсуждений от 07 июля 2021 г. № 10, заключения о результатах общественных обсуждений от 07 июля 2021 г. № 10, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104165:308, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Добровольского, земельный участок 113 а, с параметрами:

- западной стороны – от границы участка № 115 ул. Добровольского на расстоянии 2,00 и 2,15 м и на расстоянии 6,20 м от жилого дома;

- с восточной стороны – от границы участка № 113 ул. Добровольского на расстоянии 1,00 м, на расстоянии 4,40 м от жилого дома, и на расстоянии 2,30 м от нежилого здания.

2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори»

или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:

2.1. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104165:308, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Добровольского, земельный участок 113 а.

2.2. Настоящее постановление.

3. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

3.1. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104165:308, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Добровольского, земельный участок 113 а.

3.2. Настоящее постановление.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Сушко Т.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Заключение о результатах общественных обсуждений № 10

07 июля 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту постановления администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 23 июня 2021 г. № 839 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104165:308, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Добровольского, земельный участок 113 а», проводились в период с 23 июня по 06 июля 2021 г. на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ipatovo.org.

Собрание по результатам общественных обсуждений проведено 07 июля 2021 г. начало в 15 часов 20 минут в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80 (зал заседаний).

В общественных обсуждениях приняло участие 0 (ноль) человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 07 июля 2021 г. № 10, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: предложений и замечаний не поступило;

2) от иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Содержание предложения (замечания) Рекомендации

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104165:308, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Добровольского, земельный участок 113 а», считать состоявшимися.

На основании протокола общественных обсуждений от 07 июля 2021 г. № 10 комиссия по землепользованию и застройке Ипатовского городского округа Ставропольского края рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104165:308, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Добровольского, земельный участок 113 а.

Направить главе Ипатовского городского округа Ставропольского края: заключение о результатах общественных обсуждений от 07 июля 2021 г. № 10; протокол общественных обсуждений от 07 июля 2021 г. № 10, для принятия соответствующего решения.

Председатель комиссии,

первый заместитель главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края

Т.Н.Сушко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ИПАТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

13 июля 2021

г. Ипатово

№ 999

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция ОСВ г. Ипатово Ставропольского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ипатовского городского округа Ставропольского края, решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 28 августа 2018 г. №156 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края», постановлением администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края от 12 марта 2020 г. № 349 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Ипатовского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», на основании протокола публичных слушаний от 07 июля 2021 г. № 2, заключения о результатах публичных слушаний от 07 июля 2021 г. № 2, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Ипатовского городского округа Ставропольского края, администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция ОСВ г. Ипатово Ставропольского края» (далее - документация по планировке территории).
2. Отделу капитального строительства, архитектуры и градостроительства администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края опубликовать в общественно-политической газете Ипатовского городского округа Ставропольского края «Степные зори» или в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник»:
 - 2.1. Заключение о результатах публичных слушаний от 07 июля 2021 г. № 2.
 - 2.2. Настоящее постановление.
3. Отделу по организационным и общим вопросам, автоматизации и информационных технологий администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края разместить на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
 - 3.1. Настоящее постановление.
 - 3.2. Заключение о результатах публичных слушаний от 07 июля 2021 г. № 2.
 - 3.3. Документацию по планировке территории.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края Т.Н.Сушко.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ипатовского городского округа Ставропольского края

В.Н. Шейкина

Заключение о результатах публичных слушаний № 2

07 июля 2021 г.

Публичные слушания по проекту «Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция ОСВ г. Ипатово Ставропольского края» проводились с 04 июня 2021 г. по 06 июля 2021 г.

Собрание по результатам публичных слушаний проведено 07 июля 2021 г. начало в 15 часов 00 минут в здании администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края, расположенном по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, (зал заседаний).

В публичных слушаниях принял участие 1 (один) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 07 июля 2021 г. № 2, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступило;

2) от иных участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступило.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

Содержание предложения (замечания) Рекомендации

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту «Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция ОСВ г. Ипатово Ставропольского края» (далее – документация по планировке территории), считать состоявшимися.

На основании протокола публичных слушаний от 07 июля 2021 г. № 2 комиссия по землепользованию и застройке Ипатовского городского округа Ставропольского края рекомендует утвердить документацию по планировке территории.

Направить главе Ипатовского городского округа Ставропольского края документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний от 07 июля 2021 г. № 2, заключение о результатах публичных слушаний от 07 июля 2021 г. № 2, для принятия соответствующего решения.

Председатель комиссии,
первый заместитель главы администрации Ипатовского городского округа
Ставропольского края

Т.Н.Сушко

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Организатор аукциона: Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановлений администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края:

- от 28 июня 2021 года № 866 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:102765:314, площадью 632 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Красные Зори, земельный участок 5 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) содержание сельскохозяйственных животных, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 28 июня 2021 года № 867 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104164:263, площадью 1500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Голубовского, 396 г, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 08 июля 2021 года № 967 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020715:255, площадью 31400 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, в границах кадастрового квартала 26:02:020715, вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 08 июля 2021 года № 970 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:170913:229, площадью 500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, а. Малый Барханчак, ул. Заречная, земельный участок 8а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена».

Администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ипатовского городского округа Ставропольского края www.ipatovo.org и в муниципальной газете «Ипатовский информационный вестник».

Аукцион проводится в здании по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 80, в 10 час. 00 мин. местного времени 20 августа 2021 года, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Предметом аукциона является:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:102765:314, площадью 632 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Красные Зори, земельный участок 5 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) содержание сельскохозяйственных животных, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере – 4210,40 (четыре тысячи двести десять) рублей 40 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 126,31 (сто двадцать шесть) рублей 31 копейка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 4210,40 (четыре тысячи двести десять) рублей 40 копеек.

Вид права – аренда.

Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременен никаким иным образом.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29 ноября 2019 года № 112.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства-объекта личного подсобного хозяйства к сетям инженерно технического обеспечения, а также информацию о плате за подключение к системе электроснабжения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:102765:314, адрес (описание месторасположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Красные Зори, земельный участок, 5 а, с видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой постройки

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой постройки.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный участок), Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, Красные Зори, земельный участок, 5а.

3. Предельная свободная мощность существующих сетей: до 15 кВт.

4. Максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям к сетям инженерно технического обеспечения до 15кВт в течении 4-х месяцев.

5. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

6. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

7. Точки присоединения не могут располагаться далее 15 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

8. Категория надежности 3.

Газоснабжение:

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:102765:314 имеются сети газораспределения: распределительный газопровод низкого давления Д. 108 мм по ул. Красные Зори г. Ипатово.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

а) 8 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

в) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение.

Технические условия на подключение к системе водоснабжения

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей по состоянию на 08.04.2021 года - 1,0 м3 /сут.

2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения - 1,0 м3/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.

5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик - застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ПТП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Система водоснабжения имеется по ул. Красные Зори, д. 100 мм а/ц.

7. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Ставропольского края № 543 от 10 октября 2014 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводо-канал» по модернизации систем водоснабжения и канализации на период 2015-2019 годы».

Примечание. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ПП = T^{н.м} * M + \sum T_d^{н.м} * L_d$$

где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{н.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

М - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

T_d^{np} - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя - абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 77/6 от 15.12.2020 г.

Ставки тарифов, применяемые для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 20 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 110 мм, и при наличии у организации водопроводно - канализационного хозяйства технической возможности (мощности, пропускной способности) для подключения объектов абонентов, утверждены постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 г. № 58.

Согласно постановлению Правительства Ставропольского края от 27.11.2018 г. № 522-п в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 20 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 110 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается региональной тарифной комиссией Ставропольского края индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Красные Зори, земельный участок 5а, земельный участок с кадастровым номером 26:02:102765:314, площадью 632 кв.м, не имеет технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:104164:263, площадью 1500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Голубовского, 396 г, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере – 8366,71 (восемь тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 71 копейка.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 251,00 (двести пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 8366,71 (восемь тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 71 копейка.

Вид права – аренда.

Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременен никаким иным образом.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29 ноября 2019 года № 112.

Технические условия подключения (технологические присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Электроснабжение: сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства-объекта личного подсобного хозяйства к сетям инженерно технического обеспечения, а также информацию о плате за подключение к системе электроснабжения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:02:104164:263, адрес (описание месторасположение): Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, ул. Голубовского, 396 г с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, (приусадебный земельный участок) (размещении гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой постройки.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях, электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: для ведения личного подсобного хозяйства, (приусадебный земельный участок) (размещении гаража и иных вспомогательных сооружений), содержание сельскохозяйственных животных), Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, город Ипатово, Голубовского, 396 г,

3. Предельная свободная мощность существующих сетей: до 15 кВт.

4. Максимальная нагрузка и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения до 15 кВт в течении 4-х месяцев.

5. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

6. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по технологиче-

скому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

7. Точки присоединения не могут располагаться далее 15 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

8. Категория надежности 3.

Газоснабжение:

Техническая возможность и сроки подключения объектов капитального строительства к сети газоснабжения может быть рассмотрена Обществом только после направления заявителем в адрес Общества запроса о предоставлении технических условий в соответствии с требованиями пунктов 7, 8, нижеуказанных Правил.

По имеющейся информации в Обществе, в районе вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 26:02:104164:263 имеются сети газораспределения: распределительный газопровод низкого давления Д. 108 мм по ул. Голубовского г. Ипатово.

Вместе с этим, доводим до Вашего сведения, что, размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2. главы VI Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 утверждены «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее - Правила), а также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации» и «Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения).

В соответствии с вышеуказанными Правилами и Основными положениями размер платы за подключение (технологическое присоединение), а так же сроки подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям и сроки действия технических условий определяются в зависимости от величины планируемого максимального часового расхода газа.

В соответствии с пунктом 29 Правил, срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, составляет 70 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что, при направлении заявителем в адрес исполнителя заявки на подключения объекта капитального строительства и заключении договора о подключении, срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

В соответствии с п. 85 Правил, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

- а) 8 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;
- б) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- в) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать срок даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

- а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;
- б) 10 рабочих дней в иных случаях.

Поэтому, без информации о планируемой подключаемой нагрузке (максимальном часовом расходе газа) предоставить информацию о наличии технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, планируемых к размещению на вышеуказанных участках, Обществу не представляется возможным.

Водоснабжение.

Технические условия на подключение к системе водоснабжения

1. Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей по состоянию на 19.04.2021 года - 1,0 м³/сут.
2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям водоснабжения - 1,0 м³/сут.
3. Срок подключения объекта капитального строительства - период действия настоящих технических условий.
4. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) 3 года со дня их выдачи.
5. Технические условия будут считаться недействительными, если заказчик - застройщик в течении 1 года не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения нагрузку в пределах настоящих технических условий и не подаст заявку о таком подключении в ППП Ипатовское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Северный».

6. Система водоснабжения имеется по ул. Голубовского, д. 100 мм а/ц.

7. Запрашиваемый объект в Инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» отсутствует.

Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Ставропольского края № 358 от 28 декабря 2019 года была утверждена «Инвестиционная программа ГУП СК «Ставрополькрайводо- канал» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2020-2023 годы».

Примечание. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в соответствии с п. 116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э по формуле:

$$ПП = T^{п.м} * M + \sum T_d^{п.п} * L_d,$$

где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{п.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_d^{п.п}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя - абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 77/6 от 15.12.2020 г.

Ставки тарифов, применяемые для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 20 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 110 мм, и при наличии у организации водопроводно- канализационного хозяйства технической возможности (мощности, пропускной способности) для подключения объектов абонентов, утверждены постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 г № 58.

Согласно постановлению Правительства Ставропольского края от 27.11.2018 г. № 522-п в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 20 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 110 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается региональной тарифной комиссией Ставропольского края индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

Теплоснабжение: На запрос о выдаче технических условий для подключения объекта к сетям теплоснабжения Ипатовского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», сообщаем следующее: - по объекту, расположенному по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, г. Ипатово, ул. Голубовского, 396 г, земельный участок с кадастровым номером 26:02:104164:263, площадью 1500 кв.м, не имеет технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, в связи с удаленностью объекта от существующих тепловых сетей.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:020715:255, площадью 31400 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, с. Тахта, в границах кадастрового квартала 26:02:020715, вид разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных, категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 3 года.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере – 4075,09 (четыре тысячи семьдесят пять) рублей 09 копеек. Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 122,25 (сто двадцать два) рубля 25 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 4075,09 (четыре тысячи семьдесят пять) рублей 09 копеек.

Вид права – аренда.

Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременен никаким иным образом.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:02:170913:229, площадью 500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский городской округ, а. Малый Барханчак, ул. Заречная, земельный участок 8 а, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(размещение гаража и иных вспомогательных сооружений), категория земель: земли населённых пунктов, из земель государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона за земельный участок, в размере – 911,50 (девятьсот одиннадцать) рублей 50 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет – 27,34 (двадцать семь) рублей 34 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет - 911,50 (девятьсот одиннадцать) рублей 50 копеек.

Вид права – аренда.

Земельный участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом, не является обеспечением каких бы то ни было обязательств арендодателя, в том числе не является предметом залога или сервитута, не обременен никаким иным образом.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установлены Правилами землепользования и застройки Ипатовского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края от 29 ноября 2019 года № 112.

Продолжение текста извещения проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков читайте в следующем номере газеты “Ипатовский информационный вестник”

Учредители: Дума Ипатовского городского округа Ставропольского края и администрация Ипатовского городского округа Ставропольского края. Адрес: 356630, г. Ипатово, ул. Ленина, 116. тел. (86542-2-20-60). Отпечатано в ООО “Ипатовская типография”, адрес: 356630, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, 95, тираж 50 экз. Отв. за выпуск аппарат Думы Ипатовского городского округа Ставропольского края, 2-20-60